Załącznik nr 7 do Regulaminu

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1 [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **wykonanie pomnika upamiętniającego Wielkopolan przymusowo wypędzonych w czasie II wojny światowej przez okupanta niemieckiego oraz kompletnej dokumentacji projektowej pomnika, wykonanie kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, niezbędnych projektów wykonawczych w oparciu o koncepcję pomnika wyłonioną w konkursie ogłoszonym przez Zamawiającego (zwanym dalej Konkursem), z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego i Zamawiającego i w konsultacji z nim na podstawie pracy konkursowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji. Opracowanie obejmuje teren położony w Parku im. Karola Marcinkowskiego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 20/16 i 20/17, 21/14 ark. 45 obręb Poznań – u zbiegu ul. Powstańców Wielkopolskich i Towarowej, będący własnością Miasta Poznania w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich i Zarządu Zieleni Miejskiej**
2. Przedmiot zamówienia składa się z następujących Etapów:
   a) Etap I: opracowanie projektów budowlanego i wykonawczego pozwalającego na uzyskanie pozwolenia na budowę
   b) Etap II: wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, niezbędnych projektów wykonawczych .....
   c) Etap III: wykonanie pomnika na podstawie wybranej koncepcji w konkursie..... prowadzonym przez .....
   d) Etap IV: pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją pomnika wraz z zagospodarowaniem terenu.
3. Prace projektowe winny być na bieżąco konsultowane z przedstawicielem Zamawiającego: .....
4. Wykonawca udzielać będzie odpowiedzi na pytania wykonawców w trackie trwania odpowiedniej procedury na wykonawstwo w zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca przekazywać będzie odpowiedzi Zamawiającemu w formie elektronicznej (zapis w word) na adres e-mail: ..... w terminie do dwóch dni od otrzymania od Zamawiającego pytań faxem lub drogą elektroniczną na adres e-mail: .....
5. Wykonawca wykona kompletną dokumentacje projektową, o której mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą Prawo zamówień publicznych.
6. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot Umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa przedmiotu umowy oraz realizacji wszelkich jej postanowień.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 2 [Terminy realizacji Umowy]

1. Strony ustalają termin wykonania całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 do dnia ..... , przy czym:
   a) Etap I: Opracowanie projektów budowlanego i wykonawczego pozwalającego na uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia .....

b) Etap II: wykonanie kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i przedmiarów robót, niezbędnych projektów wykonawczych do dnia .....

c) Etap III: wykonanie pomnika na podstawie wybranej koncepcji w konkursie..... prowadzonym przez ..... o koncepcje do dnia .....

d) Etap IV: Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją pomnika wraz z zagospodarowaniem terenu.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu **w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy** – kolorowej planszy formatu min. A3 (wraz z opisem) z planem zagospodarowania wskazującym przyszłe elementy zagospodarowania terenu (wstępne założenia projektowe),
3. Wykonawca **w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu realizacji Etapu I i odpowiednio Etapu II** zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej oraz kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i niezbędnych projektów wykonawczych w 1 egz. celem dokonania sprawdzenia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 3 [Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie za należycie wykonany przedmiot Umowy ustala się, zgodnie z oświadczeniem złożonym w Konkursie: łącznie na kwotę, netto..... zł, podatek VAT ..... zł , brutto ..... zł (słownie: ..... złotych /100).
   Zadanie będzie płatne ze Środków Budżetu Miasta: .....
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot Umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Wykonawca ponosi wszystkie ryzyka związane z przyjętą stawką VAT.

§ 4 [Warunki płatności]

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę **faktury/rachunku po zakończeniu każdego Etapu**.
2. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury/**rachunku** nastąpi w terminie do 14 dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury/**rachunku** będzie:
   a) protokół odbioru danego **Etapu,**
   b) niezbędne pozwolenia i decyzje właściwych organów uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
   c) potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w Wydziela Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
4. Wykonawca **w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust.1,** zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w 1 egz. celem dokonania sprawdzenia. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi na protokole zdawczo – odbiorczym przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa powyżej. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji, dokona jej sprawdzenia. Jeżeli

przekazana dokumentacja lub jej część zostanie przez Zamawiającego uznana za nienależycie wykonaną, Zamawiający odmówi dokonania odbioru wzywając Wykonawcę do usunięcia w terminie 7 dni stwierdzonych nieprawidłowości. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy..

5. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 5 jest nieważna.

§ 5 [Obowiązki stron]

1. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia (również polegających na niekompletności dokumentacji), które uniemożliwiają realizację robót zgodnie z przepisami i normami, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku braku usunięcia wad dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia – kosztorysowej (również polegających na niekompletności dokumentacji) Zamawiający usunie wadę obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę.
3. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela dwuletniego okresu rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający wymaga, by specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów albo podawała przykładowo 2 - 3 handlowe nazwy tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu Umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
7. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji w ramach Etapu I i Etapu II będzie siedziba Zamawiającego.

§ 6 [Prawa autorskie]

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami, zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest objęty prawem autorskim.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą wynagrodzenia odbioru przedmiotu Umowy i bez dodatkowych opłat, wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe do przedmiotu Umowy, wszelkich rezultatów Umowy, w tym do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania Umowy opracowań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na wszelkich polach eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy, w szczególności:
   a) rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji elektronicznej (np. pen –drive, płyty DVD), wykorzystania na potrzeby publiczne przez Zamawiającego,
   b) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   c) obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
   d) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   e) Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :

f) z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przeniesienie autorskich praw majątkowych i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
g) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
h) użytkowania Utworu/ów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
i) wykonywania na podstawie Utworu/ów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
j) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworu/ów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworu/ów (w tym usuwania wad),
k) utrwalania Utworu/ów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
l) udostępniania i publikowania Utworu/ów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworu/ów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
m) zwielokrotniania Utworu/ów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
n) wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu/ów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
o) wprowadzania Utworu/ów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
p) rozpowszechniania Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, bilbordach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w internecie,
q) nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworu/ów za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
r) nadawania za pośrednictwem satelity,
s) reemisja,
t) wymiana nośników, na których Utwór/y utrwalono,
u) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy)i sponsoringu,
v) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu/ów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
w) wprowadzania zmian, skrótów,
x) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

y) wprowadzania Utworu/ów do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,

z) wykorzystywania Utworu/ów w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie Utworu/ów (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie Utworu/ów instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji Utworu/ów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,

aa) wykonanie na podstawie Utworu/ów (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych,

bb) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z Utworu/ów na polach eksploatacji wskazanym powyżej.

cc) wprowadzania zmian i wykorzystania do realizacji kolejnych etapów remontu, modernizacji, rozbudowy i budowy.

4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą odbioru przedmiotu Umowy i bez dodatkowych opłat, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do rezultatów Umowy w zakresie opisanym powyżej. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w przedmiotach, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.
6. Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których rezultaty Umowy zostały utrwalone.
7. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonane przez niego w związku z realizacją Umowy utwory są oryginalne i w żadnym wypadku nie naruszają praw osób trzecich. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U z 2018 r., poz. 1191 z późniejszymi zmianami).
8. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych powyżej, Wykonawca zwolni Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
9. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa Wykonawca przeniósł na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłacić zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
10. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wniesieniu przeciwko niemu pozwu opisanego w § 6 ust. 9 lub zgłoszeniu roszczeń oraz udzielenia wyłącznego pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie – uprawnionej do zastępstwa procesowego przed sądami powszechnymi – do reprezentowania przed sądem lub załatwienia sporu polubownie. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo na własny koszt ustanowić pełnomocnika, który jest zobowiązany do pełnego współdziałania z pełnomocnikiem ustanowionym przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zachowuje pełne prawa do nie zaakceptowanych przez Zamawiającego lub niezrealizowanych projektów po okresie obowiązywania Umowy lub po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
13. Środki reklamy wytworzone przez Wykonawcę mogą być używane przez niego dla celów reklamy własnej, jednakże bez prawa rozpowszechniania. Rozpowszechnianie w ramach reklamy własnej wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca ma prawo brać udział w rozmowach dotyczących rozwiązań polubownych, jak i uczestniczyć w ewentualnych procesach na zasadzie interwencji ubocznej. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.

§ 7 [Odstąpienie od Umowy]

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru prac i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 8.
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 10 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
4. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów realizacji któregokolwiek z Etapów, określonych w § 2 ust. 1, o co najmniej 21 dni, Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić i to bez wyznaczania terminu dodatkowego.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenie o odstąpieniu od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
   a) Wykonawca skierował do realizacji Przedmiotu Umowy inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę bez wcześniejszego uzyskania akceptacji przez Zamawiającego,
   b) Wykonawca dopuścił do wykonywania czynności objętych Umową przez podmiot inny niż wskazany przez Wykonawcę lub w Umowie, nie uzyskując wcześniej zgody czy akceptacji Zamawiającego,
   c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
   d) w przypadku otrzymania przez Zamawiającego uzasadnionego wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w skutek udokumentowanego niedokonania zapłaty przez Wykonawcę,
   e) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu stawiając w wątpliwość możliwość wykonania umowy lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
   f) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
   g) nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych,
   h) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §8 Umowy, przekroczą kwotę 20 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do jej prawidłowego wykonania i bezskutecznym upływie terminu w wezwaniu tym wskazanym, jeżeli:
   a) Wykonawca nie wykona Umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia Umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu Umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w regulaminu konkursu,

b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 i 7 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do chwili jej rozwiązania, stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8 [Kary umowne]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) w przypadku opóźnienia w realizacji danego Etapu realizacji przedmiotu zamówienia wynikającego z zapisów § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
   b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
   c) w przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, w wysokości 800,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia;
   d) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
   e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
   f) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 Umowy
   g) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu, w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
   h) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w niniejszej Umowie, w wysokości 5 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
   a) w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w terminach, o którym mowa a w § 1 ust. 4,
   b) w przedstawieniu wstępnych założeń projektowych po upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 2 i 3,
   c) w przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej w 1 egz. po upływie terminu wskazanego w § 4 ust. 4 lub § 2 ust. 3,

   Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty każdorazowo kary umownej w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za usługę będącą przedmiotem Umowy).
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

7. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony Umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionych strat.

§ 9 [Rozwiązywanie sporów]

1. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji.
2. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 30 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Miasta Poznań.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych , ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 10 [Sposób realizacji zamówienia]

Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), będzie dysponować osobą (osobami), które posiadają wiedzę i uprawnienia niezbędne dla sporządzenia na podstawie pracy konkursowej kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej (wykonując czynności opisane w art. 20 prawa budowlanego), materiałów przetargowych oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji.

§ 11 [Poufność]

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz 5 lat po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich Umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej Umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
5. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
7. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy, na zasadach aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonawca wyraża zgodę na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, przez instytucję dla celów związanych z przygotowaniem, realizacją i rozliczeniem projektu i realizacji **pomnika upamiętniającego Wielkopolan przymusowo wypędzonych w czasie II wojny światowej przez okupanta niemieckiego**.

§ 12 [Zmiany Umowy]

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:
   a) zmiana wielkości wynagrodzenia umownego:
      - gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT (podwyżka lub obniżka), oraz zmianie ulegnie stan prawny, jako zdarzenie zewnętrzne, a zdarzenie to ma wpływ na wynagrodzenie, niezależne od woli stron - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego,
      - łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
   b) zmiana wielkości zakresu przedmiotu zamówienia:
      - w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
      - łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
   c) zmiana terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od zamawiającego w sytuacjach wystąpienia:
      - zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
      - gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy, stanowi konsekwencję działań niezależnych od Wykonawcy, w tym przedłużające się procedury wydawania dokumentów przez właściwe organy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działań niezależnych od Wykonawcy;
      - wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron Umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji Umowy;
   d) zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
   e) zmiana personelu realizującego przedmiot zamówienia;
      - zmiana osób wskazanych w ofercie konkursowej, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w regulaminie konkursu i w ofercie konkursowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w regulaminie konkursu

§ 13 [Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowi inaczej
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – praca konkursowa

Nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu konkursu, założenia koncepcji rzeźbiarskiej, wytyczne zamawiającego, wymagania komunikacyjne i konserwatorskie oraz uwarunkowania terenowe przedstawiono w wytycznych zamawiających stanowiący załącznik nr ... do Regulaminu

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY
dr Anna Woźniak-Tyczka