

Uwagi ogólne do stosowania na wszystkich obiektach						
Obowiązki podstawowe Wykonawcy / uwagi						
Wywóz skoszonej trawy w dniu jej skoszenia						
wywóz nieczystości						
na bieżąco						
na bieżąco, nie dopuścić do zalegania śmieci, zanieczyszczeń i liści (zwłaszcza w okresie jesiennym) dłużej niż tydzień						
Podczas pobytu na obiekcie						
Kontrola obiektu, a w szczególności urządzeń zabawowych i sportowych co do kompletności i braku uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu ćwiczących, dzieci i opiekunów; obecność zadziornów, wystających fundamentów, nadmiernego zużycia lub zniszczenia elementów i itp.						
Zgłoszenie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń elementów wyposażenia, sytuacji niebezpiecznych, których Wykonawca nie może natychmiast naprawić / usunąć i zabezpieczenie uszkodzonego elementu wyposażenia i ewentualne wyłączenie elementów wyposażenia z użytkowania dla zapobieżenia powstania lub zwiększenia zagrożenia zdrowia lub życia ludzi lub powiększania się zakresu szkód mienia.						
Zgłaszanie do Policji i/lub Straży Miejskiej i/lub Straży Pożarnej zaginięcia lub dewastacji małej architektury i zieleni oraz innych szkód powstałych na skutek działalności ludzi i czynników naturalnych po konsultacji z Zarządem Osiedla lub z Urzędem Miasta Poznania.						
Policja - zgłaszanie szkód i incydentów wynikających z wykroczeń przeciw prawu lub przestępstw,						
Straż Pożarna - szkody i incydenty wymagające natychmiastowego działania dla usunięcia zagrożenia zdrowia, śmiercią lub znacznej straty majątkowej mienia publicznego,						
Straż Miejska - szkody i incydenty z zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi lub mienia o znacznej wartości, ale wymagające ustalenia sposobu działania dla usunięcia ich przyczyn						
I. Teren kompleksu sportowo-rekreacyjnego na os. Stefana Batorego	Nazwa zadania, rodzaj czynności	częstotliwość	jednostka	ILOŚĆ	Uwagi	
1.	Boisko do piłki nożnej	cały rok				
	Usuwanie odpadów komunalnych, liści, gałęzi, gumy do żucia, szkła, części metalowych, kamieni, chwastów, itp.	raz dziennie	m2	1860		
	konservacja wymagana zapisami gwarancji na boisko: szczotkowanie nawierzchni przy użyciu prostej, trójkątnej szczoty z twardym włosiem dla wzruszenia wierzchniej warstwy granulatu i zachowania poprawności jego rozprrowadzenia w trawie	raz w tygodniu				
	konservacja wymagana zapisami gwarancji na boisko: spulchnienie granulatu i piasku ("szczotkowanie twarde") + oczyszczenie granulatu i piasku na sitach + rozsianie oczyszczonego granulatu i piasku + dosianie uzupełniające piasku (w razie potrzeby) i granulatu + równomierne rozprowadzenie granulatu po boisku z wczesaniem granulatu pomiędzy włókna trawy ("czesanie miękkie")	2 razy w roku - w marcu i sierpniu			Wymagane specjalistyczne maszyny, Strony ustalają dokładny terminie po propozycji Wykonawcy min. dzień przed	
	oczyszczanie deszczowych wpustów liniowych	dwa razy w roku: do 30 kwietnia i do 30 listopada	2			
2.	Chodnik wokół boiska do piłki nożnej	cały rok				
	Usuwanie odpadów komunalnych, liści, gałęzi, gumy do żucia, szkła, części metalowych, kamieni, chwastów, itp.	raz dziennie przez cały rok	m2	316		
	Zimowe utrzymanie - odśnieżanie, skuwanie lodu, usuwanie śliskości bez użycia środków chemicznych i soli	na bieżąco	m2	316	odśnieżanie realizowane na bieżąco do godz. 8.00, a w przypadku zaistnienia skutków intensywnych opadów śniegu – również w godzinach późniejszych , zamykanie	
3.	Boisko wielofunkcyjne	cały rok				
	Usuwanie odpadów komunalnych, liści, gałęzi, gumy do żucia, szkła, części metalowych, kamieni, chwastów, itp.	raz dziennie	m2	613		
	wydmuchiwanie lub wyplukiwanie pod ciśnieniem piasku i innych kruszyw, naniesionych na syntetyczną nawierzchnię boiska	co najmniej raz w miesiącu, po 25 dniu miesiąca				
	bieżące konserwacje i naprawy*	na bieżąco				
	oczyszczanie deszczowych wpustów liniowych	dwa razy w roku: do 30 kwietnia i do 30 listopada	2			
4.	Utwardzone kostką brukową ścieżki spacerowe i opaski wokół boisk	cały rok				
	Usuwanie odpadów komunalnych, liści, gałęzi, gumy do żucia, szkła, części metalowych, kamieni, chwastów, itp.	raz dziennie	m2	381		
	Zimowe utrzymanie - odśnieżanie, usuwanie śliskości bez użycia środków chemicznych i soli	na bieżąco	m2	381	odśnieżanie realizowane na bieżąco do godz. 8.00, a w przypadku zaistnienia skutków intensywnych opadów śniegu – również w godzinach późniejszych , zamykanie	
5.	Plac zabaw dla dzieci	cały rok	szt.	2		
	Usuwanie odpadów komunalnych, liści, gałęzi, gumy do żucia, szkła, części metalowych, kamieni, chwastów, itp.	raz dziennie	m2	226		
	2) wymiana piasku w piaskownicy: - piasek o uziarnieniu od 0,00-2 mm, nieplukany, - wprost ze złóż kopalni kruszyw, - minimalna głębokość piasku po wymianie : 33 cm, - poziom piasku w piaskownicy po wymianie : (10÷15)cm poniżej białów piaskownicy (górnego poziomu boków piaskownicy). Wywiezienie piasku dotychczasowego.	1 raz w roku, do 25 kwietnia	szt.	1		
	2)zuzupelnianie piasku pod urzadzzeniami w strefie bezpiecznego upadku uziarnienie 0,2-2 mm, plukany, poprzez przerzucenie piasku wypchniętego na boki, do wyrównania nawierzchni	na bieżąco				
	bieżące konserwacje i naprawy* urządzeń placu zabaw	na bieżąco				
6.	Plac siłowni zewnętrznej					
	- wioślarz		szt.	90		
	- wyiskanie nogami		szt.	1		
	- podnoszenie na rękach		szt.	1		
	- wyiskanie rękami		szt.	1		

	- podciąganie na rękach		szt.			1	
	- twister		szt.			1	
	- stepper		szt.			1	
7.	bieżące konserwacje i naprawy* urządzeń siłowni zewnętrznej boiska do piłki nożnej wzdłuż parkingu w obrębie granic działki zgodnie z mapką	cały rok	m2			3404	
	1) usuwanie odpadów komunalnych, liści, gałęzi, gumy do żucia, szkła, części metalowych, kamieni, itp.	raz dziennie					
	2) koszenie terenów zielonych z wywozem trawy	w miarę potrzeb, lecz po raz pierwszy nie później niż do 15 maja, a następnie utrzymywać na wysokości od 6 do 15 cm kosząc stosownie do potrzeb, lecz nie rzadziej niż raz na miesiąc					
	3) zimowe utrzymanie – odśnieżanie, usuwanie śliskości ze schodów i chodnika bez użycia środków chemicznych i soli	na bieżąco			-	realizowane na bieżąco do godz. 8.00, a w przypadku zaistnienia skutków intensywnych opadów śniegu – również w godzinach	
	4) oczyszczanie deszczowych wpustów liniowych i sit kosзовych wpustów punktowych	dwa razy w roku: do 30 kwietnia i do 30 listopada	2				
	5) zgłaszanie Zamawiającemu i usuwanie nielegalnych reklam z terenu obiektu	w razie powzięcia podejrzenia o nielegalne umieszczenie reklamy	szt.			usuwanie reklam tylko na piśmie (mail) wniosek Zamawiającego	
8.	plac street workout - nadzór nad stanem urządzeń	cały rok					
	- nawierzchnia poliuretanowa - utrzymanie w czystości (zamiatanie, zbieranie zanieczyszczeń)	m2				128	
	-drążki wysokie (objęcie gwarancją producenta do XI/2021)	szt.				1	
	-zestaw z drabinką pionową i skośną ławką (objęcie gwarancją producenta do XI/2021)	szt.				1	
	-poręczce (objęcie gwarancją producenta do XI/2021)	szt.				1	
	-zestaw monkey bar (objęcie gwarancją producenta do XI/2021)	szt.				1	
	-obrzeże eco bord szlony na granicy grysu i terenu zielonego	mb				10	
	- tablica informacyjna	szt.				1	
	wydmuchiwanie lub wyplukwanie pod ciśnieniem piasku i innych kruszyw, naniesionych na syntetyczną nawierzchnię boiska	co najmniej raz w miesiącu, po 25 dniu miesiąca					
9.	bieżące konserwacje i naprawy* urządzeń street workout						
	slupy oświetleniowe boiska i ścieżek spacerowych - nadzór nad stanem urządzeń		szt.			10	
10.	slupy objęcie gwarancją do XI/2022 r						
	Kosz na śmieci	cały rok	szt.			7	
	Opóźnianie	raz dziennie					
	bieżące konserwacje i naprawy*	na bieżąco					
11.	Ławki						
	bieżąca konserwacja i naprawy* (ławka przy street workout objęta gwarancją do X/2022 r.	na bieżąco	szt.			24	
12.	Dozór dwóch boisk						
	1) Otwieranie i zamykanie boisk w godzinach: od stycznia do marca 7.00-20.00 od kwietnia do sierpnia 7.00-21.30 od września do grudnia: 7.00-20.00	codziennie				2	
13.	Zielen - drzewa i krzewy na całym terenie						
	1) pielęgnacja drzew i krzewów: cięcia techniczne, sanitarne i formujące do wysokości 5 m, z wywozem urobku	na bieżąco , wg potrzeb					
	2) drzewa i krzewy: usuwanie obumarłych gałęzi, usuwanie gałęzi oblamanych (także po wichurach), z wywozem urobku	na bieżąco , wg potrzeb					
	3) ocena stanu zdrowotnego drzew i krzewów, określenie przyczyn ewentualnej choroby, ustalenie środków zaradczych i powiadomienie Zamawiającego o stanie drzew i krzewów.	raz na miesiąc					
	4) pielęgnacja - pielenie skupin krzewów i bylin, z wywozem urobku	na bieżąco , wg potrzeb					
II.	Podejmowanie czynności interwencyjnych w zakresie utrzymania porządku, koszenia trawy, naprawy lub zabezpieczenia uszkodzonych elementów malej architektury lub innych elementów, po uzyskaniu zgłoszenia od Zamawiającego, max. czas podjęcia interwencji -						
*	Bieżąca konserwacja i naprawy: I - przywracanie urządzeniom i elementom zagospodarowania terenu (nieobjętych gwarancją/rękojmą, a także nią objętych, o ile działanie to gwarancji/rękojmą nie narusza) częściowo utraconych: • funkcjonalności i/lub estetyki, • stanu umożliwiającego bezpieczne korzystanie z nich, • odporności na zużycie (pełnej lub częściowej), poprzez m.in.: dokręcanie, regulację, uzupełnianie lub wymienianie śrub i innych łączników, spawanie/ zgrzewanie pęknięć, naprawę lub wymianę zawiasów i zamków drzwi i furtek, przesmarowywanie i regulację elementów ruchomych, naprawę koszy na śmieci, usuwanie zadziorów grozących uszkodzeniem ciała u użytkowników, uzupełnianie/naprawianie zużytych, zardzewiałych lub zniszczonych fragmentów (np. dziur w siatkach, uszkodzonych desek, prętów ogrodzeń, podestów, uszkodzonych nawierzchni z drobnomiarowych elementów betonowych w wymiarze do 0,5 m2/miesiąc/obiekt), mycie, malowanie, impregnację powierzchniową elementów drewnianych, usuwanie gdy utrata tych właściwości (uszkodzenie) nastąpiła w wyniku: działania słońca i zjawisk atmosferycznych, dewastacji (wandalizmu), zwykłego użytkowania, częściowego zużycia, przypadku - zawsze po uzgodnieniu z Zamawiającym II – wykonywanie czynności będących warunkiem zachowania przez Zamawiającego gwarancji na obiekt, element lub urządzenie i wymienionych w niniejszym zestawieniu. Elementy po konserwacji i naprawie muszą pozostawać w harmonii estetycznej z pozostałą częścią urządzenia, tj. zostać np. pomalowane na stosowny kolor (najlepiej na kolor jaki miały wcześniej), naprawione np. za pomocą tych samych materiałów i o podobnych wymiarach, z których są zbudowane. Częstoliwość bieżącej konserwacji i napraw dostosować należy w każdym przypadku do indywidualnego stanu urządzenia / elementu. Bieżąca konserwacja i naprawy nie obejmuje odtworzenia sprzętów i urządzeń całkowicie zużytych lub zniszczonych. W razie wystąpienia konieczności napraw wykraczających poza zakres utrzymania Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zleceniodawcy, przedstawiając mu jednocześnie informację o uszkodzeniu, wystarczające do sformułowania zapytania ofertowego.						

Poznań,

.....Przewodniczący Zarządu Osiedla