

UMOWA NR

zawarta w dniu..... pomiędzy:

MIASTO POZNAŃ reprezentowane przez Dyrektora Palmiarni Poznańskiej

dr Przemysław Sz wajkowski, 60-676 Poznań, ul. Matejki 18

NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....

zarejestrowaną w

.....

REGON NIP

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowaną przez:

1.

2.

następującej treści:

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych zwana dalej ustawą „PZP”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest obsługa eksploatacyjna i konserwacyjna systemu grzewczego i systemu wentylacji kotłowni oraz obsługa konserwacyjna urządzeń klimatyzacyjnych Sali konferencyjno-wystawowej Palmiarni Poznańskiej.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) pełną obsługę eksploatacyjną systemu grzewczego Palmiarni Poznańskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami, Instrukcją Obsługi Systemu Ogrzewania Palmiarni Poznańskiej oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ);
 - b) obsługę konserwacyjną systemu wentylacji i klimatyzacji.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) prowadzić ciągłą kontrolę porównawczą informacji podawanych przez system monitorowania kotłowni z rzeczywistymi warunkami panującymi w pawilonach Palmiarni;
 - b) wykonywać obowiązkowe obchody pawilonów w celu kontroli:
 - temperatur,
 - ewentualnych przecieków w sieci c.o.,
 - ewentualnych ubytków oszklenia pawilonów,
 - c) utrzymywać ład i porządek w pomieszczeniach kotłowni;
 - d) niezwłocznie przystąpić do usuwania awarii systemu grzewczego i sieci c.o. stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy;
 - e) dokonywać konserwacji obsługiwanego systemu grzewczego i sieci c.o.

§ 2 Termin realizacji

1. Umowę zawiera się na okres : **od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 r.**
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego po upływie roku jej realizacji w przypadku niezabezpieczenia środków w budżecie na ten cel na lata 2020-2021.

§ 3 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł. obejmujące okres trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania na żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej, której mowa w ust. 1.

§ 4 Wykonanie robót

1. Zamawiający dopuszcza możliwość obsługi bezosobowej w miesiącach VI – IX (czerwiec – wrzesień), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia i prowadzenia stałego nadzoru przez Wykonawcę. Koszt dostosowania obiektu do takiej formy obsługi ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do comiesięcznego, bezpośredniego raportowania stanu technicznego obsługiwanych urządzeń i instalacji.
3. W przypadku awarii w systemie grzewczym dopuszczalny czas reakcji Wykonawcy wynosi do minut. Pod pojęciem reakcji rozumie się podjęcie, przez odpowiednio wykwalifikowanego pracownika Wykonawcy, niezbędnych czynności diagnostycznych oraz przystąpienie do usuwania awarii/przyczyn zakłócenia.
4. Diagnoza i usunięcie przyczyn awarii jest dokonywana każdorazowo przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż w przypadku wykazania, iż konieczna jest wymiana urządzenia będącego przyczyną awarii, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia tymczasowego funkcjonowania systemu grzewczego i systemu wentylacji kotłowni.
5. Strony w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy zobowiązuje się do podpisania odrębnego porozumienia dotyczącego sposobu wykonania prac i rozliczania kosztów związanych z usuwaniem awarii.

§ 5 Personel Wykonawcy

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie obsługi węzła cieplnego i kotłowni oraz w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń i instalacji chłodniczych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym

wezwanie terminie, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust.1, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących, wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §7 ust. 1 lit. e) umowy.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żadanego przez Zamawiającego oświadczenia, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów Prawa Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
7. Zmiana którejkolwiek z osób realizujących zamówienie, wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2, jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż osoba zastępująca spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla osoby zastępowanej.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wartość umowy za cały okres jej trwania wynosi: zł brutto (słownie :), w tym VAT 23% tj.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za świadczone usługi wynagrodzenie na zasadzie miesięcznego ryczału w kwociezł brutto (słownie:) w tym VAT 23% tj.
3. Wykonawca wystawi faktury na rzecz: Miasto Poznań – Palmiarnia Poznańska, ul. Matejki 18, 60-767 Poznań, NIP: 209-000-14-40.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymanie faktury w formie elektronicznej.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 7 Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) za każde pozostawienie obiektu bez obsługi eksploatacyjnej do 1 godziny – 5% kwoty należnej za wykonywanie przedmiotu umowy w ciągu danego miesiąca,
 - c) za każde pozostawienie obiektu bez obsługi eksploatacyjnej powyżej 1 godziny – 20% kwoty należnej za wykonywanie przedmiotu umowy w ciągu danego miesiąca,

- d) za każde przekroczenie czasu reakcji, o którym mowa w §4 ust. 3 umowy – 2.000,00 zł;
 - e) za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy – 2.000,00 zł.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i prawo naliczenia kary umownej określonej w § 7 ust. 1 lit. a w przypadku:
 - 1) nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności zasad technologii obsługi systemu zawartej w „Instrukcji obsługi systemu ogrzewania Palmiarni Poznańskiej”;
 - 2) nieprzedstawienia na żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3;
 - 3) dwukrotnie stwierdzonego przez Zamawiającego pozostawienia obiektu bez obsługi eksploatacyjnej powyżej 1 godziny;
 - 4) trzykrotnie stwierdzonego przez Zamawiającego pozostawienia obiektu bez obsługi eksploatacyjnej do 1 godziny.
2. Zawinione przez Wykonawcę niedopełnienie obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności doprowadzenie do powstania szkód po stronie Zamawiającego uprawnia Zamawiającego oprócz odstąpienia od umowy, również do dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi publicznemu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. tj.....
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
3. Zapisy ust. 1-2 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy za wykonane prace.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
 7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 21 dni może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Dokonanie bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 5 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10 Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
 - a) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych umową, która wejdzie w życie po zawarciu umowy – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości w/w podatku,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy wysokością dotychczasowego minimalnego wynagrodzenia za pracę, a nową wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana będzie uwzględniała jedynie pracowników Wykonawcy zatrudnionych przez niego przy realizacji przedmiotu umowy w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę, otrzymujących minimalne wynagrodzenie. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić wykaz tych osób wraz ze wskazaniem zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy dotychczasową wysokością odprowadzanych składek, a nową wysokością odprowadzanych składek. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić wykaz pracowników

realizujących przedmiot umowy wraz ze wskazaniem zmiany wysokości odprowadzanych składek.

2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11 Dane osobowe

1. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
2. Dane osobowe wskazane w umowie będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
3. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem:
http://palmiarnia.poznan.pl/images/do_pobrania/Informacje_o_przetwarzaniu_danych_osobowych.pdf

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1 – oferta Wykonawcy

Nr 2 – wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia

Nr 3 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA