

0250-1
XI

OSIEDLE Sołacz				ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE			
Uwagi ogólne do stosowania na wszystkich obiektach				Załącznik nr 1 do umowy WJPM-VI.			
Obowiązki podstawowe Wykonawcy / uwagi							
Wywóz skoszonej trawy w dniu jej skoszenia		na bieżąco		nie dopuścić do zalegania śmieci, zanieczyszczeń i liści (zwłaszcza w okresie jesiennym) dłużej niż tydzień			
Podczas pobytu na obiekcie							
Kontrola obiektu, a w szczególności urządzeń zabawowych i sportowych co do kompletności i braku uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu ćwiczących, dzieci i opiekunów: obecności zadźwiorów, wystających fundamentów, nadmiernego zużycia lub zniszczenia elementów i t.p.							
Zgłoszenie Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń elementów wyposażenia, sytuacji niebezpiecznych, których Wykonawca nie może natychmiast naprawić / usunąć i zabezpieczenie uszkodzonego elementu wyposażenia i ewentualne wyłączenie elementów wyposażenia z użytkowania dla zapobieżenia powstania lub zwiększenia zagrożenia zdrowia lub życia ludzi lub powiększania się zakresu szkód mienia.							
Zgłaszanie do Policji i/lub Straży Miejskiej i/lub Straży Pożarnej zaginięcia lub dewastacji malej architektury i zieleni oraz innych szkód powstałych na skutek działalności ludzi i czynników naturalnych po konsultacji z Zarządciem Osiedla lub z Urzędem Miasta Poznania.							
Policja - zgłaszanie szkód i incydentów wynikających z wykroczeń przeciw prawu lub przestępstw.							
Straż Pożarna - szkody i incydenty wymagające natychmiastowego działania dla usunięcia zagrożenia zdrowia, śmiercią lub znacznej straty majątkowej mienia publicznego.							
Straż Miejska - szkody i incydenty z zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi lub mienia o znacznej wartości, ale wymagające ustalenia sposobu działania dla usunięcia ich przyczyn							
I.	teren rekreacyjny przy ul. Wojska Polskiego		jednostka	ilość	częstotliwość, uwagi		
1.	Trawniki:		m2	ca	m2	kwiecień - październik	
	1) koszenie trawy przy użyciu kosiarek mechanicznych					teren płaski, koszt utrzymując wysokość trawy 6-15 cm, pierwsze koszenie do 25 kwietnia	
	2) zgrabienie skoszonej trawy, ułożenie w pryzmy i wywóz					na bieżąco,	
	3) pielęgnacja trawnika (grabienie, obcinanie brzegów przy krawężnikach					na bieżąco,	
2.	Utrzymanie całego terenu w czystości i porządku					plac zabaw od 15 marca do 30 listopada	
	1) powierzchniowe oczyszczanie terenu z liści (grabienie) zwłaszcza w okresie jesieni,	m2	2780			pozosłaty teren cały rok	
	2) sprzątanie terenu, zbieranie papierów, butelek i innych zanieczyszczeń oraz odpadów					raz w miesiącu, nie dopuścić do zalegania po zgrabieniu dłużej niż tydzień	
	3) opróżnianie koszy metalowych na odpady wywóz odpadów- wykładanie workiem foliowym, każdorazowo po ich opróżnieniu;	szkl.	3			raz na tydzień wywóz na wysypisko,	
	4) bieżąca konserwacja koszy na odpady	szkl.	3			raz na tydzień wywóz na wysypisko	
	5) zgłaszanie Zamawiającemu i usuwanie nielegalnych reklam z terenu obiektu					na bieżąco	
3.	Lawki:					od 15 marca do 30 listopada	
	bieżąca konserwacja i naprawy* (naprawa uszkodzonych elementów)	szkl.	4			na bieżąco	
4.	Drzewa i krzewy:					luty - grudzień	
	1) pielęgnacja drzew: cięcia techniczne (w tym interwencyjne - nadłamania, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia), sanitarne i formujące do wysokości 4 m, z wywozem urobku			wszystkie drzewa i krzewy na terenie		na bieżąco	
	2) drzewa i krzewy: usuwanie obumarłych gałęzi, usuwanie gałęzi obłamanych (także po wichurach), z wywozem urobku					na bieżąco	
	3) ocena stanu zdrowotnego drzew i krzewów, określenie przyczyn ewentualnej choroby, ustalenie środków zaradczych i powiadomienie Zamawiającego o stanie drzew i krzewów.					co miesiąc	
	4) pielęgnacja - pienienie skupin krzewów i bylin, z wywozem urobku					na bieżąco	
5.	Ciagi pieszce o nawierzchni utwardzonej kostką brukową	m2				od 15 marca do 30 listopada	
	1) zamiatanie alejek					na bieżąco	
	2) oczyszczanie chodnika wraz z wywozem odpadów					na bieżąco	
	3) odsnieżanie (bez wywozu), posypywanie piaskiem, usuwanie lodu i śliskości bez użycia środków chemicznych,					realizowane na bieżąco do godz. 8.00, a w przypadku zaistnienia skutków intensywnych opadów śniegu – również w godzinach późniejszych	
6.	Plac zabaw:					od 15 marca do 30 listopada	
	1. kiwki na sprężynie konik, kogucik, samochód	szkl.	3				
	2. huśtawka - wałka	szkl.	1				
	3. zestaw zabawowy domek z ogródkiem	szkl.	1				
	4. karuzela	szkl.	1				
	5. samochód ciężarowy ze zjeżdżalnią	szkl.	1				
	6. huśtawka podwójna (deseczka+koszyk)	szkl.	1				
	7. zestaw sprawnościowy (ścianki wspinaczkowe, małpi gaj, sieć pajęcza, opony, drabinka)	szkl.	1				
	8. zestaw zabawowy (podesły, mostek, ścianka wspinaczkowa, zjeżdżalnia, ślizg strażacki, bar dziecięcy)	szkl.	1				
	9. tablica z regulaminem	szkl.	1				
	10. płaskownica dwukomorowa	szkl.	1				
	11. gra w kółko i krzyżyk	szkl.	1				
	12. stojak rowerowy	szkl.	1				
	13. liczydło na paląku	szkl.	1				
	14. altana ogrodowa	szkl.	1				
	Strefa rekreacyjna:						
	1. tablica z regulaminem	szkl.	1				
	2. bramka siatowa/drażek na stojakach	szkl.	1				
	3. pajacyk	szkl.	1				
	4. twister/masaż leżdy	szkl.	1				
	5. orbitrek+plechur	szkl.	1				
	6. wyciskanie+moyl	szkl.	1				
	7. rowerek	szkl.	1				
	8. laweczka+prostownik pleców						
	prace porządkowo - konserwacyjne na placu zabaw i strefie rekreacyjnej:						
	a) bieżąca konserwacja i naprawy*	kpl.				na bieżąco	
	b) wymiana piasku w piaskownicy, plukany o uziarnieniu od 0-2 mm z deklaracji producenta o przeznaczeniu do piaskownic					pierwsza wymiana do 10 kwietnia, druga wymiana do połowy lipca	
7.	ogrodzenie z furtką, słupki z łańcuchkami	kpl.				na bieżąco	
	a) bieżąca konserwacja i naprawy*					na bieżąco	
	b) naprawa furtki (wymiana zamka i klamki) na placu zabaw					styczeń	
II.	Podjęcie planowanych czynności interwencyjnych w zakresie utrzymywania porządku, koszenia trawy, naprawy lub zabezpieczenia uszkodzonych elementów malej architektury lub innych elementów, po uzyskaniu zgłoszenia od Zamawiającego, max. czas podjęcia interwencji -	szkl.	1				
*	Bieżąca konserwacja i naprawy: I - przywracanie urządzeń i elementów zagospodarowania terenu (nieobjętych gwarancją/rekójnią, a także nią objętych, o ile działanie to gwarancji/rekójniami nie narusza) częściowo utraconych: • funkcjonalności i/lub estetyki, • odporności na zużycie (pełnej lub częściowej), • stanu umożliwiającego bezpieczne korzystanie z nich, poprzez m.in.: dokręcanie, regulację, uzupełnianie lub wymienianie śrub i innych łączników, spawanie/lugowanie pęknięć, naprawę lub wymianę zawieszów i zamków drzwi i furtek, przesmarowywanie i regulację elementów ruchomych, naprawę koszy na śmieci, usuwanie zadźwiorów grozących uszkodzeniem ciała u użytkowników, uzupełnianie/naprawianie zużytych, zardzewiałych lub zniszczonych fragmentów (np. dziur w siatkach, uszkodzonych desek, prętów ogrodzeń, podstawów uszkodzonych nawierzchni z drobnowymiarowych elementów betonowych w wymiarze do 0,5 m2/miesiąc/obiekt), mycie, malowanie, impregnację powierzchniową elementów drewnianych; usuwanie gdy utrata tych właściwości (uszkodzenie) nastąpiła w wyniku: działania słońca i zjawisk atmosferycznych, dewastacji (wandalizm), zwykłego użytkowania, częściowego zużycia, przypadku - zawsze po uzgodnieniu z Zamawiającym II – wykonywanie czynności będących warunkiem zachowania przez Zamawiającego gwarancji na obiekt, element lub urządzenie i wymienionych w niniejszym zestawieniu. Elementy po konserwacji i naprawie muszą pozostawać w harmonii estetycznej z pozostałą częścią urządzenia, tj. zostać np. pomalowane na słowny kolor (najlepiej na kolor jaki miały wcześniej), naprawione np. za pomocą tych samych materiałów i o podobnych wymiarach, z których są zbudowane. Częstotliwość bieżącej konserwacji i napraw dostosować należy w każdym przypadku do indywidualnego stanu urządzenia / elementu. Bieżąca konserwacja i naprawy nie obejmuje odwrotzenia sprzętów i urządzeń całkowicie zużytych lub zniszczonych. W razie wystąpienia konieczności napraw wykraczających poza zakres utrzymywania Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zleceniodawcy, przedstawiając mu jednocześnie informację o uszkodzeniu, wystarczającą do sformułowania zapytania ofertowego.						

