

### Przedstawiono następujące stanowisko Wnioskodawcy:

Zdaniem Wnioskodawcy kontenerowa stacja transformatorowa stanowi budynek w rozumieniu przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w związku z czym powinien być opodatkowany podatkiem od nieruchomości jako budynek.

Uzasadniając swoje stanowisko Wnioskodawca wskazał, że zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt 1 u.p.o.l. aby dany obiekt mógł zostać zakwalifikowany jako budynek, musi on łącznie spełniać następujące kryteria:

- winien stanowić trwale związany z gruntem obiekt budowlany,
- winien być wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych,
- winien posiadać fundamenty,
- winien posiadać dach.

Jako budowlę, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 u.p.o.l. dany obiekt można zakwalifikować wówczas, gdy wszystkie powyższe warunki nie zostaną spełnione łącznie. Ponadto, zdaniem Wnioskodawcy, obiekt budowlany, przy literalnym rozumieniu definicji budynku oraz budowli, który posiada wszystkie wymagane cechy kwalifikujące go do kategorii podatkowej budynków, powinien podlegać takiemu też opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jako budynek; od powierzchni użytkowej.

Wnioskodawca podpira swoje stanowisko na dokładnym opisie nieruchomości kontenerowa stacja transformatorowa, wymieniając kolejno wymagania określone w art. 1a ust. 1 pkt 1 u.p.o.l., a mianowicie :

### Trwały związek z gruntem

W ocenie Wnioskodawcy, kontenerowa stacja transformatorowa, poprzez charakterystykę swojej konstrukcji, bez wątpliwości, jest trwale związana z gruntem. Na poparcie swojej tezy, Wnioskodawca przywołuje wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 29 lipca 2010r. o sygnaturze akt II OSK 1233/09, w którym Sąd orzekł, że obiekt budowlany trwale związany z gruntem musi co do zasady posiadać prefabrykowany lub murowany fundament albo odpowiednio przygotowane podłoże wymagające wykonania stosownych robót ziemnych. Należy przez to rozumieć mocne połączenie w takim stopniu, że odłączenie spowodowałoby zasadniczą zmianę w sensie technicznym uniemożliwiającą np. ponowne posadowienie danego obiektu w innym miejscu bez konieczności ponownego przygotowania podłoża. Wnioskodawca również przytacza wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16 grudnia 2009r. o sygnaturze akt II OSK 1958/08, w którym Sąd zauważa, że żaden z przepisów Prawa budowlanego nie uzależnia kwalifikacji obiektu od metody, techniki i technologii jego wykonania [...]. O tym, czy obiekt jest trwale związany z gruntem, czy też nie, nie świadczy sposób, w jaki zagłębiono go w gruncie ani technika, w jakiej to wykonano, ale masa całkowita obiektu i jego rozmiary, które wymagają trwałego związania z gruntem ze względów bezpieczeństwa.

### Przegrody budowlane

Wnioskodawca powołuje się na dokumentację techniczną, zgodnie z którą zastosowano rozwiązania konstrukcyjne, gdzie ściany niewątpliwie stanowią przegrody budowlane, które wydzielają ją z przestrzeni. Podnosząc przy tym, że na tej podstawie możliwym staje się ustalenie prawidłowej podstawy opodatkowania kontenerowej stacji transformatorowej podatkiem od nieruchomości jaką jest budynek, to znaczy od powierzchni użytkowej zmierzonej zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt 5 u.p.o.l. *powierzchni mierzonej po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych*