UMOWA Nr GN-XVI.272. .2017 Fn ...../2017
FOR...../2017

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1579)

zawarta w Poznaniu w dniu .....roku
pomiędzy:
Miastem Poznań
reprezentowanym przez Bartosza Gussa – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, działającego przy niniejszej czynności w imieniu Miasta Poznania na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Poznania nr 976/2015,
posiadającym NIP 2090001440 i Regon 631257822, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
.....
reprezentowanym przez: .....
Posiadającym NIP ..... i REGON .....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca – zgodnie z ofertą z dnia ..... roku opracowaną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w ramach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wynikiem postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w dniu ..... roku - przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Interwencyjne porządkowanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania nie zarządzanych przez inne jednostki organizacyjne Miasta" w rejonie ....., w zakresie prac określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami, przy dołożeniu odpowiedniej staranności oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu.
3. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac. W przypadku wystąpienia konieczności uniemożliwienia dostępu osób trzecich – do jego ogrodzenia.
4. Zamawiający określi miejsce, zakres i termin wykonania prac, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 w każdorazowym zamówieniu cząstkowym, które zostanie sporządzone w formie pisemnej i przekazane Wykonawcy.
5. Zakres przedmiotowy rodzajów prac określa załącznik nr 1 do umowy, będący jej integralną częścią, obejmujący wykaz cen jednostkowych, wyszczególnionych w rubryce b.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej miejsca porządkowania, przed i po zakończeniu prac i przekazywania jej Zamawiającemu.
7. Zamawiający zamówi prace porządkowe w zależności od potrzeb, a określona w załączniku szacunkowa ilość jednostek do wykonania jest wielkością maksymalną.
8. W okresie wykonywania zadania, o którym mowa, pełną odpowiedzialność za jego wykonanie ponosi Wykonawca.

§ 2
TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji zadania strony ustalają na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019r.

2. W przypadku każdorazowego zlecenia prac, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy pozycja. 1-3, 5 oraz 9 Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań będących przedmiotem zlecenia w czasie:
   1) .... dni od momentu zgłoszenia konieczności wykonania usługi przez Zamawiającego, w przypadku prac, o których mowa w poz. 1 załącznika nr 1 do umowy;
   2) .... dni od momentu zgłoszenia konieczności wykonania usługi przez Zamawiającego, w przypadku prac, o których mowa w poz. 2 załącznika nr 1 do umowy;
   3) ....dni od momentu zgłoszenia konieczności wykonania usługi przez Zamawiającego, w przypadku prac, o których mowa w poz. 3 załącznika nr 1 do umowy;
   4) ..... dni od momentu zgłoszenia konieczności wykonania usługi przez Zamawiającego, w przypadku prac, o których mowa w poz. 5 załącznika nr 1 do umowy;
   5) .....godzin/y od momentu zgłoszenia konieczności wykonania usługi przez Zamawiającego, w przypadku prac, o których mowa w poz. 9 załącznika nr 1 do umowy.
3. Zgłoszenia prac porządkowych, o których mowa w ust. 2 Zamawiający dokonuje drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres oraz telefonicznie.
4. Zakres prac porządkowych zgłoszonych w sposób, o którym mowa w ust. 3 zostanie każdorazowo potwierdzony zamówieniem cząstkowym sporządzonym na piśmie w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych prac w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 3
ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnie obowiązującego w tym prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Miasta Poznania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 1 przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie:
   1) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
   2) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kart przekazania odpadu po każdym etapie wykonania prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom odzież roboczą oraz warunki pracy zgodnie z przepisami BHP.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za wykonane prace otrzyma wynagrodzenie w kwocie nie przekraczającej ..... złotych brutto (słownie: .....), stanowiącej sumę wynagrodzeń za każdorazowo wykonane prace obliczone w oparciu o ceny jednostkowe brutto, określone w wykazie cen jednostkowych stanowiącym załącznik do niniejszej umowy (rubryce b),
2. Wydatek mieści się w planie finansowym na 2017r. pozycja 771
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, wskazane w fakturach wystawionych za zamówienie cząstkowe, po protokolarnym stwierdzeniu wykonania usługi, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię kart przekazania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami bądź kwitów wagowych oraz płyty CD z dokumentacją fotograficzną zrobioną przed i po wykonaniu prac.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość zmniejszenia zamówienia w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Strony zgodnie ustalają, iż ceny jednostkowe określone w załączniku do niniejszej umowy, dotyczące realizacji zamówienia, nie mogą ulec zmianie na niekorzyść Zamawiającego, w czasie trwania umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie z Wykonawcą negocjacji w przedmiocie podwyższenia lub obniżenia cen jednostkowych ze względu na zmianę:
    1) stawki podatku od towarów i usług,
    2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
9. Wypłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Faktura winna być wystawione na nabywcę: Miasto Poznań, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań NIP 2090001440.
11. Fakturę należy doręczyć do siedziby Zamawiającego: Poznań, ul. Gronowa 20, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta Poznania, Piętro XI, pok. 1114.
12. Do wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej wymagana jest zgoda Zamawiającego.
13. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego
14. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia
15. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
16. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust.14 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym
17. W sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu prac będących przedmiotem niniejszej umowy, a Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził żadnych roszczeń.

§ 5
OSOBY NADZORUJĄCE

1. Zamawiający ustanawia ..... jako osobę nadzorującą wykonanie niniejszego zadania.
2. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 1, osobę pełniącą nadzór nad wykonaniem zadania wyznaczy Zamawiający.
3. Wykonawca ustanawia ..... jako osobę odpowiedzialną za wykonanie prac określonych w niniejszej umowie.
4. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 3, osobę pełniącą nadzór nad wykonaniem zadania wyznaczy Wykonawca.

§ 6
KLAUZULA SPOŁECZNA

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji zamówienia do zatrudniania na podstawie umowy o pracę, co najmniej trzech osób, wykonujących w ramach usług interwencyjnego porządkowania nieruchomości jedną z niżej wymienionych czynności:
    1) zbieranie i załadunek drobnych odpadów;
    2) koszenie traw i chwastów
    3) kierowanie pojazdem bramowym lub hakowym;

4) załadunek ładowarką lub koparko-ładowarką odpadów będących przedmiotem uporządkowania.

5) Kierowanie kosiarką bijakową lub samojezdną

2. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę w ofercie zatrudnienia osób bezrobotnych do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę ..... osoby/ób posiadających statut osoby/ób bezrobotnych. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży zgłoszenie oferty pracy przedstawionej urzędowi pracy, odpis skierowania bezrobotnych przez urząd pracy do pracodawcy oraz dokumenty potwierdzające zatrudnienie osoby/ób bezrobotnej/ych w pełnym wymiarze czasu pracy lub informację o braku bezrobotnych wystawioną przez urząd pracy.
3. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób wykonujących usługi sprzątania objęte przedmiotem zamówienia na podstawie umowy o pracę i niezalegania z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci kary umowne przypadku:
   1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- 10 000,00 złotych (słownie. Dziesięć tysięcy złotych 00/100.)
   2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia cząstkowego dot. prac wymienionych w pozycjach nr 1-3, 5 i 9 załącznika nr 1 do umowy - 10% wartości prac porządkowych na danej nieruchomości, za każdą godzinę zwłoki, licząc od momentu zgłoszenia;
   3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia cząstkowego dot. prac wymienionych w pozycjach nr 4, 6-8 i 10-12 załącznika nr 1 do umowy - 10,0% wartości prac porządkowych na danej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w zamówieniu,
   4) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu zamówienia cząstkowego – 15,0% wartości prac porządkowych na danej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad
   5) Strony ustalają, że w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 6 ust 1, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1% maksymalnej wartości umowy
   6) Strony ustalają, że w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 6 ust 2, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia, każdorazowo po dokonaniu kontroli kary umownej w wysokości 3% maksymalnej wartości umowy

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności za wykonane prace porządkowe.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.
2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy:

1) w przypadku udokumentowanego opóźnienia wykonania o 5 dni prac będących przedmiotem zamówienia cząstkowego względem terminu określonego w zamówieniu,
2) w przypadku udokumentowanego nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia cząstkowego w ciągu 2 dni od ustalonego przez strony terminu na ich usunięcie,
3) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje w takim przypadku wynagrodzenie za prace już wykonane.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.
5. Wykonawca jest również zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich jak również do właściwego ogrodzenia terenu w przypadku wystąpienia konieczności takiego zabezpieczenia.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U z 2017, poz. 459), jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1579) nie stanowią inaczej.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy jest kopia oferty Wykonawcy.
6. Załącznik nr 2 do umowy stanowi, złożone przez podmiot, który udostępnił Wykonawcy na podstawie art. 26 ust. 2 b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015r., poz. 1579) zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, oświadczenie o podleganiu odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą za szkodę wyrządzoną wskutek brak udostępnienia tych zasobów.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCY:**

RADCA PRAWNY
Krzysztof Janicki

SPECJALISTA
Aneta Mroczkowska