

**UMOWA NR WJPM-VI.272.....**

zawarta w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy:  
Miastem Poznań, Plac Kolegiacki 17– Urzędem Miasta Poznania, Wydziałem Wspierania  
Jednostek Pomocniczych Miasta reprezentowanym przez:  
Przemysława Markowskiego – Zastępcę Dyrektora Wydziału Wspierania Jednostek  
Pomocniczych Miasta  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą ....., reprezentowanym przez .....

zwaną dalej **Wykonawcą**

Łącznie Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części umowy Stronami.

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w na podstawie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający** przekazuje, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujące zadanie:  
„Utrzymanie obiektów sportowo - rekreacyjnych, terenów zielonych i placów zabaw”  
zgodnie ze szczegółowym zestawieniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Obiekt, o którym mowa w ust. 1 zlokalizowany jest przy ulicy .....– dz. nr .....,  
arkusz mapy ..... obręb ..... (mapka z lokalizacją załącznik nr 2 do umowy).
3. **Wykonawca** prowadzić będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia tzn.  
niedostarczone przez **Zamawiającego**.
4. W okresie wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, pełną odpowiedzialność za  
wykonywanie prac ponosi **Wykonawca** w szczególności za szkody powstałe w związku z  
wykonywaniem prac objętych umową oraz za zachowanie swoich pracowników na  
terenie **Zamawiającego**. **Zamawiający** może, wskazując **Wykonawcy** przyczynę, żądać  
zmiany osoby wykonującej prace na jego terenie.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie realizacji  
przedmiotu umowy.
6. **Zamawiający** oświadcza, że jest wytwórcą odpadów. **Wykonawca** zgodnie ze złożoną  
ofertą zobowiązany jest do przekazania odpadów komunalnych, zmieszanych i zielonych  
do regionalnych instalacji do przetwarzania tych odpadów. **Zamawiający** wymaga  
przekazania kart odpadów w terminie 10 dni po upływie każdego miesiąca.
7. **Wykonawca** lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby  
wykonujące prace objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonanie tych czynności  
polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca  
1974 r. – Kodeks Pracy, w tym w szczególności związane z wykonaniem prac  
ogrodniczych na placach zabaw, obiektach sportowo – rekreacyjnych, terenach  
zielonych, parkingach i chodnikach oraz złoży w dniu zawarcia umowy oświadczenie  
potwierdzające zatrudnienie ich na umowę o pracę.  
**Zamawiający** na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania  
udowodnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę faktu zatrudniania osób na umowę  
o pracę. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww.  
wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia  
spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez  
**Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu

umowy czynności związanych z wykonaniem prac ogrodniczych, na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **Wykonawca** zobowiązany będzie przedłożyć **Zamawiającemu** oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych do wykonania prac ogrodniczych.

9. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem prac ogrodniczych, **Zamawiający** przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej określonej w § 8 ust.7 umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

W przypadku zadeklarowania przez **Wykonawcę** w ofercie zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy osób bezrobotnych w § 1 wpisany zostanie ust. 10 i 11 o treści:

10. **Wykonawca** będzie zatrudniał .....osobę bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy w pełnym wymiarze czasu pracy. Zatrudnienie powinno obejmować czas realizacji zamówienia.

11. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę bezrobotną lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zatrudnienia, w ciągu 3 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, na to miejsce innej osoby bezrobotnej. **Zamawiający** ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do **Wykonawcy** o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osoby bezrobotnej

## § 2

### Terminy realizacji umowy

Umowa będzie realizowana w okresie od .....2018 r. do .....2018 r.

## § 3

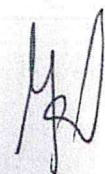
### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Podstawą rozliczania z **Wykonawcą** będzie cena łączna brutto podana przez niego w ofercie.
2. Cena obejmuje wszelkie koszty, zyski, marże i podatki związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a także wszelkie koszty, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wysokość maksymalnego wynagrodzenia wynikającego z umowy nie przekroczy kwoty brutto w wys. .... zł (słownie: ..... 00/100), podatek VAT w wys. .... zł, kwota netto w wys. ....zł.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w zryczałtowanych miesięcznych równych kwotach po .... zł brutto (słownie: ..... 00/100), podatek VAT w wys..... zł, kwota netto w wys. .... zł.
5. W sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**, **Zamawiający** dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu prac będących przedmiotem umowy uwzględniając przy tym obniżenie wynagrodzenia za porozumieniem Stron.
6. Wynagrodzenie umowne uwzględnia ryzyko **Wykonawcy** i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

## § 4

### Realizacja umowy

1. Rozliczenie prac następować będzie etapami, co miesiąc, na podstawie zatwierdzonej przez **Zamawiającego** faktury częściowej, wystawionej w oparciu o częściowy (comiesięczny) odbiór prac. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość odbioru prac w ciągu 3 dni od zakończenia miesiąca. **Wykonawca** podczas comiesięcznego odbioru, przedstawi **Zamawiającemu** zakres prac jaki został wykonany w danym miesiącu, którego dotyczy odbiór.



2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez **Zamawiającego** faktury częściowej nastąpi w terminie do 21 dni od dnia jej zatwierdzenia przez **Zamawiającego**, na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. **Wykonawca** wystawi fakturę następująco: Miasto Poznań, Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań, NIP 209-00-01-440 w treści faktury wpisując „dotyczy Osiedla .....”.
4. Odbiór prac przeprowadzony będzie komisyjnie w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Wzór protokołu odbioru prac stanowi załącznik nr 3 do umowy, wzór protokołu odmowy odbioru prac stanowi załącznik nr 4 do umowy.
5. **Zamawiający** zobowiązany jest zatwierdzić fakturę częściową w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru prac bez uwag.
6. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, płatność za tą część usługi nastąpi po ich usunięciu z zastrzeżeniem § 8 ust. 1.
7. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w szczególności w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
  - 1) możliwość wydłużenia terminu wykonania przedmiotu (miesięcznego) umowy z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy z powodu przedłużenia terminu realizacji umowy nastąpi jedynie o okres niezbędny do ustania przyczyny wstrzymania realizacji robót; termin ten będzie ustalony z **Zamawiającym**,
  - 2) możliwość zmian, korzystnych dla **Zamawiającego**, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy, jeżeli zmiany będą korzystne dla **Zamawiającego** i jednocześnie nie będą wprowadzały warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury udzielenia zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert.
8. **Wykonawca** ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy, określoną w ust. 1 w formie pisemnej.
9. Wszelkie zmiany w umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami.

## § 5

### Odstąpienie od umowy

1. W przypadku trzykrotnego, udokumentowanego stwierdzenia przez **Zamawiającego** naruszenia warunków umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może odstąpić od umowy, nie zwalniając przez to od obowiązku zapłaty kar umownych. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni roboczych od stwierdzenia trzeciego udokumentowanego naruszenia warunków umowy.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.), a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 6

### Podwykonawcy

1. **Wykonawca** może zrealizować zakres prac wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawcy.
2. **Wykonawca** zamierza powierzyć podwykonawcom wskazanym w ofercie, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonanie następujących części zamówienia:  
.....
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcy.



4. **Zamawiający** nie dopuszcza dalszego podzlecenia robót przez podwykonawcę.
5. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na zasoby którego **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2 b ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy pzp, **Wykonawca** zobowiązany jest wskazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 7

### Przedstawiciele stron

1. Do bieżącej współpracy, w sprawach związanych z wykonaniem umowy, polegającej na stałym monitorowaniu realizacji przedmiotu umowy szczególnie w okresie pomiędzy odbiorami upoważnia się:
  - ze strony **Zamawiającego** – inspektor nadzoru WJPM, przedstawiciel Zarządu Osiedla
  - ze strony **Wykonawcy** - .....
2. **Zamawiający** na bieżąco kontroluje i zgłasza uwagi w ramach realizacji umowy do wykonywanych prac.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez **Zamawiającego** uwag, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku nieuwzględnienia uwag **Zamawiającego**, o których mowa w ust. 2 **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez **Zamawiającego** do pisemnego uzasadnienia i poinformowania **Zamawiającego** o ich nieuwzględnieniu.

## § 8

### Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru prac i wyznaczenia terminu usunięcia wad lub usterek; po upływie tego wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w ust.2.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu poszczególnych czynności określonych w załączniku nr 1 z przyczyn nieleżących po stronie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 3 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia potrącaną bezpośrednio z wynagrodzenia miesięcznego. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. W przypadku niewykonania poszczególnych czynności określonych w załączniku nr 1 w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn nieleżących po stronie **Zamawiającego** we wskazanym, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 2,0% wartości brutto określonej w § 3 ust. 3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia
4. W przypadku niepodjęcia przez **Wykonawcę** działań interwencyjnych (pkt .... zestawienia szczegółowego – zał. nr 1) w ciągu w zadeklarowanym czasie od przyjęcia zgłoszenia od **Zamawiającego**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto określonej w § 3 ust.3 za każdą godzinę w nie podjęciu interwencji. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto określonej w § 3 ust. 3.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
6. Okoliczność, że **Zamawiający** nie poniósł szkody wskutek opóźnienia **Wykonawcy** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
7. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia niezgodności w zakresie liczby zatrudnionych osób, **Zamawiający** będzie miał prawo do naliczenia kar umownych w



wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 za każdy stwierdzony fakt niezatrudnienia zadeklarowanych osób.

W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę w ofercie zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy osób bezrobotnych, w § 8 zostanie ust. 8 o treści:

8. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia niezgodności w zakresie liczby zatrudnionych osób bezrobotnych, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 za każdy stwierdzony fakt niezatrudnienia zadeklarowanych osób chyba, że wykaże, iż przedstawił zgłoszenie oferty pracy urzędowi pracy, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie traktuje się jako zmian umowy zmiany danych o charakterze informacyjnym jak np.: dane adresowe stron, dane osób uprawnionych do realizacji umowy i kontaktów. W takim przypadku konieczne jest jednak pisemne powiadomienie drugiej strony o takiej zmianie skierowane przez stronę, której dotyczy zmiana.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wystąpić w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Zgodnie z planem zamówień publicznych na rok 2017 poz.

Niniejszy projekt został zaparafowany w dniu ..... r. przez ..... radcę prawnego UMP

*07.12.2017*  
Radca Prawny  
Violetta Janicka

