

UMOWA NR

zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy:

MIASTEM POZNAŃ – PALMIARNIĄ POZNAŃSKĄ, 60-767 Poznań, ul. Matejki 18
NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

reprezentowaną przez Dyrektora Palmiarni Poznańskiej
dr Przemysława Sz wajkowskiego,
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

.....

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o w zw. z art. 138h ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm., zwanej dalej ustawą).

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony obiektów Palmiarni Poznańskiej wraz z Parkiem Wilsona, polegającą na dozorowaniu i ochronie nieruchomości (Pawilonów Palmiarni – 12 obiektów o pow. ok. 5000m²) oraz Parku Wilsona – powierzchnia łączna 6 ha 5669m² wraz z Muszlą Koncertową, terenem zaplecza Palmiarni z budynkiem administracyjnym, węzłem cieplnym, a także pomieszczeniami gospodarczymi), polegająca na działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikających z tych zdarzeń.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz pozostałe postanowienia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi ochrony wyłącznie przez osoby spełniające wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, przeszkolone w zakresie zasad udzielenia pierwszej pomocy i profilaktyki przeciwpożarowej.
4. Wykaz osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, wraz z zaświadczeniami o niekaralności oraz – w przypadku osoby pełniącej funkcję koordynatora – kopią zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i oświadczeniem Wykonawcy o zawarciu umowy o pracę z tą osobą, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zmiana w składzie personalnym ww. osób w trakcie wykonywania umowy wymaga zmiany załącznika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym (zmiana taka nie stanowi istotnej zmiany umowy), jednakże dla każdej nowo wskazanej osoby Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełnia ona warunki określone w rozdziale V.4 Warunków Uczestnictwa w Zamówieniu (dalej jako WUZ).

5. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osoby pełniącej funkcję koordynatora, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dokonania zmiany, oświadczenia o zawarciu umowy o pracę z tą osobą. Każda nowa osoba przed przystąpieniem musi zostać przeszkolona przez Koordynatora w zakresie specyfiki chronionych obiektów.
6. Przed dopuszczeniem pracownika ochrony do wykonywania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji umiejętności i wiedzy pracownika.
7. Ochrona fizyczna obiektów będzie wspomagana przez zmotoryzowane grupy interwencyjne, za co Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów. Członkami grupy interwencyjnej muszą być agenci wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

§2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony właściwych warunków socjalno-bytowych, zgodnie z przepisami BHP.
2. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego oświetlenia i zabezpieczenia technicznego chronionych obiektów, a Wykonawca do informowania go na bieżąco o konieczności dokonania naprawy lub wymiany tych zabezpieczeń i uzupełnienia punktów oświetleniowych.
3. Osoby dozoru obiektu podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego otrzymywać mogą polecenia. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać osobom dozoru specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Dyspozycje te będą wykonywane w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie zamówienia i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy.
6. Wykonawca zobowiąże swych pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.
7. Nadzór nad organizacją i funkcjonowaniem systemu ochrony ze strony Zamawiającego sprawować będzie pracownik upoważniony przez Dyrektora Palmiarni Poznańskiej – tj.
8. Nadzór nad organizacją i funkcjonowaniem systemu ochrony ze strony Wykonawcy sprawować będzie Koordynator –

§3

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie (usługi ochrony) w terminie od godz. 00:01 dnia 01.03.2018 r. do godz. 24:00 dnia 31.03.2019 r.

§4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę wynikającą ze złożonej przez Wykonawcę oferty (zał. nr 2 do umowy), tj. kwotę **brutto** (słownie :), w tym podatek VAT %, tj. zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane za każdy miesiąc wykonywania usług. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe wynosi **zł brutto** (słownie :), w tym podatek VAT %, tj. zł.
3. Wyżej wymienione kwoty obowiązywać będą przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie, którym mowa w ust. 2, będzie wypłacane na podstawie prawidłowo sporządzanej faktury VAT, wystawianej za każdy miesiąc kalendarzowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Do faktury należy dołączyć odczyty z punktów kontroli (daty wyznacza Zamawiający). Niespełnienie tego wymogu będzie traktowane jak nieprawidłowe wystawienie faktury.
6. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

§5

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy oraz z winy Wykonawcy, bądź jego pracowników. Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie ochrony osób i mienia na kwotę zł, w tym na kwotę zł z tytułu pojedynczego zdarzenia, na dowód czego okazuje polisę ubezpieczeniową nr z dnia r. Kopia polisy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
3. Jeżeli termin ważności ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, przypada w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia przedłoży dokument potwierdzający zawarcie nowego ubezpieczenia na pozostały okres wykonywania umowy.
4. Po stwierdzeniu szkody strony zobowiązane są do przeprowadzenia niezwłocznego wspólnego postępowania wyjaśniającego i sporządzenia protokołu tego postępowania. Wysokość szkody zostanie ustalona na podstawie protokołu strat, sporządzonego i podpisanego przez obie strony.
5. Zawinione przez Wykonawcę niedopełnienie obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności doprowadzenie do powstania szkód po stronie Zamawiającego uprawnia Zamawiającego oprócz natychmiastowego rozwiązania umowy i nałożenia kar umownych, również do dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych z Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności z powodu działania siły wyższej.

§6

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy przez Wykonawcę na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

2. Za nienależyte wykonanie zobowiązań uważa się w szczególności: naruszenie przez Wykonawcę lub jego pracowników któregośkolwiek z warunków umowy, regulaminów wewnętrznych Zamawiającego, obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, przekroczenie bądź niedopełnienie obowiązków służbowych przez pracowników Wykonawcy w zakresie wynikającym z wyżej wymienionej ustawy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każde pozostawienie obiektu bez dozoru do 1 godziny – 5% kwoty należnej za wykonywanie przedmiotu zamówienia w ciągu danego miesiąca.
 - b) za każde pozostawienie obiektu bez dozoru powyżej 1 godziny – 20% kwoty należnej za wykonywanie przedmiotu zamówienia w ciągu danego miesiąca.
 - c) w wysokości 1.000 zł netto za każdy inny niż opisany pod lit. a) i b) jednostkowy przypadek nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w ust. 2 powyżej.
 - d) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości miesięcznego wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 umowy.
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminów określonych w §1 ust. 5, §5 ust. 3 lub §8 ust. 1 i 2 umowy – w wysokości 1.000 zł netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi notę księgową.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w zapłacie faktury spowodowaną winą Zamawiającego w wysokości 0,1% wartości faktury.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§7

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach opisanych w Kodeksie cywilnym oraz w przypadku i terminie określonych w art. 145 ust. 1 ustawy, a także:
 - 1) w przypadku nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków objętych zakresem zamówienia,
 - 2) gdy opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w §1 ust. 5 i §5 ust. 3 umowy, przekroczy 5 dni,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia bez zgody Zamawiającego.
2. Przed odstąpieniem umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do przywrócenia stanu zgodnego z umową i zaniechania naruszeń jej postanowień w terminie 5 dni kalendarzowych, pod rygorem odstąpienia umowy i zapłaty kary umownej.
3. Pięciokrotne wystąpienie przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w §6 ust. 2 umowy, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i zwalnia Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w ust. 2 umowy.
4. Uprawnienie do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3, przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu przyczyny dokonania odstąpienia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 3 i 5, powinno nastąpić – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca będzie zobowiązany kontynuować wykonywanie obowiązków objętych zakresem zamówienia do chwili protokolarnego przekazania chronionych

obiektów nowemu wykonawcy wyłonionemu przez Zamawiającego, jednak nie dłużej niż 30 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy.

8. Z tytułu wykonywania usług, o których mowa w ust. 7, Wykonawcy należec się będzie wynagrodzenie ustalone w wysokości proporcjonalnej do okresu wykonywania obowiązków wynikających z umowy od dnia odstąpienia od umowy.

§8

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom części zamówienia, przy czym w przypadku usług ochrony mienia i osób, wskazany przez Wykonawcę podwykonawca musi posiadać stosowną koncesję do świadczenia tych usług. Wykonawca przedłoży koncesję podwykonawcy Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania zamówienia przez podwykonawcę.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w rozdziale VII WUZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, w terminie określonym w ust. 1, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§9

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
 - a) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych umową, która wejdzie w życie po zawarciu umowy – w takim przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyć wynagrodzenia za czynności fakturowane po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości w/w podatku;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę – w taki przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wysokością dotychczasowego minimalnego wynagrodzenia za pracę, a nową wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana będzie uwzględniała jedynie pracowników Wykonawcy zatrudnionych przez niego przy realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę, otrzymujących minimalne wynagrodzenie. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić wykaz tych osób wraz ze wskazaniem zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy dotychczasową wysokością odprowadzanych składek, a nową wysokością odprowadzanych składek. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić wykaz pracowników realizujących przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem zmiany wysokości odprowadzanych składek.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§10
Pozostałe postanowienia

1. Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie wszelkie spory mogące wyniknąć z nin. umowy; w razie nieosiągnięcia porozumienia właściwy miejscowo będzie Sąd siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego i innych właściwych przepisów prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) Kopia oferty Wykonawcy
- 3) Imienna lista pracowników Wykonawcy
- 4) Kopia Koncesji Wykonawcy
- 5) Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia przez Wykonawcę
- 6) Dokument rejestrowy Wykonawcy