Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 10.01.2019 r.

MKZ-X.4125.3.287.2018.P
List za potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 13 / 2019
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, ust. 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku: **Miasta Poznania reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Bułata, ul. Skalna 7, 60-113 Poznań,** z dnia 19.12.2018 r. (data wpływu: 19.12.2018 r.), uzupełnionego w dniu 02.01.2019 r. oraz 08.01.2019 r., o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na terenie Rynku Łazarskiego w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących robót na **płycie Rynku Łazarskiego** w Poznaniu (dz. nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/11, 80/8, 80/09, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/18, 80/19, 80/21, 80/22, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28, 80/29, 80/31, 80/32, 80/33, 80/34, 80/35, 80/36, 80/37, 81/1, 81/2, 90/7, 144 ark. 32 oraz dz. nr 47/,20 94/18, 94/26, 101/2 ark. 33 obręb Łazarz:

- zmianę zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją pawilonów handlowych i gospodarczych
- budowę placu z częścią rekreacyjną
- wykonanie pasa nawierzchni z kostki bazaltowej na osi ulic Małeckiego - Dmowskiego, z uwzględnieniem prac odkrywkowych zachowanego pierwotnego bruku, inwentaryzacji go oraz oceny stanu zachowania w kontekście możliwości zachowania fragmentu w formie świadka historii;

- budowy układu dróg;
- budowy zadaszenia nad częścią targową w północno-wschodnim fragmencie płyty;

Prace należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym Autorskiej Pracowni Architektonicznej – Jacek Bułat, autorstwa zespołu: mgr inż. arch. Jacek Bułat, mgr inż. arch. Michał Bułat, mgr inż. arch. Cyprian Prusakowski, mgr inż. arch. Olga Kaczorowska, z listopada 2018 r.

Termin ważności pozwolenia: *31 grudnia 2020 r.*

Postępowanie **w sprawie wydanego pozwolenia** może zostać **wznowione, a następnie pozwolenie** może **zostać cofnięte lub zmienione na podstawie** art. 47 **ustawy z dnia 23 lipca 2003r.** o ochronie **zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli** w trakcie **wykonywania badań, prac, robót** lub **innych działań określonych w pozwoleniu** wystąpiły **nowe fakty i okoliczności, mogące** doprowadzić **do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.**

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunkó–w, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego**:

1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
2) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wykonaniu prac odkrywkowych zachowanego pierwotnego bazaltowego bruku na przedłużeniu osi ul. Małeckiego, inwentaryzacji go i oceny na etapie wykonawczym stanu zachowania, w kontekście możliwości zachowania fragmentu w formie świadka historii i przekazania dokumentacji inwentaryzacyjnej do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu w terminie do 30 dni od zakończenia tych prac;
3) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwator Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
4) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Teren płyty Rynku Łazarskiego w Poznaniu jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A239 decyzją z dnia 6 października 1982r. i dlatego wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Powyższe prace nie wpłyną negatywnie na wartości chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.

Na przedmiotową inwestycję zostało wydane uprzednio pozwolenie konserwatorskie nr 424/2018 z dnia 08.05.2018 r., uchylone z urzędu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków decyzją nr 5/2019 z dnia 08.01.2019 r.

Wnioskodawca uzyskał pozytywną opinie archeologiczną z Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych, ul. Wodna 27 w Poznaniu z dnia 16.01.2018r. (l. dz.: DOZA-30/2018) oraz 17.01.2018r. (l. dz.: DOZA-31/2018)

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną, należy zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

POUCZENIE

Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

*Wniosek o ewentualne **przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.***

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:
1 egz. projektu z listopada 2018 r.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Dielżyńska-Pelczyńska

Otrzymuje:
Miasto Poznań
/przez pełnomocnika/
Michał Bułat
ul. Skalna 7, 60-113 Poznań

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 11.01.2019
Podpis pracownika Cieśko
Poznań, dnia 11.01.2019 01