(WZÓR – wersja uwzględniająca zmiany z dnia 14.05.2018)

UMOWA NR 2222-…/2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Poznaniu pomiędzy:

pomiędzy

Miastem Poznań, Usługami Komunalnymi, z siedzibą przy ul. Słowackiego 43a, 60-521 Poznań, NIP: 209-00-01-440,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Macieja Dźwig,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

……..

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwaną dalej **Umową**,

następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem projektu wykonawczego dla zadania: Budowa nowego Schroniska dla zwierząt przy ul. Kobylepole w Poznaniu”, obejmujące w szczególności:
   1) wykonanie prac projektowych polegających na sporządzeniu projektów wykonawczych, o których mowa w § 4 Umowy, dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń;
   2) wykonanie robót budowlanych, w tym usunięcie zieleni kolidującej z planowanymi robotami i nasadzenie nowej zieleni wraz z usługami towarzyszącymi, o których mowa w § 6 Umowy, w tym z uzyskaniem wykonalnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Integralnymi częściami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
   1) SIWZ wraz z załącznikami i ewentualnymi wyjaśnieniami,
   2) program funkcjonalno – użytkowy - załącznik nr 1 do SIWZ,

3) projekt budowlany Pracowni Architektonicznej Piotr Dominiczak i Mariusz Szczuraszek „Schronisko dla zwierząt w Poznaniu” - załącznik nr 1 do PFU;
4) oferta Wykonawcy z dnia ……. 2018 r. wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. W przypadku przewidzenia w SIWZ lub w projekcie budowlanym obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w tekście Umowy, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust. 2, zapoznał się z nimi i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń oraz potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, nie naruszając praw osób trzecich.

§ 2

Definicje

Użyte w Umowie pojęcia i skróty oznaczają:

1) Inspektor Nadzoru - podmiot będący stroną zawartej z Zamawiającym umowy, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w szczególności zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, bądź podmiot, z którym Zamawiający zawrze w przyszłości taką umowę;
2) SIWZ - specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego przez Zamawiającego wraz z załącznikami;
3) PFU - program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ, wraz ze wszystkimi załącznikami (w tym projektem budowlanym) i ewentualnymi zmianami tego dokumentu dokonanymi w toku realizacji Umowy;
4) projekt budowlany - projekt budowlany Pracowni Architektonicznej Piotr Dominiczak i Mariusz Szczuraszek „Schronisko dla zwierząt w Poznaniu” stanowiący załącznik nr 1 do PFU;
5) dokumentacja projektowa - dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na które składa się PFU wraz z załącznikami;
6) dokumenty wykonawcy - wszelkiego rodzaju dokumentacja, do której wykonania będzie zobowiązany Wykonawca w ramach realizacji Umowy, która okaże się niezbędna dla prawidłowego i zgodnego z prawem i Umową wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności projekty wykonawcze, program zapewnienia jakości - PZJ, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - plan BiOZ, projekt organizacji placu budowy, projekty technologiczne wykonania robót budowlanych oraz wszelkie inne opracowania niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy łącznie z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń oraz schematy technologiczne, projekty, instrukcje montażu, instrukcje obsługi oraz wykonana przez Wykonawcę dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF (z wyłączeniem projektów wykonawczych, dla których szczegółowe wymogi zostały określone w treści Umowy);
7) projekt wykonawczy - opracowania stanowiące uzupełnienie i uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym, wykonane zgodnie z Umową i rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

8) PZJ - Program Zapewnienia Jakości, o którym mowa w § 14 Umowy;
9) urządzenia - przedmioty stanowiące funkcjonalną całość umożliwiające użytkowanie obiektu powstałego w wyniku prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, po odbiorze końcowym - szczegółowe wymogi techniczne dla urządzeń zostały określone w PFU;
10) dokument gwarancyjny - dokument wypełniony przez Wykonawcę, przekazany Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy;
11) HRF - harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu Umowy przygotowany przez Wykonawcę zgodnie z SIWZ, na podstawie wzoru protokołu częściowego odbioru robót stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy i w stopniu szczegółowości zakresu robót i prac co najmniej odpowiednim do zakresu robót i prac zawartego we wzorze tego protokołu;
12) raport o postępie prac: dokument przygotowywany przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego, obejmujący informacje na temat postępu w realizacji Umowy wraz z dokumentacją fotograficzną, informacją na temat stwierdzonych zagrożeń i ryzyk związanych z realizacją Umowy oraz informacją o wystąpieniach Wykonawcy i poleceniach Zamawiającego, przekazywany przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do częściowego/końcowego odbioru robót;
13) protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu - dokument dotyczący oceny robót, które w dalszej fazie realizacji przedmiotu Umowy będą podlegać zakryciu lub zanikowi, sporządzany przez Inspektora Nadzoru, przy udziale właściwego kierownika robót jako osoby zgłaszającej te roboty do odbioru;
14) protokół odbioru częściowego robót - dokument potwierdzający wykonanie zakresu robót lub prac określonych w HRF, stanowiący podstawę uzyskania płatności przez Wykonawcę w kwocie określonej w HRF, sporządzony przez Inspektora Nadzoru, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy i właściwego kierownika robót jako osób zgłaszających roboty lub prace do odbioru – wzór protokołu stanowi załącznik nr 6 do Umowy;
15) protokół końcowego (ostatecznego) odbioru robót - dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót budowlanych, nasadzeń oraz prac innego rodzaju objętych Umową oraz gotowość do wystąpienia o wydanie pozwolenia na użytkowanie, sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z regułami określonymi w §17 Umowy;
16) protokół odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji - dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie rękojmi i gwarancji odnoszący się do przedmiotu Umowy, sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru, dotyczący oceny wykonania przedmiotu Umowy po upływie okresu rękojmi i gwarancji;
17) protokół przeglądu gwarancyjnego - dokument sporządzany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przy udziale Inspektora Nadzoru dotyczący oceny wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi, sporządzony zgodnie z regułami określonymi w § 29 Umowy;
18) plac budowy - teren, na którym Wykonawca ma wykonać roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, mieszczący się na działkach wskazanych w PFU wraz

z obszarem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy, w tym także znajdujące się tam urządzenia techniczne oraz ewentualne podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego;

19) prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017, poz.1332, ze zm.);
20) PZP - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017, poz.1579, ze zm.);
21) zieleń - rezultat prac Wykonawcy związanych z usunięciem i nasadzeniem drzew i zieleni niskiej, urządzeniem trawników oraz instalacją urządzeń związanych z utrzymaniem zasadzonych/zasianych roślin;
22) wniosek materiałowy - wniosek o zatwierdzenie receptury lub o wyrażenie zgody na wykorzystanie danego materiału budowlanego lub urządzenia wraz ze wszystkimi załącznikami niezbędnymi do oceny zgodności danego materiału lub urządzenia z projektem budowlanym;
23) projekt organizacji placu budowy - dokument określający rozkład i organizację terenu budowy, w szczególności trasy komunikacyjne na terenie budowy, w tym ciągi piesze, elementy zapewnienia bezpieczeństwa, w tym ppoż., miejsca składowania materiałów, ewentualne miejsce zaplecza – Zamawiający dopuszcza jego zmiany związane z etapowaniem prac;
24) nadzór autorski – projektanci sprawujący nadzór autorski związany z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do PFU.

§ 3

Harmonogram rzeczowo – finansowy i termin wykonania Umowy

1. Realizacja przedmiotu Umowy następować będzie zgodnie z HRF realizacji przedmiotu Umowy przygotowanym przez Wykonawcę na podstawie wzoru protokołu częściowego odbioru robót i w stopniu szczegółowości zakresu robót i prac co najmniej odpowiednim do zakresu robót i prac zawartego we wzorze tego protokołu, który stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
2. HRF musi zawierać co najmniej ułożone chronologicznie, zgodnie z zaplanowanym czasem realizacji i powiązane ze sobą: zakresy poszczególnych robót i prac, ich wartość oraz czas ich realizacji liczony w miesiącach od dnia zawarcia Umowy.
3. Przy sporządzaniu HRF Wykonawca powinien wziąć pod uwagę zapis § 18 ust. 3 Umowy – wykonanie projektu wykonawczego powinno być w HRF przypisane do zakresu robót, których ten projekt wykonawczy dotyczy.
4. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy (zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę).
5. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z HRF.
6. Zamawiający zastrzega, że co najmniej 40 % zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy Wykonawca ma obowiązek zrealizować w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
7. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony uznają datę uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wykonania wszelkich zobowiązań ciążących na Wykonawcy związanych z realizacją Umowy.

§ 4

Projekty wykonawcze, dokumentacja Wykonawcy

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Wykonawca, zgodnie z Umową w szczególności:
   1) sporządzi projekty wykonawcze;
   2) przekaże Zamawiającemu ich egzemplarze;
   3) przeniesie prawo własności egzemplarzy;
   4) doprowadzi do przeniesienia praw autorskich do tych projektów zgodnie z § 15 Umowy;
   5) sporządzi wszystkie inne opracowania projektowe i dokumenty składające się na dokumentację Wykonawcy, w tym w szczególności PZJ, Plan BiOZ i plan organizacji placu budowy;
   6) uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia, analizy, opinie i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy oraz opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację, wnioski do właściwych organów, podania, odwołania i inne pisma.
2. Wykonawca wykona projekty wykonawcze będące uzupełnieniem lub uszczegółowieniem projektu budowlanego w taki sposób i w takim zakresie i stopniu dokładności, aby możliwe było prawidłowe wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, a nadto uwzględniając uzasadnione uwagi Inspektora Nadzoru, nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego. Projekty wykonawcze zostaną wykonane w skali dostosowanej do przedmiotu opracowania, jednak nie mniejszej niż 1:500, w sposób nie prowadzący do niezgodności z projektem budowlanym (w szczególności z decyzją środowiskową, pozwoleniem na budowę, warunkami i uzgodnieniami Zmawiającego i Wykonawcy z gestorami sieci).
3. Projekty wykonawcze będą wykonywane przez osoby wskazane w § 10 ust. 7 pkt 1 Umowy, w branżach zgodnych z posiadanymi uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. W toku wykonywania projektów wykonawczych:
   1) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących konsultacji oraz uzgadniania zakresu przygotowywanych opracowań i stosowanych w nich rozwiązań technicznych z Inspektorem Nadzoru i w razie konieczności z nadzorem autorskim;
   2) w przypadku stwierdzenia niezgodności przedstawionego projektu wykonawczego z PFU, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy zmianę projektu w zakresie stwierdzonej niezgodności;
   3) Wykonawca będzie prowadził na bieżąco konsultacje z gestorami sieci lub zarządcami infrastruktury technicznej, jeżeli okaże się to konieczne dla sporządzenia projektu wykonawczego - Wykonawca nie jest umocowany do zawierania w imieniu Zamawiającego umów z gestorami sieci. W przypadku uzyskania od gestora sieci projektu umowy, Wykonawca niezwłocznie przedstawi projekt Zamawiającemu, który podejmie dalsze czynności w celu jej zawarcia.
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru każdy projekt wykonawczy do weryfikacji z uwzględnieniem następujących zasad:

1) Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru 2 egzemplarze projektu wykonawczego w formie papierowej;
2) w terminie 7 dni roboczych Inspektor Nadzoru zgłosi ewentualne zastrzeżenia, przedstawiając uzasadnienie techniczne swojego stanowiska, m.in. w przypadku niewystarczającego zakresu dokładności bądź szczegółowości projektu wykonawczego;
3) przed upływem tego terminu Inspektor Nadzoru może na piśmie potwierdzić brak uwag i zastrzeżeń.
4) brak uwag lub zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 5 pkt 2 powyżej, Strony będą uważać za akceptację przedstawionego projektu wykonawczego.
5) po wprowadzeniu poprawek lub uzupełnień zgodnie z ust. 5 pkt 2 powyżej, Wykonawca ponownie przedstawi projekt wykonawczy.
6) w przypadku braku uwag Inspektora Nadzoru oraz nadzoru autorskiego, Wykonawca przekazuje projekt Zamawiającemu.

6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu odpowiedni projekt wykonawczy, nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót wykonywanych na podstawie tego projektu wykonawczego, ze wskazaniem pozycji z HRF, której/ych projekt dotyczy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i wszelkimi innymi wymaganymi dokumentami. Brak wniesienia przez Zamawiającego sprzeciwu do treści projektu wykonawczego w terminie 5 dni roboczych Strony będą uznawały za akceptację projektu wykonawczego.
7. Przedstawiony projekt wykonawczy musi pozostawać zgodny z projektem wykonawczym poddanym wcześniej weryfikacji przez Inspektora Nadzoru. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do projektu wykonawczego wynikających z uzgodnień z gestorem sieci, Wykonawca wystąpi ponownie do Inspektora Nadzoru o weryfikację.
8. Strony ustalają następujące zasady przekazywania zweryfikowanych i uzgodnionych projektów wykonawczych (na potrzeby ust. 9):
   1) Wykonawca doręczy Inspektorowi Nadzoru wymagane Umową egzemplarze projektów wykonawczych jako załączniki do pisma, w którym Wykonawca określi jakich robót projekt wykonawczy dotyczy, wskazując właściwą pozycję i zakres robót z HRF oraz wskaże zamierzony termin rozpoczęcia robót opisanych danym projektem wykonawczym;
   2) liczba egzemplarzy:
      a) w formie papierowej - 4 egzemplarze,
      b) w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD (w formatach PDF DOC i DWG) - 1 egzemplarz;
   3) wraz z projektami wykonawczymi każdorazowo Wykonawca w załączeniu do pisma przedstawi:
      a) oświadczenie projektantów sporządzających projekt wykonawczy o sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
      b) oświadczenie Wykonawcy o sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stwierdzające nadto, że jest on kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
      c) dokumenty potwierdzające przeniesienie na Wykonawcę praw autorskich wymienionych w § 15 niniejszej Umowy.
9. Wraz z przekazaniem egzemplarzy projektu wykonawczego Zamawiający nabywa ich własność oraz własność nośników, na których zostały utrwalone.

10. Poszczególne projekty wykonawcze powinny pozostawać ze sobą spójne w taki sposób, by stanowiły one jedną całość i umożliwiały wykonanie na ich podstawie Inwestycji jako całości funkcjonalnej.
11. W przypadku konieczności wprowadzenia w toku realizacji przedmiotu Umowy zmian do projektu wykonawczego przedstawionego i zaakceptowanego w sposób zgodny z postanowieniami Umowy, Wykonawca ponownie będzie postępował ze zmienionym projektem wykonawczym w sposób zgodny z zasadami opisanymi w Umowie.
12. Niezależnie od akceptacji przez Zamawiającego projektu wykonawczego oraz wszelkich innych jego uzgodnień oraz zatwierdzeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za projekt wykonawczy, jego treść i poprawność oraz skutki jego wykonania – w szczególności za wszelkie powstałe w związku z tym szkody bądź konieczność wykonania robót dodatkowych wynikających z konieczności zmiany projektu wykonawczego.
13. W każdym przypadku, w którym Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję, uzgodnienie, zatwierdzenie itp. wystąpi o ich wydanie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń itp. w normalnym toku czynności, w terminie umożliwiającym dochowaniem terminów określonych w Umowie i HRF.

§ 5

Przekazanie placu budowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania przedmiotu Umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy z Wykonawcą - najpóźniej na pięć dni roboczych przed terminem przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
   1) oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót;
   2) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BiOZ) zgodny z prawem budowlanym;
   3) plan organizacji placu budowy;
   4) zezwolenie na zajęcia pasa drogowego, jeżeli jest wymagane, a w braku takiego obowiązku oświadczenie Wykonawcy stwierdzające brak obowiązku jego uzyskania;
   5) PZJ;
   6) pełnomocnictwo udzielone przedstawicielowi Wykonawcy do reprezentowania Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający bądź Inspektor Nadzoru mają prawo do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do przedstawionych dokumentów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia.
4. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane w formie protokołu sporządzonego na piśmie przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Z dniem przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na placu budowy.
6. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ma obowiązek przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych, szczególnie jego część, na której prowadzi w danym czasie roboty budowlane - Wykonawca zapewni wygrodzenie miejsc prowadzenia robót.

7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania placu budowy w należytym stanie i porządku przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na placu budowy lub w jego najbliższym otoczeniu, w odległości nie większej niż 1 km od jego granicy, pomieszczenia biurowe, w którym przechowywane będą dokumenty budowy, w tym w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy, plan BiOZ i zorganizuje zaplecze budowy zapewniające właściwe warunki prowadzenia okresowych i doraźnych spotkań z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca doprowadzi plac budowy i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z placu budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na placu w związku z realizacją przedmiotu Umowy, a których umieszczenie na terenie budowy nie stanowi przedmiotu Umowy opisanego w projekcie budowlanym, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe, w szczególności usunie utwardzonych powierzchni i z fasad budynków brud budowlany.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do placu budowy i do każdego miejsca, w którym Wykonawca będzie wykonał roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować ochronę placu budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na terenie budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu w zakresie realizowanych przez siebie robót.
12. Wykonawca zapewni ochronę terenu budowy siłami własnymi lub poprzez wyspecjalizowanego Podwykonawcę – przedsiębiorcę świadczącego usługi ochrony mienia, od dnia przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego.
13. W przypadku dokonania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy znalezisk archeologicznych na placu budowy Wykonawca umożliwi prowadzenie wszelkich niezbędnych czynności upoważnionym osobom i organom, w szczególności udostępniając plac budowy.

§ 6

Roboty budowlane i usługi powiązane

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Wykonawca, zgodnie z Umową:
   1) wykona roboty budowlane, nasadzenia zieleni i prace montażowe oraz dokona instalacji i rozruchu urządzeń;
   2) wykona prace przygotowawcze, o których mowa w art. 41 ust. 2 prawa budowlanego wraz z wycinką drzew i krzewów;
   3) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną;
   4) zapewni wykonanie czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 prawa budowlanego, związanych z geodezyjnym wyznaczeniem obiektów w terenie oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą;

5) sporządzi dokumentację powykonawczą oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, w tym instalacji i urządzeń;
6) zapewni przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego związane z obsługą i eksploatacją obiektów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, w tym instalacji i urządzeń;
7) wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie wymaganym przepisami prawa budowanego oraz występować będzie w imieniu Zamawiającego w postępowaniu dotyczącym uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej w tym zakresie w terminie określonym Umową;
8) wykona wszelkie inne prace i czynności konieczne dla wykonania przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca wykona roboty budowlane i wszystkie inne świadczenia wskazane w ust. 1 powyżej w zakresie niezbędnym dla całościowego zrealizowania przedmiotu Umowy, w sposób określony Umową, w szczególności w sposób zgodny z PFU i SIWZ oraz uwzględniając treść sporządzonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów wykonawczych.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy i dokumentację wynikającą z art. 46 prawa budowlanego (stanowiącą podstawę wykonywania robót budowlanych) w tym w szczególności: dziennik budowy i projekt budowlany.
4. W toku realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający może polecić wystąpienie o udzielenie pozwolenia na użytkowanie części obiektu/obiektów wykonanych w ramach Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w zakresie przebudowy elementów infrastruktury zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w PFU oraz uzgodnieniami z gestorami sieci. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również zapewnienie spełnienia wymagań gestorów sieci w tym także w zakresie nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz odbioru przez gestorów sieci przebudowanych elementów infrastruktury.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppoż podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BiOZ.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……..... zł netto (słownie: ……), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (… %) tj. ……zł brutto, zwane w dalszej części Umowy wynagrodzeniem.
2. Strony zgodnie ustalają że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie wszystkich zobowiązań niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy na zasadach określonych w § 17 i 18 Umowy.
4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy, w tym z terenem budowy, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury i uwzględnił je przy sporządzaniu oferty, w tym wyceny.
5. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.

6. Wykonawca potwierdza, że wynagrodzenie stanowi świadczenie ekwiwalentne w stosunku do wszelkich robót budowlanych i innych świadczeń koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy (i to niezależnie od tego, czy zostały one przez Wykonawcę przewidziane w dniu złożenia oferty, czy też nie, jeżeli przy zachowaniu najwyższej staranności mógł je przewidzieć) oraz wszelkich szczegółowych obowiązków przyjętych przez Wykonawcę na podstawie Umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
   1) wszelkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę w związku z zawarciem Umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania robót, koszty wytworzenia dokumentacji Wykonawcy, w tym projektów wykonawczych, koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia przedmiotu Umowy,
   2) koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań nieopisanych lub niewymienionych w dokumentacji projektowej, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej, jeżeli zostały one uwzględnione na podstawie analizy dokumentacji projektowej oraz oceny ryzyka związanego z realizacją przedmiotu Umowy na placu budowy i zostały skalkulowane w cenie ofertowej, a w konsekwencji ujęte w wynagrodzeniu.

§ 8

Przedstawiciel Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji Umowy będzie kierownik projektu:
   imię: ……..
   nazwisko: ……
   tel. kom.: …….
   adres e-mail: …….
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do:
   1) podpisywania protokołów odbioru częściowego robót oraz protokołu końcowego (ostatecznego) odbioru robót;
   2) oświadczeń o odmowie tych odbiorów robót;
   3) reprezentowania Zamawiającego na naradach koordynacyjnych i radach budowy;
   4) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 9

Inspektor Nadzoru

1. Inspektor Nadzoru będzie w imieniu Zamawiającego:
   1) koordynował zadania z zakresu nadzoru inwestorskiego;
   2) pełnił nadzór merytoryczny, w tym techniczny, nad realizacją przedmiotu Umowy;
   3) wykonywał zadania związane z administrowaniem realizacji Umowy,

4) wykonywał w ramach umowy z Zamawiającym inne czynności wskazane przez Zamawiającego związane z realizacją Umowy.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie informacje na temat Inspektora Nadzoru, głównego inspektora nadzoru jako osoby reprezentującej Inspektora Nadzoru w związku z realizacją Umowy, listę osób pełniących funkcje Inspektora Nadzoru inwestorskiego, których pracę będzie koordynował główny inspektor nadzoru wraz z ich danymi do kontaktu, a nadto zapewni dokonanie przez te osoby wpisów do dziennika budowy o przejęciu obowiązków w dniu przekazania placu budowy.
3. Główny inspektor nadzoru oraz osoby sprawujące nadzór inwestorski nie są umocowani do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 10

Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu Umowy, umocowanym do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jest:
   imię: ……..
   nazwisko: ……
   tel. kom.: …….
   adres e-mail: …….
2. Dokument potwierdzający udzielenie osobie, o której mowa w ust. 1 powyżej, pełnomocnictwa ogólnego w zakresie spraw związanych z realizacją Umowy w okresie realizacji przedmiotu Umowy, stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
3. W toku realizacji Umowy Wykonawca może wskazać inną osobę jako przedstawiciela Wykonawcy – zamiast lub obok osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej. W takiej sytuacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument pełnomocnictwa zgodny z ust. 2 powyżej. Strony ustalają, że Wykonawca nie ustanowi równocześnie więcej aniżeli dwóch przedstawicieli Wykonawcy.
4. W razie powołania dwóch przedstawicieli Wykonawcy, każdy z nich musi być umocowany do samodzielnego działania w imieniu Wykonawcy.
5. W przypadku odwołania pełnomocnictwa udzielonego przedstawicielowi Wykonawcy (lub innej osobie umocowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy), odwołanie takie będzie skuteczne w stosunku Zamawiającego dopiero w chwilą złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub przedstawiciela Wykonawcy oświadczenia o odwołaniu takiego pełnomocnictwa.
6. Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy osoby, w szczególności kierownicy budowy i robót, winny władać językiem polskim w stopniu umożliwiającym komunikowanie się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na placu budowy we wszystkich godzinach pracy. Tłumacz taki winien posiadać umiejętność biegłego tłumaczenia zarówno w mowie, jak i piśmie oraz dysponować przynajmniej podstawową wiedzą techniczną w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia.

7. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby:
   1) zespół projektowy:
      a) koordynator zespołu projektowego Wykonawcy:
         imię: ……..
         nazwisko: ……
         tel. kom.: …….
         adres e-mail: …….
      b) projektant branży konstrukcyjnej:
         imię: ……..
         nazwisko: ……
         tel. kom.: …….
         adres e-mail: …….
      c) projektant branży instalacyjnej:
         imię: ……..
         nazwisko: ……
         tel. kom.: …….
         adres e-mail: …….
      d) projektant branży elektrycznej i elektroenergetycznej:
         imię: ……..
         nazwisko: ……
         tel. kom.: …….
         adres e-mail: …….
      e) projektant branży teletechnicznej:
         imię: ……..
         nazwisko: ……
         tel. kom.: …….
         adres e-mail: …….
   2) zespół kierownictwa budowy:
      a) kierownik budowy:
         imię: ……..
         nazwisko: ……
         tel. kom.: …….
         adres e-mail: …….
      b) kierownik robót w specjalności konstrukcyjnej:
         imię: ……..
         nazwisko: ……
         tel. kom.: …….
         adres e-mail: …….
      c) kierownik robót w specjalności instalacyjnej:
         imię: ……..
         nazwisko: ……
         tel. kom.: …….
         adres e-mail: …….
      d) kierownik robót w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej:
         imię: ……..
         nazwisko: ……

tel. kom.: …….
adres e-mail: …….

e) kierownik robót w specjalności teletechnicznej:
imię: ……..
nazwisko: ……
tel. kom.: …….
adres e-mail: …….

f) kierownik robót terenów zielonych:
imię: ……..
nazwisko: ……
tel. kom.: …….
adres e-mail: …….

8. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 7 powyżej wymaga akceptacji Zamawiającego. Zaakceptuje on każde proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania dla danego stanowiska postawione w SIWZ oraz posiada doświadczenie zadeklarowane w ofercie Wykonawcy, co zostanie potwierdzone stosownymi dokumentami.
9. Zamawiający jest upoważniony do zgłaszania uzasadnionych uwag co do personelu Wykonawcy, w szczególności związanych z nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków - Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 1, 3 oraz 7 w trybie określonym w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy.

§ 11

Porozumiewanie się Stron, dziennik budowy

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej podpisanej przez:
   1) w imieniu Wykonawcy: Przedstawiciela Wykonawcy,
   2) w imieniu Zamawiającego: dyrektor Zamawiającego.
2. Korespondencję w imieniu Stron może podpisać inna osoba wykazując się odpowiednim umocowaniem do działania w imieniu Strony.
3. Strony dopuszczają możliwość przekazywania korespondencji pisemnej osobiście przedstawicielowi Wykonawcy i przedstawicielowi Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru.
4. Strony wskazują następujące adresy dla doręczenia im wszelkiej korespondencji związanej z Umową:
   1) Zamawiający: Usługi Komunalne, ul. Słowackiego 43a, 60-521 Poznań;
   2) Wykonawca: ……
5. W terminie miesiąca od dnia zawarcia Umowy Wykonawca, Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru ustalą zasady obiegu informacji w zakresie, w jakim nie jest on określony Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
   1) wykorzystywane formularze, w szczególności formularze protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, protokołu odbiorów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych, protokołu odbioru końcowego (ostatecznego) zieleni, protokołu odbioru robót po upływie okresu rękojmi i gwarancji;
   2) sposoby przekazywania dokumentów;

3) schemat sporządzania notatek;
4) wzór raportu o postępie prac;
5) szczegółowy sposób składania i rozpatrywania wniosków materiałowych,
6) reguły związane z prowadzeniem narad koordynacyjnych i rad budowy.

6. Ustalenia, o których mowa w ust. 5 powyżej zostaną potwierdzone notatką podpisaną przez:
   1) przedstawiciela Zamawiającego;
   2) przedstawiciela Wykonawcy;
   3) kierownika budowy;
   4) głównego inspektora nadzoru.
7. Dla skutecznego dochowania czynności opisanych w regułach, o których mowa w ust. 5, konieczne będzie zachowanie przewidzianych nimi wymogów.
8. W toku realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca, Zamawiający i Inspektor Nadzoru mogą, w formie trójstronnej notatki lub wymiany korespondencji pisemnej uzgodnić rodzaje spraw, w których komunikacja między Stronami będzie mogła być prowadzona w formie innej niż pisemna, w szczególności w formie e-mail.
9. Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy. W przypadku konieczności dostarczenia następnego tomu dziennika, Wykonawca powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego pisemnie na 10 dni roboczych przed przewidywanym terminem zapełnienia tomu dziennika. Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy w terminie 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
10. Wykonawca zapewni, że na mocy wiążącej go z kierownikiem budowy umowy, kierownik budowy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z prawem budowlanym oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi. Wpisy w dzienniku budowy będą wprowadzane jedynie przez osoby upoważnione, zgodnie z prawem budowlanym oraz dodatkowo przez kierownika robót terenów zielonych i inspektora nadzoru terenów zielonych.
11. Dokonanie wpisu do dziennika budowy nie zastępuje komunikacji między Stronami w trybie określonym w ust. 1-4 powyżej. W sprawach, które zgodnie z Umową, przepisami prawa lub praktyką obrotu wymagają złożenia oświadczenia drugiej Stronie, konieczne jest złożenie pisma, zgodnie z ust. 1-2 powyżej.
12. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i prawie budowlanym.
13. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Niezależnie od odbywających się cyklicznie narad koordynacyjnych i rad budowy, Zamawiający, Wykonawca lub Inspektor Nadzoru może zażądać w formie pisemnej, z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni roboczych, zorganizowania narady technicznej, uzgadniając z zainteresowanymi podmiotami jej termin i zakres rzeczowy. Z narady technicznej zostanie sporządzona notatka, która po akceptacji przez Zamawiającego będzie wiążąca dla obu Stron.
14. W przypadkach, w których Umowa wymaga przedstawienia przez Wykonawcę określonych dokumentów zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru albo oświadczenia Inspektora Nadzoru o akceptacji określonych dokumentów, odpowiednia osoba umocowana przez Inspektora Nadzoru podpisuje przedstawione dokumenty, dodając adnotację „Akceptuję”.

§ 12

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i fachowej, sztuki inżynierskiej, właściwymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane i inne prace, o których mowa w § 6 powyżej:
   1) w dni robocze w godzinach od 7 do 20 oraz w soboty w godzinach od 7 do 18 - prowadzenie prac w dniach i godzinach innych niż wyznaczone powyżej jest dozwolone jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
   2) w sposób powodujący minimalizację uciążliwości dla osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem okolicznych mieszkańców oraz właścicieli i najemców budynków położonych w sąsiedztwie placu budowy.
3. Wykonawca zapewni wykonywanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje zapewnienie, że wykonywaniem robót będą kierowały oraz same roboty będą wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, w szczególności spełniające wymogi wskazane w SIWZ.
4. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego w celu uzyskania jego stanowiska albo określonego dokumentu (pełnomocnictwa etc.), Wykonawca złoży taki wniosek z takim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy.
5. W celu wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 7 Umowy powyżej oraz w razie konieczności wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 6 Umowy powyżej w imieniu Zamawiającego, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownego pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę, ze wskazaniem precyzyjnego zakresu umocowania. Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo niezwłocznie, nie później aniżeli w terminie 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do wskazanej przez Wykonawcę osoby, odmówić udzielenia pełnomocnictwa.

§ 13

Materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy wyroby budowlane, zainstalowane urządzenia i wyposażenie będą jego własnością i będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 prawa budowlanego oraz zgodnie z wymaganiami SIWZ.
2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie - nieprzedstawienie powyższych dokumentów może

skutkować wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub odmową dokonania odbioru elementu robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania na żądanie Inspektora Nadzoru dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1517) możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych.
4. Na co najmniej 6 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia prac związanych z wykorzystaniem danego materiału, receptury lub urządzenia Wykonawca złoży do Inspektora Nadzoru wniosek materiałowy potwierdzający zgodność jego parametrów z Umową, w tym dokumentacją projektową oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Inspektor Nadzoru w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 3-4 powyżej zweryfikuje ich prawidłowość, opatrując przedstawione dokumenty swoim podpisem z adnotacją „akceptuję" albo odmawiając akceptacji ze wskazaniem przyczyn odmowy.
6. Wbudowanie materiałów lub urządzeń może nastąpić wyłącznie po ich akceptacji w trybie określonym w ust. 3-5 powyżej.
7. Wykonawca jest dodatkowo zobowiązany do zaprezentowania próbnych fragmentów nawierzchni oraz wzorcowych elementów małej architektury w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Prezentacja musi nastąpić nie później niż 14 dni przed planowaną datą wbudowania lub montażu. Miejsce i sposób prezentacji będzie każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru.

§ 14

Zapewnienie jakości i kontrola

1. Wykonawca opracuje Program Zapewnienia Jakości, aby wykazać stosowanie się do wymagań Umowy. Program ten będzie zgodny ze szczegółowymi informacjami podanymi w Umowie i SIWZ.
2. Najpóźniej 14 dni po podpisaniu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Program Zapewnienia Jakości, który zawierać będzie w szczególności:
   1) organizacje wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót;
   2) organizacje ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
   3) plan BIOZ;
   4) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;
   5) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
   6) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót;
   7) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań);
   8) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru;
   9) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne;

10) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.;
11) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

3. Jeżeli Zamawiający nie przedstawi w ciągu 14 dni od dnia doręczenia Programu Zapewnienia Jakości przez Wykonawcę zastrzeżeń do Programu, Wykonawca może uznać, że jego propozycja została zaakceptowana.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli procesu wykonywania Umowy. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, wstrzymać realizację robót odpowiednim wpisem w dzienniku budowy. Nie uprawnia to Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania zamówienia.

§ 15

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie:
   1) autorskie prawa majątkowe do utworów w postaci projektów wykonawczych wykonanych w związku z realizacją Umowy, na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 poniżej;
   2) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, o których mowa w pkt 1 powyżej;
   3) własność egzemplarzy projektów wykonawczych.
2. Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej na następujących zasadach:
   1) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy projektów wykonawczych i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym;
   2) bez ograniczeń, w szczególności co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy;
   3) w zakresie następujących pól eksploatacji:
      a) użytkowania projektów wykonawczych na własny użytek Zamawiającego, jego jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich we wszelkich celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
      b) wykonywania na podstawie projektów wykonawczych robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych, w szczególności wykonania przedmiotu Umowy;
      c) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do projektów wykonawczych, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań utworów (w tym usuwania jej wad);
      d) udostępniania i publikowania projektów wykonawczych w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie projektów wykonawczych, także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej;

e) wprowadzania projektów wykonawczych do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet;
f) sporządzenia wersji obcojęzycznych;
g) wykorzystywania całości lub fragmentów projektów wykonawczych do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej;
h) utrwalania projektów wykonawczych na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na dyskach komputerowych, w pamięci operacyjnej oraz na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
i) zwielokrotniania projektów wykonawczych dowolną techniką w dowolnej ilości, techniką cyfrową na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.), wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy projektów wykonawczych, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej;
j) wymiany nośników, na których projekty wykonawcze utrwalono;
k) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej;
l) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z projektów wykonawczych na polach eksploatacji wskazanych powyżej.

3. Przekazując każdy projekt wykonawczy Wykonawca załączy do niego:
   1) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu projektu wykonawczego, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdego projektanta wskazany zostanie również podmiot, z którym projektanta wiązała umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu przedmiotu Umowy;
   2) podpisane przez wszystkie osoby wskazane na liście, o której mowa w pkt 1 powyżej, oświadczenia zgodne w wzorem stanowiącym załącznik nr 3 i 4 do Umowy;
   3) oświadczenia podpisane przez przedstawicieli wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 i 4 do Umowy;
   4) oświadczenie Wykonawcy, zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, w którym potwierdzi on, że:
      a) przysługują mu majątkowe prawa autorskie do utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 pkt 3 powyżej,
      b) dysponuje on wyłącznym prawem do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów,
      c) lista, o której mowa w pkt 1 powyżej obejmuje wszystkich podwykonawców, którzy uczestniczyli w wykonaniu przekazanych projektów wykonawczych,
      d) dokumenty, o których mowa w pkt 2-3 powyżej przedstawił dla wszystkich, odpowiednio: projektantów, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz.

880, ze zm.) i nie naruszy praw osób trzecich, a projekty wykonawcze przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszaniem praw osób trzecich w szczególności na skutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z projektów wykonawczych. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Zamawiającego z roszczeniami z tego tytułu, Wykonawca zaspokoi te roszczenia. W przypadku zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub poniesienia w związku z tymi roszczeniami przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy pokrycia pełnej kwoty dokonanych wydatków.
6. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust 2.
7. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy roboty budowlane, usługi i dostawy nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszaniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 16

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z treścią art. 2 ust. 9 b PZP „umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami".
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
   1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładne określenie zakresu robót i prac podlegających podzleceniu w nawiązaniu do sprecyzowanej pozycji i zakresu robót z HRF;
   2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych;
   3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy;
   4) jeżeli Umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną

odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia;

5) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju;
6) wymóg wskazany w pkt 5 powyżej znajduje odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami;
7) w razie, gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą - zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
8) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia);
9) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
10) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego;
11) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 PZP oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu takiej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia przez Wykonawcę osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą);
12) określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w Umowie za wykonanie tego zakresu prac.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (w rozumieniu PZP) wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgodnie z ust. 3 powyżej, zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w ust. 2 powyżej i SIWZ oraz zgłosić na piśmie ewentualne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu PZP, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zobowiązany jest zgłosić pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6 powyżej Umowy. w przypadku niezgodności przedłożonej umowy z wymogami określonymi w ust. 2 powyżej.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 powyżej jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w tym zakresie i przedstawienia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie, odpowiednio zmienionej umowy.
11. Postanowienia ust. 1-10 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w trybie określonym w ustępach poprzedzających.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 powyżej.

16. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi na piśmie w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
    1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
    2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
    3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez niego uwag Wykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin na ich zgłoszenie.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % kwoty wynagrodzenia określonej w § 7 Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy zgodnie z § 29 Umowy.
21. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i współpracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności naprawienie szkód i usunięcie innych skutków powstałych w następstwie zachowań wyżej wymienionych podmiotów.
23. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu Umowy.
24. Brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, a w odpowiednich przypadkach także dalszemu podwykonawcy, w szczególności skutkujący koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowić będzie nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

§ 17

Odbiory

1. Realizacja Przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie:
   1) protokołami odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
   2) protokołami odbiorów częściowych robót;
   3) protokołami odbiorów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych;
   4) protokołem odbioru końcowego (ostatecznego) zieleni;
   5) protokołem końcowego (ostatecznego) odbioru robót;
   6) protokołem odbioru robót po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Strony ustalają następujące zasady dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu:
   1) Wykonawca będzie informował właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakrycia, w formie wpisu do dziennika budowy oraz powiadomienia zgodnego z regułami ustalonymi w § 11 ust. 5 Umowy;
   2) w przypadku niezgodności zgłoszonych do odbioru robót z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Umową, w szczególności z dokumentacją projektową lub projektem wykonawczym, właściwy inspektor nadzoru odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do stanu prawidłowego;
   3) w przypadku prawidłowego wykonania robót i spełnienia wszystkich innych wymogów, właściwy inspektor nadzoru sporządzi protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu przy udziale właściwego kierownika robót jako osoby zgłaszającej do odbioru;
   4) protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony zgodnie z § 11 ust. 5 Umowy;
   5) jeżeli Wykonawca nie poinformuje o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektora Nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność.
3. Strony ustalają następujące zasady dokonywania odbiorów częściowych robót:
   1) o gotowości do odbioru częściowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru na piśmie;
   2) wraz ze zgłoszeniem gotowości od odbioru częściowego robót Wykonawca winien załączyć następujące dokumenty:
      a) projekt protokołu częściowego odbioru robót zawierający wskazanie zakresu zgłaszanych do odbioru robót,
      b) mapę z naniesionymi wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla robót objętych odbiorem (uwzględniającą ~~nadto~~ również wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót wcześniej wykonanych i odebranych protokołami odbiorów częściowych) sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
      c) w razie zmian nieistotnych dokumentacji projektowej dokonanych podczas wykonywania robót objętych odbiorem - kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także

uzupełniający opis wraz z oświadczeniem właściwego projektanta o nieistotności zmian,

d) w przypadku, gdy w ramach odbieranego zakresu robót Wykonawca miał obowiązek wykonać przyłącza – potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
e) wyniki wymaganych przepisami prawa badań, testów, sprawdzeń i pomiarów,
f) w razie potrzeby dokumenty potwierdzające dostawę materiałów użytych do budowy danego elementu wraz z wymaganymi atestami lub deklaracjami,
g) dokumenty potwierdzające zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i Umową zagospodarowanie odpadów,
h) w przypadkach, w których taki wymóg wynika z dokumentacji projektowej, potwierdzenie prawidłowości wykonanych prac przez osoby trzecie, w szczególności gestorów sieci lub zarządców infrastruktury;

4) zgłoszenie winno być sporządzone przez kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy oraz zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru, w formie podpisu opatrzonego dopiskiem „Akceptuję”;
5) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia gotowości sporządzi podpisze protokół odbioru częściowego robót w przypadku prawidłowego wykonania wszystkich robót w ramach odbieranego zakresu robót albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
6) protokół odbioru częściowego robót zostanie podpisany przez:
   a) osoby zgłaszające roboty do odbioru: przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy oraz kierowników robót właściwych ze względu na zakres odbieranych robót,
   b) osoby przeprowadzające czynności odbiorowe: głównego inspektora nadzoru oraz wszystkich właściwych branżowo inspektorów nadzoru,
   c) osobę dokonującą odbioru - przedstawiciela Zamawiającego.
7) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że roboty w ramach odbieranego zakresu robót nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad tych robót, szczegółowo uzasadniając w formie pisemnej swoje stanowisko i określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu dokonania ich odbioru;
8) odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na prawidłowe wykonanie robót lub usunięcie ich wad, nie dłuższy niż 14 dni;
9) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru;
10) w przypadku ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości podpisze protokół odbioru częściowego robót w przypadku prawidłowego wykonania wszystkich robót w ramach odbieranego zakresu robót albo oświadczy Wykonawcy o ponownej odmowie odbioru;
11) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych części robót w ramach odbieranego zakresu robót, Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni;
12) po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do odbioru - odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 4 dni roboczych od zgłoszenia.

Wyznaczony termin na usunięcie wad zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający podpisze protokół odbioru częściowego robót;

13) w przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiającemu nie będą należne kary umowne za przekroczenie określonego w Umowie i HRF terminu zakończenia danego etapu odbieranych robót.

4. Strony ustalają następujące zasady dokonania końcowego odbioru robót budowlanych:
   1) o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie;
   2) warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót jest:
      a) wpis kierownika budowy do dziennika budowy stwierdzający zakończenie wykonywania robót budowlanych i doprowadzenie do należytego stanu i porządku placu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu oraz gotowości do odbioru końcowego (ostatecznego) robót;
      b) wpisy do dziennika budowy głównego inspektora nadzoru i wszystkich inspektorów nadzoru, potwierdzające zakończenie wykonywania robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego (ostatecznego) robót;
   3) wpisów, o których mowa w pkt 2 lit. b powyżej Inspektor Nadzoru dokona w terminie 4 dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt 4 poniżej;
   4) Wykonawca ma obowiązek przedstawić następujące dokumenty:
      a) oryginał dziennika budowy i książek obmiarów,
      b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami - 2 egz.,
      c) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu – 2 egz.,
      d) protokoły badań i sprawdzeń, recepty i ustalenia technologiczne,
      e) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
      f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (zapisana na typowych nośnikach informatycznych w formacie pliku *.txt, jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego, zawierająca na odwrocie szkicu wykaz współrzędnych - współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością do co najmniej dwóch miejsc po przecinku) – 2 egz.,
      g) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w STWiORB i PZJ – 2 egz.,
      h) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności użytych materiałów, zgodnie z wymogami zawartymi w STWiORB i PZJ – 2 egz.,
      i) dokumentacja powykonawcza – sporządzona w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz .dwg na płycie CD również w 2 egz.,
      j) dokumenty potwierdzające odbiór wszystkich odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy przez podmiot uprawniony do tego na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 21, ze zm.) – 2 egz.,

k) protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych – 2 egz.,
l) oświadczenie kierownika budowy skierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę lub zawiadomienie, o którym mowa w § 5 ust. 1 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. Nr 45, poz. 454, ze zm.) – 2 egz.,
m) zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiciem na poszczególne faktury, a także wykazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych – 2 egz.,
n) lista, o której mowa w pkt 5 poniżej;

5) Wykonawca nie będzie przedstawiał ponownie dokumentów wymienionych w pkt 4 powyżej, które zostały przedstawione wcześniej na potrzeby odbiorów częściowych robót - Wykonawca przedłoży szczegółową listę dokumentów przedstawionych przy wcześniejszych odbiorach, które powinny zostać zaliczone do dokumentacji, o której mowa w pkt 4 lit. p powyżej, z określeniem w szczególności opisu dokumentu oraz protokołu odbioru z którym ten dokument jest powiązany;
6) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych;
7) Zamawiający w terminie jednego dnia roboczego od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru robót wyznaczy datę rozpoczęcia czynności końcowego odbioru robót przypadającą w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót i poinformuje o tym Wykonawcę i Inspektora Nadzoru;
8) odbiór końcowy robót zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy;
9) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, sporządzi i podpisze protokół końcowego odbioru robót w przypadku dokonania odbioru robót i doręczy go Wykonawcy albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
10) protokół końcowego odbioru robót zostanie podpisany przez:
a) osoby zgłaszające roboty do odbioru: przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy oraz wszystkich kierowników robót,
b) osoby przeprowadzające czynności odbiorowe: głównego inspektora nadzoru oraz wszystkich inspektorów nadzoru,
c) osobę dokonującą odbioru: przedstawiciela Zamawiającego;
11) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że roboty nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad wykonanych robót, szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko

i określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu zakończenia robót i skutecznego zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót;
12) odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, nie dłuższy niż 14 dni;
13) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru, o której mowa w pkt 1 powyżej;
14) w przypadku ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę, Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, sporządzi i podpisze protokół końcowego odbioru robót w przypadku dokonania odbioru robót budowlanych i prac innego rodzaju i doręczy go Wykonawcy albo ponownie oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
15) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych robót podlegających odbiorowi przedstawiciel Zamawiającego odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do odbioru - odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 4 dni roboczych od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad w tym terminie Zamawiającemu nie będą należne kary umowne za przekroczenie określonego w Umowie terminu zakończenia robót.
16) w czynnościach końcowego odbioru robót mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

5. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru robót po upływie okresu rękojmi i gwarancji:
1) w terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona przy udziale wyznaczonych przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego, odbioru robót po upływie okresu rękojmi i gwarancji związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie;
2) o terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem;
3) jeżeli zdaniem inspektora nadzoru danej branży, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

§ 18

Płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie:
1) faktur częściowych – wystawianych na podstawie protokołów odbioru częściowego robót, nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym;
2) faktury końcowej – wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego (ostatecznego) robót.

2. Wynagrodzenie na podstawie faktur częściowych płatne będzie do wysokości 90% wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania i odbioru projektu wykonawczego płatne będzie w ramach płatności za roboty wykonane na podstawie tego projektu.
4. Wynagrodzenie objęte fakturami częściowymi będzie płatne w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej wraz z następującymi dokumentami:
   1) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy (dotyczy drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia):
      a) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości wymagalnego wynagrodzenia, zgodnych z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
      b) dla podwykonawców i dalszych podwykonawców, których roszczenia do Wykonawcy (względnie podwykonawcy w przypadku dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywanych w ramach inwestycji robót budowlanych/dostaw/usług nie stały się wymagalne przed dniem składania przez Wykonawcę faktury należy dostarczyć oświadczenia tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku wymagalnych należności w stosunku do Wykonawcy (względnie podwykonawcy w przypadku dalszego podwykonawcy), w których podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże nadto ewentualne należności, które jeszcze nie stały się wymagalne, zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dotyczących tych niewymagalnych należności,
      c) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a-b powyżej przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali do dnia wystawienia faktury udział w realizacji chociażby części przedmiotu Umowy;
   2) w przypadku, gdy Wykonawca nie ma żadnych podwykonawców: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania nie powierzył żadnej części przedmiotu Umowy podwykonawcom i całość przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.
5. Wynagrodzenie objęte fakturą końcową będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z następującymi dokumentami:
   1) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych:
      a) oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnych z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
      b) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a powyżej przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części przedmiotu Umowy;

2) w przypadku, gdy Wykonawca nie powierzył żadnej części przedmiotu Umowy podwykonawcom - oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części przedmiotu Umowy nie powierzył podwykonawcom i całość przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.

6. Faktury będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy wskazany na każdej fakturze.
7. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i ust. 5 pkt 1 powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadku możliwości ustalenia tej kwoty, a w przypadku braku możliwości jej ustalenia wstrzyma wypłatę całości kwoty. Strony ustalają, że w tym drugim przypadku wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia nie stanie się wymagalna w żadnej części i Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania żadnych odsetek. Niewypłacona kwota wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.

§ 19

Ochrona środowiska

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska, w tym przepisów prawa miejscowego, przy realizacji przedmiotu Umowy.
3. Naruszenie przepisów, o których mowa w ust. 2 powyżej, skutkować będzie obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji w zakresie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy poprzez okazywanie kart przekazania odpadów lub na każde wezwanie Zamawiającego. Wykonawca będzie postępował z odpadami powstałymi w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa.

§ 20

Media, Przyłącza

1. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania robót i innych prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy. W tym celu Wykonawca zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami. Koszty korzystania z mediów oraz ich zużycia obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy, gestorów sieci, dostawców mediów i inne właściwe jednostki organizacyjne.

§ 21

Poufność

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Wykonawcę Umowy, będą traktowane jako poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy a także ich pracownicy i współpracownicy, zachowają w tajemnicy wszystko, o czym dowiedzieli się w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności wszelkie poufne informacje uzyskane w związku z Umową, także po jej wygaśnięciu.

§ 22

Oznakowanie placu budowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i zainstalowania na swój koszt w obrębie placu budowy w terminie miesiąca od dnia podpisania Umowy, 2. tablic przedstawiających m. in. wizualizację obiektu budowlanego realizowanego w ramach wykonania przedmiotu Umowy oraz informację o zakresie, inwestorze i terminach realizacji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego – maksymalna wielkość tablicy 2m x 3m. Przed przystąpieniem do instalacji, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aprobatę Zamawiającego w zakresie treści i wyglądu tablic oraz ich lokalizacji na placu budowy.

§ 23

Szkolenia

1. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w celu zapoznania z zasadami użytkowania wszystkich wybudowanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy obiektów i zainstalowanych urządzeń w zakresie zapewniającym ich optymalne wykorzystanie i zapewnienie trwałości eksploatacyjnej, zapozna te osoby z instrukcjami obsługi i użytkowania oraz innymi dokumentami dotyczącymi zasad eksploatacji wystawionymi przez Wykonawcę, producenta lub dostawcę.
2. Szkolenie powinno obejmować zarówno część teoretyczną, jak i zajęcia praktyczne.
3. Wszystkie materiały szkoleniowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej najpóźniej do dnia zakończenia Szkolenia.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne potwierdzenie przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób.

§ 24

Odpowiedzialność Wykonawcy

Za wszelkie szkody powstałe w związku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.

§ 25

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu … miesięcznej gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu |Umowy roboty budowlane z wyłączeniem gwarancji na dostarczone i zainstalowane urządzenia oraz zieleń, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez Wykonawcę dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na zieleń.
3. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji jakości wynikać będzie z dokumentu gwarancyjnego.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone i zainstalowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy urządzenia na warunkach określonych przez producentów tych urządzeń.
5. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego (ostatecznego) odbioru robót.
6. Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany poszczególnych części przedmiotu Umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających usunięcie wad w tym terminie.
8. Zamawiający będzie korzystał z praw z tytułu rękojmi lub gwarancji składając na piśmie lub poprzez e-mail żądanie spełnienia zobowiązań Wykonawcy.
9. O usunięciu wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia wad lub usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 26

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł przed jej zawarciem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości brutto wynagrodzenia, tj. … zł (słownie: ……..), w formie ……..
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru robót po upływie

okresu rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.

4. Część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, równa 70% jego wartości, zostanie Wykonawcy zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia, równa 30% jego wartości, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
5. Jeżeli zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu zostało wniesione na okres krótszy niż do końca okresu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
7. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia wnoszonego w formie pieniężnej Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego: 55 1020 4027 0000 1202 1262 6802.

§ 27

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem przedmiotu Umowy od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego (ostatecznego) przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, o której mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Suma gwarancyjna polisy musi wynosić co najmniej 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych).
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia oraz niezapłacenie składek w czasie obowiązywania Umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w Umowie na koszt Wykonawcy.
6. Polisa ubezpieczeniowa ma obejmować wyłącznie ubezpieczenie od odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 28

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
   1) w przypadku opóźnienia w realizacji części przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 4 Umowy - karą umowną w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
   2) w przypadku opóźnienia w zakończeniu przedmiotu Umowy - karą umowną w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 30% brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
   3) w przypadku jeżeli czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w § 4 ust. 1 Umowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – karą umowną w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każde naruszenie;
   4) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zachowaniu wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi - karą umowną w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
   5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karą umowną w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 7 ust. 1 Umowy;
   6) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karą umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie postanowień § 16 ust. 12 Umowy;
   7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karą umowną w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
   8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - każdorazowo karą w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 30% brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
   9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminach wskazanych w § 16 ust. 6 i 9 Umowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów - każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
   10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
   11) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy stwierdzony

przypadek - karą umowną w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);

12) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu – karą umowną w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
13) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 18 Umowy – karą umowną w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy przypadek;
14) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ – karą umowną w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
15) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 5 ust. 21 Umowy – karą umowną w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
16) w przypadku zajęcia pasa drogowego bez wymaganej przepisami decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego wydanej przez właściwego zarządcę - karą umowną w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
17) w przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków określonych w § 30 ust. 2 Umowy – karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
18) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z zapisów § 15 Umowy – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy udokumentowany przypadek naruszenia.

2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 29

Odstąpienie od Umowy

1. Zgodnie z art. 145 PZP w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar wykonanych robót oraz ewentualne wynegocjowane z Zamawiającym wysokości kwot ryczałtowych za elementy przedmiotu zamówienia, za które Wykonawca otrzymać miał wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności w następujących przypadkach:

1) Wykonawca nie wystąpił do Zamawiającego o przekazanie placu budowy w terminie określonym w Umowie, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w ustalonym przez Strony terminie;
2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i nie wznowił prowadzenia robót pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
5) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 i 6 Umowy, trwającego dłużej niż 20 dni;
6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót;
7) w przypadku dokonania przez Zamawiającego 5 krotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5% wynagrodzenia Wykonawcy;
8) Wykonawca podzleca realizację przedmiotu Umowy w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego;
9) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
10) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę zgodnie z Umową, przekroczą kwotę 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia Strony od Umowy:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia Zamawiającego od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację geodezyjną robót według stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
   3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót;
   4) Wykonawca w terminie 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
   5) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinwentaryzowanych robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

6. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości, czy w części niewykonanej. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej, z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu, dla zakresu(ów) robót i prac, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru częściowego robót rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

§ 30

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 108), w szczególności dotyczy to pracowników fizycznych, wykonujących bezpośrednio roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia – Wykonawca lub podwykonawca zatrudni te osoby na okres ich uczestnictwa w realizacji zamówienia.

2. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ww. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz stosowania sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

   1) Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób: oświadczenie zawierające imię i nazwisko zatrudnionego, czas zatrudnienia, czas pracy, zakres obowiązków, pod rygorem kar umownych za podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników w przypadku wystąpienia zmian osobowych;

   2) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób realizujących przedmiot zamówienia, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 922, ze zm.).

§ 31

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
   1) zmianę terminu lub terminów realizacji przedmiotu Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi udzielenia i realizacji zamówienia podobnego na realizację

zamówienia podstawowego w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, tzw. zamówień podobnych na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 PZP;

2) zmianę terminu lub terminów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie;
3) zmianę terminu lub terminów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2017, poz. 2187, ze zm.);
4) zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawnych, mających wpływ na realizację Umowy.

2. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż jakiekolwiek postanowienie Umowy będzie z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, to nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta.

§ 32

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, PZP oraz prawa budowlanego.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Załączniki do Umowy:

1. **Załącznik nr 1** – wzór oświadczenia podwykonawcy do płatności z tytułu faktur częściowych
2. **Załącznik nr 2** – wzór oświadczenia podwykonawcy do ostatniej płatności
3. **Załącznik nr 3** – wzór oświadczenia o zobowiązaniu do niewykonywania autorskich praw osobistych
4. **Załącznik nr 4** – wzór oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych
5. **Załącznik nr 5** – wzór Karty Gwarancyjnej
6. **Załącznik nr 6** – przygotowany przez Wykonawcę HRF zaakceptowany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru
7. **Załącznik nr 7** - podpisane pełnomocnictwo przedstawiciela Wykonawcy

8. **Załącznik nr 8** – wzór protokołu odbioru częściowego robót
9. **Załącznik nr 9** – wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych