

Projekt umowy
zaakceptowany przez Kody
Prawnego w dniu 22.08.2018r.
Bogacka

Wniosek .../IR/2018

UMOWA .../ZOU/2018

Projekt umowy

zawarta w dniu2018 roku w Poznaniu

pomiędzy

Miastem Poznań, Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
reprezentowanym przez:

Wojciecha Czyżewskiego – Dyrektora

NIP 209 000 14 40

zwanymi w dalszej treści Umowy - **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą
w, wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie
teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki,

NIP

REGON

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

zwana w dalszej treści „Umową”, o następującej treści:

**Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo
Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zwana dalej ustawą „PZP”**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją
zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Przebudowa budynku C Urzędu Miasta Poznania przy
ul. Gołębiej 1 w Poznaniu**” na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 10 i 11 obręb

Poznań oraz do realizacji usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca na etapie wykonawczym zobowiązany jest do ustaleń z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków następujących elementów:

- a) zakresu dopuszczalnych wyburzeń na parterze budynku po wykonaniu pełnych odkrywek ścian i konsultacji z projektantem w zakresie konstrukcji,
- b) ostatecznego koloru okien w arkadach krużganków.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje kompleksową i wielobranżową realizację ww. zadania inwestycyjnego, w tym:

1) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, prawomocnego pozwolenia na użytkowanie będącego wynikiem realizacji ww. zadania inwestycyjnego. Wykonawca realizując obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wskaże Zamawiającemu osobę, która będzie występowała przed właściwym organem administracyjnym jako pełnomocnik Zamawiającego i któremu Zamawiający zobowiązany jest udzielić pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Odpowiedzialność za skuteczne uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie ponosi Wykonawca;

2) Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach rocznych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz odbiorach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi (o czym mowa w §8 ust. 3 pkt 4 umowy).

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje także roboty towarzyszące w tym:

- a) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, dróg, nieruchomości, urządzeń czy obiektów sąsiadujących, które Wykonawca naruszył w celu realizacji przedmiotu umowy;
- b) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej (elektroniczny nośnik danych – 2 egzemplarze);
- c) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i instrukcji użytkowania obiektu (ramowa instrukcja eksploatacji

i konserwacji).

4. Wykonawca zobligowany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zwanym dalej BIOZ), w 2 egz., tj.: 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku danych w formacie PDF.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ wraz z oświadczeniem o jego sporządzeniu przed rozpoczęciem robót budowlanych nie później niż do dnia przekazania terenu budowy.

W przypadku nie przedłożenia planu BIOZ Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych określonych w par. 11 ust. 1 lit. t.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w dokumentach:

- a) **Formularzu ofertowym Wykonawcy**, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
- b) **Protokół rzeczowo-finansowym zaawansowania prac**, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
- c) kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonanej przez biuro projektów: Atelire Starzak, Strębicki Pracownia Architektury s.c., w tym projekcie budowlanym z decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także Zamienną Ekspertyzę Techniczną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku C Urzędu Miasta Poznania- skrzydło północne, Pozwoleniem nr 330/2018 z dnia 12 kwietnia 2018 roku na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich na obszarze zespołu urbanistyczno- architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków, Postanowieniem nr 149/2018 z dnia 10 maja 2018 roku Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej stanowiącymi załączniki nr 3 do umowy,
- d) uzgodnionym **Harmonogramie terminowym**, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.

§ 2

TEREN BUDOWY

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy w drodze pisemnego protokołu przekazania terenu budowy, podpisanego przez Strony.

2. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót o podjęciu obowiązków kierownika budowy, kierowników robót.
3. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§3

ETAPY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy następować będzie etapami, które zostały opisane w załączonych do umowy dokumentach:
 - a) **Protokół rzeczowo-finansowy zaawansowania prac** -załącznik nr 2,
 - b) **Harmonogramie terminowym** - załącznik nr 4.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiot zamówienia, wraz z uzyskaniem wszystkich zgód i pozwoleń w terminie **300 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia2019 roku, w tym:**
3. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie został dostarczony uzgodniony i zaakceptowany **Harmonogram terminowy**, co uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w §11 ust.1lit. u. Dostarczenie **Harmonogramu terminowego** strony potwierdzą w formie pisemnej.

Zmiana **harmonogramu terminowego** realizacji umowy nie jest przesłanką do zmiany umowy.
4. Zakłada się łączne, równoległe wykonywanie prac przy realizacji przedmiotu umowy, w celu optymalizacji procesu inwestycyjnego.
5. Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powstaniu przyczyny mogącej mieć wpływ na zmianę terminu realizacji wynikającą z **Harmonogramu terminowego**, zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu dla któregośkolwiek z terminów przyjętych w **Protokole rzeczowo-finansowym zaawansowania prac** pod rygorem utraty praw powoływania się na te okoliczności.
6. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy, możliwe jest po wykonaniu wszelkich czynności, których wykonanie w ramach przedmiotu umowy ciąży na Wykonawcy.

7. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy Strony uznają datę przyjęcia i zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. Szczególne uwarunkowania dotyczące odbiorów robót zostały określone w §8 umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne, całkowite ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:/100) tj. w wysokościzł netto (słownie:/100) łącznie z podatkiem VAT - według stawki 23%, w wysokości zł (słownie:/100), określone na podstawie formularza ofertowego Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, dalej określane jako „Wynagrodzenie”.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy następować będzie transzami za prace faktycznie wykonane, zgodnie z **Protokołem rzeczowo-finansowym zaawansowania prac**, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT za roboty faktycznie wykonane w danym okresie, które zostały zakończone i potwierdzone protokołem odbioru, bez żadnych zastrzeżeń, zgodnie z § 8 ust.3 pkt 2.

4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, określone w formularzu ofertowym Wykonawcy i SIWZ jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego

odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy. Pokrywa również wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia przedmiotu umowy, w tym także usunięcia wad oraz dokonania ewentualnych zmian, które będą wynikały z zakresu robót na podstawie dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1, zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności, koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.

7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu realizacji przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót poprzez wizję lokalną, wykonał niezbędne pomiary z natury, nie wnosi uwag i żadnych zastrzeżeń.

9. Wykonawca oświadcza, że za zaoferowaną cenę, wymaganą w ust.1, osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na łączne i całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

11. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 10 jest nieważna.

12. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, polegających na wykonaniu prac remontowych opisanych w zakresie zamówienia podstawowego. Ww. zamówienie obejmuje swym zakresem maksymalnie 50 % zamówienia podstawowego. Warunkiem udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych będzie kwalifikacja budynków do remont lub modernizacji wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

§ 5

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 1 przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
 - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
4. W przypadku określonym w ust. 3 lit. b) odpowiednie zastosowanie mają postanowienia §16 umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania o należyty porządek na terenie budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy oraz poniesie odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec na swój koszt i ryzyko mienie Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy, a także zapewnić tam właściwe warunki BHP i ochronę przeciwpożarową, pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego, powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę oraz niezapewnieniem przestrzegania warunków BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
7. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie budowy, oraz szkody wyrządzone osobom trzecim pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerywania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.
9. Wykonawca, na własny koszt, zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu



pierwotnego otoczenia, miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych ([http://bip.poznan.pl/bip/system-zarzadzania.doc.737/.](http://bip.poznan.pl/bip/system-zarzadzania.doc.737/)) i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaze je na własny koszt do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty (karty odpadów) potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

12. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wymienione czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) roboty zbrojeniowe,
- 3) betonowanie,
- 4) roboty tynkarskie,
- 5) roboty malarskie i wykończeniowe,
- 6) roboty w zakresie posadzek,
- 7) roboty w zakresie instalacji.

Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 t.j.).

13. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie

krótszym niż 10 dni kalendarzowych, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę, pracowników wykonujących czynności, o których mowa powyżej.

14. W przypadku nieprzedłożenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę pracowników, Zamawiający naliczy kary umowne określone w §11 ust.1 lit. o.

15. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę w ofercie zatrudnienia osób bezrobotnych do realizacji przedmiotu umowy będą miały zastosowanie następujące zapisy:

a) Wykonawca zatrudni na czas realizacji całego przedmiotu umowy, w pełnym wymiarze czasu pracy **przy wykonywaniu przedmiotu umowy osób bezrobotnych** osobę/y spełniającą/e przesłanki z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 poz. 1065 t.j.).

b) W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia do realizacji czynności w zakresie zamówienia osób bezrobotnych, Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu zgłoszenie oferty pracy przedstawionej urzędowi pracy bądź odpis skierowania osób bezrobotnych przez urząd pracy do pracodawcy i dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób lub informację o nieskierowaniu odpowiedniej liczby osób, wystawioną przez urząd pracy.

c) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę bezrobotną lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia, w ciągu 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, na to miejsce innej osoby bezrobotnej.

d) Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy wraz z oświadczeniem potwierdzającym fakt ich zatrudniania i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

e) Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób bezrobotnych (tj. zgłoszenia oferty pracy przedstawionej urzędowi pracy, odpisu skierowania bezrobotnych przez urząd pracy

do pracodawcy oraz dokumentów potwierdzających zatrudnienie osoby bezrobotnej) i Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.

W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, zgodnie z §11 ust. 1 lit. p umowy.

§ 6 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza swoich przedstawicieli w sprawach związanych z realizacją umowy w osobach:

1) Imię:

Nazwisko:

Stanowisko: Kierownik Oddziału Inwestycji i Remontów

tel. kom.:

e-mail:

2) Imię:

Nazwisko:

Stanowisko:

tel.:

e-mail:

2. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą:

1) w specjalności budowlanej:

Imię:

Nazwisko:

Stanowisko: inspektor nadzoru

tel. kom.:

2) w specjalności elektrycznej:

Imię:

Nazwisko:

Stanowisko: inspektor nadzoru

tel. kom.:

3) w specjalności instalacyjnej:

Imię:

Nazwisko:

Stanowisko: inspektor nadzoru

tel. kom.:

Uprawnienia inspektora nadzoru reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

3. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy jest:

Imię:

Nazwisko:

Stanowisko:

tel. kom.:

e-mail:

4. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie budowy będą:

1) kierownik budowy

Imię:

Nazwisko:

Stanowisko:

tel. kom.

e-mail.....

2) kierownik robót w specjalności instalacyjnej (branża inst. sanitarnych)

Imię:

Nazwisko:

Stanowisko:

tel. kom.

e-mail.....

3) kierownik robót w specjalności instalacyjnej (branża inst. elektrycznych)

Imię:

Nazwisko:

Stanowisko:.....

tel. kom.

e-mail.....

4) kierownik robót w specjalności instalacyjnej (branża inst. niskoprądowych)

Imię:

Nazwisko:.....

Stanowisko:

tel. kom.

e-mail.....

5) nadzór konserwatorski

Imię:

Nazwisko:.....

Stanowisko:

tel. kom.

e-mail.....

5. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 4 pkt 1,2,3, 4 i 5 umowy. W przypadku zmiany personelu Wykonawcy, o którym mowa w SIWZ na terenie budowy konieczne jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające z SIWZ oraz uzyskanie zgody Zamawiającego. Zmiana dokonana w tym trybie nie wymaga aneksu do umowy.

6. Wymienione w ust. 2 pkt 1,2,3 umowy osoby upoważnione są w imieniu Stron do dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów okresowych realizacji przedmiotu umowy, sporządzania protokołów przerobowych i odbioru.

7. Zamawiający oświadcza, że nadzór autorski w sprawach związanych z realizacją umowy prowadzić będzie:

Imię:

Nazwisko:

Stanowisko:

tel. kom.:

fax.

e-mail:

8. Wymienione w §6 ust. 2 i 3 umowy osoby, nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Stron.

§ 7

REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca zorganizuje roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy przy założeniu, że mogą być prowadzone całą dobę, także w dni wolne od pracy, za wyjątkiem robót uciążliwych (powodujących duży hałas, zapylenie), które będą prowadzone w godzinach ustalonych z Zamawiającym przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) wykonywanie robót budowlanych będzie odbywać się w sposób zgodny z umową;
- 2) roboty uciążliwe pod względem hałasu prowadzone będą w dniach roboczych w godz. 18.00 ÷ 22.00, a w dni wolne od pracy w godz. 7.00 ÷ 20.00. Wykonawca zobowiązany jest do przerywania wykonywania robót uciążliwych pod względem hałasu w okresie od 30 kwietnia do 30 października, w przypadku gdy na Dziedzińcu Urzędu Miasta Poznania odbywać się będą imprezy kulturalne lub inne wydarzenia związane z działalnością Miasta Poznania.

O powyższych sytuacjach Wykonawca, w celu prawidłowego rozplanowania prowadzonych robót, powiadamiany będzie przez Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

- 3) Wykonawca zabezpieczy miejsca prowadzenia robót w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu lub brudu na zewnątrz budynku. W związku z tym Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać kurtyny z folii oddzielające miejsca prowadzenia robót od strefy zewnętrznej Dziedzińca Urzędu Miasta;

- 4) Wykonawca odpowiada za:

a) bieżące utrzymywanie czystości na terenie dróg transportowych zewnątrz i wewnątrz budynku,

b) odgródzenie strefy roboczej przed dostępem osób trzecich i właściwe jej oznakowanie;

c) codzienne sprzątnięcie strefy zewnętrznej budynku (otoczenia), w tym dróg transportowych oraz Dziedzińca Urzędu Miasta Poznania zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót.

W przypadku naruszenia tego nakazu przez Wykonawcę, w tym przez osoby wykonujące

umowę, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim komisyjnym stwierdzeniu i sporządzeniu z podjętych czynności protokołu, do wystosowania pisemnego wezwania przekazanego Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej do wyznaczenia dodatkowego terminu sprzątnięcia zanieczyszczonej strefy zewnętrznej budynku (otoczenia), dróg transportowych oraz Dziedzińca Urzędu Miasta Poznania w wyniku prowadzonych robót. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego dodatkowego terminu, skutkować będzie zleceniem sprzątnięcia osobie trzeciej i wystawieniem faktury obciążającej Wykonawcę kosztami, jakie poniósł Zamawiający w związku z powyższym zleceniem. Bez względu na powyższe, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust.1 lit. x.

d) dokonywanie zrzutu gruzu bezpośrednio do kontenerów, które należy wywozić systematycznie po każdorazowym napełnieniu. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia/zamknięcia kontenerów w taki sposób, by składowane tam odpady nie wydostawały się na zewnątrz. Miejsce ustawienia kontenerów wskaże Zamawiający.

2. Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne środki przeładunku, zagospodaruje plac budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, złoży materiały, zapewni wymagane drogi ewakuacyjne ppoż., a także zapewni wszelkie środki bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót.

3. W związku z wykonywaniem robót do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, a także zorganizowanie zaplecza na potrzeby Wykonawcy i zabezpieczenie mienia w okresie wykonywania robót;

2) przy wykonywaniu robót wyburzeniowych oraz kucia – szczelne wygrodzenie przeciwpylowe tych miejsc na czas prowadzenia robót oraz systematyczne, dokładne ich oczyszczanie bezpośrednio po zakończeniu robót;

3) codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i drogach komunikacyjnych;

4) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy;

4. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań/utrzymania wymaganej technologii robót wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne

porządku publicznego. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem wykonywania przez Wykonawcę umowy zarówno w sposób należyty jak i nienależyty.

5. Wykonawca zapewni przez cały czas realizacji przedmiotu umowy udział Kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi i kwalifikacjami zawodowymi uprawniającymi do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wskazanymi jak w złożonej ofercie.

6. Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania, nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, zostały przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej inwestycji.

§ 8

AKCEPTACJA MATERIAŁÓW, ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania właściwemu inspektorowi nadzoru, dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 ze zm.) możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru danej branży, potwierdzonej w formie pisemnej.

2. Decyzja inspektora nadzoru co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 1. Decyzja inspektora nadzoru zostanie przesłana Wykonawcy w formie pisemnej, za pomocą poczty elektronicznej.

3. Strony ustalają, iż w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:

1) odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu:

Wykonawca będzie informował właściwego inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do dziennika budowy na nie mniej niż 3 dni kalendarzowych przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt

i odpowiedzialność.

2) odbiory okresowe realizacji przedmiotu umowy:

z czynności odbioru okresowego zaawansowania prac przedstawiciele stron, sporządzą protokół odbioru okresowego. O gotowości do odbioru okresowego przerobu Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, wnioskując o dokonanie odbioru zaawansowania robót. Wraz z pismem o gotowości do odbioru okresowego, Wykonawca załącza protokół prac za dany okres.

Inspektor nadzoru w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z protokołem zaawansowania prac, dokonuje sprawdzenia zaawansowania i ustosunkowuje się do złożonych przez Wykonawcę dokumentów w formie pisemnej (za pomocą poczty elektronicznej).

Wykonawca ma obowiązek załączenia protokołu odbioru okresowego podpisanego przez strony wraz z protokołem prac potwierdzonym przez inspektora nadzoru do faktury obejmującej należność za dany okres realizacji przedmiotu umowy.

3) odbiór końcowy:

a) o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie;

b) wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą;

c) dokumentacja powykonawcza (każda jej część) objęta przedmiotem zamówienia, będzie wykonana w języku polskim i przekazana Zamawiającemu w:

- dwóch egzemplarzach w formie papierowej;
 - dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej – na płytach CD w niezabezpieczonym/edytowalnym formacie:
 - rysunki, schematy, diagramy w plikach dwg i pdf
 - opisy w plikach doc i pdf
 - tabele w plikach xls i pdf
 - pliki konfiguracyjne, hasła i kody do systemów
- oraz w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym pdf (każdy ww. plik).

Zamawiający wymaga, aby formy elektroniczna i papierowa dokumentacji były zgodne.

d) dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:

- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;
- certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót, protokoły z wykonanych prób, badań i pomiarów we wszystkich branżach (budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i niskoprądowej) wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej
- pełną dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian istotnych i nieistotnych w przypadku ich wystąpienia we wszystkich branżach, w których nastąpiła zmiana (budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i niskoprądowej) w 2 egzemplarzach wraz z 2 kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez projektanta wraz z wersją elektroniczną;
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- ramową instrukcję eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla ich prawidłowego użytkowania;
- dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
- Dziennik Budowy;
- oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i potwierdzenie utylizacji wytworzonych odpadów (kary odpadów);
- zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiem na poszczególne faktury, a także pokazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym

dokumentach muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych.

e) Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonej dokumentacji powykonawczej w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia jej przekazania. W przypadku braków lub wad dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przesłania informacji przez Zamawiającego.

f) w przypadku braku przedłożenia dokumentacji powykonawczej, zgodnej z wytycznymi Zamawiającego, jak również nieusunięcia jej wad w terminie 7 dni kalendarzowych od przesłania przez Zamawiającego wezwania do usunięcia wad dokumentacji powykonawczej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust.1 lit. w.

g) Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, przedstawicieli Wykonawcy, a także użytkowników.

h) Warunkiem odbioru końcowego, który został wyznaczony w **Harmonogramie terminowym** jest przedstawienie przez Wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego wynikiem realizacji zadania inwestycyjnego, uzyskanej w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

i) jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu jego nie zakończenia lub nie przeprowadzenia prób - Zamawiający odmawia odbioru;

j) jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin usunięcia wad. Po terminie ich usunięcia Zamawiający przystąpi ponownie do czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę;

k) w czynnościach odbioru przedmiotu umowy mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

4) Odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy

W terminie 7 dni kalendarzowych od daty upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi, o której mowa w § 12 umowy, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji jakości i rękojmi. O jego terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z 7 dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem za pomocą poczty elektronicznej.

4. Jeżeli, zdaniem Zamawiającego, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

§ 9**PŁATNOŚCI ZA ETAPY REALIZACJI**

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy następować będzie transzami, na podstawie faktur częściowych wystawionych po zrealizowaniu i skutecznym dokonaniu odbioru miesięcznego realizacji prac które zostały przyjęte w **Protokole rzeczowo-finansowym zaawansowania prac**, stanowiącym załącznik nr 2 oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Suma faktur wystawionych po zrealizowaniu i skutecznym dokonaniu odbiorów okresowych realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć 80% wartości Wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1.

3. Podstawą wystawienia faktury jest skuteczne przeprowadzenie każdego odbioru realizacji przedmiotu umowy.

4. Celem umożliwienia dokonania płatności Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury:

a) protokołu okresowego wykonania prac,

b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych:

- oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie

zapłaty na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia,

- kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- potwierdzenie realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.

Dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie powstało żadne zobowiązanie finansowe w danym okresie rozliczeniowym, należy dostarczyć oświadczenie podwykonawcy z odpowiednią adnotacją o nie wykonywaniu w tym okresie żadnych robót budowlanych/usług/dostaw, a w związku z tym braku faktur wystawionych w ramach przedmiotowej inwestycji, obciążających Wykonawcę.

5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Celem umożliwienia dokonania końcowej płatności z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury:

- a) zatwierdzonego przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych, oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.

7. Faktury należy wstawiać na rzecz:

Miasta Poznań, Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu,

pl. Kolegiacki 17,

61-841 Poznań,

NIP: 209-000-14-40.

8. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.

9. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymanie faktury w formie elektronicznej.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 lit. b) i ust. 6 lit. b), Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.

§ 10 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wskazanym w formularzu ofertowym w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonanie następujących części zamówienia:

-

-

2. W przypadku powierzenia wykonania części usługi Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.

3. Wykonawca może:

a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,

c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,

d) zrezygnować z podwykonawstwa.

4. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy PZP,

w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym zakresie:

- a) niespełnienia wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia.

10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1% wartości niniejszej umowy. tj. zł (słownie:...../100).
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zapisy ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktur wraz z innymi dokumentami, o których mowa w §9 ust. 4 lit. b wymaganymi przedmiotową umową, również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy za wykonane prace.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 21 dni może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy albo,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 15 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 15 lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w § 4 ust. 1 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:

- a) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania Etapu realizacji przedmiotu umowy, który został przyjęty w **Harmonogramie terminowym**, stanowiącym załącznik nr 4 w wysokości% *(zgodnie z formularzem ofertowym) wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Termin ten zostanie stwierdzony wpisem do Dziennika budowy dokonany przez Kierownika budowy i potwierdzonym przez nadzór inwestorski,

- b) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 9 ust. 11, karą w wysokości 2.000,00 zł. za każdy dzień opóźnienia,
- c) w przypadku jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 25.000,00 zł,
- d) w przypadku wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z wymaganiami przewidzianymi w §7 umowy, karą 5.000,00 zł za każde naruszenie,
- e) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, karą umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- f) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z winy Wykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, karą umowną w wysokości 10 % wartości Wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1 umowy,
- g) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie zapisów § 10 ust. 15 umowy,
- h) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, a także w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez niezgłoszonych podwykonawców, każdorazowo karą umowną w wysokości 3.000,00 zł,
- j) w przypadku nieprzedłożenia w terminach wskazanych w § 10 ust. 9 i 12 umowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 3.000,00 zł,
- k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 13 każdorazowo karą umowną w wysokości 3.000,00 zł,

- l)** w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie terminu, o którym mowa w §14 ust. 3 w wysokości 7.000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
- m)** w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami umowy kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §17 ust. 4 i dostarczenia aktualnej polisy w terminie, o którym mowa w §17 ust. 3 umowy - w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
- n)** w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ, karę umowną w wysokości 2.000 zł za każde stwierdzone uchybienie,
- o)** za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 13 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
- p)** w przypadku zobowiązania się Wykonawcy do zatrudnienia zadeklarowanej liczby osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę, określonej w § 5 ust.15 za niezatrudnienie przy realizacji zamówienia 0 osób bezrobotnych w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, chyba że wykaże, iż przedstawił zgłoszenie oferty pracy urzędowi pracy, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie,
- r)** za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §13 ust. 1 pkt 6 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- s)** za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §13 ust. 1 pkt 13 w wysokości 500,00 zł za każdą godzinę opóźnienia,
- t)** za opóźnienie w przekazaniu planu BIOZ, o którym mowa w §1 ust. 4 w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- u)** za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia we wskazanym przez Zamawiającego w §3 ust. 3 terminie harmonogramu terminowego realizacji umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

w) za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji powykonawczej (każdej części), o której mowa w §8 ust. 3 pkt 3 lit. b-f w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

x) za każdy przypadek potwierdzony protokołem, o którym mowa w § 7 ust. 4 lit. c w wysokości 1.000,00 zł, a także za każde niedotrzymanie dodatkowego terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 4 lit. c, w wysokości 1.000,00 zł.

2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę.

§ 12

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** jakości na roboty i urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy oraz na dostarczony materiał, licząc od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę od producentów dłuższych okresów obowiązywania gwarancji bądź rękojmi niż okres, o którym mowa powyżej, zastosowanie będą miały okresy dłuższe.

2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia bądź w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez

Zamawiającego.

5. W przypadku nie usunięcia wady w ustalonym w §13 ust. 1 pkt 13 terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji i nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 13 SERWIS, KONSERWACJA, NAPRAWY GWARANCYJNE

ZASADY USUNIĘCIA USTEREK/AWARI/WAD

1. Warunki serwisu i konserwacji w okresie gwarancji:

1) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług serwisu i konserwacji w okresie gwarancji i rękojmi dla elementów systemów pożarowych, klimatyzacyjnych, teletechnicznych na okres **60 miesięcy**.

2) Czynności związane z realizacją usług serwisu gwarancyjnego i konserwacji będą wykonywane w miejscu montażu elementów umowy, tj. w budynku C Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17

3) Czynności konserwacyjne, w tym przeglądy, prowadzone będą w dni robocze, w godzinach pracy Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17. W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość przedłużenia godzin pracy, lub praca w weekend po uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.

4) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług serwisu i konserwacji dla elementów systemów łącznie z centralami.

5) W ramach gwarancji Wykonawca będzie świadczył pełną obsługę serwisową w zakresie stałego utrzymywania sprawności technicznej oraz zapewnienia bezpieczeństwa obejmującą w szczególności kontrolę działania, regulację, konserwację (przegląd) wraz z wymianą części zużywających się, wedle zaleceń producenta oraz usuwanie awarii/wad/usterek.

6) Przeglądy powinny być przeprowadzane cyklicznie, w odstępach gwarantujących właściwe działanie, zgodnie z wymaganiami gwarancyjnymi producentów elementów przedmiotu zamówienia, jednak nie rzadziej, niż co pół roku, oraz każdorazowo po wezwaniu przez

Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wystąpienia awarii/wady/usterki. Za niedotrzymanie terminu przeglądu Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej określonej w §11 ust. 1 lit. r.

- 7) W celu udokumentowania przeprowadzonych przeglądów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół z wykonanych przeglądów. Każdorazowy przegląd należy wpisać w Książkę serwisową udostępnioną przez Zamawiającego, a w przypadku jej braku Wykonawca założy nową Książkę serwisową zawierającą harmonogram oraz zakres planowanych przeglądów, do której będą dokonywane wszelkie wpisy odnośnie przeprowadzonych przeglądów oraz usuwania awarii/wad/usterek, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 8) W przypadku stwierdzenia trzykrotnej awarii lub uszkodzenia elementu, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy o parametrach tożsamy lub wyższych z wymienianym zapewniając okres gwarancji nie krótszy niż wymienianego elementu.
- 9) W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę awarii/wady/usterki we wskazanych terminach, o których mowa w pkt 13, Zamawiający oprócz naliczenia kary umownej, ma prawo do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz do obciążenia Wykonawcy kosztami wynikającymi z zastępczego usunięcia awarii/wady/usterki.
- 10) Po zakończeniu okresu gwarancji, Wykonawca prześle Zamawiającemu pełną i aktualną konfigurację systemów, central, hasła i kody dostępu (poziom użytkownika i administratora) w wersji papierowej i elektronicznej.
- 11) Konserwacja systemów będzie wykonywana przez osoby wskazane przez Wykonawcę, posiadające dokument uprawniający do przeglądu, naprawy lub serwisu dla każdego wskazanego modelu systemu. Konserwacja systemów będzie wykonywana w dniach, godzinach i miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Harmonogram planowanej konserwacji należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wraz z dokumentacją powykonawczą.
- 12) Wykonawca wykona w okresie obowiązywania serwisu wszelkie czynności związane z przywróceniem należytego stanu elementów będących przedmiotem zamówienia w tym koszty niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, koszty dodatkowych materiałów oraz koszty

robocizny.

13) Wykonawca zobowiązuje się do reakcji na zgłoszenie w miejscu wystąpienia awarii w ciągu **4 godzin od zgłoszenia**. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii bez wymiany urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałej sytuacji. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 24 godzin od upływu terminu reakcji na zgłoszenie, na własny koszt dostarczyć i zainstalować sprzęt zastępczy o nie gorszych parametrach, który zapewni prawidłowe działanie systemów, lub na własny koszt wprowadzić procedury organizacyjne, które zapewnią ochronę budynku do czasu usunięcia awarii. W przypadku braku czynności zmierzających do usunięcia awarii/wady/usterki Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej określonej w §11 ust. 1 lit. s.

14) Sprzęt zastępczy pozostawiony zostanie do dyspozycji Zamawiającego na okres maksymalnie do 1 miesiąca. Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie terminu usunięcia awarii/wady/usterki nie jest możliwe, tj. w przypadku braku części zamiennej na rynku o czas niezbędny do ich pozyskania.

2. Zasady usunięcia awarii/usterki/wady nie objętej gwarancją

1) Wykonawca w ciągu 24 godzin przedstawi protokół z awarii wraz z załączoną ofertą na wymianę urządzenia, elementu.

2) Zamawiający na podstawie protokołu i przedstawionej oferty może zlecić wykonanie naprawy awaryjnej lub też dokonać zakupu urządzenia u innego podmiotu.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zlecenia naprawy przez Wykonawcę, w przypadku braku akceptacji przedstawionej oferty.

W takim przypadku dla realizacji przedmiotowych usług tj. napraw wykraczających poza drobne naprawy uwzględnione przeglądach technicznych i czynnościach konserwacyjnych, Zamawiający upoważniony jest do zastosowania korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań tj. złożenia zapytania ofertowego do innych podmiotów.

- 4) W przypadku zakupu sprzętu niezbędnego do usunięcia awarii u innej firmy niż Wykonawcy, Wykonawca dokona zainstalowania nowo zakupionego sprzętu w ramach bieżącej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 5) Wykonawca przystąpi do naprawy po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego części lub elementów do zakupu lub po dostarczeniu przez Zamawiającego elementów potrzebnych do naprawy lub usunięcia stwierdzonej usterki.
- 6) W przypadku zakupu lub wymiany na nowe urządzenia u Wykonawcy, Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia, elementy na okres 12 miesięcy i zobowiązany będzie do usuwania wad i usterek lub wymiany na nowe wolne od wad, w ciągu 48 godzin od daty zawiadomienia o wadzie lub usterce. Materiały pochodzące z wymiany w czasie konserwacji lub naprawy, Wykonawca ma obowiązek każdorazowo rozliczyć i dostarczyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce.

§14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie w wysokości 5% wartości oferty Wykonawcy, tj.zł (słownie:...../100).
2. Należyte wykonywanie umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odbioru ostatecznego przedmiotu umowy (po okresie gwarancji jakości i rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia. W przypadku braku przedłożenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

w przypadku wyżej opisanym, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 lit. I.

4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, bez utraty kar umownych.

5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % jego wartości, będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy na pisemny wniosek wraz z należnymi odsetkami. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszając je o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego. Pozostała część zabezpieczenia (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z warunkami określonymi w zdaniu poprzednim) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni od daty podpisania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, po upływie okresu rękojmi, o której mowa w § 8 ust. 3 pkt 4 umowy.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności :

1) zmiana terminów realizacji umowy w następujących przypadkach:

- a) Zamawiający może udzielić, przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień podobnych na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy PZP– w przypadku, jeśli zamówienie to ma wpływa na wykonywanie zamówienia podstawowego. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji zamówienia podstawowego o ilość dni niezbędną do zrealizowania zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.
- b) konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do przewidzianych zamówieniem podstawowym, jeżeli ich realizacja ma wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji zamówienia podstawowego o ilość dni niezbędnych, ze względów technologicznych, na wykonanie zamówienia podstawowego.
- c) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w przypadku, jeżeli usunięcie awarii ma wpływ na wykonywanie części lub całości zamówienia podstawowego. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji zamówienia podstawowego o ilość dni niezbędnych do usunięcia awarii.
- d) działań osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia podstawowego. W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania umowy o taką ilość dni o jaką trwały działania osób/ podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, mające wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego.
- e) przerwania realizacji zamówienia, w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania zamówienia podstawowego. W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania umowy o taką ilość dni o jaką trwały utrudnienia mające wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego.
- f) leżącego po stronie Zamawiającego opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy. W tym przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o ilość dni opóźnienia w przekazaniu terenu budowy.



g) Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usunięcia awarii/wady/usterki, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie jest możliwe, tj. w przypadku braku części zamiennych na rynku o czas niezbędny do ich pozyskania. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest w formie pisemnego Wystąpienia do przedłożenia wyjaśnień na tą okoliczność.

h) W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:

a) konieczności i/lub potrzeby wykonania zamiennych robót budowlanych, w stosunku do robót będących przedmiotem umowy. W tym przypadku Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany przedmiotu umowy w zakresie zmiany jego wielkości, ilości lub zakresu wynikającego z konieczności lub potrzeby dostosowania do podstawowego zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje odpowiednią do zmiany przedmiotu umowy zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie Protokół Konieczności Wykonania Robót Zamiennych, podpisany przez osoby, o których mowa w §6 ust. 2 i §6 ust. 4 oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Wartość kosztorysowa robót ustalona zostanie na podstawie kosztorysu zamiennego robót opracowanego przez Wykonawcę na poziomie cenotwórczym nie wyższym od średnich cen Sekocenbud z poprzedniego kwartału licząc od daty podpisania Protokołu konieczności wykonania robót zamiennych. Kosztorys podlegał będzie sprawdzeniu i akceptacji Zamawiającego.

b) w przypadku zaniechania wykonania części robót budowlanych przewidzianych niniejszą umową, Strony sporządzą Protokół Robót Niewykonanych. Protokół podpisany zostanie przez osoby, o których mowa w §6 ust. 2 i §6 ust. 4 oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.

Wartość kosztorysowa robót niewykonanych ustalona zostanie na podstawie kosztorysów wykonawczych opracowanych przez Wykonawcę na poziomie cenotwórczym nie wyższym od średnich cen Sekocenbud z poprzedniego kwartału licząc od daty podpisania Protokołu Robót

Niewykonanych. Kosztorysy wykonawcze podlegać będą sprawdzeniu i akceptacji Zamawiającego.

d) konieczności i/lub potrzeby wykonania dodatkowych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. W tym przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys robót dodatkowych. Wartość kosztorysowa robót ustalona zostanie na podstawie na poziomie cenotwórczym nie wyższym od średnich cen Sekocenbud z poprzedniego kwartału licząc od daty przedłożenia przez Wykonawcę kosztorysu na wykonanie robót dodatkowych. Kosztorys podlegał będzie sprawdzeniu i akceptacji Zamawiającego.

3) W przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia materiału lub urządzenia innym, o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w ofercie.

4) W przypadku konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia.

5) w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego, pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.

6) zmiana osób odpowiedzialnych za prowadzenie i nadzór nad przedmiotem umowy:

a) w przypadku zmiany kierownika budowy/robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:

- choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót,
- nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,
- jeżeli zmiana kierownika budowy/robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn

niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),

b) w przypadku zmiany kierownika budowy/robót na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robot zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

Nowy Kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SWIZ,

7) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

a) pominąć jakieś roboty,

b) wykonać roboty nieprzewidziane,

c) zmienić określoną uaktualnionym Harmonogramem wykonania przedmiotu umowy kolejność wykonania robót,

8) W przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ w szczególności:

a) klęskami żywiołowymi;

b) zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;

c) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi,

9) zmiana wynagrodzenia mająca wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w następujących przypadkach:

a) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych umową, która wejdzie w życie po zawarciu umowy – zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku (bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy);

- b) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy, a określonych w ust. 1 w formie Wystąpienia.
3. Wszelkie zmiany w umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16 ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar robót oraz wynegocjowane z Zamawiającym wysokości kwot ryczałtowych za elementy przedmiotu zamówienia, za które Wykonawca otrzymać miał wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także jeżeli:
- a) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w sposób określony w § 2 ust. 1, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w ustalonym przez Strony terminie,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,

- d) Czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
- e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
- f) w przypadku opóźnień w realizacji inwestycji w stosunku do terminów, o których mowa w § 3 umowy przekraczających 30 dni kalendarzowych,
- g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
- h) w przypadku dokonania przez Zamawiającego 3 krotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 1,
- i) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
- j) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
- k) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację umowy,
- l) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
- ł) nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację umowy,
- m) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §11 umowy, przekroczy kwotę 20 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust.1,
- n) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, kserokopii polisy, o której mowa w §17 ust. 1 umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację geodezyjną robót, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obu stronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
- d) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

5. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
- b) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, związanych z wykonaniem umowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w §16 ust. 3 w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających.

§ 17 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
2. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 10 dni kalendarzowych przed upływem tego terminu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę. W przypadku braku złożenia, w wyżej wymienionym terminie, ważnej polisy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej opisanej w §11 ust. 1 lit. m.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 1, w dniu podpisania umowy. W przypadku braku przedłożenia kserokopii polisy we wskazanym terminie Zamawiający naliczy kary umowne opisane w §11 ust. 1 lit. m. W tym przypadku Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.

§18 NARADY KOORDYNACYJNE

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość oraz problematykę narad koordynacyjnych:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w siedzibie

Zamawiającego minimum jeden raz na tydzień oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie częściej jednak niż 2 razy w tygodniu,

2) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

2. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zgodnie z zapisem ust. 1.

3. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie i miejscu pierwszej narady koordynacyjnej minimum 5 dni kalendarzowych przed wyznaczoną naradą. Informacja o kolejnych terminach narad podawana będzie każdorazowo w protokole z narady, który zostanie przesłany Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej.

4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

5. Wykonawca, w przypadku pytań, zobowiązany jest do ich przesłania Zamawiającemu, za pomocą poczty elektronicznej, na minimum 3 dni kalendarzowe przed zaplanowaną naradą koordynacyjną.

§19

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.
2. Dane osobowe wskazane w Umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
3. Informację na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: <https://www.um.poznan.pl/klauzulainformacyjna/>.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE



1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy – Prawo budowlane.
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z umowy, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy- załącznik nr 1,
2. Protokół rzeczowo-finansowy zaawansowania prac - załącznik nr 2,
3. Kompletna i wielobranżowa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wykonana przez biuro projektów: Atelire Starzak, Strębski Pracownia Architektury s.c., w tym projekt budowlany z decyzją Pozwolenia na budowę wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania, oraz projektami wykonawczymi - załącznik nr 3,
- 4) Harmonogram terminowy- załącznik nr 4,
- 5) Zamienna Ekspertyza Techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku C Urzędu Miasta Poznania- skrzydło północne- załącznik nr 5,
- f) Pozwolenie nr 330/2018 z dnia 12 kwietnia 2018 roku na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich na obszarze zespołu urbanistyczno- architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków- załącznik nr 6,
- g) Postanowienie nr 149/2018 z dnia 10 maja 2018 roku Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej- załącznik nr 7.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY


RADCA PRAWNY
Kamilla Kamińska-Suska