

OSIEDLE GŁUSZYNA

cz. 5¹ IV

Uwagi ogólne do stosowania na wszystkich obiektach			
Wykonawca, w tym jego sprzęt i pracownicy, nie mogą ani przebywać ani korzystać z nowej płyty boiska piłkarskiego.			
	częstotliwość		Uwagi
Wywóz skoszonej trawy w dniu jej skoszenia	na bieżąco		
wywóz nieczystości	na bieżąco, nie dopuścić do zalegania śmieci, zanieczyszczeń i liści (zwłaszcza w okresie jesiennym) dłużej niż tydzień		
Kontrola urządzeń zabawowych i sportowych co do kompletności i uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu ćwiczących, dzieci i opiekunów: obecności zadziórów, wystających fundamentów, nadmiernego zużycia lub zniszczenia elementów i tp.	na bieżąco		Jeżeli stwierdzony podczas kontroli stan elementu zagraża bezpieczeństwu jego użytkowników, to należy wyłączyć go z użytkowania do czasu naprawy
Zgłaszanie do Policji i/lub Straży Miejskiej i/lub Straży Pożarnej zaginięcia lub dewastacji małej architektury i zieleni oraz innych szkód powstałych na skutek działalności ludzi i czynników naturalnych i poinformowanie o tym Osiedla i Urzędu Miasta Poznania	na bieżąco		Policja - zgłaszanie szkód i incydentów wynikających z wykroczeń przeciw prawu lub przestępstw, Straż Pożarna - szkody i incydenty wymagające natychmiastowego działania dla usunięcia zagrożenia zdrowia, śmiercią lub znacznej straty majątkowej mienia publicznego, Straż Miejska - szkody i incydenty z zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi lub mienia o znacznej wartości, ale wymagające ustalenia sposobu działania dla usunięcia ich przyczyn

I.	Teren obiektu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Głuszyna	częstotliwość	jedn.	ilość	uwagi
1.	Wygrabianie terenu i wywóz liści	od marca do listopada jedenkrotnie wiosną (do końca marca) i dwukrotnie jesienią	m ²	ok. 8.000	od miesiąca kwietnia do końca roku boisko treningowe o nawierzchni ławkowej (ok. 2643 m ²) poddane zostanie modernizacji, w tym czasie będzie wyłączone z pielęgnacji i koszenia. Boisko pełnowymiarowe o nawierzchni trawiastej wraz z trybunami (ok. 7552 m ²) - zostaje wyłączone z pielęgnacji i koszenia.
2.	Trawniki wraz z ziemnym torem rowerowym	od marca do listopada			

	Koszenie trawników wraz z ziemnym torem rowerowym, odbiór skoszonej trawy i jej wywóz, w granicach: - do krawędzi chodnika (za płotem) wzdłuż ul. Głuszyna, - wzdłuż pozostałych granic obiektu: do granic obiektu, ale nie mniej niż łącznie z pasem terenu o szer. min. 1 m poza płotem obiektu	raz w miesiącu	m ²	ok. 8.000	od miesiąca kwietnia do końca roku boisko treningowe o nawierzchni ławkowej (ok.2643 m2) poddane zostanie modernizacji, w tym czasie będzie wyłączone z pielęgnacji i koszenia. Boisko pełnowymiarowe o nawierzchni trawiastej wraz z trybunami (ok. 7552 m2) - zostaje wyłączone z pielęgnacji i koszenia.
3.	Drzewa i krzewy	od marca do listopada			
	Usuwanie chorych i uschłych gałęzi, a także gałęzi i konarów zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektu: nadłamanych, np. wrastających w płoty, w przewody elektryczne, przeszkadzających w użytkowaniu obiektu	na bieżąco	szt.	20	
	Ocena zdrowia drzew i krzewów wraz z zalecaną terapią (pisemna) - pielęgnacja i ochrona chemiczna przeciwko chorobom grzybowym i szkodnikom stosownie do oceny zdrowia	Ocena+zalecenia terapii: 1 raz w roku, w okresie do końca kwietnia; pielęgnacja i ochrona chemiczna: w pozostałym okresie wg sporządzonej "Oceny ..."	szt.	20	
4.	Utrzymanie porządku i czystości	od stycznia do grudnia			
	Zbieranie odpadów: liści, gałęzi oraz innych odpadów z terenu obiektu, wraz z ich odbiorem	raz w tygodniu oraz po każdej imprezie sportowej w okresie od marca do listopada	m ²	ok. 8.000	od miesiąca kwietnia do końca roku boisko treningowe o nawierzchni ławkowej (ok.2643 m2) poddane zostanie modernizacji, w tym czasie będzie wyłączone z pielęgnacji i koszenia. Boisko pełnowymiarowe o nawierzchni trawiastej wraz z trybunami (ok. 7552 m2) - zostaje wyłączone z pielęgnacji i koszenia.
	Opróżnianie koszy na śmieci	raz w ciągu dnia oraz po każdej imprezie sportowej od stycznia do grudnia	szt.	8	
5.	Naprawa i konserwacja elementów siłowni zewnętrznej		szt.	12	
	1) zabezpieczenie uszkodzonych elementów, do czasu naprawy	na bieżąco			
	2)uzupełnianie piasku pod urządzeniami w strefie bezpiecznego upadku uziarnienie 0,2-2 mm, płukany, poprzez przerzucenie piasku wypchniętego na boki, do wyrównania nawierzchni	na bieżąco			
	3) bieżące konserwację i naprawy*	na bieżąco, malowanie 1x w roku			

6.	Naprawa bram, furtek, elementów ogrodzenia, ławek, trybun		szt.	3 bramy, 5 furtek, 4 ławki	
	bieżące konserwacje i naprawy*	na bieżąco			
7.	stupy oświetleniowe - nadzór nad stanem urządzeń		szt.	13	
	stupy objęte gwarancją do X/2022 r	na bieżąco			
II.	Podjęmowanie czynności interwencyjnych w zakresie utrzymania porządku, koszenia trawy, naprawy lub zabezpieczenia uszkodzonych elementów malej architektury lub innych elementów, po uzyskaniu zgłoszenia od Zamawiającego, max. czas podjęcia interwencji -				

*

Bieżąca konserwacja i naprawy:

I - przywracanie urządzeniom i elementom zagospodarowania terenu (nieobjętych gwarancją/rękojmią, a także nią objętych, o ile działanie to gwarancji/rękojmi nie narusza) częściowo utraconych:

- funkcjonalności i/lub estetyki,
- stanu umożliwiającego bezpieczne korzystanie z nich,
- odporności na zużycie (pełnej lub częściowej),

poprzez m.in.: dokręcanie, regulację, uzupełnianie lub wymienianie śrub i innych łączników, spawanie/ zgrzewanie pęknięć, naprawę lub wymianę zawiasów i zamków drzwi i furtek, przesmarowywanie i regulację elementów ruchomych, naprawę koszy na śmieci, usuwanie zadziórów grożących uszkodzeniem ciała u użytkowników, uzupełnianie/naprawianie zużytych, zardzewiałych lub zniszczonych fragmentów (np. dziur w siatkach, uszkodzonych desek, prętów ogrodzeń, podestów, uszkodzonych nawierzchni z drobnowymiarowych elementów betonowych w wymiarze do 0,5 m2/miesiąc/obiekt), mycie, malowanie, impregnację powierzchniową elementów drewnianych; usuwanie gdy utrata tych właściwości (uszkodzenie) nastąpiła w wyniku: działania słońca i zjawisk atmosferycznych, dewastacji (wandalizmu), zwykłego użytkowania, częściowego zużycia, przypadku - II - wykonywanie czynności będących warunkiem zachowania przez Zamawiającego gwarancji na obiekt, element lub urządzenie i wymienionych w niniejszym zestawieniu.

Elementy po konserwacji i naprawie muszą pozostawać w harmonii estetycznej z pozostałą częścią urządzenia, tj. zostać np.

pomalowane na stosowny kolor (najlepiej na kolor jaki miały wcześniej), naprawione np. za pomocą tych samych materiałów i o podobnych wymiarach, z których są zbudowane.

Częstotliwość bieżącej konserwacji i napraw dostosować należy w każdym przypadku do indywidualnego stanu urządzenia / elementu. Bieżąca konserwacja i naprawy nie obejmuje odtworzenia sprzętów i urządzeń całkowicie zużytych lub zniszczonych.

W razie wystąpienia konieczności napraw wykraczających poza zakres utrzymania Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zleceniodawcy, przedstawiając mu jednocześnie informacje o uszkodzeniu, wystarczające do sformułowania zapytania ofertowego.

Jeżeli stwierdzony podczas kontroli stan elementu zagraża bezpieczeństwu jego użytkowników, to należy wyłączyć go z użytkowania do czasu naprawy.

Poznań, dn.

