Nr postępowania:
1/2019/pn
BR-VII-2121-1-19

Załącznik nr 1 do SIWZ

wzór

UMOWA NR [●]
na wykonanie inwestycji pn.

„Przebudowa wnętrza historycznego (starego) budynku Biblioteki Raczyńskich w Poznaniu", współfinansowanej w ramach projektu:

„Modernizacja budynku Biblioteki Raczyńskich w Poznaniu oraz konserwacja i digitalizacja cennych zasobów bibliotecznych"

zawarta w [•], dnia [•] pomiędzy:

Biblioteką Raczyńskich, Plac Wolności 19, 61-739 Poznań, wpisaną do rejestru instytucji kultury Miasta Poznania pod numerem RIK-I, NIP: 778-11-28-507, REGON: 000277658, zwaną dalej „**Zamawiającym**", reprezentowaną przez Dyrektora – Annę Gruszecką,

a

[•], z siedzibą w [•] przy [•], [•], REGON [•], NIP [•], zwanym dalej „**Wykonawcą**", reprezentowaną przez [•],

Stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 poz.1986 t.j. z późn. zm. „**PZP**"), Strony zawarły umowę („**Umowa**") następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest przebudowa wnętrza historycznego (starego) budynku Biblioteki Raczyńskich w Poznaniu, zgodnie z:

   (a) dokumentacją projektową,

   (b) wymaganiami Zamawiającego,

   (c) na warunkach wskazanych w Ofercie.

2. Szczegółowy zakres Robót jest opisany w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2. Definicje

1. Wszystkie rozdziały Umowy oraz ich nazwy mają wyłącznie charakter porządkowy.

2. Użyte w treści niniejszej Umowy pojęcia i określenia mają następujące znaczenie:

   (a) **„Dni Robocze**" – dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

   (b) „**Dokumentacja Techniczna**" – obejmuje Projekt Budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną, pomocniczy przedmiar i inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

   (c) **„Dokumentacja Powykonawcza**" – powykonawcza dokumentacja projektowa, tj. w szczególności, projekt budowlany oraz projekt wykonawczy ze zmianami dokonanymi w toku realizacji, dziennik budowy, oświadczenie Kierownika Robót potwierdzające, że: Roboty, w tym próby końcowe, zostały wykonane zgodnie z Umową oraz zasadami i warunkami określonymi w Pozwoleniu na Budowę oraz projektem wykonawczym oraz przepisami oraz, że Teren Budowy (a także drogi, ulice i sąsiednie nieruchomości) zostały doprowadzone do należytego stanu i porządku, protokoły prób i sprawdzeń, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, pozytywne stanowiska i opinie Inspektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, wszelkie atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, instrukcje użytkowania i obsługi, DTR, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, w tym wymagane przez służby państwowe do dokonania odbioru obiektu i dokonania obowiązkowych kontroli zgodnie z prawem budowlanym, a także ostateczne bezwarunkowe Pozwolenie na Użytkowanie, które zostanie uzyskane w imieniu i na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę jego własnym staraniem i na własny koszt.

   (d) „**Dokumentacja Wykonawcy**" – wszystkie projekty i dokumenty przedłożone przez Wykonawcę w ramach Umowy, obejmujące w szczególności Dokumentację Powykonawczą, ale również opracowania utworów Zamawiającego sporządzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy.

   (e) „**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**" – osoba lub osoby fizyczne powołane na stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego.

(f) „**Inwestor Zastępczy**" – podmiot działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego, którego zakres obowiązków obejmuje w szczególności zarządzanie całością zadań mających na celu zrealizowanie Inwestycji, w tym m.in. zarządzanie, koordynowanie, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, kontrolę i nadzór nad realizacją i jakością Robót oraz nad uzyskaniem przez Wykonawcę Pozwolenia na Użytkowanie dla przebudowanego Budynku Biblioteki, jak również rozliczenie inwestycji.

(g) „**Kierownik Budowy**" – osoba wskazana przez Wykonawcę w Ofercie, pełniąca swe obowiązki zgodnie z przepisami prawa budowlanego, odpowiedzialna za proces budowlany, powołana przez Wykonawcę.

(h) „**Odbiór Końcowy**" – przekazanie Robót Zamawiającemu po ich zakończeniu.

(i) **„Oferta**" – oferta ostateczna złożona przez Wykonawcę Zamawiającemu.

(j) **„Okres Odpowiedzialności za Wady**" – okres gwarancji wskazany w § 19.5.

(k) **„Budynek Biblioteki**" – oznacza budynek Biblioteki Raczyńskich w Poznaniu, który ma zostać poddany przebudowie, położony w Poznaniu, przy Placu Wolności 19, działka nr ewidencyjny 10/2, arkusz 19, obręb Poznań.

(l) „**Pousterkowy Protokół Odbioru**" – protokół podpisany przez obie Strony po usunięciu wszystkich usterek w razie warunkowego odbioru Robót.

(m) „**Pozwolenie na Budowę**" – decyzja Prezydenta Miasta Poznania nr 1979/2016 z dnia 27 września 2016 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Biblioteki Raczyńskich, obejmująca remont i przebudowę historycznej części budynku Biblioteki Raczyńskich, ze zmianami.

(n) „**Pozwolenie na Użytkowanie**" – ostateczne i bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie przebudowanego Budynku Biblioteki.

(o) „**Prawa Autorskie**" – wszelkie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Wykonawcy oraz pozostałych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę w toku Robót, stanowiących utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2018.1191 t.j. ze zm., dalej „**UPA**") na terytorium całego świata, a także prawo wykonywania praw zależnych do opracowań Dokumentacji Wykonawcy oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.

(p) „**Program**" – Program Operacyjny „Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020", oś priorytetowa VIII „Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury".

(q) „**Projekt Budowlany**" – oznacza projekt budowlany dla inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie historycznej części budynku Biblioteki Raczyńskich, sporządzony przez: mgr inż. Piotra Litoborskiego, mgr inż. Piotra Marciniaka, mgr inż. Marka Kubackiego, mgr inż. Janusza Mądry, mgr inż. Włodzimierza Dąbrowskiego, mgr inż. Barbarę Markowską, zatwierdzony

Pozwoleniem na Budowę.

(r) „**Protokół Odbioru**" – protokół podpisany przez obie Strony jako potwierdzenie Odbioru Końcowego.

(s) „**Protokoły Częściowego Odbioru**" – sporządzone i podpisane przez Strony protokoły odbioru elementów Robót w przypadku odbiorów częściowych.

(t) "**Przedmiot Umowy**" - wszystkie Roboty, usługi i dostawy do wykonania przez Wykonawcę na podstawie Umowy, w tym prace konserwatorskie. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

(u) „**Roboty**" – wszystkie roboty budowlane i usługi, w tym prace konserwatorskie, do wykonania przez Wykonawcę na podstawie Umowy. Szczegółowy zakres Robót został zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

(v) **Roboty Dodatkowe**" – zmiany mogące dotyczyć podwyższenia ilości, rodzaju lub realizacji Robót lub ich części.

(w) **RODO –** Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1).

(x) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** – dokument określający warunki postępowania, w toku którego Zamawiający wybrał Wykonawcę w celu zawarcia z nim Umowy i powierzenia mu realizacji Robót.

(y) „**Strony**" – Zamawiający i Wykonawca.

(z) **„Teren Budowy**" – przestrzeń niezbędna do realizacji Robót, określona w Dokumentacji Technicznej.

(aa) **„Umowa**" – niniejsza Umowa wraz z Załącznikami.

(bb) „**Umowa o Dofinansowanie**" – umowa nr POIS.08.01.00-00-1058/16 zawarta przez Zamawiającego oraz Ministra Kultury oraz Dziedzictwa Narodowego, w dniu 11 kwietnia 2017 r. w ramach Programu „Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020", osi priorytetowej VIII „Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury" z ewentualnymi zmianami.

(cc) **„Wykonawca**" – [•].

(dd) „**Wynagrodzenie**" – wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazane w § 9.

(ee) **„Zabezpieczenie”** – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone przez Wykonawcę, o którym mowa w § 20.

(ff) **„Zamawiający** – Biblioteka Raczyńskich w Poznaniu.

§ 3. Termin realizacji Robót

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:

   (a) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy: [•];

   (b) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy: do [•].

2. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy oznacza, że wszystkie prace Wykonawcy zostały należycie ukończone, Wykonawca uzyskał Pozwolenie na Użytkowanie i Strony sporządziły Protokół Odbioru lub w przypadku określonym w § 11.10(b) - Pousterkowy Protokół Odbioru.

3. Szczegółowy przebieg realizacji Przedmiotu Umowy i daty realizacji poszczególnych etapów określone są w Harmonogramie stanowiącym **Załącznik nr 2**.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

   (a) przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy;

   (b) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;

   (c) odebranie należycie wykonanego Przedmiotu Umowy;

   (d) terminowa zapłata Wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane Roboty.

§ 5. Oświadczenia i gwarancje Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w oparciu, między innymi, o dokumenty, materiały i wyjaśnienia przekazane przez Zamawiającego dysponuje pełną i wyczerpującą wiedzą na temat zakresu Przedmiotu Umowy jak i wszystkich czynności, które są konieczne w celu należytego i pełnego wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że otrzymał wszelkie konieczne informacje co do zakresu i rodzaju Robót oraz materiałów niezbędnych do ich wykonania.

3. Wykonawca, po zapoznaniu się z informacjami dotyczącymi Terenu Budowy oraz miejscowych warunków, w szczególności punktów potencjalnego podłączenia wody, energii elektrycznej i innych mediów wymaganych przez infrastrukturę Wykonawcy, gwarantuje, że wykona Roboty zgodnie z Umową, w tym Harmonogramem, jak również ze starannością zawodową, jaka jest wymagana dla robót wysokiej jakości.

4. Wykonawca oświadcza, że ma odpowiednie zasoby, możliwości techniczne i organizacyjne oraz wykwalifikowany personel, wiedzę, doświadczenie i upoważnienia oraz wymagane zezwolenia lub zgody, aby wykonać Roboty.

5. Zamawiający stwierdza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający nie posiada wiedzy w zakresie budownictwa, planowania architektonicznego i inżynierii budowlanej, dlatego tez oczekuje on odpowiedniego poziomu profesjonalizmu i wsparcia ze strony Wykonawcy, jego doradztwa i umiejętności wymaganych od Wykonawcy w toku realizacji Robót. Zakresu profesjonalizmu oczekiwanego od Wykonawcy w tym kontekście nie znosi fakt zatrudnienia wykwalifikowanych inżynierów po stronie Zamawiającego.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w sposób profesjonalny przeprowadzi Roboty, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy, Pozwoleniem na Budowę, Polskimi Normami, niniejszą Umową oraz wiedzą fachową Wykonawcy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

   (a) przejęcie Terenu Budowy od Zamawiającego;

   (b) zabezpieczenie Terenu Budowy;

   (c) zapewnienie dozoru Terenu Budowy na własny koszt;

   (d) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2018.1202 t.j. ze zm.) oraz postanowieniom Umowy, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

   (e) pokrycie na swój koszt wydatków związanych z ewentualnym podłączeniem i zużyciem mediów, zgodnie ze wskazaniami liczników, odprowadzanie ścieków i wywozu odpadów wytworzonych przez Wykonawcę i jego podwykonawców w związku z prowadzeniem Robót zgodnie ze stosownymi przepisami prawa, na wyłączny koszt Wykonawcy; na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca przedłoży dokumenty wykazujące, że odpady są usuwane zgodnie z wszystkimi wymogami prawa;

   (f) przestrzeganie przepisów i zasad BHP oraz przeciwpożarowych;

   (g) dozór mienia na Terenie Budowy;

   (h) terminowe wykonanie Robót, uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że Roboty

ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;

(i) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;

(j) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na Terenie Budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót;

(k) dbanie o porządek na Terenie Budowy oraz utrzymywanie Terenu Budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

(l) po zakończeniu przebudowy Budynku Biblioteki uporządkowanie Terenu Budowy, zaplecza budowy, jak również terenów poza Terenem Budowy zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę; obowiązek ten obejmuje dokonanie na własny koszt napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg (w tym dróg dojazdowych do Terenu Budowy), nawierzchni lub instalacji;

(m) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania Robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

(n) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

(o) posiadanie ubezpieczenia w zakresie wskazanym w § 21;

(p) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość Robót lub termin zakończenia Robót.

(q) współpraca z Zamawiającym przy przygotowywaniu harmonogramów rzeczowo-terminowo-finansowych i ich aktualizacji na potrzeby Umowy o Dofinansowanie, również na potrzeby uzyskiwania zgody instytucji finansującej lub wdrażającej na ewentualne zmiany Harmonogramu;

(r) wyjaśnianie wątpliwości instytucji finansującej lub wdrażającej Umowę o Dofinansowanie lub innych uprawnionych podmiotów dotyczących wniosków o płatność, harmonogramów rzeczowo-finansowych i ich aktualizacji, realizowanych robót i faktur wystawianych przez Wykonawcę na podstawie Umowy;

(s) współpraca z Zamawiającym w toku kontroli lub audytów realizowanych w związku lub na podstawie Umowy o Dofinansowanie, a w szczególności,

Wykonawca zobowiązuje się udostępniać podmiotom wskazanym przez Zamawiającego wszystkie dokumenty związane z realizacją Robót na potrzeby takich kontroli lub audytów, jak również zobowiązuje się uczestniczyć w ewaluacji Robót na podstawie Umowy o Dofinansowanie.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Robót i kierowanie Robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

4. W przypadku, gdy którykolwiek z terminów wskazanych w niniejszej Umowie lub w Harmonogramie, nie może zostać dotrzymany, Wykonawca jest zobowiązany przedsięwziąć wszelkie możliwe kroki i działania celem minimalizacji opóźnienia. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany zwiększyć liczbę pracowników, maszyn i urządzeń ponad przewidywany pułap, lub prowadzić Roboty w systemie wielozmianowym. Związane z tym koszty obciążają wyłącznie Wykonawcę chyba, że za powyższe opóźnienie odpowiada wyłącznie Zamawiający. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wsparcie w uzyskiwaniu zgody instytucji finansującej lub wdrażającej, gdyby zgodnie z Umową o Dofinansowanie taka zgoda była wymagana na zmiany Harmonogramu lub harmonogramów rzeczowo-finansowych.

5. W czasie wykonywania Robót Wykonawca i jego pracownicy będą przestrzegać przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz przepisów przeciwpożarowych, a także postępować zgodnie z wymaganiami oraz poleceniami Zamawiającego.

6. Dokumentacja Powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (rysunki i opisy), w języku polskim, przy czym wszelkie atesty, aprobaty, certyfikaty, karty gwarancyjne i inne dokumenty producentów materiałów i urządzeń zostaną dostarczone w języku takim, w jaki zostały wystawione w oryginale, z tym że jeżeli język oryginału będzie inny niż polski – materiały takie zostaną przetłumaczone na język polski (1 egzemplarz).

7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu wszystkie dokumenty składające się na Dokumentację Wykonawcy w wersji elektronicznej i edytowalnej. Pliki w formie elektronicznej dostarczane będą w następujących formatach:

   (a) doc (MSWord) w przypadku plików tekstowych,

   (b) dwg (Autocad) w przypadku rysunków,

   (c) pdf (Acrobat) w przypadku wszystkich skanowanych dokumentów.

8. Wykonawca własnym staraniem i na swój wyłączny koszt, uzyska wszelkie (poza Pozwoleniem na Budowę) zezwolenia, licencje i zgody niezbędne do wykonania lub wywiązania się z Robót (takie jak np. pozwolenia na transport ładunków ponadnormatywnych), a także wykona instrukcje i spełni wszelkie warunki zawarte w lub związane ze wspomnianymi zezwoleniami, zatwierdzeniami, licencjami i zgodami. Każdy z wyżej wymienionych dokumentów zostanie wydany

Zamawiającemu niezwłocznie po jego uzyskaniu (dokumenty będą przekazane w oryginale).

9. W ramach zakresu Robót oraz w celu ich wykonania Wykonawca będzie zobowiązany ponieść wszelkie koszty z tym związane, w tym między innymi koszty zakupu wszystkich niezbędnych materiałów budowlanych, ewentualne koszty przyłączenia tymczasowych mediów do Terenu Budowy, w tym koszty energii elektrycznej i wody, wraz z kosztami ich zużycia, a także koszty odprowadzenia ścieków i wywozu śmieci w związku z realizacją Robót, koszty organizacji w pełni wyposażonego zaplecza socjalnego dla własnych celów Wykonawcy, a także zakwaterowania pracowników uczestników procesu budowlanego, jak i innych wykonawców (przy czym ewentualnych ustaleń z innymi wykonawcami w tym zakresie Wykonawca dokona sam).

§ 7. Przekazanie Terenu Budowy

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy Teren Budowy nie później niż w terminie 14 dni od zawarcia Umowy. Przekazanie Terenu Budowy Wykonawcy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

2. Z dniem przekazania mu Terenu Budowy, Wykonawca będzie ponosić będzie pełną i wyłączną odpowiedzialność z tytułu roszczeń osób trzecich, jakie mogą być podniesione w związku z wykonywaniem Robót i Terenem Budowy, w tym między innymi, roszczeń pracowniczych lub roszczeń związanych z działaniami pracowników Wykonawcy lub podwykonawców Wykonawcy, a tym samym zwolni Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności w takim zakresie i poniesie koszty naprawy szkód, jakie Zamawiający może ponieść w związku z takimi roszczeniami. W szczególności, po przekazaniu mu Terenu Budowy, Wykonawca:

   (a) poniesie ryzyko związane z Terenem Budowy, w tym, między innymi, roszczenia z tytułu szkód lub uszkodzeń ciała poniesionych przez osoby trzecie na Terenie Budowy lub z Terenu Budowy (włącznie z przedstawicielami i pracownikami Zamawiającego pod warunkiem, że podporządkują się poleceniom Wykonawcy), opłaty administracyjne lub grzywny z tytułu, między innymi, ochrony środowiska i przyrody (w tym ochrony drzew i krzewów), jak również dróg publicznych,

   (b) nie może powoływać się na zdarzenia związane z Terenem Budowy lub jego stanem w celu uzasadnienia niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, za wyjątkiem okoliczności, za które ani Zamawiający ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności, tzn. odkrycie na Terenie Budowy materiałów wybuchowych (broń, amunicja, niewypały), znalezisk o wartości archeologicznej i związanych z tym obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz nałożonych decyzjami właściwych organów administracji.

3. Wykonawca nie będzie wykorzystywać Terenu Budowy w celach innych niż przewidziane w niniejszej Umowie.

§ 8. Harmonogram

1. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić Harmonogram prowadzenia Robót oraz uzyskać akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego najpóźniej w dniu wprowadzenia na Teren Budowy. Podpisany przez Strony Harmonogram będzie wiążący dla Stron.

2. Wykonawca zobowiązany jest przygotować Harmonogram na takim poziomie szczegółowości, aby umożliwiał Zamawiającemu bieżące monitorowanie przebiegu poszczególnych rodzajów Robót w czasie. Harmonogram powinien uwzględniać m.in. kolejność, w jakiej Wykonawca będzie prowadzić Roboty oraz należności (brutto) za poszczególne czynności harmonogramowe oraz koszty całkowite.

3. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron. Ewentualne przesunięcie terminu realizacji poszczególnych Robót w Harmonogramie może być dokonane tylko z uwzględnieniem terminu zakończenia Robót określonego w § 3.1(b).

4. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem realizacji Robót, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie sporządzić projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawić go w formie elektronicznej (mailem) Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający zobowiązany jest przy pomocy poczty elektronicznej (mailem) poinformować Wykonawcę o zatwierdzeniu projektu zaktualizowanego Harmonogramu lub wnieść do niego uwagi, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu. Strony zobowiązane są niezwłocznie podpisać zaakceptowany przez Zamawiającego, zaktualizowany Harmonogram.

5. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu, uzasadnione w szczególności odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacji Technicznej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 Dni Roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego projektu aktualizującego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego.

6. Zamawiający nie może odmówić zatwierdzenia Harmonogramu ani projektu jego aktualizacji bez uzasadnionej przyczyny.

§ 9. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości [•] złotych (słownie: [•] złotych) + VAT w kwocie (słownie: [•] złotych), czyli łącznie [•] złotych (słownie: [•] złotych) („**Wynagrodzenie**"). Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

2. Z zastrzeżeniem § 9.11, § 9.14, § 9.19, § 10.1, § 10.7 oraz § 10.8, Wynagrodzenie stanowi ostateczną kwotę, którą otrzyma Wykonawca za pełne i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Pomocniczy kosztorys ofertowy (wyceniony przedmiar Robót)

stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

3. Wynagrodzenie ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i nie podlega korektom z tytułu różnic kursowych, zwyżek lub spadków cen towarów, w szczególności materiałów i sprzętu oraz innych nakładów na Roboty lub innych okoliczności, w tym w szczególności zmian ustawodawczych (zmian prawa, porządku, przepisów, regulaminów lub rozporządzeń mających moc prawa, w tym ograniczeń walutowych mających wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań), za wyjątkiem zmian obowiązującej stawki VAT od Wynagrodzenia netto**,** wysokości wynagrodzenia minimalnego oraz składek na ubezpieczenie społeczne (ZUS), zmiany zakresu Robót określonych w § 10.1, § 10.7 oraz § 10.8 Wykonawca jako podmiot gospodarczy, zawodowo trudniący się działalnością objętą Umową, potwierdza niniejszym, iż Wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki w związku z Robotami, w tym w szczególności wszystkie koszty uboczne, koszty ewentualnego podłączenia i zużycia mediów, dodatkowe nakłady, dodatki za rozłąkę dla pracowników, koszty podróży, koszty zatrudnienia dodatkowego personelu lub podwykonawców, wszelkie kwoty płatne na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym cła i podatki, jak również stosowny zysk Wykonawcy, a także koszty zarządzania projektem oraz koszty wypełniania wymogów formalnych wynikających z konieczności zapewnienia kwalifikowalności wydatków – w związku z finansowaniem Robót przez Zamawiającego w ramach Programu.

4. Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych płatności na rzecz Wykonawcy do czasu otrzymania i zaakceptowania przez Zamawiającego Zabezpieczenia.

5. Rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Odbioru i w kwotach opiewających na taką część Wynagrodzenia, jaka przypada proporcjonalnie na wykonaną część Robót. Ostateczne rozliczenie Wynagrodzenia nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony Protokołu Końcowego lub w przypadku określonym w § 11.10(b) - Pousterkowy Protokół Odbioru. Dla uniknięcia wątpliwości, zważywszy, że sporządzenie Protokołu Końcowego ma nastąpić po uzyskaniu ostatecznego i prawomocnego Pozwolenia na Użytkowanie, Wykonawca nie może wystawić faktury końcowej przed uzyskaniem takiego Pozwolenia na Użytkowanie.

6. Wypłata wszelkich kwot przez Zamawiającego za Roboty uzależniona jest od przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzających, że w dacie wystawienia przez Wykonawcę danej faktury Wykonawca ani podwykonawca nie zalega wobec nich z wymagalnymi płatnościami. Dodatkowo, Wykonawca przedstawi dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom lub uzasadnione przyczyny odmowy im zapłaty. Jeśli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu takich oświadczeń podwykonawców lub dowodów zapłaty lub uzasadnionych przyczyn odmowy zapłaty, Zamawiający będzie mógł wstrzymać wypłatę należności z tytułu faktur wystawionych przez Wykonawcę do czasu otrzymania takich oświadczeń.

7. Płatności z tytułu Robót dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

8. Datą zapłaty wszelkich kwot, w szczególności zaliczanych na poczet Wynagrodzenia płatnego na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Należycie wystawione faktury dostarczane Zamawiającemu przez Wykonawcę na postawie niniejszego paragrafu będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

10. Wykonawca będzie wystawiał faktury w taki sposób, aby zapewnić ich kwalifikowalność na potrzeby spełnienia przez Zamawiającego wymogów udzielenia dotacji w ramach Programu, w szczególności, jeśli będzie to niezbędne, będzie zamieszczał na fakturach kod księgowy podany przez Zamawiającego.

11. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018 poz. 2177 t.j. ze zm.), Wynagrodzenie ulegnie zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu realizacji zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełny etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.

12. Zmiana Wynagrodzenia, o której mowa w § 9.11 zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełny etat) albo poprzez uwzględnienie zwiększenia stawki godzinowej pracowników, którzy otrzymują minimalną stawkę godzinową, bezpośrednio biorących udział w realizacji części Umowy pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.

13. Wykonawca wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w § 9.11 w pisemnym wniosku, przedstawiając kalkulację tego wzrostu wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w § 9.12.

14. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu realizacji zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

15. Zmiana Wynagrodzenia, o której mowa w § 9.14 zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji części Umowy pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.

16. Wykonawca wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w § 9.14 w pisemnym wniosku, przedstawiając kalkulację tego wzrostu wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w § 9.15.

17. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w § 9.13 i § 9.16. Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do tej kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od ich otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy – 3 dni. Ustalona zmiana Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w § 9.11 i § 9.14.

18. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających prawidłowość kalkulacji, w szczególności imiennej listy osób, o których mowa w § 9.12 lub § 9.15, oraz zgłoszenia tych osób do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

19. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT Wynagrodzenie brutto określone w § 9.1 ulegnie zmianie adekwatnej do zmiany stawki podatku VAT w odniesieniu do części Robót, ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.

20. Opisane powyżej zmiany wysokości Wynagrodzenia wymagają podpisania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 10. Roboty Dodatkowe, zamienne, zaniechanie części Robót

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy powstanie konieczność zaniechania części Robót lub wykonania robót zamiennych, to Zamawiający zobowiązany będzie wykonać Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, przy spełnieniu warunków wynikających z art. 144 PZP oraz warunków określonych poniżej.

2. W przypadku konieczności zaniechania części Robót, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół konieczności zaniechania robót, w którym zawarta zostanie lista Robót zaniechanych wraz z określeniem w oparciu o pomocniczy kosztorys ofertowy Wykonawcy kwoty obniżenia Wynagrodzenia. Protokół konieczności zaniechania robót wymaga podpisu Stron.

3. Podpisany przez obie Strony protokół konieczności zaniechania robót z uwzględnieniem wartości materiałów już zamówionych i jednocześnie będących na Terenie budowy będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do Umowy, w którym Roboty zaniechane zostaną wyłączone z zakresu rzeczowego i finansowego Przedmiotu Umowy, oraz zostanie obniżone Wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio o wartość Robót zaniechanych ustalonych w oparciu o pomocniczy kosztorys ofertowy.

4. W przypadku braku pozycji w pomocniczym kosztorysie ofertowym wynagrodzenie za materiały wymienione § 10.3 zostanie ustalone w oparciu o średnie ceny rynkowe publikowane w wydawnictwach „Sekocenbud" dla danego województwa wg kwartału, w którym został zatwierdzony protokół konieczności. W przypadku braku właściwych cen w wydawnictwach „Sekocenbud", ceny takie wymagają uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego.

5. W przypadku konieczności zastosowania rozwiązań (robót) zamiennych, i o ile jest to zgodne z art. 144 PZP, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół konieczności rozwiązań zamiennych, w którym zawarta zostanie lista rozwiązań (robót) zaniechanych oraz lista rozwiązań (Robót) zamiennych, koniecznych do wykonania w zamian za Roboty zaniechane.

6. Podpisany przez obie Strony protokół konieczności zastosowania rozwiązań (robót) zamiennych, z uwzględnieniem wartości materiałów już zamówionych i jednocześnie będących na Terenie Budowy będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do Umowy. Aneks do Umowy podstawę do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w zakresie wyłączającym Roboty zaniechane z zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i jednocześnie wprowadzającym roboty zamienne w miejsce Robót zaniechanych.

7. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie może stanowić podstawy do zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w § 9.1 a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez zwiększenia Wynagrodzenia, chyba że przyczyną wprowadzenia prac zamiennych były okoliczności nieprzewidziane przy zawarciu Umowy przez obie Strony. Do ustalenia wartości rozwiązań zamiennych stosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu zgodnie z pomocniczymi kosztorysami ofertowymi, a w przypadku ich braku w pomocniczych kosztorysach ofertowych nie wyższe niż średnie publikowane w wydawnictwach „Sekocenbud" z okresu z ostatniego kwartału przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu dla danego województwa. Wartość materiałów nieujętych w tym wydawnictwie rozliczana będzie na podstawie dodatkowej oferty Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego w formie pisemnej. Zaakceptowana przez Zamawiającego oferta dodatkowa będzie stanowiła podstawę do sporządzenia i zawarcia przez strony aneksu do Umowy.

8. Z zastrzeżeniem warunków określonych w § 10.9, w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania Robót Dodatkowych nieobjętych Przedmiotem Umowy, Strony ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysów według KNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości Robót Dodatkowych zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny

materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu zgodnie z pomocniczymi kosztorysami ofertowymi, a w przypadku ich braku w pomocniczych kosztorysach ofertowych nie wyższe niż średnie publikowane w wydawnictwach „Sekocenbud" z okresu z ostatniego kwartału przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu dla danego województwa. Wartość materiałów nieujętych w tym wydawnictwie rozliczana będzie na podstawie dodatkowej oferty Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego w formie pisemnej. Zaakceptowana przez Zamawiającego oferta dodatkowa będzie stanowiła podstawę do sporządzenia i zawarcia przez strony aneksu do Umowy.

9. Rozszerzenie Przedmiotu Umowy o Roboty Dodatkowe jest dopuszczalne wyłącznie jeśli, zmiana taka jest zgodna z art. 144 PZP, w a szczególności, jeśli zmiana taka jest niezbędna, a jednocześnie spełnione są łącznie następujące przesłanki:

   (a) zmiana Wykonawcy nie może być dokonana z powodów ekonomicznych, organizacyjnych lub technicznych, a w szczególności zamienności lub interoperacyjności sprzętu , usług lub instalacji;

   (b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;

   (c) wartość każdej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonego pierwotnie w Umowie.

10. Wszystkie postanowienia niniejszej Umowy będą miały zastosowanie do Robót Dodatkowych i zamiennych.

§ 11. Odbiór Robót

1. Po wykonaniu Robót (w tym dla uniknięcia wątpliwości, po uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu swoją gotowość przekazania Robót do odbioru oraz dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Wykonawca załączy do swego zawiadomienia oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzające, iż Roboty są gotowe do odbioru. Zamawiający wyznaczy dzień rozpoczęcia odbioru w terminie 5 Dni Roboczych od otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia od Wykonawcy o jego gotowości do przekazania Robót. Odbiór Końcowy zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru.

2. Strony będą sporządzać Protokoły Częściowego Odbioru w odniesieniu do elementów Robót, służących do określenia zaawansowania Robót. Sporządzenie protokołu częściowego odbioru przez Zamawiającego: (i) nie uniemożliwia Zamawiającemu zgłoszenia roszczeń z tytułu wad Robót objętych takim protokołem na późniejszym etapie, np. Odbioru Końcowego, (ii) nie wpływa na czas trwania Okresu Odpowiedzialności za Wady.

3. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązuje się nie zakrywać ani nie przykrywać żadnej części obiektu budowlanego, w której wykonywane są Roboty zanikające, bez uprzedniej pisemnej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku zakrycia lub przykrycia części obiektu budowlanego, w której wykonywane są Roboty zanikające

bez uprzedniej pisemnej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany będzie odkryć taką część obiektu na swój koszt.

4. Po wykonaniu Robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego, że Roboty te są gotowe do odbioru oraz pozwoli i umożliwi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie, zbadanie i pomiar tych Robót przed ich zakryciem. Odbiór przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbędzie się w terminie 3 Dni Roboczych od otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy.

5. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do przekazania Robót Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:

   (a) dziennik budowy;

   (b) oświadczenie Kierownika Robót potwierdzające, że:

      (i) Roboty, w tym końcowe próby zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami i warunkami określonymi treścią Pozwolenia na Budowę oraz końcowymi rysunkami wykonawczymi;

      (ii) Teren Budowy (jak również wszystkie sąsiadujące drogi, budynki i nieruchomości używane przez Wykonawcę) zostały należycie naprawione, posprzątane, uporządkowane i są czyste;

   (c) pełną Dokumentację Powykonawczą;

   (d) Pozwolenie na Użytkowanie wraz z wszystkimi pozytywnymi stanowiskami i opiniami Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, inspekcji przeciwpożarowej, itp. zgodnie z wymogami obowiązującego prawa;

   (e) wszystkie certyfikaty zgodności oraz certyfikaty wykorzystywanych materiałów i urządzeń.

6. Jeśli Wykonawca odmówi podpisania Protokołu Odbioru, Zamawiający może go podpisać jednostronnie i przekazać Wykonawcy kopię takiego protokołu zgodną z oryginałem. Takie jednostronne podpisanie Protokołu Odbioru niesie te same skutki co podpisanie go przez obie Strony.

7. Jeżeli odbiór nie odbędzie się z winy Zamawiającego w terminie określonym w § 11.1 niniejszej Umowy, pomimo, że Wykonawca odpowiednio powiadomił o gotowości Robót do odbioru i przekazał dokumenty wskazane w § 11.5, to uznaje się, iż Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem swoich obowiązków wynikających z Umowy.

8. Za potwierdzenie odbioru bądź częściowego wykonania Umowy nie uważa się, w szczególności:

   (a) podpisania Protokołów Częściowego Odbioru;

(b) odbioru przez właściwe władze, w tym organy nadzoru budowlanego i technicznego;

(c) podjęcia działalności lub wejścia do przebudowanej części Budynku Biblioteki

(d) wystawienia ostatecznej faktury za wykonane Roboty;

Powyższe okoliczności, dokumenty i oświadczenia nie stanowią potwierdzenia wykonania Robót ani częściowego wykonania Umowy, w szczególności nie powodują one rozpoczęcia biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych bądź z tytułu rękojmi ani też nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku świadczeń na podstawie udzielonej gwarancji lub rękojmi.

9. Zamawiający może odmówić przyjęcia Robót, jeżeli zawierają wady uniemożliwiające lub istotnie utrudniające korzystanie z przebudowanego Budynku Biblioteki. W takim przypadku Zamawiający określi termin, w jakim Wykonawca usunie wady. Po upływie powyższego terminu, wykonane Roboty zostaną ponownie poddane kontroli i jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad, nastąpi Odbiór Końcowy. Postanowienia § 11.1 oraz § 11.5-§ 11.9 będą miały zastosowanie do takiego Odbioru Końcowego.

10. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w toku procedury Odbioru Końcowego, Zamawiający będzie uprawniony do:

(a) odbioru Robót i obniżenia Wynagrodzenia o kwotę, jaka zaniżyła wartość wykonanych Robót na skutek wykrytych wad; lub

(b) odbioru Robót pod warunkiem, że usunięcie wad (wymienionych w § 11.9) nastąpi w dalszym terminie wskazanym przez Zamawiającego. W takim razie, Pousterkowy Protokół Odbioru zostanie podpisany po usunięciu takich wad.

11. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w § 11.10 lub uprawnienia do żądania kary umownej, może on wykonać wszystkie przysługujące mu prawa na zasadach ogólnych, w szczególności, dochodzić roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy.

12. Drobne wady, które są bez znaczenia dla użytkowania Przedmiotu Umowy, nie uprawniają Zamawiającego do odmowy odbioru Robót ani jakiejkolwiek ich części. W razie wystąpienia takich wad, zostaną one ujęte w Protokole Odbioru i niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Jeśli Wykonawca ich nie usunie, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia Wynagrodzenia o kwoty konieczne do ich usunięcia własnym staraniem Zamawiającego.

13. Z chwilą dokonania Odbioru Końcowego i podpisania Protokołu Odbioru Zamawiający przejmie od Wykonawcy przebudowaną część Budynku Biblioteki.

§ 12. Prawa Autorskie

1. Wykonawca zapewni, że należycie nabędzie całość praw do Dokumentacji Wykonawcy od własnych podwykonawców oraz pracowników oraz uzyska wszelkie zgody i

upoważnienia potrzebne do niezakłóconego i swobodnego korzystania z Dokumentacji Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie mu przysługiwać całość praw, zgód i upoważnień, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w odniesieniu do każdej części Dokumentacji Wykonawcy najpóźniej do dnia wydania takiej części Dokumentacji Wykonawcy Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej w dacie wskazanej w drugim zdaniu, będzie posiadał wszystkie niezbędne zgody i zapewnienia, w tym zwłaszcza zgody i zapewnienia twórców Dokumentacji Wykonawcy, niezbędne do swobodnego, niezakłóconego korzystania i rozporządzania Dokumentacją Wykonawcy przez Zamawiającego i osoby wywodzące swoje uprawnienie od Zamawiającego. Wydając daną część Dokumentacji Wykonawcy Zamawiającemu Wykonawca potwierdza, iż przysługuje mu całość Praw Autorskich do tej części Dokumentacji Wykonawcy oraz, że jest on w posiadaniu wszelkich zgód i upoważnień zgodnie z powyższymi postanowienia niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość Praw Autorskich do Dokumentacji Wykonawcy w najszerszym dozwolonym zakresie i jednocześnie potwierdza, że przeniesienie takie nastąpi automatycznie w dacie wydania Zamawiającemu danej części Dokumentacji Wykonawcy bądź w dacie rozwiązania Umowy – nawet gdyby dana część Dokumentacji Wykonawcy nie była jeszcze wydana Zamawiającemu lub nie była ukończona (w tym z podanych terminów, który nastąpi wcześniej).

3. Przejście Praw Autorskich oznacza w szczególności przejście:

   (a) całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Wykonawcy stanowiącej utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 UPA, do zastosowania do jednej inwestycji na wszystkich znanych polach eksploatacji, na terytorium całego świata, w tym w szczególności na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 UPA, obejmujących m.in.:

      (i) utrwalanie lub zwielokrotnianie: zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnienie cyfrowe;

      (ii) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

      (iii) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w (ii) powyżej - publiczne udostępnianie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym wyświetlenie przewodowe, wyświetlenie bezprzewodowe, drogą satelitarną na terytorium Polski i zagranicą (tj. na całym świecie), marketing, reklama; wprowadzanie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci, np.: w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;

(b) prawa do wykonywania, samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich, zmian, adaptacji i przeróbek Dokumentacji Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie razem z prawem wykonywania praw zależnych do opracowań tej Dokumentacji Wykonawcy oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie; w tym wykonywania zmian w Dokumentacji Wykonawcy, przygotowywania projektów wykonawczych lub dokumentów przetargowych.

4. Własność egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania mu tych egzemplarzy.

5. O ile Strony nie postanowiły wyraźnie inaczej na piśmie pod rygorem nieważności, prawa wymienione w § 12.1 oraz § 12.2 powyżej nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich, prawa takie będą również wolne od roszczeń osób trzecich.

6. W zakresie w jakim z jakichkolwiek powodów, przeniesienie praw, o których mowa w § 12.1 oraz § 12.2, mogłoby się okazać nieskuteczne lub niepełne i wymagać będzie dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia takich praw w najszerszym możliwym zakresie lub zapewnić takie prawa Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia tak dla Zamawiającego, jak i wskazanych przez niego osób trzecich.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że twórcy Dokumentacji Wykonawcy stanowiącej utwory w rozumieniu art. 50 ust. 1 UPA nie będą wykonywać przysługujących im autorskich praw osobistych do Dokumentacji Wykonawcy, ani nie będą zgłaszać wobec Zamawiającego lub osób upoważnionych przez Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez Zamawiającego lub przez osoby upoważnione przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji Wykonawcy oraz do utworów stworzonych na podstawie Dokumentacji Wykonawcy, a w przypadku zgłoszenia takich roszczeń, wedle wyboru Zamawiającego, Wykonawca doprowadzi na własny koszt do ich wycofania lub zaspokoi takie roszczenia w całości. Wykonawca naprawi ponadto wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby upoważnione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w tym m.in. zwróci koszty obsługi prawnej, koszty przygotowania i wdrożenia rozwiązań zastępczych.

8. Wykonawca zapewnia, że zawarcie Umowy oraz korzystanie z Dokumentacji Wykonawcy przez Zamawiającego lub podmioty upoważnione przez Zamawiającego, w sposób zgodny z Umową, jak również rozporządzanie prawami do Dokumentacji Wykonawcy nie będzie stanowić naruszenia żadnych zobowiązań Wykonawcy, praw osób trzecich (w tym ich praw czy dóbr osobistych), nie będzie stanowić czynu niedozwolonego lub czynu nieuczciwej konkurencji, ani nie będzie skutkować jakąkolwiek odpowiedzialnością wobec osób trzecich, w tym twórców Dokumentacji Wykonawcy, z jakiegokolwiek tytułu.

9. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami z zakresu praw własności intelektualnej, praw autorskich, czynów

niedozwolonych lub nieuczciwej konkurencji w związku z Dokumentacją Wykonawcy, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne w celu obrony Zamawiającego przed takimi roszczeniami, a jeżeli Zamawiający zostanie zobowiązany do zaspokojenia roszczeń osób trzecich, lub zaspokoi takie roszczenia, Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z takim roszczeniami osób trzecich oraz zapłaci Zamawiającemu wszelkie wydatki i koszty poniesione w związku z takimi roszczeniami.

10. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw zgodnie z § 12.2 na wszystkich polach eksploatacji mieści się w kwocie Wynagrodzenia określonego w § 9.1.

§ 13. Wstrzymanie Robót

1. Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany wstrzymać Roboty zgodnie z warunkami i na czas określony w takim poleceniu. Wznowienie Robót nastąpi po otrzymaniu przez Wykonawcę stosownego pisemnego polecenia od Zamawiającego. W takiej sytuacji termin wykonania Umowy przesuwa się o liczbę dni wstrzymania wykonania Robót.

2. Jeżeli wykonanie Robót zostanie wstrzymane Wykonawca podejmie odpowiednie kroki zapewniające bezpieczeństwo i ochronę Terenu Budowy.

3. W razie wstrzymania Robót Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania Wynagrodzenia za część Robót należycie wykonaną do momentu wstrzymania Robót. Wynagrodzenie będzie rozliczane i płatne zgodnie z zasadami wskazanymi w § 9.

§ 14. Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy:

   (a) osobiście w zakresie [•],

   (b) przy udziale podwykonawców w następującym zakresie: [•].

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub innym dokumentem właściwym ze względu na status prawny podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający wymaga, by umowa o podwykonawstwo zawierała:

(a) szczegółowe wskazanie jej przedmiotu, a także wyliczenie wynagrodzenia podwykonawcy w oparciu o kosztorys sporządzonego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na bazie kosztorysu pomocniczego załączonego do Umowy (**Załącznik nr 3**),

(b) kwotę wynagrodzenia ustalonego dla podwykonawcy na poziomie nie przekraczającym Wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu pomocniczego Wykonawcy załączonego do Umowy dla tego zakresu zamówienia,

(c) ceny jednostkowe podzleconych robót na poziomie nie wyższym aniżeli ceny jednostkowe należne Wykonawcy z tytułu ich wykonania przewidziane w Umowie,

(d) termin wykonania przez podwykonawcę umowy podwykonawczej umożliwiający wykonanie przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 Umowy,

(e) zakaz przenoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,

(f) zastrzeżenie, że w przypadku gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac.

5. W przypadku podmiotów tworzących konsorcjum umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane na jej podstawie roboty.

6. Niespełnienie któregokolwiek z wymogów wskazanych w § 14.3 lub § 14.4 stanowi podstawę do wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści umowy o podwykonawstwo.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w § 14.3 lub § 14.4.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w § 14.7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, niespełniającej wymagań określonych w § 14.3 lub § 14.4.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w § 14.10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia określonego w § 9.1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w § 14.12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż określony w § 14.3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Przepisy § 14.2-§ 14.13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom. Dowody muszą potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie przelewów należności na rachunki bankowe podwykonawców lub oświadczenia podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy całość należnego im wynagrodzenia i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy lub jego części do czasu przedstawienia kopii takiego przelewu lub oświadczeń, o których mowa powyżej, a Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki za opóźnienie w płatności.

17. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

18. Zamawiający w terminie 30 dni dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 14.18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 14.18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 14.20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

    (a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

    (b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

    (c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Zamawiający dokona potrącenia takiego wynagrodzenia z kwotą Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.



24. Powierzenie podwykonawcom wykonania części przedmiotu Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie powierzonej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

25. Jeżeli Wykonawca zadeklarował w ofercie realizację przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców, może w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę Umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcom. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

26. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca, dalszy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.

27. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, następuje w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, ze wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w § 14.27, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia danej części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

29. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca, dalszy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, lub gdy zachodzą podstawy do wykluczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

    (a) zastąpił proponowanego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami lub

    (b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na którego zasoby

Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

30. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę żadnej z przesłanek określonych w § 14.29(a) oraz § 14.29(b) Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 22.2(f).

§ 15. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy na terenie Robót w zakresie robót przygotowawczych, rozbiórkowych, wyburzeniowych, budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych, muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę, dotyczy to zwłaszcza robotników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy w szczególności: (a) osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, w tym kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót elektrycznych, (b) jak również innych podmiotów, w odniesieniu do których Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże, że czynności przez nich wykonywane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2018.917 t.j. ze zm.).

2. Z uwagi na postanowienia § 15.1 przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 15.1, na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o jego zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

3. Pracownicy skierowani do realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy, nie będą wpuszczani na Teren Budowy, tj. nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

4. Zamawiający na każdym etapie Robót jest uprawniony do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy na terenie prac pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą, podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i niezwłocznie przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę lub kopie druków RCA, o które zawnioskuje Zamawiający. Przedstawiając dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, tzn. dokumenty te muszą być odpowiednio zanonimizowane w zakresie danych, które nie są

niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia, np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia).

5. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w § 15.2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

§ 16. Specjaliści

1. Wykonawca wyznaczy na następujące stanowiska:

   (a) Kierownik Budowy;

   (b) kierownika robót sanitarnych;

   (c) kierownika robót elektrycznych.

   osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Zmiana wyżej wymienionych specjalistów w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Z zastrzeżeniem zdania następnego, Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia stosownej propozycji, jeżeli kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W przypadku osoby, co do której Wykonawca zadeklarował w Ofercie posiadanie doświadczenia punktowanego dodatkowo w świetle kryteriów oceny Ofert, zaproponowana osoba musi posiadać doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenie osoby wskazanej w Ofercie. Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie przez nową osobę wymaganych uprawnień i doświadczeni oraz przedstawienia wyjaśnienia przyczyn proponowanej zmiany. Zgoda Zamawiającego na powołanie określonej osoby jako specjalisty nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonywanie obowiązków przez taką osobę.

§ 17. Zastępstwo inwestycyjne

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnymi pismami o podmiocie pełniącym funkcję Inwestora Zastępczego oraz o osobach powołanych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego.

2. Inwestor zastępczy jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego wobec Wykonawcy we wszystkich wypadkach, w których niniejsza Umowa przewiduje uprawienia lub obowiązki Zamawiającego, w szczególności w zakresie czynności kontrolnych i odbiorowych.

§ 18. Materiały

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie wszystkich materiałów niezbędnych do ukończenia Robót i będzie wykorzystywać wyłącznie materiały przewidziane

w Dokumentacji Technicznej, dopuszczone na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa.

2. Dla każdego użytego materiału Wykonawca musi zapewnić i przechowywać dla Zamawiającego odpowiednie zaświadczenia, atesty, homologacje, uzgodnienia, oświadczenia o zgodności produktu z polskimi normami i inne tego typu dokumenty. Inwestor otrzyma takie dokumenty w ramach Odbioru Końcowego.

3. Poszczególne części Budynku Biblioteki oraz materiały użyte do budowy Budynku Biblioteki przejdą na własność Zamawiającego w chwili ich wbudowania lub zamontowania w Budynku Biblioteki w taki sposób, że w rozumieniu art. 47 i art. 48 kodeksu cywilnego będą traktowane, jako trwale z gruntem powiązane. Bez względu na powyższe, ryzyko przypadkowej utraty części Budynku Biblioteki i materiałów lub ich uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego po wystawieniu Protokołu Odbioru.

4. Wszystkie części Budynku Biblioteki oraz materiałów wbudowanych lub zamontowanych w Budynku Biblioteki będą wolne od zastawu, roszczeń oraz praw osób trzecich.

5. Zamawiający ma prawo przekazywania Wykonawcy pisemnych poleceń usunięcia z Terenu Budowy, na koszt własny Wykonawcy, wszelkich materiałów i sprzętu, które nie spełniają wymogów określonych dla Robót, i zastąpienia ich materiałami i sprzętem, które spełniają takie wymogi.

§ 19. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Robót zgłoszone i ujawnione Wykonawcy w Okresie Odpowiedzialności za Wady, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Robót lub dotyczące ich przeznaczenia.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu w odniesieniu do Dokumentacji Wykonawcy lub jej części: (i) gwarancji jakości, (ii) rękojmi umożliwiającej Zamawiającemu dochodzenie odszkodowania od Wykonawcy za szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek wad Dokumentacji Wykonawcy. Przedmiotowa gwarancja i rękojmia udzielane są na okres [•] miesięcy od daty Odbioru Końcowego.

3. Odbiór przez Zamawiającego projektów oraz innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość Dokumentacji Wykonawcy, w tym w szczególności jej zgodność z przepisami prawa polskiego.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej rękojmi na Przedmiot Umowy. Okres Odpowiedzialności za Wady liczony będzie od daty Odbioru Końcowego lub od daty podpisania Pousterkowego Protokołu Odbioru, gdyby taki został podpisany w sytuacji wskazanej w § 11.10(b).

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu [•]-miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy. Okres Odpowiedzialności za Wady liczony będzie od daty Odbioru Końcowego lub od daty podpisania Pousterkowego Protokołu Odbioru, gdyby taki został podpisany w

sytuacji wskazanej w § 11.10(b). Karta gwarancyjna stanowi **Załącznik nr 6.**

6. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuje drogą elektroniczną (emailem).

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wady przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:

   (a) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia,

   (b) usunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji – w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.

8. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Strony.

9. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 19.7, Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążony zostanie Wykonawca. Za niedotrzymanie wskazanych terminów Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne określone w § 23.1(b).

10. Z tytułu rękojmi za wady Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

11. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Robót w Okresie Odpowiedzialności za Wady, Okres Odpowiedzialności za Wady takiej wadliwej części Robót zostanie przedłużony o czas usuwania wady przez Wykonawcę.

12. Wykonawca uzyska gwarancje producentów na wszystkie urządzenia i materiały zamontowane w ramach przebudowy Budynku Biblioteki i wykorzystane przy wykonywaniu Robót. Wykonawca zapewni Zamawiającemu po jednym egzemplarzu wszystkich takich gwarancji oraz na żądanie Wykonawcy przeniesie na niego wszystkie wynikające z nich prawa i roszczenia.

13. Zamawiający uprawniony jest na podstawie Umowy do dochodzenia, według własnego wyboru, praw z gwarancji Wykonawcy lub z gwarancji udzielonych przez dostawców lub producentów wadliwych urządzeń bądź materiałów wchodzących w skład Robót (jeśli prawa z gwarancji zostaną przeniesione na Zamawiającego) oraz ich części, bezpośrednio wobec tych dostawców lub producentów, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m.in. Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Urzędu Dozoru Technicznego), których pozwolenie może być wymagane do uruchomienia Robót bądź przebudowanego Budynku Biblioteki, lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą Robót bądź przebudowanego Budynku Biblioteki.

15. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez uprawnione do tego organy administracji albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób Robót lub przebudowanego Budynku Biblioteki, Wykonawca jest zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki celem wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.

16. Wykonawca jest zobowiązany dopełnić wszystkich czynności niezbędnych do utrzymywania gwarancji producenta.

§ 20. Zabezpieczenia

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi [•] zł (słownie: [•] zł [•]/100), co stanowi 5% Wynagrodzenia brutto („**Zabezpieczenie**").

2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie [•].

3. Część Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, równa 70% jego wartości, zostanie Wykonawcy zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia, równa 30% jego wartości, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane Roboty.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

5. Jeżeli zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu zostało ustanowione na okres krótszy niż do końca okresu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia lub ustanowienia nowego Zabezpieczenia, w należytej formie, na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 21. Ubezpieczenia

1. Wykonawca własnym staraniem i na wyłączny koszt uzyska i utrzyma w mocy przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w Okresie Odpowiedzialności za Wady ochronę ubezpieczeniową obejmującą:

   (a) ubezpieczenie ze składką odnawialną od wszystkich ryzyk budowlanych lub ochronę ubezpieczeniową o podobnym charakterze obejmujące całość Robót (tzw. ubezpieczenie CAR – *contractors' all risks*) z sumą ubezpieczenia wynoszącą 100% wartości Robót; Zamawiający zostanie wskazany jako

podmiot uposażony, na rzecz którego powinno zostać wypłacone odszkodowanie należne z tytułu takiego ubezpieczenia;

(b) ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ze składką odnawialną, obejmujące odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie umowy, jak i wynikającą z czynów niedozwolonych w związku z realizacją Robót, z sumą ubezpieczenia:

(i) w przypadku szkód osobowych – co najmniej 1 mln złotych za pojedynczą szkodę;

(ii) w przypadku szkód majątkowych – co najmniej 2 mln złotych za pojedynczą szkodę.

2. Ubezpieczyciel oraz treść umowy ubezpieczeniowej wymagają akceptacji Zamawiającego, przy czym taka akceptacja nie wyłącza ani nie ogranicza praw Zamawiającego, w szczególności do dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań przewidzianych w § 19

3. Wykonawca przy podpisaniu Umowy przedłożył polisy ubezpieczeniowe wraz z dowodami uiszczenia składek ubezpieczeniowych stanowiące **Załącznik nr 4.**

4. Na każde żądanie Zamawiającego w trakcie prowadzenia Robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia wszystkich wymaganych umów ubezpieczeniowych, dostarczy ich kopie, a także ogólne warunki ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia należnych z tego tytułu składek. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca uzyska zaświadczenia zawarcia nowych umów ubezpieczenia lub przedłużenia umów ubezpieczenia w zakresie co najmniej wskazanym powyżej i niezwłocznie przedłoży dokumenty dotyczące takich nowych/przedłużonych umów zgodnie z wcześniejszym zdaniem.

5. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub nie wykona należycie któregokolwiek zobowiązania wskazanego w § 21.1, § 21.2 lub § 21.4 Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć takie ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a wtedy wszelkie kwoty wydatkowane na ten cel przez Zamawiającego staną się niezwłocznie wymagalne od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, któremu przysługiwało będzie prawo potrącenia takich kwot z Wynagrodzeniem (nawet jeszcze nie wymagalnym).

6. Każda Strona niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o wszelkich roszczeniach, jakie zostały wobec niej podniesione, a które podlegają ochronie z tytułu jakiejkolwiek umowy ubezpieczeniowej, którą Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć lub której zawarcie Wykonawca ma spowodować. Zawiadomienie zostanie przesłane wraz ze wszystkimi szczegółami na temat zdarzenia skutkującego wniesieniem takich roszczeń. Każda Strona udzieli wszelkiej pomocy, jaka może być w uzasadniony sposób wymagana przez drugą Stronę w celu przygotowania, udokumentowania i negocjowania roszczeń ubezpieczeniowych.



§ 22. Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie części Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

   (a) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne z majątku Wykonawcy przez jakiegokolwiek z jego wierzycieli,

   (b) nastąpi zawieszenie wykonywania zobowiązań (w szczególności zobowiązań finansowych) Wykonawcy wobec jego wierzycieli,

   (c) nastąpią zmiany w strukturze kapitałowej Wykonawcy w taki sposób, że nastąpi zmiana podmiotu dominującego wobec Wykonawcy (bezpośrednio lub pośrednio),

   (d) Roboty zostaną wstrzymane z przyczyn zależnych od Wykonawcy przez okres przekraczający 7 Dni Roboczych,

   (e) Wykonawca nienależycie wykonuje Roboty i nie poprawia jakości wykonywanych Robót mimo otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego w terminie wskazanym w takim wezwaniu, nie krótszym niż 5 Dni Roboczych,

   (f) Wykonawca w terminie zakreślonym przez Zamawiającego, nie zastąpił proponowanego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy innym podmiotem lub podmiotami ani nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia wykazując się jednocześnie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w sytuacji, o której mowa w § 14.29.

   Zamawiający może wykonać prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:

   (a) dokonania protokolarnego odbioru wykonanej części Robót przez Wykonawcę,

   (b) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za część Robót, która została należycie wykonana do dnia odstąpienia od Umowy, oraz zapłaty za materiały

i urządzenia, które zostały zamówione przed datą odstąpienia od Umowy i nie można z ich zakupu zrezygnować bez znaczącej szkody, co zostanie udokumentowane przez Wykonawcę.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, na swój własny koszt, do:

   (a) zaprzestania wykonywania Robót i zabezpieczenia wykonanej części Robót – na własny koszt o ile odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub na koszt Zamawiającego, o ile odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

   (b) uporządkowania, zabezpieczenia i opuszczenia Terenu Budowy,

   (c) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów (w tym Dokumentacji Wykonawczej), urządzeń i materiałów dotyczących zrealizowanej części Robót oraz takich, za które Wykonawca otrzymał Wynagrodzenie (lub odpowiednią część Wynagrodzenia),

   (d) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz zamówionych materiałów i urządzeń,

   (e) protokolarnego przekazania wykonanej części Robót i Terenu Budowy Zamawiającemu.

5. Skutki wykonania prawa do odstąpienia będą następujące:

   (a) Strony dokonają wzajemnych rozliczeń zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie, to znaczy, wyłączony zostaje obowiązek zwrotu wszystkiego, co Strony świadczyły do momentu odstąpienia przez jedną ze Stron od Umowy;

   (b) Strony nie tracą praw do żądania kar umownych należnych z tytułu okoliczności, które wystąpiły przed datą odstąpienia od Umowy,

   (c) Zamawiającemu przysługiwać będą wszystkie uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji zgodnie z § 19, a okres rękojmi i gwarancji liczony będzie od daty odstąpienia od Umowy.

6. W powyższym zakresie § 22.5 stanowi odrębną umowę między Stronami zawartą na okoliczność odstąpienia (ustawowego lub umownego, w zależności od okoliczności) od Umowy, której byt, w zakresie wynikającym z § 19.5, jest niezależny od Umowy i nie wygasa w razie wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia od niej.

§ 23. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

   (a) za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia, jednak nie więcej niż 10% tej wartości;

   (b) za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w usuwaniu wad Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 11.9-§ 11.11– w wysokości 0,1% Wynagrodzenia, jednak nie więcej niż 10% tej wartości;

   (c) za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu czynności gwarancyjnych, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia, jednak nie więcej niż 10% tej wartości;

   (d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) zł za każdy taki przypadek;

   (e) w przypadku braku zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) zł za każdy taki przypadek;

   (f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia;

   (g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia;

   (h) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości Umowy;

   (i) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie prac (pracowników fizycznych) w zakresie robót instalacyjnych (instalacje sanitarne i elektryczne) – w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące zł) za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

2. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, iż jeżeli przyczyna odstąpienia od Umowy lub jej części daje również podstawę do naliczenia kary umownej, a Zamawiający skorzysta z prawa odstąpienia, kary takie nie podlegają sumowaniu, a Wykonawca zapłaci karę określoną w § 23.1(h).

3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania w tym zakresie, na numer rachunku wskazany w wezwaniu.

4. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższy wysokość kary umownej, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

5. Zamawiający ma prawo do potrącania wartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nawet jeszcze nie wymagalnego. W celu uchylenia wątpliwości, Strony również potwierdzają, że Strona jest zobowiązana do zapłaty kar umownych, nawet w przypadku, gdy druga Strona nie poniosła szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, lub jeżeli szkoda poniesiona przez Stronę była niższa od zastrzeżonej kary umownej.

6. W razie opóźnienia w realizacji prac lub nienależytego wykonywania prac przez Wykonawcę, które spowoduje utratę w części lub w całości finansowania o którym mowa w Umowie o Dofinansowanie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu świadczenia gwarancyjnego w kwocie równej kwocie utraconego finansowania ze środków unijnych.

§ 24. Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty w następującym zakresie:

   (a) w przypadku braku możliwości realizacji Umowy przez specjalistę wskazanego w Ofercie, na warunkach określonych w § 16.

   (b) zmiany podwykonawcy, zmiany zakresu podwykonywanych prac lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w § 14.

   (c) zmian zakresu Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności rozszerzenia Przedmiotu Zamówienia o Roboty Dodatkowe, wprowadzenia robót zamiennych lub zaniechania części Robót, na warunkach określonych w § 10.

   (d) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonywanie Roboty, w przypadku niedostępności materiału na rynku lub zaprzestania produkcji materiału, wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia proponowanej zmiany. Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie oraz nie mogą powodować podwyższenia cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysu

ofertowego, a zmiana materiałów może nastąpić pod warunkiem, ze nie wykracza poza uzyskane pozwolenie konserwatorskie oraz wynika z zasad wiedzy technicznej.

(e) wydłużenia terminu realizacji Robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania Robót lub w przypadku działania siły wyższej – o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania Robót lub czas działania siły wyższej.

(f) wydłużenia terminu realizacji Robót w przypadku, gdy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było wcześniej przewidzieć, w tym między innymi na skutek konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, skutkującymi koniecznością przeprowadzenia Robót Dodatkowych lub zamiennych, do należytego wykonania prac objętych przedmiotem Umowy konieczny jest czas dłuższy niż określony w § 3 Umowy – o okres niezbędny do należytego wykonania tych Robót.

(g) zmiany terminu zakończenia Robót o czas niezbędny na wykonanie Robót, o których mowa w § 3 Umowy.

(h) zmiany Wynagrodzenia, w przypadku i na warunkach opisanych w Umowie.

(i) wszelkich zmian dostosowujących Umowę do zmienionych przepisów, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację Umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te miały wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotu Umowy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, przedstawiając odpowiednie dokumenty, że w związku ze zmianą przepisów i z jej powodu wzrósł koszt realizacji Umowy oraz udowodni wysokość wpływu zmian na koszty wykonania przez niego zamówienia. W takiej sytuacji dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w stopniu nie większym niż wpływ, jaki zaistniała zmiana przepisów miała na koszt realizacji niewykonanej części przedmiotu Umowy.

(j) zmian w treści Harmonogramu stanowiącego **Załącznik nr 2,** odpowiednio do dozwolonych w Umowie zmian Przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, w innych przypadkach niż określone w § 24.1, pod warunkiem, że zmiany te będą dopuszczalne w świetle art. 144 PZP, w tym w szczególności jeśli zmiany takie nie będą istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e) PZP.

§ 25. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) osób uczestniczących w wykonaniu Umowy jedynie w celu umożliwienia jej prawidłowej realizacji, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 lit. b RODO.



2. Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.

3. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji Umowy.

5. Zakres powierzonych danych osobowych Strony uzgodnią w umowie powierzenia lub innym instrumencie prawnym w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy.

   Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych. Zamawiający oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).

§ 26. Rozbieżności

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią Załączniki wymienione na końcu Umowy. W przypadku rozbieżności postanowień Umowy oraz Załączników rozstrzygająca będzie treść Umowy.

§ 27. Postanowienia końcowe

1. O ile w Umowie wyraźnie nie zastrzeżono inaczej, wszelka korespondencja między Stronami, w tym wszelkie zawiadomienia, w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim i przekazywana osobiście lub wysyłana za pośrednictwem renomowanej firmy kurierskiej lub listem poleconym (z opłaconymi kosztami wysyłki i za potwierdzeniem odbioru) pod wskazane niżej adresy Stron oraz dodatkowo przekazywana mailem:

   (a) Zamawiający: [•];

   (b) Wykonawca: [•].

2. Strony obowiązane są zawiadamiać drugą Stronę o każdorazowej zmianie adresu, adresu email oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o nieznanym adresacie pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

3. Jeżeli w treści Umowy mowa jest o dniach bez uściślenia, o jakich dniach mowa, należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.

4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a jej załącznikami, rozstrzygające znaczenie mają postanowienia Umowy.

5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze polubownej, wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem Umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze polubownej, wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Zamawiający ma prawo dokonać cesji swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy bez zgody Wykonawcy. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający:	Wykonawca:

Załączniki:

Integralną część Umowy stanowią:

Załącznik nr 1 opis przedmiotu zamówienia, na który składają się: (a) dokumentacja projektowa, obejmująca projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary prac, (b) opracowanie konserwatorskie (Wytyczne konserwatorskie dotyczące zaplanowanej modernizacji wnętrza w zabytkowym budynku), oraz (c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

Załącznik nr 2 Harmonogram,

Załącznik nr 3 pomocniczy kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 4 kopie polis ubezpieczeniowych, wraz z dowodami uiszczenia składek ubezpieczeniowych,

Załącznik nr 5 dowód wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

Załącznik nr 6 wzór karty gwarancyjnej,

Załącznik nr 7 Oferta,

Załącznik nr 8 wykaz osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy,

Załącznik nr 9 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.