Załącznik nr 9 do siwz

Umowa nr ……..

zawarta w Poznaniu w dniu …….. 2018 r. pomiędzy:

MUZEUM ARCHEOLOGICZNYM w Poznaniu, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań, NIP : 778-10-27-953,

REGON : 000654977,

zwanym dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez:

……..

a

……
……,

reprezentowanym przez:

……,

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm., dalej jako ustawa Pzp).

Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie rozbudowy wystawy stałej Rezerwatu Archeologicznego *Genius Loci* na Ostrowie Tumskim (zwanego dalej Rezerwatem), zgodnie z projektem wykonawczym (załącznik nr 1 do Umowy), obejmującym dostawy i prace towarzyszące w zakresie architektury, instalacji elektrycznych, systemów zabezpieczeń i systemu projekcji wielkoekranowej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie urządzenia i elementy dostarczone w ramach wykonywania zamówienia są fabrycznie nowe, z produkcji seryjnej, pochodzą z kanałów oficjalnej dystrybucji z przeznaczeniem dla użytkowników na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i spełniają wszelkie warunki dopuszczenia do obrotu określone przepisami prawa dla tego rodzaju urządzeń.
3. Ilekroć w Umowie mowa jest o „pracach" bez wskazania ich rodzaju, należy przez to rozumieć dostawy i roboty budowlane objęte zakresem przedmiotu Umowy.

§ 2
Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   a) wykonania przedmiotu Umowy w terminie i w sposób przewidziany w niniejszej Umowie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 2213) w zakresie objętych przedmiotem zamówienia czynności zabezpieczenia technicznego w rozumieniu art. 3 pkt 2 tej ustawy.
   b) organizacji i realizacji na własny koszt (w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 poniżej) dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami przeciwpożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami producentów.
2. W ramach realizacji zobowiązań wymienionych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   a) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, których stan zdrowia pozwala na wykonanie prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, w tym do zapewnienia osób posiadających kwalifikacje zawodowe wymienione w załączniku nr 4 do Umowy.
   b) usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci, zgodnie z właściwymi przepisami prawa,
   c) po zakończeniu realizacji, a przed odbiorem prac – uprzątnięcie miejsca, gdzie prowadzone były prace,
   d) przekazania dokumentów gwarancyjnych oraz dokumentacji powykonawczej z zakresu prac objętych danym odbiorem, w formie papierowej w liczbie 3 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie pdf,
   e) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
   f) dostarczenia i instalowania urządzeń oraz użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty, dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
   g) stosowania się do zaleceń przedstawicieli Zamawiającego,
   h) koordynowania prac powierzonych podwykonawcom,
   i) przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu prac w układzie tygodniowym, w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy, a w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści harmonogramu – przedłożenia harmonogramu uwzględniającego te zastrzeżenia w terminie 3 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń.
   j) przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu wykonawczego w układzie przedmiaru prac, w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy.
   k) przeprowadzenia trzech szkoleń dla osób wskazanych przez Zamawiającego z obsługi zainstalowanych urządzeń, w szczególności systemu projekcji wielkoekranowej, w wymiarze co najmniej 3 godzin każde.
3. Wykonawca zabezpieczy teren prac i zapewni na własny koszt odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz organizację prac.
4. Wykonawca ustanawia:
   a) Przedstawiciela Wykonawcy ds. realizacji Umowy – w osobie ……,
   b) Kierownika robót ogólnobudowlanych – w osobie ……..
   c) Kierownika robót elektrycznych – w osobie ……,
   d) Specjalistę ds. systemów nagłośnieniowych – w osobie ……,
   e) Specjalistę ds. projektorów multimedialnych – w osobie ……,
   f) Specjalistę ds. systemów sterowania – w osobie …….. .

   Informacje potwierdzające spełnianie przez ww. osoby wymagań określonych dla nich w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy) zawiera wykaz osób (załącznik nr 4 do Umowy).

5. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy za szkody wyrządzane na osobie i mieniu, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Posiadane przez Wykonawcę OC musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również szkody wyrządzone prze podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierzy im wykonanie części lub całości przedmiotu Umowy. Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
6. Jeżeli ubezpieczenie wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na kolejny okres, w terminie nie później niż na 7 dni przez wygaśnięciem ubezpieczenia dotychczasowego.
7. W przypadku braku wymaganego ubezpieczenia OC lub nieprzedstawienia dokumentu, o którym mowa w ust. 6, w we wskazanym w ust. 6 terminie lub na żądanie Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie prac do czasu przedstawienia dokumentu potwierdzającego zawarcie odpowiedniego ubezpieczenia, co nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu wykonania zamówienia lub etapu – albo odstąpić od Umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Prace objęte przedmiotem Umowy będą prowadzone w obiekcie czynnym. Z tego powodu prace o poziomie ekspozycji na hałas odniesiony do 8-godzinnego dobowego wymiaru czasu pracy przekraczającym 85 dB oraz poziomie hałasu przekraczającym 115 dB mogą być wykonywanie w dni robocze od godz. 17:00 do 8:00 oraz w dni wolne od pracy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać uciążliwe prace wykonywane w godzinach pracy rezerwatu przez wskazany okres.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem Umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności, przestrzegając zasad sztuki budowlanej, przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy.
10. Wykonawca pokrywa koszt wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania Umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty wymagane na mocy odpowiednich przepisów. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu Umowy muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną, jakiej wymagają postanowienia dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 Umowy, oraz, w przypadku robót budowlanych, muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami. Określenie w kosztorysie wykonawczym nazwy, producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez Wykonawcę produkt albo zastosowanie w trakcie prac materiału, wyrobu lub urządzenia zamiennego jest wiążące przy spełnieniu ww. wymogów.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco w trakcie trwania prac atestów, aprobat technicznych i certyfikatów proponowanych materiałów i urządzeń zamiennych, przed ich zastosowaniem, w celu uzyskania akceptacji, na następujących zasadach:
    1) Wykonawca przedkłada kartę techniczną produktu wraz niezbędnymi dokumentami oraz wnioskiem tj. protokołem zatwierdzenia/odrzucenia materiału;
    2) Zamawiający w terminie 3 dni przekaże Wykonawcy opinię, czy zaproponowany produkt (jego parametry, właściwości itp.) jest zgodny z założeniami projektowymi,
    3) Po uzyskaniu zgody Zmawiającego tj. akceptacji w/w protokołu może użyć opiniowanego materiału.

14. W przypadku urządzeń, dla których w dokumentacji projektowej podano konkretną nazwę modelu lub producenta Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych, tj. o parametrach nie gorszych niż opisane w specyfikacjach technicznych tych urządzeń, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę w sposób zadowalający dla Zamawiającego równoważności proponowanego urządzenia.
15. W przypadku materiałów i urządzeń innych niż zamienne, Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 12, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia żądania.
16. Zastosowanie przez Wykonawcę materiału lub urządzenia zamiennego lub równoważnego nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3
Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   a) zaakceptowania lub zgłoszenia zastrzeżeń do treści harmonogramu, o którym mowa w §2 ust. 2 lit. i) Umowy, w terminie do 3 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę,
   b) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren prac w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa w §2 ust. 2 lit. i) Umowy, przy czym o terminie wprowadzenia na teren prac Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną (emailem) najpóźniej w terminie jednego dnia przed dniem protokolarnego wprowadzenia na teren prac,
   c) zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy,
   d) w okresie wykonywania prac, o których mowa w §4 ust. 4 Umowy – zapewnienia Wykonawcy zamykanego pomieszczenia na narzędzia, urządzenia i materiały, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione w nim rzeczy,
   e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o osobach powołanych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 4
Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień 30.05.2018r.
2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy wyróżnia się następujące etapy:
   Etap I – prace wewnątrz obiektu Rezerwatu– termin wykonania: do 6 tygodni od dnia wprowadzenia na teren prac.
   Etap II – prace do wykonania na zewnątrz obiektu Rezerwatu (wykonanie makiety zewnętrznej i placu do zajęć edukacyjnych wraz z pracami towarzyszącymi) – termin wykonania: od dnia wprowadzenia na teren prac do dnia 30.05.2018r.
3. Terminy określone w ust. 2 obejmują wykonanie wszystkich czynności objętych przedmiotem Umowy. Przedmiot Umowy w zakresie objętym danym zgłoszeniem gotowości do odbioru uważa się za wykonany w dacie przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 9 Umowy.
4. Prace wymagające zamknięcia obiektu Rezerwatu dla publiczności Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach jednego okresu zamknięcia, nie dłuższego niż 10 dni roboczych, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

5. Szkolenia, o których mowa w §2 ust. 2 lit. k) Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić w terminie do 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru prac objętych etapem I.

§ 5
Warunki dokonywania odbioru

1. Każdy etap wykonania przedmiotu Umowy podlega odrębnemu odbiorowi.
2. Określa się następujące zasady odbioru:
   1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru Zamawiającemu drogą elektroniczną (emailem), załączając do zgłoszenia dokumentację powykonawczą wykonanych prac w 1 egzemplarzu, w formach wskazanych w §2 ust. 2 lit. d) Umowy.
   2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, wyznaczając termin rozpoczęcia odbioru nie dłuższy niż 5 dni od dnia tego zawiadomienia.
   3) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace objęte danym etapem nie zostały faktycznie wykonane w całości lub części, zgłoszenie uważa się za niedokonane, a Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania zgłoszenia do odbioru w taki sposób, by jego treść była zgodna z faktycznie wykonanym zakresem prac. W takiej sytuacji za termin zgłoszenia uważa się datę przekazania Zamawiającemu skorygowanego zgłoszenia.
   4) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru przez Zamawiającego wad przedmiotu Umowy lub zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji powykonawczej, przedmiot Umowy objęty zgłoszeniem uważa się za nieodebrany, a Wykonawca zobowiązany jest do:
      a) usunięcia stwierdzonych wad w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu stwierdzającego wystąpienie tych wad. Termin usunięcia określonej wady może zostać przez Zamawiającego przedłużony na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy, jeżeli z przyczyn technicznych lub wynikających z zasad sztuki budowlanej usunięcie tej wady wymaga dłuższego terminu.
      b) w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji powykonawczej – do uwzględnienia tych zastrzeżeń lub pisemnego uzasadnienia odmowy ich uwzględnienia, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń.
   5) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad lub przekaże mu skorygowane zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4, drogą elektroniczną (emailem). W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania tego zawiadomienia Zamawiający wyznaczy termin odbioru prac.
   6) W przypadku uznania przez Zamawiającego prac objętych zgłoszeniem do odbioru za wykonane bez wad, braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji powykonawczej, Strony podpiszą protokół odbioru przedmiotu Umowy w zakresie objętym zgłoszeniem.
   7) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady nie zostały usunięte, że wystąpiły kolejne wady lub że Wykonawca nie wykonał obowiązku, o którym mowa w punkcie 4 lit. b), odpowiednie zastosowanie mają postanowienia pkt 4-6.
   8) Czynności odbiorowe zostaną zakończone w terminie do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego etapu. Dla uniknięcia wątpliwości, nie oznacza to obowiązku Zamawiającego do dokonania odbioru w razie stwierdzenia wad, zgłoszenia zastrzeżeń bądź niewykonania całości lub części prac.
   9) W celu wykonania obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 2 lit. d) Umowy, w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz niezbędne dokumenty gwarancyjne. W tym samym terminie Wykonawca przekaże Zamawiającemu instrukcje obsługi w języku polskim dla wszystkich zainstalowanych urządzeń.

3. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatniej niewykonanej dotąd części przedmiotu Umowy będzie uważane za zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Rozliczenie z Wykonawcą będzie następować po podpisaniu protokołu odbioru przez przedstawicieli obu Stron i wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 2 pkt 9.

§ 6
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …….. zł (w tym podatek VAT ……. zł), w tym:
   a) za wykonanie prac objętych etapem I – …… zł (w tym podatek VAT ……),
   b) za wykonanie prac objętych etapem II – …….. zł (w tym podatek VAT ……).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy – wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, przedmiarów prac, warunków i obowiązków określonych w niniejszej Umowie, jak i własnej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe, po każdym odbiorze, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru bez wad i zastrzeżeń i wykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §5 ust. 2 pkt 9 Umowy.
5. Zamawiający dokona płatności w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
6. Za dzień płatności ustala się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu Umowy lub etapu – w wysokości 1% wartości Umowy określonej w §6 ust. 1, jednak nie więcej niż 30% tej wartości;
   b) za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w terminach, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 4 lit. a) i b) Umowy – w wysokości 1% wartości Umowy, jednak nie więcej niż 30% tej wartości;
   c) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w podjęciu reakcji serwisowej w terminie, o którym mowa w §8 ust. 4 lit. a) Umowy – w wysokości 500,00 zł (pięćset zł), jednak nie więcej niż 30% wartości Umowy;
   d) za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu czynności gwarancyjnych w terminie, o którym mowa w §8 ust. 4 lit. b) Umowy – w wysokości 0,5% wartości Umowy, jednak nie więcej niż 30% tej wartości;
   e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 2% wartości Umowy;
   f) w przypadku braku zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o którym mowa w §12 ust. 14 Umowy – w wysokości 2% wartości Umowy;

g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wartości Umowy;
h) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wartości Umowy;
i) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości Umowy.

2. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, iż jeżeli przyczyna odstąpienia od Umowy lub jej części daje również podstawę do naliczenia kary umownej, a Zamawiający skorzysta z prawa odstąpienia, kary takie nie podlegają sumowaniu, a Wykonawca zapłaci karę określoną w ust. 1 lit. h).
3. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższy wysokość kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania wartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8
Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości:
   a) na wykonane prace i materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy – na okres 60 miesięcy,
   b) na dostarczone i zainstalowane urządzenia, w tym system projekcji wielkoekranowej – na okres 60 miesięcy.

   W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a treścią dokumentu gwarancyjnego, zastosowanie będą miały zapisy Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości dla wykonanych prac, materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy rozpoczyna się pierwszego dnia po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 9 Umowy.
3. Zgłoszenie wady lub awarii przez Zamawiającego następuje drogą elektroniczną (emailem).
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wady lub awarii przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
   a) podjęcia reakcji serwisowej, rozumianej jako podjęcie czynności diagnostycznych i zabezpieczających na terenie obiektu zakończonych protokołem zawierającym diagnozę wady lub awarii, w terminie …….. od chwili zgłoszenia,
   b) usunięcia wady lub awarii w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada lub awaria uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji – w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia, przy czym Zamawiający dopuszcza zastosowanie na czas usuwania wady lub awarii urządzeń zastępczych, o parametrach nie gorszych niż urządzenie dotknięte wadą lub awarią.
5. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Strony.
6. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w ust. 4, Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążony zostanie Wykonawca. Niezależnie od tego, za niedotrzymanie wskazanych terminów Wykonawca zapłaci kary umowne określone w §7 ust. 1 lit. c) Umowy.
7. Z tytułu rękojmi za wady Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca zapewnia, iż usługi serwisowe, o których mowa w ust. 4, realizowane będą na standardowych warunkach opieki serwisowej świadczonej przez producenta sprzętu lub przez autoryzowanego partnera serwisowego producenta.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi …… zł (słownie: …… zł …./100), co stanowi 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ……..
3. Część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, równa 70% jego wartości, zostanie Wykonawcy zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia, równa 30% jego wartości, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 10
Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za prace już wykonane.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   a) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prac w terminie 7 dni od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren prac,
   b) w przypadku przerwania przez Wykonawcę prac na okres dłuższy niż 14 dni bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
   c) w przypadku niewykonywania prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy,
   d) w przypadku zastosowania materiału nieposiadającego atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej na mocy odpowiednich przepisów,
   e) w sytuacji, o której mowa w §2 ust. 7,
   f) w sytuacji, o której mowa w §12 ust. 31.
3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dnia 30.04.2018 roku.
4. W przypadku odstąpienia od części Umowy Zamawiający na wniosek Wykonawcy zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane prace. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji rozpoczętych prac, wydać Zamawiającemu elementy wyposażenia przechowywane poza terenem Rezerwatu, a także zabezpieczyć przerwane prace na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego. Postanowienia §5 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 11
Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

1) w przypadku braku możliwości realizacji Umowy za pomocą osoby wskazanej w §2 ust. 4 – zmiany na inną osobę, pod warunkiem, iż zaproponowana przez Wykonawcę osoba posiada uprawnienia i doświadczenie wymagane dla pełnienia danej funkcji wskazane w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
   Zamawiający wyrazi zgodę na pełnienie przez zaproponowaną osobę określonej funkcji wyłącznie w przypadku wykazania przez Wykonawcę posiadania przez tę osobę wymaganych uprawnień i doświadczeni oraz przedstawienia wyjaśnienia przyczyn proponowanej zmiany.
2) zmiany podwykonawcy, zmiany zakresu podwykonywanych prac lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w §12.
3) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonywanie prace, w przypadku niedostępności materiału lub urządzenia na rynku lub zaprzestania produkcji materiału lub urządzenia, wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału lub urządzenia o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiału lub urządzenia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia proponowanej zmiany. Zmiana materiału lub urządzenia nie powoduje podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie, a zmiana materiałów może nastąpić pod warunkiem, że wynika z zasad wiedzy technicznej. Postanowienia §2 ust. 13 Umowy stosuje się odpowiednio.
4) wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy lub etapu w przypadku wstrzymania wykonania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku działania siły wyższej – o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac lub czas działania siły wyższej.
5) wszelkich zmian dostosowujących Umowę do zmienionych przepisów, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację Umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te miały wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotu Umowy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, przedstawiając odpowiednie dokumenty, że w związku ze zmianą przepisów i z jej powodu wzrósł koszt realizacji Umowy, udowodni wysokość wpływu zmian na koszty wykonania przez niego zamówienia oraz udowodni, że zmiany przepisów nie mógł, przy dochowaniu należytej staranności, przewidzieć. W takiej sytuacji dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w stopniu nie większym niż wpływ, jaki zaistniała zmiana przepisów miała na koszt realizacji niewykonanej części przedmiotu Umowy.
6) Innych zmian niż wyżej wymienione, pod warunkiem, że zmiany te będą dopuszczalne w świetle art. 144 ustawy Pzp, w tym w szczególności zmian, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 lit. e) ustawy.

2. Dla ważności zmian określonych w ust. 1 niezbędne jest sporządzenie aneksu w formie pisemnej.

§ 12
Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy:
   a) osobiście w zakresie ……..,
   b) przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:
   ……..
2. W zakresie objętym osobistym wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie zawierał umów z podwykonawcami.
3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub innym dokumentem właściwym ze względu na status prawny podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający wymaga, by umowa o podwykonawstwo zawierała szczegółowe wskazanie jej przedmiotu, a także wyliczenie wynagrodzenia podwykonawcy, oraz by ustalone dla podwykonawcy wynagrodzenie nie przekraczało wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy (kosztorysu wykonawczego) dla tego zakresu zamówienia. Zamawiający wymaga także, by termin wykonania przez podwykonawcę umowy umożliwiał wykonanie przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy w terminie określonym w §4 ust. 1.
7. Niespełnienie któregokolwiek z wymogów wskazanych w ust. 5 lub ust. 6 stanowi podstawę do wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w ust. 5 lub ust. 6.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w §6 ust. 1.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Dowody muszą potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie przelewów należności na rachunki bankowe podwykonawców lub oświadczenia podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy całość należnego im wynagrodzenia i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy lub jego części do czasu przedstawienia kopii takiego przelewu lub oświadczeń, o których mowa powyżej, a Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki za opóźnienie w płatności.

18. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Zamawiający w terminie 30 dni dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawców lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy określonej w §6 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
26. Powierzenie podwykonawcom wykonania części przedmiotu Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie powierzonej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
27. Jeżeli Wykonawca zadeklarował w ofercie realizację przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców, może w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę Umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcom. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
28. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.

29. Jeżeli powierzenie podwykonawcy części przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, następuje w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
30. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, ze wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w ust. 29, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia danej części przedmiotu Umowy podwykonawcy.
31. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, lub gdy zachodzą podstawy do wykluczenia podwykonawcy i nie zostanie on zastąpiony innym podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 13
Pozostałe postanowienia

1. Na potrzeby niniejszej Umowy, przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli w treści Umowy mowa jest o dniach bez uściślenia, o jakich dniach mowa, należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a jej załącznikami, rozstrzygające znaczenie mają zapisy Umowy.
3. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności:
   a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 459),
   b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze polubownej, wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z uregulowaniami art. 144 ustawy Pzp.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:
Załącznik nr 1 projekt wykonawczy
załącznik nr 2 specyfikacja istotnych warunków zamówienia
załącznik nr 3 oferta Wykonawcy
załącznik nr 4 wykaz osób realizujących zamówienie
załącznik nr 5 potwierdzenie posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**