

Uwagi ogólne do stosowania na wszystkich obiektach				
Obowiązki podstawowe Wykonawcy / uwagi				
	Wywóz skoszonej trawy w dniu jej skoszenia	na bieżąco		
	Wywóz nieczystości	na bieżąco, nie dopuścić do zalegania śmieci, zanieczyszczeń i liści (zwłaszcza w okresie jesiennym) dłużej niż tydzień		
	Podczas pobytu na obiekcie			
	Kontrola obiektu, a w szczególności urządzeń zabawowych i sportowych co do kompletności i braku uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu ćwiczących, dzieci i opiekunów: obecności zadziurów, wystających fundamentów, nadmiernego zużycia lub zniszczenia elementów itp.			
1.	Zgłoszenie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń elementów wyposażenia, sytuacji niebezpiecznych, których Wykonawca nie może natychmiast naprawić / usunąć i zabezpieczenie uszkodzonego elementu wyposażenia i ewentualne wyłączenie elementów wyposażenia z użytkowania dla zapobieżenia powstania lub zwiększenia zagrożenia zdrowia lub życia ludzi lub powiększania się zakresu szkód mienia.			
	Zgłaszanie do Policji i/lub Straży Miejskiej i/lub Straży Pożarnej zaginięcia lub dewastacji malej architektury i zieleni oraz innych szkód powstałych na skutek działalności ludzi i czynników naturalnych po konsultacji z Zarządem Osiedla lub z Urzędem Miasta Poznania.			
2.	Policja - zgłaszanie szkód i incydentów wynikających z wykroczeń przeciw prawu lub przestępstw, Straż Pożarna - szkody i incydenty wymagające natychmiastowego działania dla usunięcia zagrożenia zdrowia, śmiercią lub znacznej straty majątkowej mienia publicznego, Straż Miejska - szkody i incydenty z zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi lub mienia o znacznej wartości, ale wymagające ustalenia sposobu działania dla usunięcia ich przyczyn			
I.	Teren obiektu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Wandyl/ Sabiny			
	Nazwa zadania, rodzaj czynności	częstotliwość	jednostka	ilość
	Wygrabianie terenu i wywóz liści			uwagi
1.	Wygrabienie całego terenu, zebranie liści wraz z wywozem z terenu	jednokrotnie wiosną (do końca marca) i dwukrotnie jesienią (do 30 września i do 30 listopada)	m2	3571
2.	Trawniki	od kwietnia do października		
	Koszenie trawników, odbiór skoszonej trawy i jej wywóz	po raz pierwszy do 25 kwietnia, a następnie utrzymywać na wysokości od 6 do 15 cm kosząc stosownie do potrzeb, lecz nie rzadziej niż raz na miesiąc	m2	400
3.	Drzewa i krzewy			
	Przycięcie rozrastających się gałęzi drzew i krzewów, zebranie chwastów, wywóz pozyskanego urobku jako odpadu	dwa razy w roku: do końca marca i w okresie wrzesień - listopad zawsze w okresie obniżonej aktywności wegetacyjnej	szt.	25
	Ocena stanu zdrowia drzew i krzewów, określenie przyczyn ewentualnej choroby, ustalenie środków zaradczych i powiadomienie o nich Zamawiającego	raz w miesiącu		
4.	Utrzymanie porządku i czystości			
	Zbieranie odpadów: piasku, liści i gałęzi i innych nieczystości z terenu obiektu, wraz z ich wywozem jako odpadu	od stycznia do grudnia	m2	3571
	Opróżnianie koszy na śmieci	na bieżąco, lecz nie rzadziej niż: - styczeń i luty - raz w miesiącu, - od marca do listopada - dwa razy w miesiącu, - grudzień - jeden raz (do 21 grudnia)	szt.	10
5.	Piasek do piaskownicy i pod urządzenia zabawowe	na bieżąco i wg potrzeb		
	Uzupełnianie piasku pod urządzeniami w strefie bezpiecznego upadku uziarnienie 0,2-2 mm, płukany, poprzez przetrzczenie piasku wypchniętego na boki, do wyrównania nawierzchni	raz w roku, do 20 kwietnia	t	5
	Wymiana piasku w piaskownicy: - piasek o uziarnieniu od 0,00-2 mm, niepłukany, - wprost ze złóż kopalni kruszyw, - minimalna głębokość piasku po wymianie : 33 cm, - poziom piasku w piaskownicy po wymianie : (10÷15)cm poniżej białów piaskownicy (górnego poziomu boków piaskownicy). Wywiezienie piasku dotychczasowego.			
6.	Konserwacja elementów malej architektury			
	Bieżące konserwacje i naprawy*			
	Impregnacja powierzchniowa (pomalowanie) drewnianych części konstrukcji i wyposażenia altan (wiat) na placu rekreacyjnym, preparatem przeciwegryzycznym i przeciwogniowym o kolorze bardzo podobnym do obecnego koloru elementu	jednokrotnie, w okresie wrzesień - październik	szt.	24
	Przemalowanie i impregnacja urządzeń zabawowych, drewnianych (w tym, w szczególności, podziemnych części aż do fundamentów)	jednokrotnie, w terminie do 25 kwietnia	szt.	11
7.	Urządzenia malej architektury	od stycznia do grudnia		
	Bieżące konserwacje i naprawy*			
	Boisko wielofunkcyjne z trawy syntetycznej			
	Bramki metalowe	na bieżąco	szt.	2
	Piłkochwył	na bieżąco	szt.	1
	Ogrodzenie metalowe wyposażone w furtkę	na bieżąco	kpl.	1
	Nawierzchnia	na bieżąco	kpl.	1
	Likwidacja niewielkich zapadłisk przy słupkach bramek poprzez uzupełnienie materiału znajdującego się pod trawą syntetyczną	jednokrotnie, w terminie do końca kwietnia	kpl.	1
	Konserwacja boiska: - spulchnienie wypielnienia sztucznej trawy (piasku) - tzw.szcotkowanie twarde - oczyszczenie piasku na sitach + rozsianie oczyszczonego piasku, - dosianie uzupełniające piasku (w razie potrzeby) - wczesanie pomiędzy włókna trawy i równomierne rozprowadzenie wypełniającego sztuczną trawę piasku po boisku - tzw. czesanie miękkie	1 raz w roku - w lipcu albo w sierpniu, Strony ustalają dokładny terminie po propozycji Wykonawcy min. dzień przed pracami konserwacyjnymi		Wymagane specjalistyczne maszyny,
	Plac zabaw			
	Ławy drewniane (samochód)	na bieżąco	szt.	1
	Koniki z wózkiem	na bieżąco	szt.	1
	Karuzela tarczowa	na bieżąco	szt.	1
	Bujaczek pojedynczy kogucik	na bieżąco	szt.	1
	Huśtawka ważka	na bieżąco	szt.	1
	Huśtawka wahadłowa dla najmłodszych	na bieżąco	szt.	1
	Zjeżdżalnia mała	na bieżąco	szt.	1
	Slizg (zjeżdżalnia wąska)	na bieżąco	szt.	1
	Mostek wiszący	na bieżąco	szt.	1
	Wieża z daszkiem dwuspadowym	na bieżąco	szt.	1

	Zestaw trzech drążków na konstrukcji metalowo- drewnianej	na bieżąco	szt.	1	
	Zestaw dwóch drążków	na bieżąco	szt.	1	
	Przeplotnia drewniana	na bieżąco	szt.	1	
	Drabinki	na bieżąco	szt.	2	
	Ławki betonowo- drewniane	na bieżąco	szt.	5	
	Kosze na śmieci	na bieżąco	szt.	2	
	Plac rekreacyjny				
	Okragły plac	na bieżąco	m2	48	
	Chodniki	na bieżąco	m2	134	odśnieżanie realizowane na bieżąco do godz. 8.00, a w przypadku zaistnienia skutków intensywnych opadów śniegu – również w godzinach późniejszych , zamiatanie
	Drewniane altany sześciokątne	na bieżąco	szt.	3	
	Ławki betonowo- drewniane	na bieżąco	szt.	3	
	Kosze na śmieci	na bieżąco	szt.	3	
	Niepełnowymiarowe boisko do koszykówki				
	Kosz stalowy do gry w koszykówkę na stojaku	na bieżąco	szt.	2	
	Nawierzchnia poliuretanowa	na bieżąco	kpl.	1	
	Boisko do siatkówki				
	Sprzet do siatkówki - słupki stalowe, siatka	na bieżąco	kpl.	1	
	Nawierzchnia płaskowa	na bieżąco			
	Boisko do paddle- tenisa i badmintonu				
	Sprzet do badmintonu - słupki stalowe, siatka	na bieżąco	kpl.	1	
	Nawierzchnia ze szluczej trawy	na bieżąco	kpl.	1	
	Inne				
	Ławki z oparciem	na bieżąco	szt.	9	
	Ławki bez oparcia	na bieżąco	szt.	11	
	Kosze na śmieci	na bieżąco	szt.	6	
	Ogrodzenie z siatki	na bieżąco	szt.	3	
	Ogrodzenie z siatki	na bieżąco	kpl.	1	
	Wrota z furtkami	na bieżąco	kpl.	1	
	Wymiana zamka w furtce	jednokrotnie, do końca kwietnia	szt.	1	
	Wykonanie i montaż dwóch tablic informacyjnych (zgodnych z wymogami Systemu Informacji Miejskiej) o treści "Obiekt czynny w godzinach 7:00-22:00"	jednokrotnie, do końca kwietnia	szt.	2	jedna tablica od strony ul. Wandry, jedna tablica od strony ul. Sabiny
	Trawniki	na bieżąco			
	Chodniki z kostki brukowej beton.	na bieżąco	m2	46	odśnieżanie realizowane na bieżąco do godz. 8.00, a w przypadku zaistnienia skutków intensywnych opadów śniegu – również w godzinach późniejszych , zamiatanie
	Place i drogi ogrodowe	na bieżąco			
	Chodniki / alejki z nawierzchnią z kruszywa naturalnego i ścieżki utwardzone kostką brukową	styczeń - grudzień			
	Bieżąca konserwacja i naprawy*	na bieżąco	m2	ok.200	
	Oczyszczanie, zamiatanie wraz z wywozem odpadów do utylizacji	na bieżąco	m2	ok.200	
	Odśnieżanie, skruwanie lodu, usuwanie śliskości bez użycia środków chemicznych i soli	na bieżąco	m2	ok.200	odśnieżanie realizowane na bieżąco do godz. 8.00, a w przypadku zaistnienia skutków intensywnych opadów śniegu – również w godzinach późniejszych , zamiatanie
	Usuwanie roślin (trawy, chwasty) zarastających nawierzchnie	na bieżąco	m2	ok.200	
II.	Podjętowanie czynności interwencyjnych w zakresie utrzymania porządku, koszenia trawy, naprawy lub zabezpieczenia uszkodzonych elementów malej architektury lub innych elementów, po uzyskaniu zgłoszenia od Zamawiającego, max. czas podjęcia interwencji -				
*	Bieżąca konserwacja i naprawy: I - przywracanie urządzeniom i elementom zagospodarowania terenu (nieobjętych gwarancjąrekojnią, a także nią objętych, o ile działanie to gwarancji/rekojni nie narusza) częściowo utraconych: • funkcjonalności i/lub estetyki, • stanu umożliwiającego bezpieczne korzystanie z nich, • odporności na zużycie (pełnej lub częściowej), - poprzez m.in.: dokręcanie, regulację, uzupełnianie lub wymienianie śrub i innych łączników, spawanie/ zgryzwanie pęknięć, naprawę lub wymianę zawiasów i zamków drzwi i furtek, przesmarowywanie i regulację elementów ruchomych, naprawę koszy na śmieci, usuwanie zadziorów grozących uszkodzeniem ciała u użytkowników, uzupełnianie/naprawianie zużytych, zardzewiałych lub zniszczonych fragmentów (np. dziur w siatkach, uszkodzonych desek, prętów ogrodzeń, podestów,uszkodzonych nawierzchni z drobnowymiarowych elementów betonowych w wymiarze do 0,5 m2/miesiąc/obiekt), mycie, malowanie, impregnację powierzchniową elementów drewnianych; usuwanie gdy utrata tych właściwości (uszkodzenie) nastąpiła w wyniku: działania słońca i zjawisk atmosferycznych, dewastacji (wandalizmu), zwykłego użytkowania, częściowego zużycia, przypadku - zawsze po uzgodnieniu z Zamawiającym - II – wykonywanie czynności będących warunkiem zachowania przez Zamawiającego gwarancji na obiekt, element lub urządzenie i wymienionych w niniejszym zestawieniu. Elementy po konserwacji i naprawie muszą pozostawać w harmonii estetycznej z pozostałą częścią urządzenia, tj. zostać np. pomalowane na stosowny kolor (najlepiej na kolor jaki miały wcześniej), naprawione np. za pomocą tych samych materiałów i o podobnych wymiarach, z których są zbudowane. Częstotliwość bieżącej konserwacji i napraw dostosować należy w każdym przypadku do indywidualnego stanu urządzenia / elementu. Bieżąca konserwacja i naprawy nie obejmuje odtworzenia sprzętów i urządzeń całkowicie zużytych lub zniszczonych. W razie wystąpienia konieczności napraw wykraczających poza zakres utrzymania Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zleceniodawcy, przedstawiając mu jednocześnie informacje o uszkodzeniu, wystarczające do sformułowania zapytania ofertowego.				