

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część B” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część B” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część B” w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekcroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć wyróżniającą się użytymi materiałami budowlanymi lub formą część budynku, taką jak attyka, portal, portyk, ryzalit, tympanon i wykusz;
- 2) **parkingu w zieleni** – należy przez to rozumieć parking, na którym każde 5 stanowisk postojowych przedzielone jest zielenią o wysokości powyżej 2 m;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 4) **strefie zieleni** – należy przez to rozumieć strefę zagospodarowaną zielenią, w której zakazuje się lokalizacji dojazdów oraz naziemnych stanowisk postojowych;
- 5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 6) **zwartej zabudowie pierzejowej** – należy przez to rozumieć zwarty ciąg budynków przy ulicy lub przy wyznaczonej na rysunku planu strefie przestrzeni ogólnodostępnej, wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, w którym budynki zlokalizowane na tej samej działce budowlanej albo na działkach graniczących są styczne, lub w którym sytuuje się ściany budynku bez otworów okiennych i drzwiowych w granicach z sąsiednimi działkami budowlanymi.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW i 4MW**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP**;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-GP, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, KD-D, 1KD-Dxr i 2KD-Dxr**;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWpp**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach **U** i **4ZP** ustala się orientacyjną lokalizację ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem § 14 pkt 7 lit. b-c;
- 2) zakazuje się lokalizacji:

- a) nowych wolno stojących garaży jedno- lub wielostanowiskowych, z uwzględnieniem § 8 pkt 5 lit. b,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - obiektów sportowych i obiektów związanych z ich obsługą,
 - obiektów związanych z urządzeniem imprez okolicznościowych,
 - obiektów kultury i sztuki;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) kondygnacji podziemnych,
 - b) ciągów pieszych lub rowerowych poza terenami dróg, innych niż ustalone planem, z uwzględnieniem § 14 pkt 7 lit. b-c,
 - c) tablic informacyjnych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego zielenią urządzoną, w tym drzewami, krzewami, trawnikami i kwietnikami;
- 3) na terenach **1MW**, **2MW** i **4MW** lokalizację stref zieleni zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach **1MW**, **2MW**, **3MW** i **4MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) na terenach **MW** i **U**, w przypadku lokalizacji szkół, przedszkoli lub żłobków, domów opieki społecznej, szpitali i obiektów zamieszkania zbiorowego – zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany będzie taki obiekt lub zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach, lub jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 6) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 7) dopuszczenie stosowania:
 - a) rozwiązań przeciwhałasowych, w tym ekranów akustycznych,
 - b) zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

- 8) na terenach **MW, U, KD-GP, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-Dxr i KDWpp**, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie;
- 9) na terenach **ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej;
- 10) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z wyjątkiem pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 11) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę wskazanych na rysunku planu na terenach:
 - a) **2MW** – wiatraka typu holenderskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 410 z 9 marca 1993 r., w zakresie charakterystycznej bryły, artykulacji elewacji, kąta nachylenia dachu i istniejącego detalu architektonicznego, z zakazem jego rozbudowy,
 - b) **4KD-Z** – śladu kolei Średzkiej, składającego się z reliktyw dawnego torowiska Średzkiej Kolei Powiatowej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 318 z 8 sierpnia 1990 r.;
- 2) dla obiektu wskazanego w pkt 1 lit. a dopuszczenie lokalizacji usług.

§ 7

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW i 4MW** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy śródmiejskiej;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia poza te linie, w granicach terenu:
 - a) części budynków, takich jak: tarasy, balkony, wiatrołapy, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy, jednak nie więcej niż 2 m,
 - b) garaży podziemnych, z uwzględnieniem § 13 pkt 2;
- 3) lokalizację nie mniej niż 80% ściany frontowej budynku przy obowiązującej linii zabudowy, z dopuszczeniem zmniejszenia tego procentu:
 - a) do nie mniej niż 65% na terenach:

- **2MW** od strony terenu **3KD-L**,
 - **4MW** od strony terenów **2KD-Z**, **3KD-L** i **2KD-Dxr**,
- b) do nie mniej niż 50% na terenie **3MW** od strony terenu **2KD-Dxr**;
- 4) lokalizację zgodnie z rysunkiem planu:
- a) zwartej zabudowy pierzejowej,
 - b) elewacji z wymaganymi akcentami architektonicznymi,
 - c) akcentów architektonicznych,
 - d) na terenie **2MW** strefy przestrzeni ogólnodostępnej, na której:
 - dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego pomnika o wysokości do 6 m od poziomu terenu,
 - ustala się zakaz lokalizacji dojazdów oraz stanowisk postojowych dla samochodów;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
- a) usług w kondygnacji parteru lub kondygnacjach podziemnych budynków wielorodzinnych,
 - b) garaży wyłącznie w kondygnacjach podziemnych,
 - c) parkingów naziemnych dla samochodów wyłącznie jako parkingów w zieleni,
 - d) budynków przy granicy działki budowlanej,
 - e) placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej;
- 6) powierzchnię zabudowy:
- a) na terenach **2MW** i **4MW** nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenie **1MW** nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) na terenie **3MW** nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 5 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 17 m, z dopuszczeniem 6 kondygnacji i wysokości nie większej niż 20, pod warunkiem wycofania tej kondygnacji w stosunku do linii elewacji frontowej budynku o 3 m;
- 9) intensywność zabudowy:
- a) na terenach **2MW** i **4MW** od 1,5 do 5,3,
 - b) na terenie **1MW** od 2 do 6,
 - c) na terenie **3MW** od 2,5 do 5,4;

- 10) uwzględnienie w zagospodarowaniu wiatraka typu holenderskiego, o którym mowa w § 6 pkt 1 lit. a, poprzez zachowanie:
 - a) wiatraka jako wolno stojącego,
 - b) odległości zabudowy nie mniejszej niż 8 m od wiatraka,
 - c) widoku na wiatrak od strony skrzyżowania terenów **1KD-L** i **3KD-L**;
- 11) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 12) dowolną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej;
- 13) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, z wyłączeniem terenów **1KD-Dxr** i **2KD-Dxr**;
- 14) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 14 pkt 8-14.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy śródmiejskiej;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia poza te linie, w granicach terenu, części budynków, takich jak: schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy, jednak nie więcej niż 2 m, z uwzględnieniem § 13 pkt 2;
- 3) lokalizację nie mniej niż 80% ściany frontowej budynku przy obowiązującej linii zabudowy;
- 4) lokalizację akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji zabudowy wewnątrz terenu, pod warunkiem usytuowania jej w odległości większej niż 30 m od obowiązującej linii zabudowy,
 - b) lokalizacji garaży:
 - wielopoziomowych,
 - podziemnych, z uwzględnieniem § 13 pkt 2,
 - c) lokalizacji:
 - parkingów naziemnych dla samochodów wyłącznie jako parkingów w zieleni,
 - budynków przy granicy działki budowlanej,
 - d) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków, zachowania istniejącej geometrii dachu,

- e) w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku, zachowania istniejącej intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość zabudowy dla budynków usługowych od 15 do 20 m albo od 15 do 23 m i 5 kondygnacji nadziemnych, pod warunkiem wycofania ostatniej kondygnacji w stosunku do elewacji budynku o 5 m od strony terenów **2KD-Z** i **3KD-Z**;
- 9) intensywność zabudowy od 1,5 do 5,1;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 4500 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej;
- 11) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 12) dostęp dla samochodów do terenów **2KD-Z** lub **3KD-Z**;
- 13) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z § 14 pkt 8-14.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP**, **3ZP** i **4ZP** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) parku lub zieleni osiedlowej,
 - b) na terenie **1ZP**:
 - zbiornika retencyjnego,
 - ciągu pieszego łączącego zlokalizowane poza planem: wyjście z centrum handlowego i planowany plac miejski przy zabudowie sakralnej;
- 2) na terenach **1ZP** i **3ZP** dopuszczenie lokalizacji nie więcej niż jednego pomnika na każdym z terenów;
- 3) wysokość dla pomników:
 - a) na terenie **1ZP** do 6 m od poziomu terenu,
 - b) na terenie **3ZP** do 3 m od poziomu terenu;
- 4) na terenach **1ZP**, **2ZP** i **3ZP** zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) stanowisk postojowych dla samochodów na terenie **4ZP** wyłącznie w strefie parkingu wskazanej na rysunku planu,

- b) budowli sportowych, w tym boisk,
 - c) urządzeń rekreacji plenerowej,
 - d) placów zabaw,
 - e) wybiegów dla zwierząt,
 - f) urządzeń związanych z organizacją parku,
 - g) zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych, innych niż wymieniony w pkt 1 lit. b;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
- a) 50% powierzchni terenu, na terenach **3ZP** i **4ZP**,
 - b) 60% powierzchni terenu, na terenach **1ZP** i **2ZP**;
- 7) na terenie **3ZP** zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub innym zagospodarowaniem dopuszczonym planem, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń;
- 8) stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów;
- 9) dla parkingu na terenie **4ZP** dostęp dla samochodów do drogi publicznej **3KD-Z**.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-GP**, **1KD-Z**, **2KD-Z**, **3KD-Z**, **4KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L**, **KD-D**, **1KD-Dxr** i **2KD-Dxr** ustala się:

- 1) na terenie **KD-GP**:
- a) lokalizację dwóch jezdni o co najmniej trzech pasach ruchu każda, w tym na estakadach, we wskazanej na rysunku planu strefie obiektów inżynierskich,
 - b) lokalizację ścieżek rowerowych i chodników po obu stronach terenu, z uwzględnieniem lit. f,
 - c) lokalizację tunelu dla pieszych, łączącego chodniki oraz przyległe tereny po obu stronach drogi,
 - d) lokalizację, w rejonie tunelu, o którym mowa w lit. c, przystanków autobusowych w zatokach,
 - e) zakaz lokalizacji zjazdów i stanowisk postojowych dla samochodów,
 - f) dopuszczenie:
 - zamiany ścieżek rowerowych i chodników, na ścieżki pieszo-rowerowe,

- rezygnacji z lokalizacji ścieżek rowerowych, chodników lub ich fragmentów, w przypadku, gdy równoległe do drogi, w jej bezpośrednim sąsiedztwie, na przyległych terenach, w tym zlokalizowanych poza planem, usytuowano odpowiednio: ciągi lub fragmenty ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, zapewniających ciągłość przejścia i przejazdu na całej długości, z uwzględnieniem § 14 pkt 7 lit. b-c,
- g) pod estakadami, we wskazanej na rysunku planu strefie obiektów inżynierskich:
- lokalizację drogi o parametrach, o których mowa w pkt 4, w powiązaniu z terenem **4KD-Z** i ul. Inflancką, zlokalizowaną poza granicami planu,
 - dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej, ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, budowli sportowych, urządzeń rekreacji plenerowej, placów zabaw, wybiegów dla zwierząt, urządzeń związanych z organizacją parku, zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- h) na podejściach do estakad oraz na estakadach po zewnętrznych stronach jezdni, lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych;
- 2) na terenie **1KD-Z**:
- a) lokalizację dwóch jezdni z nie mniej niż dwoma pasami ruchu każda,
 - b) lokalizację ścieżki rowerowej, co najmniej po jednej stronie terenu,
 - c) lokalizację chodników po obu stronach terenu,
 - d) zakaz lokalizacji zjazdów i stanowisk postojowych dla samochodów;
- 3) na terenie **2KD-Z** i **3KD-Z**:
- a) lokalizację:
 - jezdni z nie mniej niż dwoma pasami ruchu i dodatkowymi pasami na wlotach skrzyżowań,
 - przystanków autobusowych w zatokach,
 - ścieżek rowerowych co najmniej po jednej stronie terenów,
 - chodników po obu stronach terenów;
 - b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów z wyjątkiem stanowisk istniejących oraz stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) na terenie **4KD-Z**:
- a) lokalizację dwóch jezdni z nie mniej niż dwoma pasami ruchu każda,
 - b) lokalizację przystanków autobusowych w zatokach,

- c) lokalizację ścieżek rowerowych i chodników po obu stronach terenu, z dopuszczeniem ich zamiany na ścieżki pieszo-rowerowe,
 - d) zakaz lokalizacji zjazdów i stanowisk postojowych dla samochodów,
 - e) uwzględnienie w zagospodarowaniu śladu kolei Średzkiej, o której mowa w § 6 pkt 1 lit. b;
- 5) na terenach **1KD-L**, **2KD-L** i **3KD-L**:
- a) lokalizację jezdni z nie mniej niż dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację chodników po obu stronach terenów,
 - c) na terenie **3KD-L** lokalizację jednostronnej ścieżki rowerowej;
- 6) na terenie **KD-D** lokalizację jezdni oraz chodników po obu stronach terenu;
- 7) na terenach **1KD-Dxr** i **2KD-Dxr** lokalizację chodników i ścieżek rowerowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji kiosków ulicznych, w tym wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDWpp** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) miejsc postojowych dla samochodów osobowych lub rowerów,
 - b) jezdni, z uwzględnieniem pkt 2 lit. b i § 14 pkt 7 lit. b-c;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) osiedlowej zieleni urządzonej,
 - b) jedynie fragmentów jezdni, w przypadku, gdy jej pozostałe części sytuowane są bezpośrednio poza planem,
 - c) stróżówek o powierzchni nie przekraczającej 15 m² i wysokości zabudowy do 3 m.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW** i **U** ustala się:

- 1) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
 - a) 2000 m² na terenach **1MW**, **2MW**, **3MW** i **4MW**,
 - b) 4500 m² na terenie **U**;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną:

- a) na terenach **1MW, 2MW, 3MW i 4MW** nie mniejszą niż 30 m,
- b) na terenie **U** nie mniejszą niż 25 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 13

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, KD-GP, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, KD-D, 1KD-Dxr, 2KD-Dxr i KDWpp**, z uwzględnieniem § 10 pkt 8 i § 11 pkt 2 lit c;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu: kolektorów deszczowych i sanitarnych, magistrali wodociągowej oraz planowanych kablowych linii elektroenergetycznych 110kV;
- 3) uwzględnienie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz umieszczonych na nich urządzeń, w tym: anten, reklam, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wynikających z położenia obszaru planu w rejonie lotniska Poznań-Ławica;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów uwarunkowań wynikających z położenia w zasięgu ograniczeń wysokości zabudowy od lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny.

§ 14

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych:
 - a) na terenie **KD-GP** – drogę główną ruchu przyspieszonego,
 - b) na terenach **1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z i 4KD-Z** – drogi zbiorcze,
 - c) na terenach **1KD-L, 2KD-L i 3KD-L** – drogi lokalne,
 - d) na terenach **KD-D, 1KD-Dxr i 2KD-Dxr** – drogi dojazdowe;
- 2) szerokość terenów dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników, w granicach obszaru objętego planem i z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym lokalnych zawężeń jezdni na drogach publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz na drodze wewnętrznej;

- 5) na terenach dróg dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni;
- 6) na terenach dróg stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów;
- 7) parametry układu drogowego:
 - a) na terenach dróg publicznych, zgodnie z klasyfikacją, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu,
 - b) poza terenami dróg publicznych – szerokość:
 - jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - ścieżek i ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2 m,
 - chodników i ciągów pieszych nie mniejszą niż 2 m,
 - ścieżek i ciągów pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m;
 - c) z dopuszczeniem miejscowego zmniejszenia szerokości elementów wymienionych w lit. b, w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem pkt 9, 12 i 13, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
 - k) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe,

- l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
- m) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
- n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
- o) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
- p) na każdym 100 korzystających jednocześnie z obiektów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,
- q) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p: 10 stanowisk postojowych;
- 9) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów, z uwzględnieniem pkt 13, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - k) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,

- m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych:
50 stanowisk,
 - n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - o) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - q) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-p:
6 stanowisk;
- 11) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
- 12) co najmniej 10% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem pkt 13;
- 13) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 14) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej, miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami wymienionymi w pkt 8 i 10.

§ 15

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie:
 - a) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - b) na terenach **MW** lokalizacji stacji transformatorowych wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
- 3) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną – do 49 m od poziomu terenu.

§ 16

Na rysunku planu wskazuje się fragment terenu i obszaru górniczego złoża wód termalnych – Swarzędz IGH-1.

§ 17

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.