Egz. nr .....

UMOWA ZKB-II.272.....2018 Fn .....

zawarta dnia ..... w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Regon: 631257822, NIP: 209001440,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym, a
.....
.....
.....
reprezentowaną/ym przez:
.....
.....
zwaną/ym dalej Wykonawcą.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm., zwaną dalej: Prawem zamówień publicznych).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pt.: „Budowa infrastruktury teletechnicznej od ul. Nadolnik do budynku administracji Cmentarza Komunalnego Miłostowo wraz z przygotowaniem infrastruktury do rozbudowy Systemu Monitoringu Wizyjnego Miasta Poznania w obszarze miasta Poznania", zwane dalej *Przedmiotem zamówienia.*
2. Umowa obejmuje:
   1) Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania *Przedmiotu zamówienia*, jej uzgodnienie oraz uzyskanie stosownych zezwoleń na jej realizację, na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego (załącznik nr 1 do umowy).
   2) Budowę, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego, przyłączy elektrycznych i światłowodowych do kamer i urządzeń transmisyjnych, wraz z budową niezbędnych odcinków kanalizacji kablowej i posadowieniem masztów dla kamer w lokalizacjach wskazanych w Programie funkcjonalno-użytkowym.
   3) Dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń transmisyjnych, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa w pkt. 1.
   4) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy opis *Przedmiotu zamówienia* został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a także zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie niezbędne informacje, dane, pozwolenia i uzgodnienia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający, na żądanie Wykonawcy, udostępni informacje i dane będące w wyłącznej dyspozycji Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się udostępnione oraz pozyskane informacje i dane wykorzystać wyłącznie do wykonania przedmiotu umowy, traktować je jako tajemnicę służbową, nie udostępniać ich osobom i podmiotom, które nie są stronami niniejszej umowy ani wykorzystywać ich przy realizacji zadań na rzecz innych podmiotów.
5. Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej) wytworzonych w ramach udzielonego zamówienia, przenosi na Zamawiającego, bez względu na wszelkie inne okoliczności, wszystkie majątkowe prawa autorskie zapewniając, iż są one wolne od roszczeń i obciążeń prawami osób trzecich, przenosząc je na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności w zakresie: a) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, magnetyczną oraz cyfrową; b) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału lub egzemplarzy; c) w zakresie upowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b) w szczególności publiczne udostępnianie.
6. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez osoby wskazane przez Wykonawcę w ofercie zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.
7. Wykonawca jest uprawniony, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego do zmiany osób wskazanych w ust. 6, o ile osoby te będą spełniać warunki, co najmniej równoważne do tych wskazanych w Istotnych Warunkach Zamówienia.
8. Zamawiający będzie miał prawo odmówić zgody na zmianę osób zaproponowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, gdy Wykonawca nie wykaże, iż nowa osoba legitymuje się doświadczeniem lub posiada wymagane w Istotnych Warunkach Zamówienia uprawnienia, licencje czy certyfikaty.
9. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/Podwykonawca w dniu podpisania umowy przedłożył oświadczenie, że osoby wykonujące niżej wymienione czynności w zakresie realizacji *Przedmiotu zamówienia,* są zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
   1) roboty instalacyjne z zakresu instalacji elektrycznych,
   2) roboty instalacyjne z zakresu instalacji telekomunikacyjnych (światłowodowych),
   3) roboty budowlane z zakresu budowy rurociągów kablowych,
   4) obsługa pojazdów mechanicznych i urządzeń budowlanych,
   5) organizacja placu budowy i zarządzanie zespołem pracowników.

   Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w powyższym zakresie, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108, z późniejszymi zmianami).
10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez nim terminie, jednakże nie krótszym niż 5 dni kalendarzowych, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9. W przypadku nie przedłożenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę pracowników, Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 10 ust. 1 pkt 10.

§ 3

1. Termin realizacji *Przedmiotu zamówienia*, określonego w § 1, strony ustalają następująco:
   1) Wykonawca zrealizuje *Przedmiot zamówienia*, określony w § 1 w terminie do ..... dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy zgodnie ze złożoną ofertą i opracowanym Harmonogramem (*z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu*).
   2) Wykonawca najpóźniej w dniu ..... roku zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie prac i gotowość do odbioru końcowego oraz przekaże dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 12.
   3) W terminie zawartym w Harmonogramie, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, przekazania jej Zamawiającemu i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 – 4.
   4) Zamawiający uzgodni lub przekaże uwagi do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, w terminie 7 dni kalendarzowych od jej przekazania przez Wykonawcę. Termin ten został wliczony w termin realizacji *Przedmiotu zamówienia*. Konieczność poprawy przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i jej ponownej weryfikacji przez Zamawiającego nie będzie stanowić podstawy zmiany terminu realizacji *Przedmiotu zamówienia.*
2. W sytuacjach szczególnych, nie wynikających z winy Wykonawcy, wymagających wstrzymania realizacji prac ze względu na wystąpienie okoliczności, opisanych w § 14 ust. 1 i 2, dopuszcza się dokonywanie zmian terminu realizacji *Przedmiotu zamówienia.*
3. Warunkiem zmiany terminu realizacji *Przedmiotu zamówienia*, o czym mowa w ust. 2, jest należyte udokumentowanie przez Wykonawcę przyczyn powstania i czasu trwania opóźnienia lub przerwy nie będącego zwłoką, w związku z postanowieniami § 10 ust. 1 pkt. 3 umowy.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, według oferty w kwocie:
   1) ..... złotych netto
      (słownie: .....)
   2) ..... złotych VAT
      (słownie: .....)
   3) ..... złotych brutto
      (słownie: .....)

   Powyższa cena obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
2. Protokół odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 9 ust. 5, nie zawierający uwag i potwierdzający pełną zgodność wykonania *Przedmiotu zamówienia* z Programem funkcjonalno-użytkowym, złożoną ofertą i przekazaną Zamawiającemu kompletną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury i przyjęcia jej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może wystawić faktury z datą wcześniejszą niż data podpisania protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 9 ust. 5.
4. Zamawiający ureguluje należność przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia faktury wystawionej na:

Miasto Poznań
Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa
ul. Libelta 16/20
61-706 Poznań
Regon: 631257822
NIP: 209001440

do siedziby Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Urzędu Miasta Poznania z zastrzeżeniami wynikającymi z ust. 2 i 3.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 umowy z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
6. Ewentualne urzędowe zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy obciążają wynagrodzenie netto Wykonawcy, jako strony umowy, która odprowadza podatek do Skarbu Państwa. Wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy nie może ulec zmianie.

§ 5

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przekaże na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 7% ceny określonej w § 4 ust. 1 pkt. 3, wniesione w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem, w formie wskazanej przez Wykonawcę zgodnie z art. 148, ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości ..... zł.
2. 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. .....zł zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. podpisania protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 9 ust. 5.
3. 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. ..... zł, zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie wskazanej w art. 148, ust. 1 pkt. 2 – 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji określonego w § 3 niniejszej umowy, w sytuacjach wyszczególnionych w § 14 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia aneksu terminowego do umowy przed jego podpisanie przekazać Zamawiającemu stosowny aneks do przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca na czas realizacji umowy jest zobowiązany do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe podczas lub będące skutkiem prac objętych umową, na kwotę minimum 300 000,00 złotych (słownie: trzysta tysięcy złotych).

§ 6

1. Za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialne są następujące osoby:

   ……

   ……

   ……

   Wyznaczone osoby mają prawo wglądu na bieżąco w prace Wykonawcy oraz mają prawo dokonywać uzgodnień wykonawczych w granicach udzielonego umocowania, które następnie będą wpisywać w Dziennik budowy.

h2

2. Za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialne są następujące osoby:

   ... ...

Zamawiający dopuszcza zlecenie realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcom w następującym zakresie: .....
.....,
(zgodnie z zapisami oferty) wskazanym w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy. (jeżeli dotyczy).

3. Zmiana podwykonawcy, zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie, jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
5. Wykonawca może z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 :
   1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
   2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
   3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
   4) zrezygnować z podwykonawstwa.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy sytuacji przewidzianej w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki dotyczące wymaganego w Istotnych Warunkach Zamówienia potencjału kadrowego i doświadczenia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w sytuacji:
   1) niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
10. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania kopii umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od jej zawarcia z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zapisy ust. 7-15 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do faktury, wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową, również oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewu dokonanej wypłaty z tego tytułu. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt 20. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 21 dni kalendarzowych może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługują w tym zakresie żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
23. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 18 lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w § 4 ust. 1 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Odbioru końcowego prac dokona komisja, składająca się z przedstawicieli Stron, w składzie wyznaczonym przez Strony, w terminie do 7 dni kalendarzowych po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji *Przedmiotu zamówienia* i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 12.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania *Przedmiotu zamówienia*, o którym mowa w § 1, będzie protokół odbioru końcowego wraz z załącznikiem, zawierającym szczegółowy wykaz dostarczonego i zainstalowanego sprzętu i urządzeń, wytworzonej infrastruktury telekomunikacyjnej (rurociągów) oraz wykonanych robót budowlanych i usług wraz z cenami jednostkowymi, podpisany przez osoby reprezentujące Wykonawcę i Zamawiającego, opracowany według załącznika nr 5 do umowy.
3. Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych, od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, usunie usterki, wady i niezgodności stwierdzone podczas odbioru końcowego oraz zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru ostatecznego.
4. Odbioru ostatecznego prac dokona komisja, składająca się z przedstawicieli Stron, w składzie wyznaczonym przez Strony, w terminie do 7 dni kalendarzowych po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego.
5. Dokumentem potwierdzającym odbiór *Przedmiotu zamówienia* po usunięciu przez Wykonawcę usterek, wad i niezgodności jest protokół odbioru ostatecznego. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, stanowi protokół odbioru ostatecznego – w przypadku nie stwierdzenia wad i usterek.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego stwierdzone zostaną wady lub usterki, to Zamawiający rozpocznie naliczanie Wykonawcy kary umownej określonej w § 10 ust. 1, poczynając od dnia sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego z uwagami.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
   1) 10% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
   2) 10% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę,
   3) ..... wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu zakończenia prac wynikającego z § 3,
   4) 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w stosunku do terminu wynikającego z § 9 ust. 3,
   5) 10% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, w razie braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
   6) 1% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
   7) 3% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, w razie nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi lub projektu jej zmian,
   8) 3% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, w razie nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

9) 5% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia umownego,
10) 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdorazowe nie wywiązanie się z obowiązku przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 10.

2. W wypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 5 pkt. 2.
4. W przypadku zwłoki dłuższej niż 14 dni w wykonaniu *Przedmiotu zamówienia*, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu wykonania umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takich okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane w ramach Przedmiotu zamówienia według cen na dzień odstąpienia od umowy, pomniejszone o roszczenie Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 11

1. Dokumentację projektową – projekt budowlany i wykonawczy wraz z niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami Wykonawca sporządzi w dwóch wydrukowanych i spiętych egzemplarzach w języku polskim, oraz dodatkowo w jednym egzemplarzu w języku polskim na dowolnego typu nośnikach optycznych, tj. CD lub DVD.
2. Całość opracowanej dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami – i każda jej część – stanowi własność Zamawiającego.
3. Miejscem przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie siedziba Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa Urzędu Miasta Poznania.
4. Podstawą realizacji Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 – 4, będzie opracowana przez Wykonawcę i uzgodniona bez uwag przez Zamawiającego dokumentacja projektowa. Wszelkie odstępstwa od uzgodnionej bez uwag dokumentacji projektowej w trakcie realizacji będą wymagać zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej oraz będą podlegać wpisowi do Dziennika budowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach niniejszej umowy, że opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną wykonanych prac, wykonaną zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a także zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami zawartymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1.
2. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą przekaże Zamawiającemu szczegółowy wykaz dostarczonego i zainstalowanego sprzętu i urządzeń, wytworzonej infrastruktury telekomunikacyjnej (rurociągów) oraz wykonanych robót budowlanych i usług wraz z cenami jednostkowymi według załącznika nr 5 do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji powykonawczej, jako uaktualnienie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 11.
4. Dokumentację powykonawczą Wykonawca sporządzi w języku polskim (również dokumentacja jakościowa powinna być sporządzona w języku polskim), w trzech wydrukowanych i spiętych egzemplarzach, oraz dodatkowo w jednym egzemplarzu w języku polskim na dowolnego typu nośnikach optycznych, tj. CD lub DVD.
5. Wykonawca sporządzoną i w pełni kompletną dokumentację powykonawczą przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, celem zapoznania się z nią Zamawiającego przed dokonaniem odbioru. Nie przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego będzie skutkowało odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia przedmiotowego zgłoszenia i rozpoczęciem naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 i 4.
6. Wykonawca na podstawie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych prac, o której mowa w ust. 1, złoży wniosek do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu – Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu o naniesienie na mapę zasadniczą miasta Poznania (przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego) wybudowanej w ramach przedmiotowej umowy infrastruktury telekomunikacyjnej. Wykonawca kopię złożonego wniosku przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Nie przekazanie przedmiotowego wniosku Zamawiającemu w wyżej określonym terminie będzie skutkowało odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i rozpoczęciem naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 i 4.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany *Przedmiot zamówienia* na okres ..... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 9 ust. 5.
2. Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązany jest na sześć miesięcy przed upływem okresu gwarancji dokonać na swój koszt pomiaru rezystancji uziemienia posadowionych słupów, pomiarów kontrolnych wybudowanych przyłączy zasilających (rezystancja izolacji i impedancja) i światłowodowych (reflektometryczne OTDR) wraz z opracowaniem i przedłożeniem Zamawiającemu protokołów z wynikami, a także dokonać czyszczenia i konserwacji (m.in. wyprawki spękanej konstrukcji, porządkowanie, malowanie elementów żeliwnych lub stalowych) posadowionych studni kablowych.
3. W przypadku wystąpienia wad zagrażających osobom przebywającym na terenie budowy lub w jego otoczeniu bądź bezpieczeństwu ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

4. W okresie obowiązywania rękojmi, w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad *Przedmiotu zamówienia*, w terminie określonym w ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni przyjmowanie telefonicznie i faksem, zgłoszeń o awarii przez 7 dni w tygodniu przez 24 h na dobę.
   1) Czas reakcji na zgłoszenie o awarii, rozumiany jako czas od powiadomienia serwisu telefonicznie lub faksem do podjęcia czynności serwisowych w miejscu awarii wynosi maksymalnie 24 godziny przez wszystkie dni roku.
   2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia każdego uszkodzenia zgłoszonego przez Zamawiającego w ciągu 72 godzin od chwili zgłoszenia awarii.
   3) Jeżeli naprawa uszkodzonego sprzętu nie będzie możliwa w terminie opisanym w ust. 5 pkt 2, Wykonawca musi dostarczyć na czas naprawy urządzenie zastępcze, funkcjonalnie zgodne z urządzeniem będącym w naprawie.

§ 14

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji Przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia lub przerwy, w następujących przypadkach:
   1) gdy opóźnienie w realizacji Przedmiotu zamówienia stanowią konsekwencję działania sił wyższych, o których mowa w ust. 2, niezależnych od Wykonawcy, nie wynikających z jego problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć poza zdarzeniami zwykłymi;
   2) gdy przerwa w realizacji Przedmiotu zamówienia stanowi konsekwencję wystąpienia, w miejscu planowanych robót, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, przy czym fakt ten musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany i odnotowany w Dzienniku budowy;
   3) gdy opóźnienie w realizacji Przedmiotu zamówienia spowodowane jest wystąpieniem niezależnego od Wykonawcy wydłużenia okresu pozyskiwania niezbędnych uzgodnień, warunków i decyzji do realizacji Przedmiotu zamówienia, trwającego ponad półtorej miesiąca od daty złożenia poszczególnych dokumentów we właściwej instytucji;
   4) gdy opóźnienie w realizacji Przedmiotu zamówienia spowodowane jest nałożeniem na Wykonawcę ograniczeń w wykonywaniu prac, wynikających z zezwoleń udzielonych na realizację zadań będących elementem umowy;
   5) gdy przerwa w realizacji Przedmiotu zamówienia wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznych, bądź też przedstawiających znaczną wartość;
   6) gdy przerwa w realizacji Przedmiotu zamówienia wynika z napotkania przez Wykonawcę warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne (np. takich jak niedrożność wykorzystywanej kanalizacji nie będącej własnością Zamawiającego, kolizja budowlana z inwestycją innego Wykonawcy, kolizja z istniejącym uzbrojeniem podziemnym nie wykazanym na aktualnych mapach zasadniczych).
2. Siła wyższa, o której mowa w ust. 1 jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie wynikające z jego problemów organizacyjnych, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
   1) żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi,

2) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców.

3. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jeżeli Wykonawca wykaże we wniosku o zmianę wpływ danego czynnika na realizację Przedmiotu zamówienia. Termin realizacji Przedmiotu zamówienia może zostać wówczas zmieniony o czas opóźnienia lub przerwy niezbędnej do usunięcia przeszkody w pracach.
4. Zmiany lub uzupełnienia umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i muszą być akceptowane przez obie Strony.
5. Strony nie dopuszczają istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia lub obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Spory, mogące wyniknąć z realizacji umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

Załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami.
2. Wykaz podstawowych dostarczanych urządzeń aktywnych.
3. Formularz ofertowy.
4. Wykaz osób przewidzianych do realizacji umowy.
5. Wykaz dostarczonego i zainstalowanego sprzętu i urządzeń, wytworzonej infrastruktury telekomunikacyjnej (rurociągów) oraz wykonanych robót budowlanych i usług – wzór.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

RADCA PRAWNY
dr Anna Wiśniak-Tyczka