Miasto Poznań
Zakład Robót Drogowych

Poznań, dnia 07.05.2017 r.

Wszyscy Wykonawcy

Numer sprawy: ZP/06/2018

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowego podwozia z kabiną i montaż termosu masy bitumicznej będącego własnością Zamawiającego, fabrycznie nowego podwozia z kabiną i montaż skrapiarki emulsji asfaltowej będącej własnością Zamawiającego i fabrycznie nowego samochodu ciężarowego typu wywrotka dla Zakładu Robót Drogowych przy ul. Energetycznej 4 w Poznaniu.

Zakład Robót Drogowych w Poznaniu informuje, że wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawierający następujące pytanie:

Wniosek nr 1.
Pytanie nr 1:
W związku z ogłoszonym postępowaniem jak wyżej zwracamy się z prośba o dopuszczenie następującego rozwiązania technicznego dla części 3:
1. Czy Zamawiający dopuszcza podwozie wyposażone w opony w rozmiarze 315/80R22,5?
Odpowiedź:
Tak, Zamawiający dopuszcza aby , podwozie wyposażone było w opony w rozmiarze 315/80R22,5.
Powyższy rozmiar dopisuje w SIWZ jako parametr techniczny.

Wniosek nr 2:
Pytanie nr 1:
1. Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania.
Odpowiedź:
Zamawiający zgadza się na Ogólne Warunki Leasingu jako załącznik do umowy, co wynika z treści wzoru umowy.

Pytanie nr 2.
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźniał się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji umowy przez klienta lub na jego wyraźny wniosek, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia.
Odpowiedź:
Zgoda na tabelę opłat i prowizji.

Pytanie nr 3:
Zwracamy się o modyfikację zapisów Formularza oferty na następujący: „**zapewniam udzielenie** Zamawiającemu.... gwarancji ..." Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może . Proszę o modyfikację powyższego zapisu.
Odpowiedź:
W treści umowy jest zapis o udzieleniu gwarancji producenta.

Pytanie nr 4:
Zamawiający wskazał w §4 ust. 2 umowy, że opłata inicjalna zostanie uiszczona po otrzymaniu przedmiotu leasingu do użytkowania. Uprzejmie informuję, że wartość czynszu inicjalnego pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację projektu umowy w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.
Odpowiedź:
Zamawiający, wyraża zgodę na termin 7 dni, nie może być określenia rata inicjalna musi być I rata jak w umowie.

Pytanie nr 5:
Zamawiający wskazał § 4 ust. 7, że Korzystający ma prawo do nabycia przedmiotu leasingu w ciągu 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.
Odpowiedź:
Zamawiający, wyraża zgodę na opłatę wykupu wraz z ostatnią ratą leasingową.

Pytanie nr 6:
W § 2 ust. 3 umowy znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy na osobę trzecią". Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy na następujący:
Zamawiający wyraża zgodę na:
- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe. Proszę o akceptację wskazanych scenariuszy.

Odpowiedź:

Zamawiający, nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7:

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 10% na 5%, z 0,1% na 0,01%.**

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na zmniejszenie kar umownych w następujący sposób:

Wzór umowy § 8 otrzymuje brzmienie:

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, Strony ustalają kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokości:

1) Finansujący zapłaci korzystającemu karę umowną w wysokości **5%** wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia Finansującego od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada.

2) Finansujący zapłaci Korzystającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od ustalonego terminu dostawy przedmiotu leasingu.

3) Korzystający zapłaci Finansującemu karę umowną w wysokości **5%** wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia Korzystającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada.

2. Korzystający zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie w zapłacie rat leasingowych.

3. Korzystający na prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Finansujący na prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

Pytanie nr 8:

Zgodnie z naszymi procedurami zawierając umowę z jednostką samorządu terytorialnego, powinniśmy wskazać nazwę tej JST oraz dodatkowo podać dane jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, z której działalnością bezpośrednio jest związane zaciągane zobowiązanie.

Umowa powinna zostać zatem podpisana przez:

Miasto Poznań – Zakład Robót Drogowych w Poznaniu

Plac Kolegiacki 1761-841 Poznań

NIP: 2090001440

Faktury VAT byłyby wystawiane na powyższe dane. Przy czym w nazwie nabywcy widocznej na fakturach możemy ewentualnie zrezygnować z doprecyzowania jednostki organizacyjnej i zostawić jedynie: „Miasto Poznań", gdyż nie mamy technicznej możliwości dodania pola odbiorcy. Dane odbiorcy możemy wprowadzić jedynie w adresie korespondencyjnym, poprzedzając je skrótem [ODB]:

[ODB] Zakład Robót Drogowych w Poznaniu

Ul. Gdyńska 46/50

61-016 Poznań

Proszę o akceptację powyższego rozwiązania.

Odpowiedź:
Dyrektor otrzymał specjalne pełnomocnictwo od Prezydenta do zawierania zobowiązań finansowych dlatego umowa i faktury na Miasto Poznań Zakład Robót Drogowych ul. Energetyczna 4.

Pytanie nr 9:
Uprzejmie proszę o korektę w nazewnictwie – I rata jest opłatą wstępna, która Zamawiający uiszcza po podpisaniu Umowy leasingu. Rata leasingowe liczone są od momentu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
Odpowiedź:
Zamawiający, nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10:
Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. **oprocentowania zmiennego** - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty **oprocentowania stałego** - stałe i niezmienne raty w trakcie trwania leasingu.
Odpowiedź:
Zamawiający oczekujemy stałego niezmiennego oprocentowania, stałe raty.

Pytanie nr 11:
Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.
Odpowiedź:
Zamawiający poniesie samodzielnie koszty rejestracji pojazdów.

Pytanie nr 12:
Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.
Odpowiedź:
Zamawiający poniesie koszty podatku od środków transportu corocznie wyfakturowane przez Finansującego.

Pytanie nr 13:
Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie podpisanego dokumentu formalnego - upoważnienie BIG przez reprezentanta (druk w załączeniu maila), które umożliwi przeprowadzenie takich czynności.
Odpowiedź:
Zamawiający przedstawił potrzebne dokumenty finansowe do analizy w załączniku nr 6

Dyrektor Zakładu Robót Drogowych

Krzysztof Bąkowski