

Uwagi ogólne do stosowania na wszystkich obiektach				
Obowiązki podstawowe Wykonawcy / uwagi				
	Wywóz skoszonej trawy w dniu jej skoszenia	na bieżąco		
	wywóz nieczystości	na bieżąco, nie dopuścić do zalegania śmieci, zanieczyszczeń i liści (zwłaszcza w okresie jesiennym) dłużej niż tydzień		
1.	Podczas pobytu na obiekcie Kontrola obiektu, a w szczególności urządzeń zabawowych i sportowych co do kompletności i braku uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu ćwiczących, dzieci i opiekunów: obecności zadziórów, wystających fundamentów, nadmiernego zużycia lub zniszczenia elementów i tp. Zgłoszenie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń elementów wyposażenia, sytuacji niebezpiecznych, których Wykonawca nie może natychmiast naprawić / usunąć i zabezpieczenie uszkodzonego elementu wyposażenia i ewentualne wyłączenie elementów wyposażenia z użytkowania dla zapobieżenia powstania lub zwiększenia zagrożenia zdrowia lub życia ludzi lub powiększania się zakresu szkód mienia.			
2.	Zgłaszanie do Policji i/lub Straży Miejskiej i/lub Straży Pożarnej zaginięcia lub dewastacji malej architektury i zieleni oraz innych szkód powstałych na skutek działalności ludzi i czynników naturalnych po konsultacji z Zarządem Osiedla lub z Urzędem Miasta Poznania. Policja - zgłaszanie szkód i incydentów wynikających z wykroczeń przeciw prawu lub przestępstw, Straż Pożarna - szkody i incydenty wymagające natychmiastowego działania dla usunięcia zagrożenia zdrowia, śmiercią lub znacznej straty majątkowej mienia publicznego, Straż Miejska - szkody i incydenty z zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi lub mienia o znacznej wartości, ale wymagające ustalenia sposobu działania dla usunięcia ich przyczyn			
I.	Teren obiektu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Łagodnej 4			Uwagi
	Nazwa zadania, rodzaj czynności	częstotliwość	jednostka	ilość
1.	Wygrabianie terenu i wywóz liści	od stycznia do grudnia		
	Wygrabienie terenu, zebranie liści wraz z wywozem	jednokrotne wiosną (do końca marca) i trzykrotnie jesienią (we wrześniu, październiku i listopadzie)	m2	cały teren
2.	Trawniki	od kwietnia do października		
	Koszenie trawników, odbiór skoszonej trawy i jej wywóz	stosownie do potrzeb; po raz pierwszy nie później niż do 15 maja; utrzymywać o wysokości od 6 do 15 cm kosząc min. raz na miesiąc	m2	cała powierzchnia trawników
3.	Drzewa i krzewy	od stycznia do grudnia		
	Pielenie skupin drzew i krzewów, przycięcie rozrastających gałęzi drzew i krzewów do wysokości 5 m, zagrabienie przekopanej powierzchni, zebranie chwastów i ich wywóz	na bieżąco, wg potrzeb, ale przede wszystkim w okresie poza intensywną vegetacją drzew i krzewów	szt.	7
	Ocena zdrowia drzew i krzewów wraz z zalecaną terapią (pisemna) - pielęgnacja i ochrona chemiczna przeciwko chorobom grzybowym i szkodnikom stosownie do oceny zdrowia	Ocena+zalecenia terapii: 1 raz w roku, w okresie do końca kwietnia; pielęgnacja i ochrona chemiczna: w pozostałym okresie wg sporządzonej "Oceny ..."	szt.	7
4.	Utrzymanie porządku i czystości	od stycznia do grudnia		
	Zimowe utrzymanie - odśnieżanie : - ścieżka wzdłuż plotów (przedszkola i zespołu boisk) - 57 m2 - schody ze ścieżki j.w. na boisko - 7 m2 - przejście za piłkochwytem boiska (wzdłuż muru sąsiada - 110 m2, skuwanie lodu, usuwanie śliskości bez użycia środków chemicznych i soli, rozsypywanie piasku	na bieżąco	m2	174
	Zbieranie odpadów z terenu obiektu: piasku, liści i gałęzi i innych nieczystości, wraz z ich wywozem (w dniu zebrania)	raz w tygodniu w okresie od stycznia do grudnia.	m2	1586
	Opróżnianie koszy na śmieci	po raz pierwszy do 4 stycznia, a następnie raz w miesiącu w styczniu, lutym i grudniu oraz raz w tygodniu w okresie od marca do listopada	szt.	3
5.	Urządzenia malej architektury	od stycznia do grudnia		
	1) nadzór nad urządzeniami siłowni zewnętrznej: naśladowanie ruchu biegacza (gwarancja producenta) naśladowanie ruchu biegacza na nartach (gwarancja producenta) wyciskanie ciężaru nogami (gwarancja producenta) naśladowanie ruchu wioślarza (gwarancja producenta) wyciskanie rękoma w pozycji siedząc (gwarancja producenta) twister (gwarancja producenta) podciąganie rękoma z pozycji siedząc (gwarancja producenta) stepper(gwarancja producenta) bujak na sprężynach (gwarancja producenta)		szt.	1
	2) ławki (gwarancja producenta)		szt.	7 przy boisku
6.	Ławki	od stycznia do grudnia	szt.	2
	bieżąca konserwacja i naprawy*	na bieżąco,	szt.	2
	malowanie	w okresie sierpień - październik	szt.	2
7.	urządzenia zabawowe	od stycznia do grudnia	szt.	2
	zestaw sprawnościowy ze zjeżdżalnią)			
	huśtawka - ważka,			
	piaskownica		szt.	1
	1) bieżąca konserwacja i naprawy*	na bieżąco		
	2) malowanie	1x w roku	szt.	2
8.	Ogrodzenie	od stycznia do grudnia	kpl.	1
	bieżąca konserwacja i naprawy*	na bieżąco		
9.	Udrożnienie systemu odwodnienia boiska (czyszczenie korytka akodren)	na bieżąco	mb	ok. 12
10.	Renowacja tablicy z regulaminem korzystania z obiektu		szt.	1
11.	Przycięcie o 1/3 do 1/2 koron topoli			na terenie wykorzystywanym przez przedszkole
II.	Teren placu zabaw przy ul. Kopcowej			

	Nazwa zadania, rodzaj czynności	częstotliwość	jednostka	ILOŚĆ	
1.	Wygrabianie terenu i wywóz liści	od stycznia do grudnia			
	Wygrabienie terenu, zebranie liści wraz z wywozem	jednokrotne wiosną (do końca marca) i dwukrotne jesienią (do końca września i do końca listopada)	m2		zebranie liści - cały teren wygrabienie - cały teren poza boiskami i pow. utwardzonymi
2.	Trawnik	od kwietnia do października			
	Koszenie trawy, odbiór skoszonej trawy i jej wywóz	stosownie do potrzeb; po raz pierwszy nie później niż do 15 maja; utrzymywać o wysokości od 6 do 15 cm kosząc min. raz na miesiąc	m2		cała powierzchnia trawników
3.	Drzewa i krzewy	od stycznia do grudnia			
	Pielenie skupin drzew i krzewów, przycięcie rozrastających gałęzi drzew i krzewów do wysokości 5 m, zagrabienie przekopanej powierzchni, zebranie chwastów i ich wywóz	na bieżąco , wg potrzeb, ale przede wszystkim w okresie poza intensywną vegetacją drzew i krzewów	szt.		drzewa i krzewy także spoza terenu terenu, o ile negatywnie wpływają na bezpieczeństwo terenu nieruchomości
	Ocena zdrowia drzew i krzewów wraz z zalecaną terapią (pisemna) - pielęgnacja i ochrona chemiczna przeciwko chorobom grzybowym i szkodnikom stosownie do oceny zdrowia	Ocena+zalecenia terapii: 1 raz w roku, w okresie do końca kwietnia; pielęgnacja i ochrona chemiczna: w pozostałym okresie wg sporządzonej "Oceny ..."	szt.	7	
4	Utrzymanie porządku i czystości	od stycznia do grudnia			
	Zbieranie odpadów z terenu obiektu: piasku, liści i gałęzi i innych nieczystości, wraz z ich wywozem (w dniu zebrania)	raz w tygodniu w okresie od stycznia do grudnia.	m2	800	
	Opróżnianie koszy na śmieci	po raz pierwszy do 4 stycznia, a następnie raz w miesiącu w styczniu, lutym i grudniu oraz raz w tygodniu w okresie od marca do listopada	szt.	1	
	Usuwanie trawy i innych roślin z piaskowej powierzchni placu zabaw wokół urządzeń	na bieżąco			
	Usuwanie trawy i innych roślin z chodnika o utwardzonej nawierzchni, szczególnie przy obrzeżach.	na bieżąco			
5	Piasek	od marca do października			
	1)uzupełnianie piasku pod urządzeniami w strefie bezpiecznego upadku uziarnienie 0,2-2 mm, płukany, poprzez przerzucenie piasku wypchniętego na boki, do wyrównania nawierzchni	na bieżąco	t	20	
	2) wymiana piasku w piaskownicy: - piasek o uziarnieniu od 0,00-2 mm, niepłukany, - wprost ze złóż kopalni kruszyw, - minimalna głębokość piasku wymienionego : 33 cm, - poziom piasku w piaskownicy po wymianie : (10*15)cm poniżej blatów piaskownicy (górnego poziomu boków piaskownicy). Wywiezienie piasku dotychczasowego.	1 raz w roku - do 25 kwietnia	t	7,5	Wykonawca powiadomi Zleceniodawcę o zamierzonej wymianie piasku z wyprzedzeniem min. 7 dni
5.	Konserwacja elementów małej architektury	I-XII			
	bieżąca konserwacja i naprawy*, impregnacja drewnianych zestawów zabawowych poprzez malowanie	na bieżąco,malowanie 1x w roku	szt.	2	
6.	Wykonanie nasadzeń roślin ozdobnych, prace pielęgnacyjne	od marca do października			
	Pielęgnacja (nawożenie i obsypywanie koron) tuł ozdobnych, podsypywanie korą, dosiew trawy	jednokrotne wiosną nawozami uniwersalnymi (do 15 kwietnia) i jednokrotne jesienią nawozami właściwymi na okres zimowy (do 30 października)	szt.	20	
7.	Oświetlenie placu zabaw				
	slupy oświetleniowe - nadzór nad stanem urządzeń	na bieżąco	szt.	2	
	slupy objęte gwarancją do 2022				
III.	Podejmowanie czynności interwencyjnych w zakresie utrzymania porządku, koszenia trawy, naprawy lub zabezpieczenia uszkodzonych elementów małej architektury lub innych elementów, po uzyskaniu zgłoszenia od Zamawiającego, max. czas podjęcia interwencji -				
*	Bieżąca konserwacja i naprawy: I - przywracanie urządzeniom i elementom zagospodarowania terenu (nieobjętych gwarancją) rękojmiami, a także nią objętych, o ile działanie to gwarancji/rękojmiami nie narusza) częściowo utraconych: • funkcjonalności i/lub estetyki, • stanu umożliwiającego bezpieczne korzystanie z nich, • odporności na zużycie (pełnej lub częściowej), poprzez m.in.: dokręcanie, regulację, uzupełnianie lub wymienianie śrub i innych łączników, spawanie/ zgrzewanie pęknięć, naprawę lub wymianę zawiasów i zamków drzwi i furtok, przesmarowywanie i regulację elementów ruchomych, naprawę koszy na śmieci, usuwanie zadziórów grożących uszkodzeniem ciała u użytkowników, uzupełnianie/naprawianie zużytych, zardzewiałych lub zniszczonych fragmentów (np. dziur w siatkach, uszkodzonych desek, prętów ogrodzeń, podestów,uszkodzonych nawierzchni z drobnowymiarowych elementów betonowych w wymiarze do 0,5 m2/miesiąc/obiekt), mycie, malowanie, impregnację powierzchniową elementów drewnianych; usuwanie gdy utrata tych właściwości (uszkodzenie) nastąpiła w wyniku: działania słońca i zjawisk atmosferycznych, dewastacji (wandalizmu), zwykłego użytkowania, częściowego zużycia, przypadku - zawsze po uzgodnieniu z Zamawiającym II – wykonywanie czynności będących warunkiem zachowania przez Zamawiającego gwarancji na obiekt, element lub urządzenie i wymienionych w niniejszym zestawieniu. Elementy po konserwacji i naprawie muszą pozostawać w harmonii estetycznej z pozostałą częścią urządzenia, tj. zostać np. pomalowane na stosowny kolor (najlepiej na kolor jaki miały wcześniej), naprawione np. za pomocą tych samych materiałów i o podobnych wymiarach, z których są zbudowane. Częstotliwość bieżącej konserwacji i napraw dostosować należy w każdym przypadku do indywidualnego stanu urządzenia / elementu. Bieżąca konserwacja i naprawy nie obejmuje odtworzenia sprzętów i urządzeń całkowicie zużytych lub zniszczonych. W razie wystąpienia konieczności napraw wykraczających poza zakres utrzymania Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zleceniodawcy, przedstawiając mu jednocześnie informacje o uszkodzeniu, wystarczające do sformułowania zapytania ofertowego.				