

Urząd Miasta Poznania
Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu

Nr sprawy: ZOU-XII.271.28.2019.MM

UID: 1728660

Poznań, 26 marca 2019 r.

Uczestnicy postępowania

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły od Wykonawcy wraz z odpowiedziami, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie **Wykonanie izolacji pionowej wraz z pracami towarzyszącymi ścian fundamentowych elewacji północnej budynku UMP cz. "A" przy Placu Kolegiackim 17 w Poznaniu.**

Pytanie nr 1

Proszę złagodzenie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt. V 1. 2) dotyczącego doświadczenia Kierownika Budowy, a mianowicie o rezygnację z wymogu wykazania praktyki przy obiektach zabytkowych.

Jest to realizacja o niedużym stopniu skomplikowania i nie ma potrzeby, aby Kierownik Budowy legitymował się takim doświadczeniem, zwłaszcza iż wszelkie prace są prowadzone pod nadzorem konserwatorskim. Dodatkowo uniemożliwia to wielu wykonawcom wystartowania w tym przetargu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z wymogu wykazania praktyki Kierownika Budowy przy obiektach zabytkowych. Pozwolenie MKZ nr 889/2018 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nakłada obowiązek kierowania robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków.

Pytanie nr 2

Proszę o potwierdzenie że Miasto Poznań podpisało umowę już z firmą Wykonawcą na Rewaloryzację Placu Kolegiackiego w Poznaniu i ma przekazać plac budowy około 1 kwietnia 2019 r. i Wykonawca wyłoniony w tym postępowaniu przetargowym będzie musiał współpracować z firmą przebudowującą Plac Kolegiacki?

Odpowiedź

Postępowania nie są ze sobą powiązane i stanowią odrębne zadania. Nie mniej jednak, Zamawiający informuje, że umowa z wybranym Wykonawcą w postępowaniu na Rewaloryzację Placu Kolegiackiego w Poznaniu, została podpisana w dniu 18.03.2019 r. – informacja jest umieszczona na stronie bip.poznan.pl

Pytanie nr 3

Umowa par. 4 ust. 8

Proszę o wykreślenie sformułowania „...jak i również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy,...” Wykonawca nie będzie brał na siebie wszystkich kosztów realizacji, ponieważ wycenia opisane przedmiotem zamówienia pozycje kosztorysowe, a wszystko co nie jest ujęte w dokumentacji przetargowej nie jest przedmiotem wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu w §4 ust. 8.

Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć koszty związane z technologią wykonania robót, zabezpieczenia terenu budowy i organizacją pracy. Przykładowo koszty zajęcia pasa drogowego są zależne od wielkości zajęcia i czasu trwania na co wpływ ma plan robót przyjęty przez Wykonawcę. Roboty budowlane, które pojawią się w trakcie wykonywania robót, a nie można było ich przewidzieć będą kwalifikowane jako roboty dodatkowe, zamienne lub podobne.

Pytanie nr 4

Umowa par. 5 ust. 15

Proszę o wykreślenie zapisów ust. 5, ponieważ nie odnoszą się do zapisów SIWZ niniejszego postępowania. Nie ma wymogu deklaracji zatrudnienia osoby bezrobotnej w formularzu ofertowym.

Odpowiedź

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia treść SIWZ poprzez wykreślenie w §5 w załączniku nr 8 do SIWZ – Projekt umowy, ustępu 15. Tym samym ust. 16 otrzymuje nr 15.

Pytanie nr 5

Umowa par. 8 ust. 3 pkt. 2) h

Proszę o zmianę zapisu, tak aby respektował orzecznictwo sądów, KIO i przepisów Kodeksu Cywilnego. Zamawiający nie może odmówić odbioru końcowego i co za tym idzie zapłaty dla Wykonawcy za wykonane prace w momencie kiedy wystąpią wady nieistotne pozwalające na prawidłowe użytkowanie obiektu.

Odpowiedź

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia w załączniku nr 8 do SIWZ – Projekt umowy, §8 ust. 3 pkt 2 lit. h), który przyjmuje brzmienie:

„h) jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki nieistotne nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia. Za wady i usterki nieistotne uważa się wady i usterki, które nie powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do określonego w umowie użytku.”

Pytanie nr 6

Umowa par. 9 ust. 6 pkt. b) oraz ust. 13

Proszę o zmianę odwołania do ust. z „6” na „5”.

Odpowiedź

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia w załączniku nr 8 do SIWZ – Projekt umowy:

- w §9 ust. 6 pkt b), który przyjmuje brzmienie:

„b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5”.

- w §9 ust. 13, który przyjmuje brzmienie:

„13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.”

Pytanie nr 7

Umowa par. 10

Proszę o zmianę podstawy naliczania kar z „opóźnienia” na „za zwłokę”. Wykonawca nie może być karany za wystąpienie okoliczności nie wynikających z jego winy.

Odpowiedź

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia w załączniku nr 8 do SIWZ – Projekt umowy, §10 ust. 1 pkt a), b), h), i), j), m), p), q), r), które przyjmują brzmienie:

„1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

a) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

m) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia we wskazanym w §3 ust. 2 terminie harmonogramu robót w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

p) za brak załączenia do zgłoszenia o zakończeniu robót, kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w §8 ust. 3 pkt 3a w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.

q) za opóźnienie w przekazaniu planu BIOZ, o którym mowa w §1 ust. 4 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,

r) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji powykonawczej, o której mowa §8 ust. 3 pkt 3 c-d”.

Pytanie nr 8

Umowa par. 10 ust. 1

Proszę o sprecyzowanie wysokości procentowej kary opisanej w pkt. a) Zapis błędnie sformułowany.

Odpowiedź

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia w załączniku nr 8 do SIWZ – Projekt umowy, zapis §10 ust. 1 lit. a), który przyjmuje brzmienie:

„a) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”.

Pytanie nr 9

Umowa par. 10 ust. 1 pkt. f)

Proszę o zmianę wysokości kary na 0,2%.

Odpowiedź

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia w załączniku nr 8 do SIWZ – Projekt umowy, zapis §10 ust. 1 pkt. f), który przyjmuje brzmienie:

„f) za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 14 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy”.

Pytanie nr 10

Umowa par. 10 ust. 1 pkt. h)

Proszę o zmianę zapisu w taki sposób, aby kara była naliczana od wysokości wynagrodzenia podwykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgodny na zmianę zapisu w projekcie umowy w powyższym zakresie.

Pytanie nr 11

Umowa par. 10 ust. 1 pkt. i) i j)

Proszę o zmianę wysokości kary na 0,2 % oraz sposobu jej naliczania, a mianowicie od wynagrodzenia podwykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia w załączniku nr 8 do SIWZ – Projekt umowy, zapis §10 ust. 1 pkt i) i j), które przyjmują brzmienie:

„i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.”

Pytanie nr 12

Umowa par. 10 ust. 1 pkt. o)

Proszę o wykreślenie punktu z umowy, jako niezwiązanego z SIWZ niniejszego postępowania.

Odpowiedź

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia treść SIWZ poprzez wykreślenie w §10 w załączniku nr 8 do SIWZ – Projekt umowy z ust. 1 lit. o). Tym samym lit. p, q, r otrzymują numerację o, p, q.

Pytanie nr 13

Umowa par. 10 ust. 5

Proszę o wprowadzenia limitu kar w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto.

Odpowiedź

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia w załączniku nr 8 do SIWZ – Projekt umowy, zapis §10 ust. 5, który przyjmuje brzmienie:

„5. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu, nie może przekroczyć 20% wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.”

Pytanie nr 14

Umowa par. 13

Proszę o zmodyfikowanie zapisu w/w paragrafu w taki sposób, aby każda zmiana pozwalała wnioskować Wykonawcy o udokumentowaną zmianę i terminów i wysokości wynagrodzenia.

Odpowiedź

Zmiany w umowie mogą być zgłaszane przez Wykonawcę jak również przez Zamawiającego. Każda zmiana wymaga obustronnej zgody.

Pytanie nr 15

Umowa par. 13

Proszę o dopisanie sformułowania, iż wszystkie zmiany umowy będą następować zgodnie z art. 144 PZP.

Odpowiedź

Wymienione w §13 zmiany umowy, zostały przewidziane na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia w załączniku nr 8 do SIWZ – Projekt umowy, treść §13, który przyjmuje brzmienie:

„1. Zgodnie z zapisami art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących sytuacjach:

- a) zmiany terminu realizacji zamówienia, który może ulec przesunięciu o czas opóźnienia w realizacji umowy wynikły wskutek siły wyższej, o której mowa w ust. 3, uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;

- b) wykonania robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a i art. 20 ust.1 pkt 4 lit. b. ustawy Prawo budowlane.
 - c) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w ofercie. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia materiałów innymi o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w ofercie. Dostarczone w wyniku zmiany materiały, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, będą zawsze wymagane wobec materiałów zastępujących te proponowane w ofercie. Zmiany, o których mowa nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
 - d) konieczności zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania. Zmiany, o których mowa nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
 - e) zmiany kierownika budowy (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - o choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
 - o niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
 - o jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji). Nowy Kierownik budowy musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ;
 - f) zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Nowy Kierownik budowy musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ;
2. Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ to zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
- a) klęskami żywiołowymi;
 - b) zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;
3. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności."

Pytanie nr 16

SIWZ, pkt. VIII.6.

Prosimy o wykreślenie punktu VIII.6. ponieważ odnośni się on do gwarancji podpisanych elektronicznie a w obecnym postępowaniu będzie składana gwarancja w formie papierowej.

Odpowiedź

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia treść SIWZ poprzez wykreślenie z pkt VIII ust. 6. Tym samym pkt 7 i 8 otrzymują numerację 6 i 7.

Pytanie nr 17

Punkt X SIWZ "Opis sposobu obliczenia ceny" narzuca wykonawcy dołączenie do oferty kosztorysu opracowanego metoda kalkulacji szczegółowej. Prosimy o możliwość dołączenia kosztorysów opracowanych metodą uproszczoną.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na opracowanie kosztorysów metodą uproszczoną

Powyższe odpowiedzi należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Jednocześnie Zamawiający **zmienia termin składania ofert na dzień 3 kwietnia 2019 r.**

W związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmianie ulegają następujące zapisy SIWZ:

1) pkt IV.2.1) SIWZ otrzymuje brzmienie:

„1) Oferty należy składać do dnia **03.04.2019 r. do godz. 10:00**”.

2) pkt IV.3.1) SIWZ otrzymuje brzmienie:

„1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.04.2019 r. o godz. 10:15**”.

3) pkt IX.10) SIWZ otrzymuje brzmienie:

„10. Wymagane jest złożenie oferty w opakowaniu uniemożliwiającym jej odczytanie przed otwarciem, zaadresowanie na Urząd Miasta Poznania, Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu, pl. Kolegiacki 17, 61 – 841 Poznań pok. 152 i oznaczenie nazwą, adresem Wykonawcy oraz hasłem:

**„OFERTA ZOU-XII.271.28.2019.MM – Wykonanie izolacji pionowej
Nie otwierać przed 03.04.2019 r. godz. 10:15”**

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

ZASTĘPCA DYREKTORA
K. Wójcik
Katarzyna Wójcik

STARSZY SPECJALISTA
M. Abramczyk
Małgorzata Abramczyk

