umowa nr 2018/P/6050/…

zawarta w dniu … … 2018 roku

pomiędzy:

Miastem Poznań
reprezentowanym przez dyrektora Palmiarni Poznańskiej
dr Przemysława Szwajkowskiego
60-767 Poznań, ul. Matejki 18
NIP 209-00-01-440 Regon 631257822
zwane dalszej części dalej **Zamawiającym,**

a
… … …
NIP … … Regon ……
zwaną dalej **Wykonawcą**

następującej treści:

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych zwana dalej ustawą „PZP".

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **remontu mostków znajdujących się na terenie Parku im. Thomasa Woodrowa Wilsona w Poznaniu**.
2. Szczegółowy zakres robót wskazany został w:
   a) Projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
   b) Projekcie wykonawczym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
   c) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe i zasoby kadrowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz że znany jest mu front robót i warunki terenowe, w których wykonywane będą roboty.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy, iż Park im. Thomasa Woodrowa Wilsona w Poznaniu jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją A 232 z 14 marca 1980 r. i zobowiązuje się do prowadzenia robót z uwzględnieniem tej okoliczności.

§ 2. Termin realizacji i obowiązki Wykonawcy

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
   a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy następuje z dniem podpisania umowy;
   b) przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do wykonania prac renowacyjnych na terenie Parku, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy udowodnienia, iż Wykonawca jest gotowy do przystąpienia do montażu nowych elementów mostków niezwłocznie po zdemontowaniu mostków istniejących;
   c) zakończenie przedmiotu umowy – ……. dni od dnia podpisania umowy.
2. Za zakończenie robót budowlanych strony uznają datę zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na **Wykonawcy**, a w szczególności:
   – wykonanie robót budowlanych oraz usług i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
   – wykonanie dokumentacji powykonawczej,

3. **Za zakończenie przedmiotu Umowy strony uznają datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez uwag**.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu terminowego realizacji umowy, który stanowił będzie załącznik nr 4 do umowy. W przypadku nieprzedłożenia harmonogramu terminowego realizacji umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych określonych w §11 ust. 1 lit. j.
5. Opisany w § 1 przedmiot umowy wykonywany będzie w czynnym parku im. Thomasa Woodrowa Wilsona. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty w sposób nienarażający użytkowników parku na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, nieutrudniające prowadzenia bieżącej działalności z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

§ 3. Wykonanie robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na miejsce wykonywania przedmiotu umowy, na własny koszt, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z:
   a) obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
   b) sztuką budowlaną;
   c) technologią i parametrami określonymi w STWiORB;
   d) najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich i właściwego jej oznakowania oraz odizolowania czynnej strefy roboczej od pomieszczeń, w których przebywają użytkownicy budynku w taki sposób by nie przedostawał się tam kurz i pył.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy bezwzględnie przestrzegał będzie przepisy bhp i ppoż.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, budowli lub ich fragmentów Parku w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 6, przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Naruszenie wymogu określonego w ust. 6 skutkować będzie:
   – obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
   – uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę.

10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
11. Wykonawca przed wbudowaniem materiału w konstrukcję przedstawi Zamawiającemu aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

§ 4. Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
   – roboty w zakresie demontażu i montażu konstrukcji mostków.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust.1, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących, wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §11 ust. 1 lit. d.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów Prawa Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5. Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy wraz z gotowością do jego odbioru oraz kosztorysem powykonawczym robót.
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie 5 dni kalendarzowych od zgłoszenia gotowości do odbioru, na podstawie protokołu odbioru bez uwag, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji robót z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku, gdy w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieistotne wady lub usterki, Zamawiający dokona odbioru wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin ich usunięcia. Za wady i usterki nieistotne uważa się wady i usterki, które nie powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do określonego w umowie użytku.

4. Zgłoszenie gotowości do odbioru Wykonawca składa najpóźniej w ostatnim dniu, w którym upływa termin zakończenia robót budowlanych, określony w § 2 ust. 1 lit. b.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót następuje wpisem w dzienniku budowy, z jednoczesnym powiadomieniem, poprzez złożenie go w formie pisemnej w sekretariacie Palmiarni Poznańskiej lub przesłaniu na adres e- mailowy Zamawiającego: ……...

§ 6. Nadzór

1. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy i nadzoru nad jej realizacją wyznacza swoich przedstawicieli w osobach pracowników Działu Infrastruktury Palmiarni Poznańskiej.
2. Obowiązki kierowników prac będą pełnić:
   – Kierownik budowy: ……
   – …….
3. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będą:
   – ….....
   – ….....
   – ….....
4. Zamawiający ma prawo zmiany osób wymienionych w ust. 1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym pisemnie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 2 umowy w przypadkach wskazanych w §13 ust. 2 lit. c i d. W takim przypadku konieczne jest wykazanie przez Wykonawcę, że nowo zaproponowana osoba spełnia co najmniej warunki wynikające ze SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zamianę każdej z tych osób. Zmiana dokonana w tym trybie nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7. Wynagrodzenie

1. 2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości …….. zł (słownie: …….), w tym podatek VAT w kwocie ……...zł (słownie: ……...).
2. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz:

   Miasto Poznań – Palmiarnia poznańska
   ul. Matejki 18
   60-767 Poznań
   NIP: 209-000-14-40.
3. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze końcowym, na podstawie **protokołu odbioru bez uwag**.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymanie faktury w formie elektronicznej.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 na kwotę ……... zł (słownie: ……...) Wykonawca złożył w formie ..... przed podpisaniem umowy.
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty zakończenia przedmiotu umowy objętych niniejszą umową.
3. 30 % zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres **60 miesięc**y na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy oraz na dostarczony materiał, licząc od dnia zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 lit. c. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę od producentów dłuższych okresów obowiązywania gwarancji niż okres, o którym mowa powyżej, zastosowanie będą miały okresy dłuższe. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działania w terminie 1 dnia od zgłoszenia przez Zamawiającego,
2. W przypadku nie usunięcia wady w ustalonym, w ust.1 terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji i nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin wskazany w ust. 1 przyjmuje się termin określony w ust. 1.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……..-miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, licząc od dnia zakończenia przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, które nastąpi drogą elektroniczną. Zostanie ono dodatkowo potwierdzone listem poleconym. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
6. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wskazanym w formularzu ofertowym w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonanie następujących części zamówienia:
   – ……
2. W przypadku powierzenia wykonania części usługi Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
3. Wykonawca może:
   – powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
   – wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
   – wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
   – zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym zakresie:
   a) niespełnienia wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust 7.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. tj..... .
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zapisy ust 5-13 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy za wykonane prace.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 21 dni może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Dokonanie bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 15 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
   a) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b) umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wartości tego wynagrodzenia;
   b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 7 ust. 1;
   c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 7 ust. 1;
   d) za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
   e) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1;
   f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wartości tego wynagrodzenia;
   g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wartości tego wynagrodzenia;
   h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wartości tego wynagrodzenia;
   i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   j) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia we wskazanym w §2 ust. 5 terminie harmonogramu robót – w wysokości 500,00 zł za każdorazowe niedotrzymanie terminu.
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania.
3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia

przysługującego Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 12. Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących przypadkach:
   a) zmiany terminu realizacji zamówienia, który może ulec przesunięciu o czas opóźnienia w realizacji umowy wynikły wskutek siły wyższej, o której mowa w ust. 2, uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub wskutek przerw/opóźnień w realizacji robót powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   b) wykonania robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a i art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b. ustawy Prawo budowlane.
   c) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w ofercie. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia materiałów innymi o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w ofercie. Dostarczone w wyniku zmiany materiały, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, będą zawsze wymagane wobec materiałów zastępujących te proponowane w ofercie. Zmiany, o których mowa nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
   d) konieczności zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ofercie, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania. Zmiany, o których mowa nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
   e) zmiany kierownika budowy (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
      – choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby,
      – niewywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z umowy,
      – jeżeli zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji). Nowa osoba musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ;
   f) zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić daną osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Nowa osoba musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ.
2. Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ to zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
   a) klęskami żywiołowymi;
   b) zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów.
3. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym i innych przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   a) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
   b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy,
   c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
   d) w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 20,
   e) gdy wartość naliczonej kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 lit. a) Umowy, osiągnie 15% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu wraz z uzasadnieniem winno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
   b) Zamawiający w terminie 7 dni dokona protokolarnego odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
   c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
   d) Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu w terminie 7 dni, a w przypadku, gdy protokół nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia,
   e) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
   f) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uporządkuje teren robót oraz usunie dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, na podstawie zatwierdzonego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 c, Wykonawca sporządzi kosztorys wykonawczy w oparciu o obmiary wykonanych robót i ceny jednostkowe oraz narzuty określone w kosztorysie ofertowym. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do przedłożonych kosztorysów wykonawczych wynosi 7 dni licząc od daty przedłożenia go przez Wykonawcę. W przypadku, gdy kosztorysy nie zostały sporządzone prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia. Zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze będą stanowić podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, a Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane roboty na zasadach określonych w § 7 ust. 4-6.

§ 14. Dane osobowe

1. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
2. Dane osobowe wskazane w umowie będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
3. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: http://palmiarnia.poznan.pl/images/do_pobrania/Informacje_o_przetwarzaniu_danych_osobowych.pdf

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

Załączniki do umowy:

1. Projekt budowlany	załącznik nr 1
2. Przedmiar robót	załącznik nr 2
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót	załącznik nr 3
4. Harmonogram robót	załącznik nr 4
5. Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym	załącznik nr 5

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**