PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 09 .01.2018r.

UA-VIII-A12.6740.3303.2017

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR ..42..... /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1073 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę.[1)] z dnia: 15.12.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany[2)] i udzielam pozwolenia na budowę[1)]

dla:
Miasto Poznań pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:
budowa schroniska dla zwierząt na terenie nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Kobylepole 33 (dz. nr 4/13, 5/17, 2/3, 3 ark. 14 obręb Kobylepole)

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Piotr Dominiczak
specjalność: architektoniczna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: nr UAN-7342-98/92
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0045

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Mariusz Szczuraszek
specjalność: architektoniczna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: nr 9/99 DUW
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0217

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Ilona Cybel
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: nr WKP/0273/PWOK/13
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0046/14

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Daniel Zarzycki
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, nr MAZ/0060/PWOS/14
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: MAZ/IS/0520/14

imię i nazwisko autora projektu: Krzysztof Rauhut
specjalność: instalacyjno-inżynieryjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne, nr UAN-8345/1259/88
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/4261/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:
1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS-V.6220.73.2015 z dnia 13 października 2016r.

~~2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
~~3) Terminy rozbiórki~~
~~- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
~~- tymczasowych obiektów budowlanych:~~
~~4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane[3)]

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy. Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do wniosku zostało załączone oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 682/17 z dnia 28 września 2017r. oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS-V.6220.73.2015 z dnia 13 października 2016r. Projekt budowlany został zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż.arch. Lech Miniak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
(pieczęć okrągła)

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 25.01.2018 r.
podpis pracownika
Poznań, dnia 09.02.2018 r.
03

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

UA-VIII-A12.6740.3303.2017

Otrzymują:

1. Wnioskodawca za pośrednictwem pełnomocnika: Maciej Dźwig, Usługi Komunalne ul. Słowackiego 43a 60-521 Poznań
2. Miasto Poznań reprezentowane poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul.Gronowa 20, 61-655 Poznań (dz. nr 2/3 ark. 14 obręb Kobylepole)
3. Skarb Państwa reprezentowany poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul.Gronowa 20, 61-655 Poznań (dz. nr 5/17, 3, 4/13 ark. 14 obręb Kobylepole)
4. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ulica Gronowa 20 61-655 Poznań (wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu)
3. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania ul.Gronowa 22a 61-655 Poznań – w przypadku gdy do wniosku załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego aa

Sprawę prowadzi: Kamil Marzec tel. 878-55-21

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.)[4)]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[5)].

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu

z zachowaniem następujących warunków:
1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS-V.6220.73.2015 z dnia 13 października 2016r.

~~2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
~~3) Terminy rozbiórki~~
~~- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
~~- tymczasowych obiektów budowlanych:~~
~~4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane[3)]

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy. Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do wniosku zostało załączone oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 682/17 z dnia 28 września 2017r. oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS-V.6220.73.2015 z dnia 13 października 2016r. Projekt budowlany został zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż.arch. Lech Miniak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
(pieczęć okrągła)

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 25.01.2018 r.
podpis pracownika
Poznań, dnia 09.02.2018 r.
03

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)