Poznan, dnia 06 kwietnia 2018r.

Wszyscy Wykonawcy
zainteresowani uzyskaniem zamówienia

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TRESCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKOW ZAMOWIENIA (SIWZ)

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm., dalej jako ustawa) Zamawiający przekazuje poniżej pytania Wykonawców wraz z udzielonymi wyjaśnieniami treści siwz.

Pytanie 8:
Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje wykonania projektu oraz wybudowania przyłącza wodociągowego (zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym pkt. 10.4.1.1. str. 93 – przyłącze wodociągowe poza zakresem opracowania, zgodnie z rys. PZT 2 – przyłącze wody i komora wodomierzowa z zestawem wodomierzowym wg odrębnego opracowania).

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że wykonanie przyłącza wodociągowego jest poza aktualnym zakresem zamówienia. Instalację wody należy zakończyć na komorze wodomierzowej (włącznie).

Pytanie 9:
Na rysunku „Plansza zbiorcza sieci" (PZT 2) w dwóch miejscach jest opisana „instalacja wodociągowa zewnętrzna na cele przeciwpożarowe zewnętrzne", ale nie odnosi się do żadnej linii. Prosimy o informację, czy brakuje wrysowanej ww. instalacji na rysunku? Jeżeli brakuje, to prosimy o uzupełnienie rysunku PZT 2.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
W załączeniu Zamawiający przekazuje rysunek zbiorczy instalacji zewnętrznej sanitarnej MP-PZT-01 i PZT 2 (załączniki nr 1 i 2 do niniejszego pisma).

Pytanie 10:
Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym pkt 10.4.1.1. str. 93 – instalacja wody zewnętrznej bytowej zasilona zostanie ze studni wodomierzowej, a następnie doprowadzi wodę na cele bytowe do budynku głównego. Na rysunku „Plansza zbiorcza sieci" (PZT 2) nie ma wrysowanej instalacji wody zasilającej budynek główny. Prosimy o informację, w którym miejscu należy doprowadzić instalację wody do budynku głównego.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Budynek zostanie zaopatrzony w wodę ze studni wodomierzowej poprzez instalację wody bytowej zewnętrznej. Przewód wodociągowy wprowadzony zostanie do wydzielonego pomieszczenia technicznego w części gospodarczej budynku.

Pytanie 11:
Prosimy o potwierdzenie, że Zamówienie nie obejmuje wykonania projektu oraz wybudowania odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej od miejsca zaznaczonego na rysunku PZT 2 opisanego jako „wylot ze studni zaślepić do czasu wykonania podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy" do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że wykonanie projektu i podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi po wybudowaniu sieci kanalizacji w ulicy Kobylepole i nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 12:
Prosimy o potwierdzenie, że Zamówienie nie obejmuje wykonania projektu oraz wybudowania odcinka przyłącza kanalizacji deszczowej od miejsca zaznaczonego na rysunku PZT 2 opisanego jako „wylot ze studni zaślepić do czasu wykonania podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy" do sieci kanalizacji deszczowej.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że wykonanie projektu i podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej nastąpi po wybudowaniu sieci kanalizacji w ulicy Kobylepole i nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 13:
Prosimy o potwierdzenie, że Zamówienie nie obejmuje wykonania projektu oraz wybudowania przyłącza gazu (zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym pkt 10.5.5. str. 99 – projekt przyłącza stanowi odrębne opracowanie; zgodnie z rys. PZT 2 – przyłącze gazu wg odrębnego opracowania).

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że wykonanie projektu i podłączenia do sieci gazowej nastąpi po wybudowaniu sieci w ulicy Kobylepole i nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 14:
Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym pkt 10.5.5. str. 99 – główny punkt redukcyjno-pomiarowy zlokalizowany jest na elewacji budynku głównego. Na rysunku „Plansza zbiorcza sieci" (PZT 2) główny punkt redukcyjno-pomiarowy zlokalizowany jest na elewacji budynku gospodarczego, a instalacja gazu nie jest doprowadzona do budynku głównego. Prosimy o informację, w którym miejscu jest przewidziane miejsce na główny punkt redukcyjno-pomiarowy oraz w którym miejscu należy doprowadzić instalację gazu do budynku głównego.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Instalacja gazu do budynku głównego jest doprowadzona w miejscu wskazanym na rysunku MP-PZT-01 i PZT2 – budynek gospodarczy uznaje się za część bud. głównego – w budynku gospodarczym zaprojektowano kotłownię obsługującą budynek główny.

Pytanie 15:
W udostępnionej dokumentacji nie ma zestawienia oraz wytycznych dotyczących białego montażu (umywalek, misek ustępowych, stelaży do przyborów sanitarnych, baterii itd.). Prosimy o uzupełnienie.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Należy zapewnić wysoki standard i trwałość elementów białego montażu; przed wybudowaniem należy uzyskać akceptację Inwestora – należy przyjąć biały montaż linii KOŁO NOVA TOP lub równoważny.

Pytanie 16:
Proszę o potwierdzenie, że w zakresie warunku dotyczącego osób zdolnych do wykonania zamówienia określonego w pkt V.A.2.3.c4) SIWZ wystarczające będzie, aby osoba na stanowisko kierownika robót teletechnicznych posiadała: uprawnienia budowlane w telekomunikacji do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzysząca bez ograniczeń, a nie wyłącznie uprawnienia w

specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń (rozumiane jako przewodowe i radiowe) i wydawane w takim zakresie dopiero od 2005 r.
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U.05.219.1864) przez telekomunikacyjny obiekt budowlany rozumie się linię kablową podziemną, linię kablową nadziemną, kanalizację kablową, kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe oraz wolno stojące konstrukcje wsporcze anten i urządzeń radiowych, w tym wolno stojące maszty antenowe i wolno stojące wieże antenowe. Wg Wykonawcy uprawnienia w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzysząca bez ograniczeń są wystarczające do wykonania przedmiotu zamówienia, gdyż uprawnienia budowlane w specjalizacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą wydane na Rozporządzenia Ministra Łączności z dn. 10 października 1995 r. uprawniają co najmniej do kierowania robotami polegającymi na wykonaniu linii kablowej podziemnej, linii kablowej nadziemnej, kanalizacji kablowej, kontenerów telekomunikacyjnych oraz szaf kablowych. Natomiast do kierowania robotami polegającymi na wykonaniu obiektów nadawczych radiofonii i telewizji naziemnej oraz nadawczych i odbiorczych obiektów radiokomunikacyjnych wymagane jest posiadanie uprawnień w telekomunikacji radiowej dotyczącej obiektów nadawczych radiofonii i telewizji naziemnej oraz nadawczych i odbiorczych obiektów radiokomunikacyjnych. Ponadto uprawnienia budowlane w telekomunikacji radiowej wymagane są tylko w przypadku, gdy pozwolenie na budowę zostało wydane w celu realizacji telekomunikacyjnego obiektu radiowego. W przypadku, gdy przedmiotem robót budowlanych jest obiekt niestanowiący obiektu telekomunikacyjnego, np. hotel, muzeum, budynek biurowy czy szpital, to nawet w celu wykonania instalacji anten, czy systemu WiFi wystarczające będą uprawnienia budowlane w telekomunikacji przewodowej.
Podsumowując prosimy o dopuszczenie uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, które pozwalają na wykonanie zakresu prac objętych umową.

Odpowiedź Zamawiającego:
Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy, Zamawiający dokonuje następujących zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz):

Treść punktu V.A.2.3 lit. c4) siwz przybiera następujące brzmienie:

> *c4) co najmniej jednej osoby przewidzianej do pełnienia funkcji **kierownika robót teletechnicznych**, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej oraz posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności, obejmujące wykonanie co najmniej 2 usług polegających na kierowaniu robotami teletechnicznymi dotyczącymi budynku użyteczności publicznej, o wartości brutto kierowanych robót w każdej z tych usług co najmniej 500.000,00 (pięćset tysięcy) zł.*
> *W przypadku, gdy wskazana osoba będzie posiadała uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, należy wykazać, że posiada ona ważne uprawnienia budowlane w telekomunikacji przewodowej.*

Dokonana zmiana prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający informuje, iż przekazał w dniu dzisiejszym do publikacji w Dzienniku Urzędowym UE ogłoszenie o sprostowaniu ogłoszenia o zamówieniu w ww. zakresie.

Pytanie 17:
W zamieszczonych materiałach na stronie internetowej brak jest dokumentacji dotyczącej instalacji sanitarnych. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie że przedmiotem zamówienia nie jest instalacja sanitarna budynków lub o uzupełnienie dokumentacji.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Zamawiający przekazuje w załączeniu część projektu budowlanego dotyczącą instalacji sanitarnych (załącznik nr 3 do niniejszego pisma – plik skompresowany w czterech częściach). Zakres prac wynikający z tego opracowania wchodzi w zakres zamówienia.
Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy, dokonuje zmiany treści programu funkcjonalno-użytkowego w następujący sposób:

Zmianie ulega treść pkt 10.5 „Instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej" w Programie funkcjonalno – użytkowym, który otrzymuje brzmienie:

10.5.1. Przyłącze i instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne nieskażone z projektowanych budynków odprowadzone zostaną systemem rur i studzienek do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie inwestycji. Ścieki sanitarne ze zbiornika bezodpływowego będą okresowo wywożone przez wyspecjalizowane służby. W celu umożliwienia przyszłego odprowadzenia ścieków sanitarnych do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej zaprojektowano odcinek instalacji przeznaczony do tego celu. Przewody kanalizacji sanitarnej z części nieskażonej projektuje się z rur PCV-U SN8. Na skrzyżowaniach z instalacją gazową należy zastosować rury ochronne. Ścieki sanitarne skażone z projektowanych budynków odprowadzone zostaną systemem rur i studzienek do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie inwestycji. Ścieki sanitarne ze zbiornika bezodpływowego będą okresowo neutralizowane i wywożone przez wyspecjalizowane służby. Nie przewiduje się przyszłego odprowadzenia ścieków sanitarnych skażonych do kanalizacji zewnętrznej. Przewody kanalizacji sanitarnej z części skażonej projektuje się z rur żeliwnych bezkielichowych w systemie MLK DKI.

10.5.2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Piony kanalizacji sanitarnej zostaną przeprowadzone przez pomieszczenia sanitarne i socjalne. Do pionów zostaną podłączone poszczególne przybory sanitarne. Piony zostaną wyprowadzone ponad dach i zakończone wywiewkami. Zakłada się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej nadposadzkowej, jako kanalizacji grawitacyjnej. Piony zostaną obudowane płytami G-K. Instalacja kanalizacji nadposadzkowej i podstropowej wykonana będzie z rur HT/PVC. Na przewodach i pionach zainstalowane będą czyszczaki, należy je obudować i wyposażyć
w drzwiczki rewizyjne zapewniające odpowiedni dostęp do czyszczaka. Podejścia pod poszczególne przybory prowadzone będą ze spadkiem 2% w kierunku do pionu. Przewody prowadzone będą prostopadle lub równolegle do przegród budowlanych. Przewiduje się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej obejmującej odprowadzenie ścieków z odwodnienia w kojcach zwierząt i przewodów kanalizacji nadposadzkowej.
Projektuje się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej jako kanalizacji grawitacyjnej. Za pomocą pompowni ścieki zostaną wyprowadzone na zewnątrz obiektu. Przewidziano odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych z budynków do projektowanych studzienek kanalizacji sanitarnej i dalej do bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na terenie działki Inwestora. Ścieki z rejonu pomieszczeń izolatek oraz kwarantanny odprowadzane będą odrębną instalacją za pomocą wpustów i odwodnień liniowych do odrębnych bezodpływowych zbiorników. Ścieki „skażone" ze zbiorników należy zutylizować przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Instalację kanalizacji podposadzkowej przewiduje się wykonać z rur HDPE. Przewody kanalizacji podposadzkowej prowadzone będą pod posadzką piwnicy ze spadkami minimalnymi 1,5% dla średnicy 160 mm i 2,0% dla średnicy 110 mm. Przejście instalacji kanalizacyjnej pod ścianami wykonane będą w rurze ochronnej PVC 250 mm. Na instalacji podposadzkowej zainstalowane zostaną czyszczaki.

Pytanie 18:
Prosimy o ponowne zamieszczenie dokumentacji zagospodarowania terenu gdyż mamy problemy z otwarciem plików.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Po dokonaniu analizy możliwości wystąpienia błędu opisanego w pytaniu, Zamawiający zaleca otwieranie wszelkich plików składających się na dokumentację projektową, w szczególności plików skompresowanych, po uprzednim zapisaniu tych plików w jednym folderze na komputerze Wykonawcy.

Pytanie 19:
W nawiązaniu do pkt. XIII 2 i 3 SIWZ prosimy o wskazanie wzoru obliczania punktów w kryterium doświadczenie osób oraz termin gwarancji jakości.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Zasady przyznawania punktów ofertom w kryteriach dot. doświadczenia osób przewidzianych do realizacji zamówienia oraz terminu gwarancji jakości Zamawiający określił jednoznacznie w punkcie XIII siwz. W przypadku tych kryteriów oferta każdego Wykonawcy, który zadeklaruje jeden z poziomów doświadczenia ww. osób lub okresu gwarancji jakości, wskazanych w treści opisu danego kryterium, otrzyma liczbę punktów przewidzianą dla tego poziomu w tym kryterium.

Pytanie 20:
Rysunek A5 został przekazany z niewidocznymi opisami odnośników na elewacji. Prosimy o przesłanie czytelnego rysunku.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Zamawiający przekazuje w załączeniu poprawioną wersję rysunku A5 (załącznik nr 4 do niniejszego pisma. Jednocześnie Zamawiający uzupełnia projekt budowlany – część Architektura o nieprzekazany omyłkowo wcześniej rysunek A21 (załącznik nr 5 do niniejszego pisma).

Pytanie 21:
W przekazanej dokumentacji brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Czy jest możliwość udostępnienia rysunków z zestawieniami drzwi, okien, fasad, bram i świetlików dachowych?

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Przekazana dokumentacja jest projektem budowlanym – na tym etapie nie opracowano zestawienia stolarki.

Pytanie 22:
Zgodnie z przekazanym PB obróbki blacharskie na dachu należy wykonać z blachy aluminiowo-tytanowej 0,7mm z powłoką PP natomiast zgodnie z PFU z blachy tytan-cynk. Prosimy o informację, które rozwiązanie przyjąć.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Prace wymienione w pytaniu należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie 23:
Zgodnie z przekazanym PB parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy tytan-cynk pasywowanej natomiast zgodnie z PFU z blachy aluminiowej malowanej proszkowo. Prosimy o informację, które rozwiązanie przyjąć.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Prace wymienione w pytaniu należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie 24:
W załączonej dokumentacji projekt budowlany branży elektrycznej zawiera stronę tytułową oraz rysunki, brakuje opisu do projektu. Projekty pozostałych branż: architektura, konstrukcja, drogi zawierają opisy. Prosimy o uzupełnienie projektu elektrycznego.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Zamawiający przekazuje w załączeniu opis, którego dotyczy pytanie (załącznik nr 6 do niniejszego pisma).

Pytanie 25:
Prosimy o informację czy termin wykonania zamówienie określony w pkt. IV SIWZ obejmuje również uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie?

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Zgodnie z zapisem wzoru umowy (załącznik nr 10 do siwz):
§ 1

Przedmiot umowy

1. *Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem projektu wykonawczego dla zadania: Budowa nowego Schroniska dla zwierząt przy ul. Kobylepole w Poznaniu", obejmujące w szczególności:*
   1) *wykonanie prac projektowych polegających na sporządzeniu projektów wykonawczych, o których mowa w § 4 Umowy, dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń;*
   2) *wykonanie robót budowlanych, w tym usunięcie zieleni kolidującej z planowanymi robotami i nasadzenie nowej zieleni wraz z usługami towarzyszącymi, o których mowa w § 6 Umowy,* ***w tym z uzyskaniem wykonalnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.***

Pytanie 26:
W nawiązaniu do zapisów § 30 projektu umowy, prosimy o informację czy dokumenty dotyczące pracowników (dane osobowe) będą do wglądu Zamawiającego czy też w jego dyspozycji. W takiej sytuacji konieczne może być uzyskanie zgody na przekazanie danych oraz umowę przekazania danych. Czy Zamawiający przejmuje ryzyko przetwarzania danych pracowników, w tym w formie papierowej, zgodnie z RODO?

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że zostanie zawarta stosowna umowa w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Załączniki:
1 – rys. MP-PZT-01
2 – rys. PZT 2
3 – projekt budowlany – instalacje sanitarne (plik skompresowany w czterech częściach)
4 – rys. A5
5 – rys. A21
6 – opis techniczny – branża elektryczna

Dyrektor
/---/ Maciej Dźwig