Załącznik nr 1 do SIWZ

UMOWA na roboty budowlane NR MP/ZŻ4/ /2019

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

Miasto Poznań - Zespół Żłobków Nr 4
ul. Prądzyńskiego 16
61-527 Poznań
NIP :209-00-01-440
reprezentowanym przez:
1. Izabela Szewierska

zwanym dalej **„ ZAMAWIAJĄCYM"**
a
.....
ul. .....
..... Poznań
NIP .....
reprezentowanym przez:
1. .....

zwanym dalej **„ WYKONAWCĄ"**

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zwana dalej ustawą.

Tryb udzielania zamówienia: **Przetarg nieograniczony**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na roboty budowlane w zakresie termomodernizacji polegającej na ociepleniu budynku żłobka zlokalizowanego przy ul. Żurawinowej 5/7 w Poznaniu.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji technicznej na którą składa się:
   a) projekt budowlany stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
   b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 2 do umowy

oraz pomocniczo obmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do umowy.

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1, nr 2 oraz nr 3 do umowy i uznaje ją za kompletną i stanowiącą podstawę do należytego zrealizowania zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo budowlane w tym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

7. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Realizacja robót, o których mowa w § 1 ust 1 nastąpi w terminie do dnia 31.08.2019r.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu 1.08.2019r. o godz. 8.00
3. W terminie 21 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż do 15 lipca Wykonawca przedłoży harmonogram prac.
4. Gdy Wykonawca posiada certyfikat ISO jest zobowiązany dodatkowo do opracowania i przedłożenia razem z harmonogramem program zapewnienia jakości zgodny z wymaganiami certyfikatu. Harmonogram oraz program wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 3

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w trakcie realizacji prac wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także jest odpowiedzialny za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania jednostki, w sposób nie zakłócający jej podstawowej działalności, co w szczególności oznacza ich odgrodzenie od dostępu osób trzecich i immisji pyłów lub zapachów wykorzystywanych materiałów lub pracujących urządzeń.
5. Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia wodę i energię elektryczną.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za odpowiednie zabezpieczenie bezpośredniego otoczenia placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy w tym usunąć na własny koszt odpady budowlane i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 9.
11. Naruszenie wymogu określonego w ust. 9 skutkować będzie:

a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy;

b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.

12. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonane prace i użyte materiały, liczone od dnia odbioru robót przez Zamawiającego bez uwag. Okres gwarancji jest dłuższy w przypadku przewidzenia powyższego przez producenta materiałów albo urządzeń, o ten dłuższy okres.
13. Strony potwierdzają związanie Wykonawcy pięcioletnim okresem rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad powstałych w okresie rękojmi w terminie ..... dni kalendarzowych, liczonych od dnia następującego po dniu, w którym wezwano Wykonawcę do ich usunięcia.

§ 4
Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

1) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza;
2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
3) uczestniczenia w odbiorach częściowych - jeżeli takie są przewidziane oraz odbioru końcowego robót;
4) odbioru przedmiotu umowy;
5) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane i odebrane bez uwag roboty budowlane.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) przystosowania miejsca do wykonania robót budowlanych;
2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
3) zorganizowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
4) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
5) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych – jeżeli takie są przewidziane i odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcia stwierdzonych wad;
7) dbania o porządek na terenie budowy;
8) naprawiania i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny;
9) usuwania wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru.
10) właściwego gospodarowania na własny koszt odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawny odbioru lub ponowne wykorzystanie. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to

Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je na własny koszt do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem.

11) stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych znajdujących się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: **http://bip.poznan.pl/bip/system-zarzadzania,doc,737/**

Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

12) zatrudniania (przez cały okres trwania kontraktu w zakresie wykonywania prac)– przez siebie albo podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z pózn. zm.), pracowników wykonujących prace opisane poniżej:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- przygotowanie podłoży pod tynki renowacyjne,
- przygotowanie podłoża pod docieplenie,
- docieplenie i izolacja ścian,
- wykonanie tynków dekoracyjnych,
- wykonanie podokienników,
- zerwanie starego i ułożenie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż i montaż rurociągów w instalacjach gazowych,
- ułożenie chodników z płyt oraz kostki brukowej,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie prac elektrycznych w zakresie montażu opraw.

§ 5

Odbiór robót

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy przeprowadzony zostanie odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej dokumentację powykonawczą i fotograficzną, złoży oświadczenie o zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1, 2, 3 do umowy oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
4. Z odbioru robót budowlanych strony umowy sporządzają protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. W trakcie trwania robót budowlanych przeprowadza się odbiory częściowe, jeżeli takie są przewidziane, z których sporządza się protokół.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu zamówienia zapłaci kwotę:
   - netto: .....zł, słownie :;
   - podatek VAT : zł, słownie :
   - brutto: zł., słownie :
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy - obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 7

Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu – z adnotacją: „BEZ UWAG".
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi przelewem w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może osobiście wykonać część robót do wykonania której wskazał podwykonawcę jedynie wówczas, gdy przedstawi zamawiającemu pisemne zrzeczenie się przez podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:

   1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;

   2) w terminie 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;

   3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;

4) w przypadku odmowy określonej w pkt c), Wykonawca ponownie może przedstawić projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

5. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia:
   1) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
   2) termin realizacji;
   3) wynagrodzenie i termin jego płatności;
   4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli:
   1) nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie;
   2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcą za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu pisemnego wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
11. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
    1) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę;
    2) Wykonawca do wystawionej faktury dołączy kopię dokumentacji finansowej o dokonanych płatnościach potwierdzającej rozliczenia z podwykonawcami, tj. potwierdzenie przelewu lub kwitariusz przyjęcia gotówki.

§ 9
Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający ma prawo kontroli lub zgłaszania uwag do wykonywanych robót lub żądania wpisania ich do dziennika budowy..
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględniania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni roboczych od zgłoszonych uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu wraz z podaniem przyczyny.
5. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.

§ 10
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości ..... zł, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka następujących form: pieniądz, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, której zobowiązanie jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 11
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, na okres .....miesięcy, liczonej od daty podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad powstałych w okresie gwarancji w terminie ..... dni kalendarzowych, liczonych od dnia następującego po dniu, w którym wezwano Wykonawcę do ich usunięcia.
3. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.

4. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający przy pomocy wybranej przez siebie osoby trzeciej, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca nie obejmuje gwarancją usterek powstałych wskutek nieprawidłowego użytkowania przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w Karcie gwarancyjnej.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
   2) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca odstąpi od umowy albo zakończy kontrakt na innej podstawie;
   3) w wysokości ..... % wartości wynagrodzenia brutto, za opóźnienie w zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień. Tożsama kara umowna naliczana będzie w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do prac.
   4) w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za każdy dzień z, liczony od dnia następnego po wyznaczonym na usunięcie wad.
   5) w wysokości 0,5% za opóźnienie, za każdy dzień, w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi;
   6) w wysokości 0,5% za opóźnienie, za każdy dzień, w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji;
   7) w wysokości 5.000 zł każdorazowo w przypadku naruszenia obowiązku opisanego §4 ust.2 pkt. 12;
   8) w wysokości 10.000 zł, w przypadku każdego naruszenia obowiązku posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż równowartość 500.000 zł

3. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego szkody przekraczającej wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości powstałej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w terminie zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie zastrzeżonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, w tym wierzytelności przyszłych.
6. Wykonawca uznaje, iż wysokość kar umownych nie jest wygórowana.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w następujących przypadkach:
1) w przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu albo przystąpienia do wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dłuższego niż 10 dni kalendarzowych,
3) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w takim wypadku wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy).
4) jeżeli Wykonawca naruszy inne istotne postanowienia umowy,
5) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub w sposób niestaranny, i pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu jego wykonania w wyznaczonym terminie, nie zastosuje się do przedmiotowego wezwania,
6) jeżeli wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub postawiono z jakiejkolwiek przyczyny Wykonawcę w stan likwidacji (w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu częściowego wykonania umowy).

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
    1) załącznik nr 1 - projekt;
    2) załącznik nr 2 – STWIOR
    3) załącznik nr 3 - obmiar;
    4) załącznik nr 4 - wzór protokołu odbioru końcowego;

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA