

## KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : Przedszkole nr 39 Lesne Ludki

Obiekt : Przedszkole nr 39

Adres : Poznań ul. Limanowskiego 23B

Remont elewacji budynku Przedszkola nr.39

Inwestor : Przedszkole nr.39 Poznań

Adres : ul. Limanowskiego 23 a

Wykonawca : .....

Adres : .....

Wartość kosztorysowa robót : ..... zł

Podatek VAT ..... % : ..... zł

Wartość robót ogółem : ..... zł

Słownie : .....

## Remont elewacji budynku Przedszkola nr.39

Budowa: Przedszkole nr 39 Lesne Ludki

Obiekt: Przedszkole nr 39

Adres: Poznań ul. Limanowskiego 23B

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M) + ..... % od (S + Kp\_S)

Poziom cen : .....

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH**

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [zł]
1	Roboty rozbiórkowe	.....
2	Taras -wymiana nawierzchni	.....
3	Elewacja	.....
4	Demontaż krat i montaż rolet zewnętrznych	.....
5	Izolacja stopodachu	.....
6	Podłoża, posadzki, podłogi w salach lekcyjnych w poziomie parteru i piętra	.....
7	Wymiana stolarki drzwiowej	.....
<b>Razem :</b>		.....

Wartość kosztorysowa robót : .....

# PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : **Przedszkole nr 39 Lesne Ludki**

Kod CPV : 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Obiekt : **Przedszkole nr 39**

Adres : Poznań ul. Limanowskiego 23B

Kod CPV : 45000000-7 Roboty budowlane

**Remont elewacji budynku Przedszkola nr.39**

Kod CPV : 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor : **Przedszkole nr.39 Poznań**

Adres : ul. Limanowskiego 23 a

## Remont elewacji budynku Przedszkola nr.39

Budowa : Przedszkole nr 39 Lesne Ludki

Obiekt : Przedszkole nr 39

Adres : Poznań ul. Limanowskiego 23B

Data: 05.05.2019

Lp.	Nr Sp. Techn.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>		
1		Zabezpieczenie stolarki: płytą pilśniową $2.2 * 2.1 * 4 + 0.55 * 0.98 * 2 + 1.4 * 2.1 * 6 =$	37,198 37,198 37,198	m2
		Razem =	37,198	m2
2		Demontaż balustrad balkonowych , polegający na przecięciu poprzecznym stali (za każde przecięcie) 70 =	70,000 70,000 70,000	szt
		Razem =	70,000	szt
3		Wykucie z muru: każdej wmurowanej końcówki balustrady 22 =	22,000 22,000 22,000	szt
		Razem =	22,000	szt
4		Rozebranie rynien z blachy: nie nadającej się do użytku $3.19 * 2 + 13.92 =$	20,300 20,300 20,300	m
		Razem =	20,300	m
5		Rozebranie rur spustowych z blachy: nie nadającej się do użytku $3.45 * 2 =$	6,900 6,900 6,900	m
		Razem =	6,900	m
6		Rozebranie - ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych o grub. do 15 cm - posadzka i warstwy izolacji balkonu $13.92 * 3.2 * 0.15 =$	6,682 6,682 6,682	m3
		Razem =	6,682	m3
7		Rozebranie stropów płaskich typu Kleina: o grub. płyty 1/2 cegły $13.92 * 3.2 =$	44,544 44,544 44,544	m2
		Razem =	44,544	m2
8		Rozebranie belek stropowych: z dwuteowników stalowych o wys. do 200 mm $13.92 * 2 + 3.4 * 17 =$	85,640 85,640 85,640	m
		Razem =	85,640	m
9		Rozebranie ścian, filarów, kolumn, wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej $5 * 0.4 * 0.4 * 3 + 0.25 * 0.4 * 2 * 3 =$	3,000 3,000 3,000	m3
		Razem =	3,000	m3
10		Rozebranie nadproży wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej $(13.92 + 3.4 * 2) * 0.4 * 0.4 =$	3,315 3,315 3,315	m3
		Razem =	3,315	m3
11		Wywiezienie na wyznaczone wysypisko, z załadowaniem i wyładowaniem gruzu obliczonego wg wymiarów rozbieranych konstrukcji samochodami na odległość do 1 km gruz żwirobotonowy i żelbetowy $3.0 + 3.315 =$	6,315 6,315 6,315	m3
		Razem =	6,315	m3
12		Dodatek do wywózki gruzu za każde dalsze rozpoczęcie 0,5 km odległości transportu ponad 1 km. $3.0 + 3.315 =$	6,315 6,315 6,315	m3
		Razem =	6,315	m3
2		<b>Taras -wymiana nawierzchni</b>		
13		Rozebranie - ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych o grub. do 15 cm $0.15 * 21.56 * 5.39 - (0.4 * 0.4 * 5 + 0.25 * 0.4 * 2) * 0.15 =$	17,281 17,281 17,281	m3
		Razem =	17,281	m3

## Remont elewacji budynku Przedszkola nr.39

2. Taras -wymiana nawierzchni

Data: 05.05.2019

Lp.	Nr Sp.Techn.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
14		Podkłady na stropie, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane z ubitych materiałów sypkich: podbudowa pod płyty chodnikowe -mączka granitowa $0.1 * 21.56 * 5.39 =$ Razem =	11,621 11,621 11,621	m3 m3
15		Taras z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm, na podsypce: z mączki granitowej z wypełnieniem spoin mączka kamienną $21.56 * 5.39 =$ Razem =	116,208 116,208 116,208	m2 m2
3		<b>Elewacja</b>		
16		Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej, o powierzchni: do 1 m2 $0.5 * 0.5 * 9 =$ Razem =	2,250 2,250 2,250	m2 m2
17		Zwiększenie nośności konstr.przez przyklejenie mat z włók.węglowych o wys.module sprężystości (HiMod) w techn.Sika CarboDur typu Sika Wrap 300C HiMod NW o szerokości 300 mm na powierzchni: pionowe lub "suftowe" /żywica Sikadur 300/ z wypełnieniem ubytków zaprawą polimerowo-cementową - elementy uszkodzone gzymsów żelbetowych $0.60 * 0.6 * 8 =$ Razem =	2,880 2,880 2,880	m2 m2
18		Uzupełnienie tynków zewnętrznych boniowanych z zaprawy cementowej, o powierzchni: ponad 1 do 5 m2 ( uzupełnienie elementów po rozbiórce tarasu) $1.2 * 0.8 + 1.7 * 0.45 + 0.5 * 3 * 2 =$ Razem =	4,725 4,725 4,725	m2 m2
19		Profile ciągnione zwykłe o szerokości: ponad 35 do 40 cm - uzupełnienie po rozbiórce tarasu $14.16 =$ Razem =	14,160 14,160 14,160	m m
20		Profile ciągnione zwykłe o szerokości: ponad 40 cm - dodatek za każde dalsze 5 cm	14,160	m
21		Okładanie masą lastryko powierzchni: płaskich - uzupełnienie ubytków na cokołach	1,680	m2
22		Wymiana uchwytów do rur spustowych	20,000	szt
23		Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach o długości ponad 1,0 m z blachy ocynkowanej, i średnicy: 15 cm $30.8 =$ Razem =	30,800 30,800 30,800	m m
24		Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego (rewizji) o średnicy: 100 mm $4 =$ Razem =	4,000 4,000 4,000	szt szt
25		Uzupełnienie kolanek lub załamań w rurach spustowych kwadratowych z blachy: ocynkowanej ( przy detalach architektonicznych) $4 * 4 =$ Razem =	16,000 16,000 16,000	szt szt
26		Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych: o szer. do 25 cm z blachy z cynku $1.5 * 0.3 =$ Razem =	0,450 0,450 0,450	m2 m2
27		Zeskrobanie i zmycie starej farby	51,500	10 m2
28		Zabezpieczenie okien folią $1.95 * 2.2 * 6 + 2.1 * 1.4 * 6 + 1.4 * 2.1 * 11 + 0.9 * 0.9 * 4 + 1.4 * 2.1 * 5 + 0.9 * 0.9 * 1 + 1.4 * 2.1 * 4 + 0.5 * 0.9 * 10 =$	110,730 110,730 110,730	m2



Remont elewacji budynku Przedszkola nr.39

3. Elewacja

Data: 05.05.2019

Lp.	Nr Sp. Techn.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
			0,000	
		Razem =	110,730	m2
29		Przygotowanie podłoża pod malowanie, poprzez - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - cokoły $26.2 * 0.8 * 2 + 12.9 * 2 * 0.8 + 1.2 * 3.2 * 4 + 26. * 0.7 - 22 * 0.8 =$	78,520 78,520 78,520	m2
		Razem =	78,520	m2
30		Malowanie farbą sylikatową profili ciągnionych z zagruntowaniem z poz.30: $56.154 + 22.626 + 60.214 =$	138,994 138,994	m2
		Razem =	138,994	m2
31		Pomalowanie elewacji farbą sylikatową dwukrotnie - obramienia i ościeża z poz. 30: $68.527 =$	68,527 68,527 68,527	m2
		Razem =	68,527	m2
32		Pomalowanie elewacji farbą sylikatową dwukrotnie z poz. 30 powierzchnie płaskie: $308.363 =$	308,363 308,363 308,363	m2
		Razem =	308,363	m2
33		Malowanie ręcznie elewacji farbą sylikatową, na podłożu: słabo chłonnym ( cokoły ) z poz. 33: $78.52 / 100 =$	0,785 0,785 0,785	100 m2
		Razem =	0,785	100 m2
34		Wymiana lub uzupełnienie, wyjętych z muru metalowych krat: prostych z prętów kwadratowych ( uzupełnienie krat w okna piętra od południa - po demontażu balkonu) $1.4 * 0.5 * 2 =$	1,400 1,400	m2
		Razem =	1,400	m2
35		Malowanie farbą olejną krat i balustrad ozdobnych: jednokrotne na podłożu miniowanym balustrada: $0.9 * 0.9 * 4 + 0.9 * 0.9 * 2 + 0.9 * 10 =$ $21.6 * 1.10 =$	37,620 13,860 23,760 37,620 0,000	m2
		Razem =	37,620	m2
4		<b>Demontaż krat i montaż rolet zewnętrznych</b>		
36		Demontaż krat w poziomie parteru, dostawa i montaż rolet w oknach parteru $1.98 * 2.2 * 6 + 1.40 * 1.75 * 9 + 0.9 * 0.9 * 2 =$	49,806 49,806 49,806	m2
		Razem =	49,806	m2
37		Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m, przy wysokości rusztowania: do 10 m $(28 + 14.7) * 2 * 9 / 100 =$	7,686 7,686 7,686 0,000	100 m2
		Razem =	7,686	100 m2
38		Elementy dodatkowe rusztowań ramowych elewacyjnych o szerokości 0,73 m - daszki ochronne wzdłuż rusztow.lub nad wejśc. $7.34 * 7.5 =$	55,050 55,050	m
		Razem =	55,050	m
39		Wywiezienie na wyznaczone wysypisko, z załadowaniem i wyładowaniem gruzu obliczonego wg wymiarów rozbieganych konstrukcji samochodami na odległość do 1 km gruz żwirowy i żelbetowy	6,000	m3

Remont elewacji budynku Przedszkola nr.39

4. Demontaż krat i montaż rolet zewnętrznych

Data: 05.05.2019

Lp.	Nr Sp.Tech.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
40		Dodatek do wywózki gruzu za każde dalsze rozpoczęcie 0,5 km odległości transportu ponad 1 km.	6,000	m3
5		<b>Izolacja stropodachu</b>		
		$110.73 + 21.6 * 1.1 =$	134,490	m2
			134,490	
		Razem =	134,490	m2
41		Wymiana pokrycia dachowego z dwóch warstw papy, na pokrycie z dwóch warstw papy asfaltowej, na betonie, na gorąco ( na otworach kontrolnych stropodachu)	6,000	m2
42		Zabezpieczenie otworów kontrolnych	1,000	kpl
43		Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy wykonane granulatem z wełny mineralnej PAROC BLT 9 o grubości 15 cm, metodą zasypywania powierzchni: poziomych	330,200	m2
		$26 * 12.7 =$	330,200	
			330,200	
		Razem =	330,200	m2
44		Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy wykonane granulatem z wełny mineralnej PAROC BLT 9 o grubości 15 cm, metodą zasypywania powierzchni: dodatek za każdy 1 cm grub.ponad 15 cm ( dodatkowo 10 cm)	330,200	m2
6		<b>Podłoża, posadzki, podłogi w salach lekcyjnych w poziomie parteru i piętra</b>		
45		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych bez odzysku materiałów	190,850	m2
46		Przygotowanie podłoża - zmycie podłogi z resztek kleju	190,850	m2
47		Dostawa i ułożenie posadzki z paneli podłogowych na podkładzie z pianki poliuretanowej wraz z listwami przypodłogowymi ( Panele klasy ścieralności AC4, klasa użyteczności 32)	190,856	m2
		$5.78 * 10.19 + 9.90 * 5.78 + 12.93 * 5.78 =$	190,856	
			190,856	
		Razem =	190,856	m2
7		<b>Wymiana stolarki drzwiowej</b>		
		$2.1 * 1.0 * 4 =$	8,400	
			8,400	
		Razem =	8,400	
48		Wymiana drzwi drewnianych na drzwi płytowe ( 4 szt. o wym. 2.1*1,0), wyprawki tynkarskie i malarskie	8,400	m2
		$2.1 * 1.0 * 4 =$	8,400	
			8,400	
		Razem =	8,400	m2
49		Wymiana progów drzwiowych z drewna iglastego	3,000	szt