

Uwagi ogólne do stosowania na wszystkich obiektach				
Obowiązki podstawowe Wykonawcy / uwagi				
	Wywóz skoszonej trawy w dniu jej skoszenia	na bieżąco		
	wywóz nieczystości	na bieżąco, nie dopuścić do zalegania śmieci, zanieczyszczeń i liści (zwłaszcza w okresie jesiennym) dłużej niż tydzień		
	Podczas pobytu na obiekcie kontrola obiektu, a w szczególności urządzeń zabawowych i sportowych co do kompletności i braku uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu ćwiczących, dzieci i opiekunów: obecności zadziórów, wystających fundamentów, nadmiernego zużycia lub zniszczenia elementów i t.p.			
	Zgłoszenie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń elementów wyposażenia, sytuacji niebezpiecznych, których Wykonawca nie może natychmiast naprawić / usunąć i zabezpieczenie uszkodzonego elementu wyposażenia i ewentualne wyłączenie elementów wyposażenia z użytkowania dla zapobieżenia powstania lub zwiększenia zagrożenia zdrowia lub życia ludzi lub powiększania się zakresu szkód mienia.			
	Zgłaszanie do Policji i/lub Straży Miejskiej i/lub Straży Pożarnej zaginięcia lub dewastacji malej architektury i zieleni oraz innych szkód powstałych na skutek działalności ludzi i czynników naturalnych po konsultacji z Zarządem Osiedla lub z Urzędem Miasta Poznania.			
	Policja - zgłaszanie szkód i incydentów wynikających z wykroczeń przeciw prawu lub przepisów, Straż Pożarna - szkody i incydenty wymagające natychmiastowego działania dla usunięcia zagrożenia zdrowia, śmiecia lub znacznej straty majątkowej mienia publicznego, Straż Miejska - szkody i incydenty z zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi lub mienia o znacznej wartości, ale wymagające ustalenia sposobu działania dla usunięcia ich przyczyn			
I. Winiarskie Centrum Rekreacyjno-Sportowe pomiędzy ulicami Sokola i Winiarską				
Nazwa zadania	częstotliwość	jednostka	ilość	uwagi
1. Utrzymanie czystości i porządku całego terenu	styczeń - grudzień	m2/szt.	11674	
1) oczyszczanie terenu z liści, zanieczyszczeń i odpadów, w tym butelek, papierów i innych śmieci pozostawionych przez użytkowników	codziennie			
2) zgłaszanie Zamawiającemu i usuwanie nielegalnych reklam z terenu obiektu	w razie powzięcia podejrzenia o nielegalne umieszczenie reklamy	szt.		postępowanie tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym
3) oczyszczanie deszczowych wpustów liniowych i sit kosзовych wpustów punktowych	dwa razy w roku: do 30 kwietnia i do 30 listopada	2		
4) oczyszczanie studzienek chłonnych z zalegających liści i śmieci	dwa razy w roku: do 30 kwietnia i do 30 listopada	2 szt		po ich wybudowaniu
5) wywóz zanieczyszczeń wraz z ich segregacją	na bieżąco			
6) zgłaszanie Zamawiającemu i usuwanie nielegalnych reklam z terenu obiektu	w razie powzięcia podejrzenia o nielegalne umieszczenie reklamy	szt.		usuwanie reklam tylko na pisemny (mail) wniosek Zamawiającego
7) usuwanie trawy i chwastów z nawierzchni boisk, terenów utwardzonych oraz z płaskowych nawierzchni zabawowych	na bieżąco			
2. Trawniki	kwiecień - listopad			
1) koszenie trawników przy użyciu kosiarek mechanicznych w terenie płaskim i na terenie o nachyleniu powyżej 10%	od kwietnia do października, utrzymując wysokość trawy 6-15 cm i nie rzadziej niż co dwa tygodnie	m2	ok.4421	
2) zebranie pokosu i wywóz urobku	po każdym koszeniu i nie później niż następnego dnia			
3) wygrabianie liści (wiosna, jesień)	sukcesywnie, ale wiosną do 30 kwietnia, jesienią dwukrotnie: do 30. września i do 30. listopada			
3. Drzewa i krzewy	styczeń - grudzień			
1) pielęgnacja drzew i krzewów: cięcia techniczne, sanitarne i formujące do wysokości 5 m, z wywozem urobku	na bieżąco ale przede wszystkim w okresie poza intensywną vegetacją drzew i krzewów			
2) drzewa i krzewy: usuwanie obumarłych gałęzi, usuwanie gałęzi oblamanych (także po wichurach), z wywozem urobku	na bieżąco			
3) ocena stanu zdrowotnego drzew i krzewów, określenie przyczyn ewentualnej choroby, ustalenie środków zaradczych i powiadomienie Zamawiającego o stanie drzew i krzewów	raz na miesiąc			
4) pielęgnacja - pielnie skupin krzewów i bylin, z wywozem urobku	na bieżąco			
5)sezonowe sprzątanie owoców spadających z drzew	na bieżąco			
6) pielęgnacja żywopłotu, przycinanie, pielnie, uzupełnianie z wywozem urobku nie później niż następnego dnia	na bieżąco w terminach dostosowanych do wegetacji roślin			
7) pozostałe zabiegi pielęgnacyjne w tym niezbędne opryski	w miarę potrzeb w terminach dostosowanych do wegetacji roślin oraz ściśle wg instrukcji producenta			
4. Ławki	styczeń - grudzień	szt.	30	
1) bieżąca konserwacja i naprawy*	na bieżąco			
6. Kosze na odpady	styczeń - grudzień	szt.	10	
1) opróżnianie wraz z wywozem odpadów	na bieżąco			
1) bieżąca konserwacja i naprawy*	na bieżąco			
7. Tablice informacyjne	styczeń - grudzień	szt.	2	
1) bieżąca konserwacja i naprawy*	na bieżąco			
8. Chodniki	styczeń - grudzień	m2	ok. 950	
1) obcinanie darni szczególnie przy brzegu, ale także z powierzchni chodników (usuwanie chwastów wyrastających w spónach kostki nawierzchni)	na bieżąco			
2) zamiatanie alejek	na bieżąco			
3) oczyszczanie chodnika wraz z wywozem odpadów	na bieżąco			
4) odśnieżanie (bez wywozu), usuwanie lodu, posypywanie piaskiem, usuwanie śliskości nawierzchni bez użycia środków chemicznych i soli,	na bieżąco, a posypywanie piaskiem lub inne zabiegi usuwające śliskość nawierzchni - niezwłocznie po wystąpieniu			odsneżanie realizowane na bieżąco do godz. 8.00, a w przypadku zaistnienia skutków intensywnych opadów śniegu – również w godzinach późniejszych , zamiatanie
5) oczyszczanie chodników z piasku	na bieżąco			
6)uzupelnianie ubytków	na bieżąco			
9. Kompleks boisk sportowych	styczeń - grudzień			
Boisko do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej +2 kosze + 2 słupki		m2	405	
1) bieżąca konserwacja i naprawy*	na bieżąco,			
2) zamiatanie z piasku i drobnych gałęzi spadających z drzew	na bieżąco			
Boisko do siatkówki o nawierzchni poliuretanowej + 2 słupki		m2	231	
1) bieżąca konserwacja i naprawy*	na bieżąco			
Boisko do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy+ 2 bramki+ ogrodzenie		m2	19x35,5m	wymiar wraz z opaską autową
1) natychmiastowe (telefoniczne) zgłaszanie uszkodzeń nawierzchni i sprzętu				
2) bieżąca konserwacja i naprawy*				
Plac zabaw	na bieżąco,			
ławki drewniane	styczeń - grudzień			
wózka		szt.	3	
kosz plastikowy		szt.	2	
huśtawka wahadłowa dwusłupowa		szt.	1	
piramida linowa (zespół dwóch piramid połączonych mostem linowym)		szt.	1	
zjeżdżalnia + drabinka + pomosty + ścianka wspinaczkowa)		kpl.	1	
drabinka		kpl.	1	
piaskownica		szt.	1	
konfiguracja huśtałek boćkanie gniazdo i huśtawki wahadłowej dla dzieci do lat 3		szt.	1	
urządzenie linowe obrotowe z możliwością wspinaczki		szt.	1	
bujak kiwak		szt.	1	
1) bieżąca konserwacja i naprawy*	na bieżąco,			
2)uzupelnianie piasku pod urządzeniami w strefie bezpiecznego upadku uziamnienie 0,2-2 mm, plukany, poprzez przerzucenie piasku wypchniętego na boki, do wyrównania nawierzchni	na bieżąco			
3) wymiana piasku w piaskownicy:				
- piasek o uziarnieniu od 0,00-2 mm, nieplukany,				
- wprost ze złóż kopalni kruszyw,				
- minimalna głębokość piasku po wymianie : 33 cm,				
- poziom piasku w piaskownicy po wymianie : (10-15)cm poniżej blatów piaskownicy (górne poziomu boków piaskownicy).				
Wywieżenie piasku dołtchczasowego.				
Wykonawca powiadomi Zlecałodawcę o zanierzonej wymianie piasku z wyprzedzeniem min. 7 dni				
Tablica pamiątkowa				
11.				
1) oczyszczanie z terenu wokół tablicy z liści, zanieczyszczeń i odpadów, w tym butelek, papierów i innych śmieci	na bieżąco			
2) utrzymanie tablicy w stałej czystości	na bieżąco			
Zespół boisk osiedlowych wraz z placem zabaw na os. Powstańców Warszawy				
1. Utrzymanie czystości i porządku całego terenu	styczeń - grudzień	m2	4078	

	1) oczyszczanie terenu z liści, zanieczyszczeń i odpadów, w tym bulelek, papierów i innych śmieci pozostawionych przez użytkowników	na bieżąco			
	2) oczyszczanie deszczowych wpustów liniowych i sił kosзовych wpustów punktowych	dwa razy w roku: do 30 kwietnia i do 30 listopada	2		
	3) oczyszczenie studzienek chłonných z zalegających liści i śmieci	dwa razy w roku: do 30 kwietnia i do 30 listopada	2 szt		po ich wybudowaniu
	4) usuwanie trawy i chwastów z nawierzchni boisk, terenów utwardzonych oraz z płaskowych nawierzchni zabawowych	na bieżąco			usuwanie reklam tylko na piśmie (mail) wniosek Zamawiającego
	5) zgłaszanie Zamawiającemu i usuwanie nielegalnych reklam z terenu obiektu	w razie powzięcia podejrzenia o nielegalne umieszczenie reklamy			
	6) wywóz zabranych zanieczyszczeń wraz z ich segregacją	na bieżąco	szt.		
2.	Trawniki	na bieżąco	m2	2458	
	1) koszenie trawników przy użyciu kosiarzek mechanicznych (w tym na zboczach górki saneczkowej)	kwiecień - październik			
	2) wygrabianie liści (wiosna, jesień)	od kwietnia do października, utrzymując wysokość trawy 6-15 cm i nie rzadziej niż co dwa tygodnie sukcesywnie, ale wiosną do 30 kwietnia, jesienią dwukrotnie: do 30. września i do 30. listopada			
3.	Drzewa i krzewy	po każdym koszeniu i nie później niż następnego dnia	szt.	11	
	1) pielęgnacja drzew i krzewów: cięcia techniczne, sanitarne i formujące do wysokości 5 m, z wwozem urobku	na bieżąco, wg potrzeb, ale przede wszystkim w okresie poza intensywną wegetacją drzew i krzewów			
	2) drzewa i krzewy: usuwanie obumarłych gałęzi, usuwanie gałęzi oblamanych (także po wichurach), z wwozem urobku				
	3) ocena stanu zdrowotnego drzew i krzewów, określenie przyczyn ewentualnej choroby, ustalenie środków zaradczych i powiadomienie Zamawiającego o stanie drzew i krzewów	raz na miesiąc			
	4) pielęgnacja - pilenie skupin krzewów i bylin, z wwozem urobku	na bieżąco			
	5) sezonowe sprzątanie owoców spadających z drzew	na bieżąco			
	6) pozostałe zabiegi pielęgnacyjne w tym niezbędne opryski	w miarę potrzeb w terminach dostosowanych do wegetacji roślin oraz ściśle wg instrukcji producenta			
4.	Ławki	styczeń - grudzień	szt.	10	
	1) bieżąca konserwacja i naprawy*	na bieżąco.			
5.	Kosze na odpady	styczeń - grudzień	szt.	5	
	1) opróżnianie koszy wraz z wwozem odpadów	codziennie			
	2) bieżąca konserwacja i naprawy*	na bieżąco			
6.	Tablice informacyjne	styczeń - grudzień	szt.	4	
7.	Kompleks boisk sportowych**	na bieżąco			
	Boisko wielofunkcyjne o pow. ze sztucznej trawy* 2 bramki	styczeń - grudzień	m2	924	
	1) bieżąca konserwacja i naprawy* bramek	na bieżąco			
	2) oczyszczanie nawierzchni z nieczystości	na bieżąco	m2	924	
	Boisko do koszykówki z nawierzchnią z kosiłki Pozbruk	na bieżąco.	m2	336	
	1) bieżąca konserwacja i naprawy* koszy, wymiana uszkodzonych siatek koszy	na bieżąco.			
	2) oczyszczanie nawierzchni z nieczystości	na bieżąco.			
	Stół do tenisa stołowego - mycie	1 raz w roku (nie później niż do 25 kwietnia	szt.	1	
8.	Plac zabaw mały	styczeń - grudzień			
	ławki drewniane	na bieżąco	szt.	4	
	kosz na śmieci	na bieżąco	szt.	2	
	złazdzalnia	na bieżąco	szt.	1	
	tablica z regulaminem	na bieżąco	szt.	1	
	plaskownica	na bieżąco	szt.	1	
	kwiek - sprzętynowiec	na bieżąco	szt.	2	
	ogrodzenie	na bieżąco	szt.	1	na gwarancji i
	1) bieżąca konserwacja i naprawy*	na bieżąco			
	2) uzupełnianie piasku pod urządzeniami w strefie bezpiecznego upadku uziamienie 0,2-2 mm, plukany, poprzez przetrzucenie piasku wypchniętego na boki, do wyrównania nawierzchni	na bieżąco			
	3) wymiana piasku w plaskownicy: - piasek o uziarnieniu od 0.00-2 mm, nieplukany, - wprost ze zbiór kopalni kruszyw, - minimalna głębokość piasku po wymianie : 33 cm, - poziom piasku w plaskownicy po wymianie : (10-15)cm poniżej białów plaskownicy (górnego poziomu boków plaskownicy). Wymieszenie piasku dołychczasowego.	1x w roku w okresie wcześniejszym, w kwietniu			Wykonawca powiadomi Zleceniodawcę o zamierzonej wymianie piasku z wyprzedzeniem min. 7 dni
9.	Plac zabaw duży objęty gwarancją do 2022 r nadzór nad stanem urządzeń				
	HUSTAWKA WAHADLOWA PODWOJNA		szt.	1	
	KARUZELA		szt.	1	
	ZESTAW ZABAWOWY - SAMOLOT		szt.	1	
	LINARIUM		szt.	1	
	HUSTAWKA WAGOWA		szt.	1	
	KIWAK - HELIKOPTER		szt.	1	
	nawierzchnia poliuretanowa - utrzymanie w czystości (zamiatanie, zbieranie zanieczyszczeń)	na bieżąco	m2	360	
	1) bieżąca konserwacja i naprawy* urządzeń.	na bieżąco			
	3) zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń elementów	na bieżąco			
10.	3) wydłuchywanie lub wyplukiwanie pod ciśnieniem piasku i innych kruszyw, namieszonych na syntetyczną nawierzchnię placu zabaw	co najmniej raz w miesiącu, po 25 dniu miesiąca			
	balustrada przy schodach prowadzących na obiekt oraz na górze saneczkowej		szt.	3	
11.	1) bieżąca konserwacja i naprawy*	na bieżąco			
	Podjejmowanie czynności interwencyjnych w zakresie utrzymania porządku, koszenia trawy, naprawy lub zabezpieczenia uszkodzonych elementów malej architektury lub innych elementów, po uzyskaniu zgłoszenia od Zamawiającego, max. czas podjęcia interwencji -				
*	Beżąca konserwacja i naprawy: - przywracanie urządzeniom i elementom zagospodarowania terenu (nieobjętych gwarancji/rękojmią, a także nią objętych, o ile działanie to gwarancji/rękojmi nie narusza) częściowo utraconych: - funkcjonalności i/lub estetyki, - stanu umożliwiającego bezpieczne korzystanie z nich, - odporności na zużycie (pełnej lub częściowej). poprzez m.in.: dokręcanie, regulację, uzupełnianie lub wymienianie lub innych łączników, spawanie/ zgryzanie pęknięć, naprawę lub wymianę zawiasów i zamków drzwi i turtek, przesmarowywanie i regulację elementów ruchomych, naprawę koszy na śmieci, usuwanie zadziórów grozących uszkodzeniem ciała u użytkowników, uzupełnianie/naprawianie zużytych, zardzewiałych lub zniszczonych fragmentów (np. dziur w siatkach, uszkodzonych desek, prętów ogrodzeń, podestów, uszkodzonych nawierzchni z drobnowymiarowych elementów betonowych w wymiarze do 0,5 m2/miesiąc/obiekt), mycie, malowanie, impregnację powierzchniową elementów drewnianych, usuwanie gdy utraciła tych właściwości (uszkodzenie) nastąpiła w wyniku: działania siłownia i zjawisk atmosferycznych, dewastacji (wandalizmu), zwykłego użytkowania, częściowego zużycia, przypadku - zawsze po uzgodnieniu z Zamawiającym II – wykonywanie czynności będących warunkiem zachowania przez Zamawiającego gwarancji na obiekt, element lub urządzenie i wymienionych w niniejszym zestawieniu. Elementy po konserwacji i naprawie muszą pozostać w harmonii estetycznej z pozostałą częścią urządzenia, tj. zostać np. pomalowane na słowny kolor (najlepiej na kolor jaki miały wcześniej), naprawione np. za pomocą tych samych materiałów i o podobnych wymiarach, z których są zbudowane. Częstość bieżącej konserwacji i napraw dostosować należy w każdym przypadku do indywidualnego stanu urządzenia / elementu. Beżąca konserwacja i naprawy nie obejmuje odnowienia sprzętów i urządzeń całkowicie zużytych lub zniszczonych. W razie wystąpienia konieczności napraw wykraczających poza zakres utrzymania Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zleceniodawcy, przedstawiając mu jednocześnie informacje o uszkodzeniu, wystarczające do stymulowania zapłaty ofertowego.				
**					
Poznań		Podpis Przewodniczącego Zarządu Osiedla			