



PROJEKT BUDOWLANY

ZADANIE:

Projekt wykonania izolacji pionowej wraz z pracami towarzyszącymi
ścian fundamentowych elewacji północnej budynku UMP cz. "A" przy
Placu Kolegiackim 17 w Poznaniu

OBIEKT:

BUDYNEK URZĘDU MIASTA POZNANIA, DAWNEGO
KOLEGIUM JEZUICKIEGO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII

LOKALIZACJA:

Plac Kolegiacki 17, 60-841 Poznań, obręb 0051, arkusz mapy 29
działki numer 11, 14/1, 16/1.

INWESTOR:

MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 60-841 Poznań

PROJEKTANT:

ŁUKASZ BRYKCZYŃSKI

upr. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 197/DOŚ/14

SPIS TREŚCI:

	STRONA
1. DOKUMENTY FORMALNE	
1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	
1.2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	
1.3. OŚWIADCZENIE ARCHEOLOGA	
2. PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
2.1. CZĘŚĆ OPISOWA	
2.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
RYSUNEK NR 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
3. PROJEKT BUDOWLANO - TECHNOLOGICZNY	
3.1. CZĘŚĆ OPISOWA	
3.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
RYSUNEK NR 2 – INWENTARYZACJA - RZUT	
RYSUNEK NR 3 – RYSUNEK ZBIORCZY - RZUT	
RYSUNEK NR 4 – IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN - PRZEKRÓJ	
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
5. PROGRAM PRAC ARCHEOLOGICZNYCH	

Poznań 20.08.2018 r.

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2016 r. , poz. 290, z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy

oświadczam, że

„Projekt wykonania izolacji pionowej wraz z pracami towarzyszącymi ścian fundamentowych elewacji północnej budynku UMP cz. "A" przy Placu Kolegiackim 17 w Poznaniu”

Inwestor: MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 60-841 Poznań

Adres inwestycji: Plac Kolegiacki 17, 60-841 Poznań, obręb 0051, arkusz mapy 29
działki numer 11, 14/1, 16/1.

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

PROJEKTANT

1. DOKUMENTY FORMALNE



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-361/2014/14

Wrocław, dnia 15 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późniejszymi zmianami*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz.1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Łukasz Zbigniew Brykczyński

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 19 lutego 1983 r. w Gnieźnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 197/DOŚ/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Łukasz Zbigniew Brykczyński** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Zbigniew Brykczyński
Ul. H. Sienkiewicza 120/3
50-347 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3TZ-DH2-XDM *

Pan Łukasz Zbigniew Brykczyński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0021/16
adres zamieszkania Lubochnia os. Kasztanowe 7, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-01 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2.1. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany p.t. „Projekt wykonania izolacji pionowej wraz z pracami towarzyszącymi ścian fundamentowych elewacji północnej budynku UMP cz. "A" przy Placu Kolegiackim 17 w Poznaniu”

Lokalizacja: Plac Kolegiacki 17, 60-841 Poznań, obręb 0051, arkusz mapy 29
działki numer 11, 14/1, 16/1.

Inwestor: MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 60-841 Poznań

2.1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- I. Dane wyjściowe otrzymane od Zamawiającego.
- II. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez Łukasz Brykczyńskiego - Projektanta
- III. Dokumentacja fotograficzna.
- IV. Obowiązujące przepisy prawa oraz literatura techniczna.
- V. Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa ze zbiorów Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

2.1.3. Cel opracowania.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej dla wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych elewacji północnej budynku UMP cz. "A" przy Placu Kolegiackim 17 w Poznaniu od wjazdu na teren dziedzica do narożnika przy ul. Za Bramką wraz z pracami towarzyszącymi polegającymi na rozbiórce i odtworzeniu nawierzchni, robotach ziemnych oraz rozbiórce i odtworzeniu schodów wejścia głównego.

2.1.4. Lokalizacja.

Obiekt znajduje się w centrum miasta na południowy wschód od rynku głównego przy Placu Kolegiackim 17, obręb Poznań 0051, arkusz mapy 29, działki numer 11, 14/1, 16/1.

2.1.5. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Projektowane roboty prowadzone będą wzdłuż muru północnej elewacji istniejącego budynku położonego na działkach o numerach 11 i 14/1 stanowiących własność

Miasta Poznania, od wjazdu na teren dziedzińca głównego do wschodniego narożnika budynku przy ul. Za Bramką. Przy zachodnim narożniku znajduje się wejście główne do budynku, do którego prowadzą schody szerokości 7,7 m w okładzinie kamiennej. Wzdłuż elewacji znajduje się chodnik szerokości średniej 4,17 m. W centrum Placu Kolegiackiego prowadzone są obecnie prace archeologiczne jako przygotowanie do rewitalizacji i przebudowy terenu, a po jego obwodzie wprowadzony jest ruch samochodowy okrężny jednokierunkowy. Schody wejściowe i chodnik znajdują się na działkach 16/2 i 16/1 będących własnością Miasta Poznania pod Zarządem Dróg Miejskich .

Budynek dawnego Kolegium Jezuickiego obecnie Urzędu Miasta wpisany do rejestru zabytków miasta Poznania pod numerem A009 z dnia 24 marca 1971 roku.

2.1.6. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu .

Projektowane roboty nie zmieniają istniejącego zagospodarowania terenu. Układ i charakter obiektów pozostaje bez zmian. W celu wykonania prac należy rozebrać pas nawierzchni chodnika wzdłuż elewacji i schodów, odkopać fragmentami ściany fundamentowe do poziomu posadowienia obiektu, wykonać izolacje pionowe według projektowanej technologii, zasypać wykopy wraz z zagęszczeniem oraz odtworzyć nawierzchnię chodnika. W trakcie prowadzenia robót ziemnych może okazać się konieczna rozbiórka schodów, a po wykonaniu izolacji ich odbudowa. Technologia wykonania prac przy wejściu głównym zostanie określona po odkopaniu ścian fundamentowych i fundamentów schodów.

2.1.7. Komunikacja

Dojazd do obiektu wykorzystuje istniejącą sytuację. Sposób dojazdu do budynku oraz działki nie zmieni się w stosunku do sytuacji obecnej. Miejsca parkingowe znajdują się na działce inwestora.

2.1.8. Dopasowanie terenu

Teren zostanie odtworzony do stanu istniejącego.

2.1.9. Obiekt budowlany

Wykonanie robót budowlanych nie powoduje żadnych zmian w kubaturze i powierzchni zabudowy budynku w stosunku do stanu istniejącego. Nie zmienia się także sposób zagospodarowania działki. Wejście główne do budynku, jak obecnie.

2.1.10. Sieci uzbrojenia terenu

Roboty prowadzone przy istniejącej sieci uzbrojenia terenu z zachowaniem należytej ostrożności.

2.1.11. Przyłącza

Nie planuje się wykonania nowych przyłączy.

2.1.12. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu:

- I. Projektowane roboty nie zmieniają istniejącego zagospodarowania terenu oraz powierzchni obiektów.
- II. Powierzchnia zabudowy budynku ~ 2935,0 m²
- III. Kubatura budynku ~ 2935,0 m²
- IV. Zestawienie działek

Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr KW	Podstawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
14/1	0,1986	P01P/0001402 2/5	Własność Miasta Poznań
11	0,6363	P01P/0001402 2/5	Własność Miasta Poznań
16/1	0,4458		Własność Miasta Poznań (Zarząd Dróg Miejskich)
Razem:	---		

2.1.13. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek dawnego Kolegium Jezuickiego obecnie Urzędu Miasta na działkach 11 i 14/1 wpisany do rejestru zabytków miasta Poznania pod numerem A009 z dnia 24 marca 1971 roku.

2.1.14. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy. Działka nr 11, 14/1 i 16/1 nie znajdują się na terenach eksploatacji górniczych.

2.1.15. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany zakres prac mieści się w istniejącym obiekcie i nie będzie oddziaływał na otoczenie i środowisko przyrodnicze.

2.1.15.1. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Planowane roboty budowlane nie będą zakłócały dostępu do obiektu osób niepełnosprawnych.

2.1.16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

2.1.17. Ochrona interesów osób trzecich

Projekt nie narusza interesów osób trzecich. Wszelkie roboty związane z przebudową sieci zasilających nie mogą spowodować nieuzgodnionych przerw w dostawie mediów, lub odciąć media niezbędne z punktu widzenia bezpieczeństwa budynków zależnego od ich dostawy.

Opracował : mgr inż. Łukasz Brykczyński
nr upr. 197/DOŚ/14

2. PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3. PROJEKT BUDOWLANO-TECHNOLOGICZNY

3.1. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany p.t. „Projekt wykonania izolacji pionowej wraz z pracami towarzyszącymi ścian fundamentowych elewacji północnej budynku UMP cz. "A" przy Placu Kolegiackim 17 w Poznaniu”

Lokalizacja: Plac Kolegiacki 17, 60-841 Poznań, obręb 0051, arkusz mapy 29
działki numer 11, 14/1, 16/1.

Inwestor: MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 60-841 Poznań

W ramach zadania projektuje się następujące roboty budowlane:

- rozebranie pasu nawierzchni chodnika wzdłuż elewacji i schodów na odcinku 40,0 m
- odkopanie fragmentami ściany fundamentowej do poziomu posadowienia obiektu
- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni
- wykonie izolacji pionowej według projektowanej technologii,
- zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem
- odtworzenie nawierzchni chodnika.

W trakcie prowadzenia robót ziemnych może okazać się konieczna rozbiórka schodów wejściowych, a po wykonaniu izolacji ich odbudowa. Technologia wykonania prac przy wejściu głównym zostanie określona po odkopaniu ścian fundamentowych i fundamentów schodów.

3.1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek znajduje się w ścisłej strefie konserwatorskiej, pochodzi z XV-XVI wieku. Ściany fundamentowe pobudowane z cegły pełnej palonej i w małym procencie z dużych kamieni polnych, natomiast mury wyższych kondygnacji z cegły pełnej. Grubość murów wynosi od 80 do 280 cm. W piwnicach ze ściany z odbitym tynkiem i wyczyszczone do lica cegły. Od zewnątrz strefa cokołowa wykonana z tynku w technologii WTA odcięta fazą na wysokości 30-50 cm od górnych partii elewacji. Elewacja obiektu wykończona tynkiem wapiennym i pomalowana. W strefie cokołowej widoczne zawilgocenia i wysolenia. Od wewnątrz ściany fundamentowe w piwnicach zawilgocone, wyraźne wysolenia i obszary zaatakowane przez mikroorganizmy (grzyby i pleśnie) Wykorzystano wyniki badań przeprowadzonych na zlecenie UMP przez Pracownię Architektoniczną ATRIUM JM z których wynika że, mamy do czynienia ze zjawiskiem podciągania kapilarnego wody z gruntu. W

budynku wartości wilgoci w ścianach są na poziomie 4,5 – 11,07% co kilkakrotnie przekracza wartości dopuszczalne.

W 2011 roku wykonano izolację pionową ścian fundamentowych narożnika budynku Plac Kolegiacki/ul. Za Bramką i obecny projekt jest kontynuacją przeprowadzonych wówczas robót.

3.1.3. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Projektuje się wykonanie izolacji pionowej przeciw-wodnej typu średniego, ścian fundamentowych budynku od strony Placu Kolegiackiego.

I. Chodnik z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej należy rozebrać (odcinek długości około 40 mb), a materiał z rozbiórki złożyć do ponownego wbudowania.

II. Ściany odkopać do poziomu fundamentów, do głębokości ok. 2,50 – 3,00 m. Prace wykonać etapami, odcinkami o długości do 3,00 m, wykonać co trzeci odcinek, po skończeniu prac zasypać i przystąpić do następnej części – około 3,00 m dalej.

Po odkopaniu ścian usunąć tynk, łącznie z fragmentem cokołu 30-40 cm ponad powierzchnią chodnika, spoiny wykuć na głębokość 2 cm. Mur i spoiny przetrzeć szczotką drucianą. Odsłonięty mur należy dwukrotnie nasycić preparatem np. ESCO-FLUAT SCHOMBURG, który przekształca szkodliwe sole budowlane rozpuszczalne w wodzie (chlorki, siarczany) na sole nierozpuszczalne lub trudno rozpuszczalne w wodzie.

1. zabieg 1 cz. obj. ESCO-FLUAT i 2 cz. obj. wody

2. zabieg 1 cz. obj. ESCO-FLUAT i 1 cz. obj. wody

Między zabiegami należy zachować co najmniej 7-godzinną przerwę. Ok. 24 godziny po ostatnim zabiegu powierzchnię należy jeszcze raz przetrzeć szczotką. - następnie nanosić pędzlem ławkowcem preparat np. RENOGAL SCHOMBURG, po 72 godzinach usunąć mikroorganizmy mechanicznie szczotką i spłukać wodą. Po 24 godzinach przystąpić do wykonania założonej technologii.

III. Uzupełnić spoiny zaprawą wapienną z dodatkiem trasy np. Baumit TrassitPlus, wykonać warstwę szczepną za pomocą obrzutki renowacyjnej np. SV 61 firmy BAUMIT, za pomocą kielni lub natrysku maszynowego o gr. 5 mm. Nałożoną obrzutkę zwilżać, aby uchronić przed wypalaniem się. Po 1 – dniu od zagruntowania nanieść tynk renowacyjny np. HiQ Top firmy BAUMIT. Nanieść warstwę tynku grubości 8 – 12 mm, a po krótkiej przerwie, pracując zgodnie z metodą „mokre na

mokre” – dodawać materiał, aż do uzyskania wymaganej grubości (20 mm). Temperatura otoczenia, podłoża i materiału w czasie obróbki nie może być niższa niż + 5°C. Nie pracować w deszczu, przy silnym wietrze i bezpośrednim nasłonecznieniu.

Po 2-3 godzinach można przystąpić do nałożenia tynku renowacyjnego np. SP64 P firmy BAUMIT. Zawsze nakładać dwuwarstwowo. Po wyschnięciu pierwszej warstwy ewentualne pojawiające się sole zeszczotkować na sucho. Przestrzegać przerw technologicznych – 1 dzień na każdy mm grubości. Celem zapewnienia przyczepności każdej warstwie spodniej nadać chropowatość, przeciągając poziomo jeszcze plastyczny tynk twardą szczotką. Nie stosować w temperaturze poniżej + 5°C.

IV. Po wykonaniu powyższych czynności zastosować dwuskładnikową, uelastycznioną zaprawę uszczelniającą np. AQUAFIN®-2K. Grubość warstwy materiału związanego przy wilgoci gruntowej musi wynosić min. 2 mm. Podłoże musi być nośne, równe i lekko porowate wolne od gniazd żwirowych, spękań i nadlewek, kurzu oraz wszelkich materiałów, środków i warstw zmniejszających przywieranie. Pierwszą warstwę należy nanosić obficie, dokładnie wcierając na matowo – wilgotne podłoże za pomocą szczotki dekarskiej lub twardego pędzla. Drugą warstwę i ewentualnie kolejne warstwy nanosić w podobny sposób lub przez szpachlowanie. Nanoszenie rozpocząć dopiero wtedy, kiedy poprzednia warstwa będzie wystarczająco mocna (przy + 20°C najwcześniej po 4 godzinach). Należy unikać nanoszenia w jednym zabiegu ilości większych niż 2 kg/m² (= 1 mm grubości związanej warstwy). Nanoszenie większych ilości powoduje niebezpieczeństwo powstawania rys skurczowych. Wszystkie narożniki wklęsłe należy wyoblić poprzez wykonanie fasety.

V. Po wykonaniu powyższych czynności zamontować folię kubelkową jako warstwę ochronną wraz z listwą wykończającą przykręconą do muru w poziomie nawierzchni chodnika, a następnie zasypać żwirem o uziarnieniu 2-16 mm zagęszczonym do $I_d = 0,95$. Odtworzyć nawierzchnię na podsypce żwirowo-piaskowej.

VI. Wykonanie izolacji przy wejściu głównym do budynku może przebiegać dwutorowo.

1. Jeżeli schody wejściowe posadowione są wyżej niż reszta budynku to w celu zapewnienia ciągłości izolacji pionowej ścian konieczne jest ich rozebranie,

wykonanie prac izolacyjnych , a następnie odtworzenie wejścia. Schody wykończone są granitowymi okładzinami kamiennymi, które należy ostrożnie zdemontować, poddać czyszczeniu, i przygotować do ponownego montażu. Odtworzenie konstrukcji nośnej schodów analogicznie do istniejącej – konstrukcja murowana lub betonowa. Konieczne jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej konstrukcji schodów.

2. Jeżeli schody są posadowione na wspólnym fundamencie z budynkiem należy wykonać izolację obwodowo. Płyty okładzinowe zdemontować i poddać renowacji oraz wykonać izolację poziomą konstrukcji schodów.

3. W obydwu przypadkach należy poddać renowacji okładzinowe płyty kamienne poprzez:

- dokładne doczyszczenie powierzchni,
- szlifowanie powierzchni zewnętrznych materiałem ściernym o różnej gradacji w celu likwidacji rys oraz wybliszczeniu kamienia,
- polerowaniu przy użyciu proszków i kremów polerskich w celu wybliszczenia i wzmocnienia struktury granitu,
- impregnację powierzchni.

4. Istniejące wycieraczki stalowe przed drzwiami wejściowymi do obiektu należy zdemontować, oczyścić z rdzy i starych powłok malarskich i pomalować farbami do metalu.

VII. Powyżej listwy wykończającej wykonać cokół z tynku w systemie dla renowacji zawilgoconych i zasolonych murów WTA składający się z zaprawy obrzutki np. Baumit SV 61, następnie tynku podkładowego np. Baumit SG68 nakładanego warstwami do 30 mm, na koniec np. Baumit SP 64 P jako warstw nawierzchniową do 20 mm. Grubość gotowego tynku na murze musi nawiązywać do grubości istniejącej na elewacji powyżej.

Tynk cokołowy odkuć wzdłuż istniejącej fazy, a jego odtworzenie wykonać do tego samego poziomu. Pomiędzy cokołem, a tynkiem elewacji wykonać podłużną fazę oddzielającą taką jak istniejąca przed rozpoczęciem prac.

Odtworzenie narożników i profili należy wykonywać zgodnie ze sztuką konserwatorską i niedopuszczalne jest stosowanie np. prefabrykowanych narożników stalowych.

3.1.4. Uwagi ogólne

1. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji konsultować należy z autorami opracowania. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie powstały problem w ramach nadzoru autorskiego.
2. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nieujęte na rysunkach, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nieujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
3. Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadające wymagane atesty.
4. Istniejące przejścia instalacji przez ściany fundamentowe należy uszczelnić według wytycznych i technologii wykonania przepustów dla danego systemu izolacji przeciw-wodnej.
5. Roboty ziemne prowadzone będą pod nadzorem archeologicznym zleconym przez Zamawiającego. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek stosować się do wytycznych i poleceń Inwestora oraz nadzoru archeologicznego.
6. Nazwy materiałów użyte w dokumentacji projektowej stanowią punkt odniesienia i mogą być zastąpione przez inne o niegorszych parametrach. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów pod warunkiem zastosowania kompletnego systemu proponowanego przez danego producenta.

Opracował : mgr inż. Łukasz Brykczyński

nr upr. 197/DOŚ/14

**3. PROJEKT TECHNOLOGICZNO – KONCEPCYJNY
KONSTRUKCJA I TECHNOLOGIA
3.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

CZĘŚĆ TYTUŁOWA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Projekt wykonania izolacji pionowej wraz z pracami towarzyszącymi ścian fundamentowych elewacji północnej budynku UMP cz. "A" przy Placu Kolegiackim 17 w Poznaniu

2. Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

MIASTO POZNAŃ pl. Kolegiacki 17, 60-841 Poznań

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację

mgr inż. Łukasz Brykczyński, Os. Kasztanowe 7 Lubochnia, 62-200 Gniezno.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót i kolejność realizacji.

Zakres robót obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zamierzenia budowlanego, wykonania robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej.

Wykonawca w ramach umowy wykona izolację pionową ścian fundamentowych budynku „A” Urzędu Miasta Poznania

Zakres remontu obejmuje:

- prace ogólnobudowlane polegające na rozbiórce nawierzchni i schodów oraz przygotowaniu powierzchni ścian,
- prace restauratorskie,
- wykopy i zasypy o głębokości ok. 3,0 m,
- prace izolacyjne.

Przy wykonywaniu powyższych robót największe ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia pracowników występuje, w związku z robotami ziemnymi.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejący budynek dawnego Kolegium Jezuickiego, wzdłuż którego będą prowadzone roboty budowlane.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W rejonie projektowanych do wykonania prac nie ma napowietrznych instalacji powodujących zagrożenie dla pracowników. Strefy zagrożenia występują jedynie w związku z pracą w wykopach wąskich, gdzie występują instalacje energetyczne, wodociągowe i telefoniczne, głębokie wykopy.

W czasie budowy należy wygrodzić i odpowiednio osłonić strefy robót, tak aby nie stwarzać zagrożeń dla osób przebywających w obiekcie.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Podczas realizacji zamierzenia budowlanego będą prowadzone następujące roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości, wymienione w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.) :

4.1. roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m: upadek na dno wykopu

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko przysypania ziemią: prace ziemne

4.2. roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi: brak

4.3. roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym: brak

4.4. roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych: brak

4.5. roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników: brak

4.6. robot budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach: brak

4.7. roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; brak

4.8. roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych; brak

4.9. roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych: brak

4.10. roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t. -brak

Inne roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienione w w/w Rozporządzeniu nie występują.

5. Organizacja budowy

5.1. Zaplecza socjalno -produkcyjne Wykonawców.

Zaplecze zorganizowane zostanie w baraku zlokalizowanym na terenie dziedzica nr 2 UMP. Ponadto w biurze powinny znajdować się regulamin pracy, instrukcja dotycząca udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku przy pracy, środki pierwszej pomocy medycznej, adresy i telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

5.2. Organizacja na placu budowy.

Plac budowy zostanie zabezpieczony i zostanie oznakowany.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonanie robót winno być zlecone Wykonawcy mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

Robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC, oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.

Osoba kierująca pracami jest zobowiązana do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych.

Osoba kierująca pracami powinna określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób
- odpowiednie środki zabezpieczające
- instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
 - a) imienny podział pracy
 - b) kolejność wykonywania zadań
 - c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu

poszczególnych robót budowlanych zawarte m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 , poz. 401

Pracownicy wykonujący prace montażowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp. Pracownicy bezwzględnie powinni zastosować się do poleceń i wskazówek kierownika budowy odpowiedzialnego na mocy Ustawy Prawo Budowlane za koordynację działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w opracowanym przez niego planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia lub wyznaczenia inspektora BHP, zgodnie z wymaganiami Polskiego Prawa opublikowanego w Dzienniku Ustaw 1997/109/704, odpowiedzialnego za zdrowie, bezpieczeństwo i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP musi mieć odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom ku zadowoleniu kierownika budowy. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania wszystkiego, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewnienia mu stosowne upoważnienia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- 6.1. Środki ochrony indywidualnej.
- 6.2. Prowadzenie robót lub nadzorowanie budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 6.3. Wyznaczenie dróg ewakuacyjnych oraz ogrodzenie terenu budowy.

7. Wykaz aktów prawnych

- 1)Ustawa z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 1998r. Nr 21 póź. 94 z późniejszymi zmianami)
- 2)Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 póź. 93)
- 3)Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 20.03.1954r. w sprawie bezpieczeństwa przy obsłudze żurawi (Dz.U. Nr 15póź.58)
- 4)Ustawa z dn. 07.07.1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106 póź. 1126 z późniejszymi zmianami)

- 5) Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn. 10.02.1977r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz.U. Nr 7 poz.30)
- 6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr118,poz.1263)
- 7) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz.1844)
- 8) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 27.04.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. Nr 40 poz.470)
- 9) Ustawa z dn. 20.06.1997r.- Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 98 poz.602 z późniejszymi zmianami)
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych z dn. 11.01.1993r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. Nr 32, póź. 145)
- 11) Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dn. 30.05.1996r, w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz.U. Nr 69 poz.332) ze zmianą Dz.U. Nr 60 póź. 375 z r. 1997
- 12) Zarządzenie nr 7/74 Komendanta Głównego Straży Pożarnej z dn. 7.08.1974r. w sprawie wprowadzenia wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego procesów spawalniczych podczas prac budowlano- remontowych.
- 13) Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81 póź. 351 z późniejszymi zmianami)
- 14) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.1.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92 póź. 460 z późniejszymi zmianami)
- 15) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 02.09.1997r. w sprawie służby BHP (Dz. U. Nr 109 póź. 704)
- 16) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U. Nr 62 poz, 285)
- 17) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000r. w sprawie BHP przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26 póź. 313 z późniejszymi zmianami)

- 18) Rozporządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 17.09.1999r. w sprawie BHP przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80 póź. 912)
- 19) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31.12.1988r. w sprawie dozoru technicznego (Dz. U. z 1989r. Nr I póź. 3 z późniejszymi zmianami)
- 20) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 17.06.1998r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. Nr 79 póź. 513 z późniejszymi zmianami)
- 21) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28.05.1996r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 póź. 279)
- 22) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r. w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- 23) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1.10.1993r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 96 póź. 437)
- 24) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1.10.1993r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. Nr 96 póź. 438)

opracował:

mgr inż. Łukasz Brykczyński

upr. nr 197/DOŚ/14

5. PROGRAM PRAC ARCHEOLOGICZNYCH