

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (siwz)**

**(tekst jednolity z dnia 14.05.2018r. – wszystkie zmiany zaznaczono kolorem czerwonym)**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity:  
Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwana dalej ustawą.

**I. Zamawiający**

Miasto Poznań - Usługi Komunalne  
ul. Słowackiego 43a  
60 - 521 Poznań  
faks: 61 846 29 11  
E-mail: sekretariat@uslugikomunalne.com.pl  
Godziny pracy : poniedziałek od 7.30 do 14:30

**II. Tryb postępowania:**

Przetarg nieograniczony – wartość szacunkowa niniejszego zamówienia przekracza równowartość kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

**Nazwa zamówienia:**

**Budowa schroniska dla zwierząt w Poznaniu**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem projektów wykonawczych w ramach inwestycji polegającej na budowie schroniska dla zwierząt w Poznaniu**”.

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Kobylepole. Teren pod zabudowę obejmuje działki nr 4/13, 5/17, cz. 2/3, cz. 3. Projektowany budynek główny usytuowano przy ulicy Kobylepole.

Całkowita powierzchnia objęta zakresem programu funkcjonalno-użytkowego wynosi 52.070,01 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia zabudowy – 6.036,12 m<sup>2</sup>. Na zabudowę składają się:

- a) budynek główny schroniska – powierzchnia zabudowy 1.589,15 m<sup>2</sup>; kubatura ok. 8300,00 m<sup>3</sup>,
- b) dwa budynki z kojcami dla psów – powierzchnia zabudowy 1.835,77 i 1.535,84 m<sup>2</sup>; kubatura ok. 3.750,00 i 5.100,00 m<sup>3</sup>,
- c) budynek z klatkami dla kotów – powierzchnia zabudowy 615,03 m<sup>2</sup>; kubatura ok. 2.100,00 m<sup>3</sup>,
- d) budynek gospodarczy – powierzchnia zabudowy 460,32 m<sup>2</sup>; kubatura ok. 2.300,00 m<sup>3</sup>.

Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) wykonania, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU – zał. nr 1 do siwz), niezbędnej dokumentacji projektowej obejmującej projekty wykonawcze dla poszczególnych branż, aranżacji wnętrz i wyposażenia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
  - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku, Prawo Budowlane, tj. Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.,
  - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),

- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422 ze zm.),
  - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126),
  - e) przepisami techniczno-budowlanymi,
  - f) obowiązującymi normami,
  - g) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - h) wizją lokalną w terenie, inwentaryzacją.
- 2) wybudowania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej schroniska dla zwierząt wraz z zagospodarowaniem terenu.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia gwarancji jakości na następujących zasadach:

- 1) co najmniej 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru, z wyłączeniem gwarancji na dostarczone i zainstalowane urządzenia. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, co oznacza, że zaoferowanie terminu gwarancji jakości dłuższego niż wskazane minimum będzie stanowić podstawę do przyznania ofercie dodatkowych punktów zgodnie z zasadami określonymi w punkcie XIII siwz.
- 2) gwarancji jakości na warunkach określonych przez producentów urządzeń na dostarczone i zainstalowane urządzenia, licząc od daty odbioru.
- 3) 24-miesięcznej gwarancji jakości na zieleń.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a treścią dokumentu gwarancyjnego, zastosowanie będą miały zapisy Umowy.

Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną co najmniej 5.000.000,00 (pięć milionów) zł.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia (pracowników fizycznych) w zakresie robót budowlanych. Szczegółowe uregulowanie zasad weryfikacji spełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę określa wzór umowy (zał. nr 10 do siwz).

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące usługi wg klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

|            |                                                      |
|------------|------------------------------------------------------|
| 45000000-7 | Roboty budowlane                                     |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45450000-6 | Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe            |
| 45440000-3 | Roboty malarskie i szklarskie                        |

|            |                                                                                                                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45443000-4 | Roboty elewacyjne                                                                                                                         |
| 45442000-7 | Nakładanie powierzchni kryjących                                                                                                          |
| 45430000-0 | Pokrywanie podłóg i ścian                                                                                                                 |
| 45432000-4 | Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian                                                                                  |
| 45420000-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie                                                                  |
| 45422000-1 | Roboty ciesielskie                                                                                                                        |
| 45421000-4 | Roboty w zakresie stolarki budowlanej                                                                                                     |
| 45410000-4 | Tynkowanie                                                                                                                                |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach                                                                                                           |
| 45350000-5 | Instalacje mechaniczne                                                                                                                    |
| 45340000-2 | Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego                                                                                        |
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne                                                                                       |
| 45320000-6 | Roboty izolacyjne                                                                                                                         |
| 45310000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne                                                                                                           |
| 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45262000-1 | Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe                                                                                               |
| 45261300-7 | Kładzenie zaprawy i rynien                                                                                                                |
| 45120000-4 | Próbné wiercenia i wykopy                                                                                                                 |
| 45113000-2 | Roboty na placu budowy                                                                                                                    |
| 45112000-5 | Roboty w zakresie usuwania gleby                                                                                                          |
| 45112700-2 | Roboty w zakresie kształtowania terenu                                                                                                    |
| 45112710-5 | Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych                                                                                         |
| 45112200-7 | Usuwanie powłoki gleby                                                                                                                    |
| 45112100-6 | Roboty w zakresie kopania rowów                                                                                                           |
| 45111200-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne                                                                         |
| 45111290-7 | Roboty przygotowawcze do świadczenia usług                                                                                                |
| 45111291-4 | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu                                                                                                 |
| 45111250-5 | Badanie gruntu                                                                                                                            |
| 45111240-2 | Roboty w zakresie odwadniania gruntu                                                                                                      |
| 45111230-9 | Roboty w zakresie stabilizacji gruntu                                                                                                     |
| 45111220-6 | Roboty w zakresie usuwania gruzu                                                                                                          |
| 45111213-4 | Roboty w zakresie oczyszczania terenu                                                                                                     |
| 45311000-0 | Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych                                                                               |
| 45311100-1 | Roboty w zakresie okablowania elektrycznego                                                                                               |
| 45311200-2 | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych                                                                                                |
| 42961100-1 | System kontroli dostępu                                                                                                                   |
| 35120000-1 | Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa                                                                                             |
| 51313000-9 | Usługi instalowania urządzeń dźwiękowych                                                                                                  |
| 51314000-6 | Usługi instalowania urządzeń wideo                                                                                                        |
| 45315100-9 | Instalacyjne roboty elektrotechniczne                                                                                                     |
| 45315300-1 | Instalacje zasilania elektrycznego                                                                                                        |
| 45315600-4 | Instalacje niskiego napięcia                                                                                                              |
| 45332300-6 | Roboty instalacyjne kanalizacyjne                                                                                                         |
| 45331100-7 | Instalowanie centralnego ogrzewania                                                                                                       |
| 65000000-3 | Obiekty użyteczności publicznej                                                                                                           |
| 71000000-8 | Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne                                                                              |

|            |                                                                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 73000000-2 | Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe oraz pokrewne usługi doradcze |
| 71200000-0 | Usługi architektoniczne i podobne                                         |
| 71210000-3 | Doradcze usługi architektoniczne                                          |
| 71220000-6 | Usługi projektowania architektonicznego                                   |
| 71221000-3 | Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych                   |
| 71222000-0 | Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni                            |
| 71223000-7 | Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych         |
| 71240000-2 | Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania                        |
| 71242000-6 | Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów             |
| 71244000-0 | Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów                                    |
| 71250000-5 | Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe                         |
| 71251000-2 | Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków                     |
| 71320000-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania                              |

Jeżeli w treści siwz lub jej załączników, w szczególności w PFU, w jakimkolwiek miejscu przywołano nazwy własne lub znaki towarowe producentów, są one wskazane tylko przykładowo ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza rozwiązania i materiały równoważne o parametrach nie niższych niż wymienione w dokumentacji. Wszystkie materiały muszą mieć odpowiednie atesty i certyfikaty potwierdzające ich przydatność w budownictwie.

Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy (-om). Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza on powierzyć podwykonawcom oraz podania firm podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy dotyczące realizacji powierzonej części zamówienia jak za działania własne.

#### IV. Termin wykonania zamówienia:

24 miesiące od dnia podpisania umowy

#### V. Warunki udziału w postępowaniu

##### A. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy;
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 2.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 2.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej – za spełniających ten warunek Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykazą, że posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 5.000.000,00 (pięć milionów) zł.
  - 2.3 zdolności technicznej lub zawodowej – za spełniających ten warunek Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykazą, że:
    - a) wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej

3 projekty wykonawcze dotyczące budowy, rozbudowy lub przebudowy budynków użyteczności publicznej, o powierzchni netto min. 2000 m<sup>2</sup> każdy z tych budynków.

Uwaga: Wymaga się, aby w/w projekty uzyskały pozwolenie na budowę, a jeden z tych projektów został zrealizowany.

- b) wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, z których każda obejmowała swoim zakresem budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej, o powierzchni netto min. 2000 m<sup>2</sup>, o wartości brutto każdej z tych robót co najmniej 8.000.000,00 (osiem milionów) zł.

*Pod pojęciem budynku użyteczności publicznej w zapisach niniejszej siwz należy rozumieć budynek, o którym mowa w §3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.).*

*W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu będą zawierały kwoty wyrażone w walutach innych niż PLN, do oceny spełniania każdego warunku zawierającego daną kwotę lub wartość, wielkości te Wykonawca przeliczy po średnim kursie waluty obcej ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym UE lub w kolejnym dniu, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie ogłosi średnich kursów walut.*

- c) dysponują zespołem składającym się co najmniej z osób spełniających następujące wymagania:
- c1) co najmniej jednej osoby przewidzianej do pełnienia funkcji **kierownika budowy**, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającej co najmniej 10-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, obejmujące wykonanie co najmniej 2 usług polegających na pełnieniu funkcji kierownika budowy na robotach budowlanych dotyczących budowy budynku użyteczności publicznej, o wartości brutto kierowanych robót w każdej z tych usług co najmniej 10.000.000,00 (dziesięć milionów) zł;
  - c2) co najmniej jednej osoby przewidzianej do pełnienia funkcji **kierownika robót sanitarnych**, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności, obejmujące wykonanie co najmniej 2 usług polegających na kierowaniu robotami sanitarnymi dotyczącymi budynku użyteczności publicznej, o wartości brutto kierowanych robót w każdej z tych usług co najmniej 1.500.000,00 (jeden milion pięćset tysięcy) zł;
  - c3) co najmniej jednej osoby przewidzianej do pełnienia funkcji **kierownika robót elektrycznych**, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności, obejmujące wykonanie co najmniej 2 usług polegających na kierowaniu robotami elektrycznymi dotyczącymi budynku użyteczności publicznej, o wartości brutto

kierowanych robót w każdej z tych usług co najmniej 1.000.000,00 (jeden milion) zł;

c4) co najmniej jednej osoby przewidzianej do pełnienia funkcji **kierownika robót teletechnicznych**, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej oraz posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności, obejmujące wykonanie co najmniej 2 usług polegających na kierowaniu robotami teletechnicznymi dotyczącymi budynku użyteczności publicznej, o wartości brutto kierowanych robót w każdej z tych usług co najmniej 500.000,00 (pięćset tysięcy) zł. W przypadku, gdy wskazana osoba będzie posiadała uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, należy wykazać, że posiada ona ważne uprawnienia budowlane w telekomunikacji przewodowej.

Zamawiający dopuszcza wykazanie spełniania warunków, o których mowa w ppkt c1)-c4), poprzez wskazanie osób spełniających jednocześnie więcej niż 1 z tych warunków.

*UWAGA:*

*Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa, jak również odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*

*Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65) oraz w rozumieniu art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725).*

*Osoby wskazane do pełnienia funkcji kierowniczych muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego lub mieć zapewnioną obsługę w zakresie bieżącego tłumaczenia profesjonalnego tłumacza.*

## **B. Zasady korzystania z potencjału podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Zamawiający informuje, że stosowna sytuacja, o której mowa w akapicie poprzedzającym, wystąpi wyłącznie w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi zał. nr 4 do siwz).
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.

- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W odniesieniu do zasobu doświadczenia, złożone zobowiązanie, o którym mowa w pkt 1), musi jednoznacznie potwierdzać udział podmiotu udostępniającego zasoby w realizacji zamówienia.
- 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.  
Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w punkcie V lit. A pkt 2.2-2.3 siwz.

### C. Podstawy wykluczenia z postępowania

- 3.1 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wykaze braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 1 ustawy, z zastrzeżeniem art. 24 ust. 8-11 ustawy.
- 3.2 Dodatkowo, na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 oraz ust. 6 ustawy, z zastrzeżeniem art. 24 ust. 8-9 ustawy, Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
  - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344).
  - b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

### D. Zasady składania ofert wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia:

- 1) Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie V.A.2 siwz, mogą być spełnione przez Wykonawców łącznie;
- 2) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawcy musi zostać wykazany przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólnie.

## **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia**

Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania tzw. procedury odwróconej, polegającej na tym, że Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### **1. Oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą**

- 1.1 Do oferty (wzór: formularz ofertowy stanowiący zał. nr 2 do siwz) Wykonawca dołącza **aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ)** załączniku nr 3 do siwz. Informacje zawarte w JEDZ będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający udostępnia formularz JEDZ w wersji elektronicznej (eESPD). Wykonawca może skorzystać z serwisu eESPD (<https://ec.europa.eu/tools/espdc>) w celu wypełnienia opracowanego wstępnie przez Zamawiającego formularza JEDZ/ESPD. Wykonawca po zaznaczeniu pola „Jestem wykonawcą” ma możliwość zaimportowania opracowanego wstępnie przez Zamawiającego formularza JEDZ/ESPD – plik xml (załącznik nr 3 do SIWZ), a następnie wypełnienia go w zakresie wskazanym przez Zamawiającego (formularz zawiera tylko pola konieczne do wypełnienia przez wykonawców). Po wypełnieniu formularza JEDZ/ESPD wykonawca ma możliwość jego wydrukowania.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców JEDZ, o którym mowa powyżej składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. JEDZ musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu, składa także JEDZ dotyczący tych podmiotów.

Zamawiający informuje, iż na stronie Urzędu Zamówień Publicznych znajduje się Instrukcja wypełniania Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia pod adresem: [https://www.uzp.gov.pl/\\_data/assets/pdf\\_file/0015/32415/Instrukcja-wypelniania-JEDZ-ESPD.pdf](https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0015/32415/Instrukcja-wypelniania-JEDZ-ESPD.pdf)

- 1.2 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w JEDZ, o którym mowa w punkcie 1.1.
- 1.3 W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – pełnomocnictwo do podpisania oferty (w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii), podpisane przez osobę figurującą we właściwym rejestrze (lub innym dokumencie), jako posiadającą uprawnienia do podpisywania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
- 1.4 W przypadku składania oferty wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców – pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców składających ofertę wspólnie w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy (w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii).

### **2. Oświadczenie składane po otwarciu ofert, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy:**

Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy (wzór oświadczenia: załącznik nr 8 do siwz). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **3. Oświadczenia i dokumenty składane przed udzieleniem zamówienia, na wezwanie Zamawiającego**

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

#### **3.1 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

- a) w celu potwierdzenia spełniania warunku określonego w punkcie V.A.2.2 siwz – **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- b) w celu potwierdzenia spełniania warunku określonego w punkcie V.A.2.3 lit. a) siwz – **wykazu usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 5 do siwz;
- c) w celu potwierdzenia spełniania warunku określonego w punkcie V.A.2.3 lit. b) siwz – **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o

obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do siwz);

- d) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wskazanych w punkcie V.A.2.3. lit. c) siwz, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do siwz);
- e) **zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów** przez inne podmioty (jeżeli dotyczy), z których musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
  - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

### 3.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:

- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
- b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- e) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności (wg wzoru stanowiącego zał. nr 9 do siwz);
- f) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne (wg wzoru stanowiącego zał. nr 9 do siwz);
- g) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.) (wg wzoru stanowiącego zał. nr 9 do siwz);

**UWAGA:**

Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wskazanych pod lit. a) – g) także dla tych podmiotów.

- h) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:
  - a. o których mowa pod lit. a), b) i c), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
    - nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - b. o którym mowa w ppkt. d – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa pod lit. a)-d), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

#### **4. Uzupełnianie dokumentów**

Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w VI.1.1 siwz, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

5. W zakresie nieuregulowanym siwz zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126).

### **VII. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski i informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie (na adres wskazany w punkcie I siwz) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1481), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksem (na nr 61 846 29 11) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1219) na adres: **sekretariat@uslugikomunalne.com.pl** z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Oferta, a także oświadczenia, o których mowa w punkcie VI.1.1, VI.3.1 lit. a)-c) oraz VI.2 siwz, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale (w formie pisemnej).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z powołaniem się na sygnaturę postępowania.
5. Każdy Wykonawca ma prawo, pismem lub drogą elektroniczną, zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w siwz. Wniosek o wyjaśnienie treści siwz musi wpłynąć do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez

rozpoznania. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o wyjaśnienie treści siwz.

6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią siwz a treścią udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień, za wiążącą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
7. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Maciej Dźwig.

## **VIII. Wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł).
2. Wadium wnosi się pod rygorem odrzucenia oferty przed upływem terminu składania ofert, w jednej lub kilku z niżej wymienionych form:
  - 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:  
**55 1020 4027 0000 1202 1262 6802**
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 110).
3. Wadium w formie niepieniężnej należy złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego – ul. Słowackiego 43, 60-521 Poznań.  
UWAGA: Z treści dokumentu wadium składanego w formie niepieniężnej musi wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium, na pisemne (pierwsze) żądanie Zamawiającego, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy. Dokument ten musi również zawierać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego zgodnie z przesłankami art. 46 ust. 5 ustawy, pozostali Wykonawcy zgodnie z przesłankami art. 46 ust. 4a ustawy.
5. Zasady zwrotu wadium reguluje art. 46 ustawy.

## **IX. Termin związania ofertą**

1. Termin związania ofertą ustala się na 60 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.
2. W toku niniejszego postępowania Zamawiający może jednokrotnie zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, maksymalnie o 60 dni. Zawiadomienie w tej sprawie przekazane zostanie w formie pisemnej.
3. Uprawnienia Wykonawców do przedłużania terminu związania ofertą uregulowane są w art. 85 ust. 2 ustawy.

## **X. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

2. Oferta musi być sporządzona pisemnie, w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Zamawiający zaleca, aby podpis(y) złożony(e) na formularzu ofertowym umożliwił(y) identyfikację osoby/osób, która(e) go złożyła(y), np. będzie uzupełniony pieczęcią imienną lub kartą wzorów podpisów.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Poprawki winny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy.
7. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty ponosi składający ofertę.
8. Zamawiający zaleca, by każda zapisana strona oferty była opatrzona kolejnym numerem, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zszyta, zbindowana, oprawiona lub złożona w innej formie uniemożliwiającej rozłączenie się kartek i przypadkowe zdekompletowanie).
9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
11. **Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Jeżeli Wykonawca zastrzega niejawnosć informacji stanowiących treść oferty, na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy, zobowiązany jest załączyć do oferty wypełniony i podpisany załącznik nr 11 do siwz oraz wpiąć dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w nieprzejryste folie lub inny rodzaj opakowania uniemożliwiający zapoznanie się z treścią dokumentów. Wszelkie konsekwencje, jakie mogą wynikać z niedochowania złożenia zastrzeżonych informacji w odpowiedniej formie, ponosił będzie Wykonawca.
12. Zamawiający informuje, że w przypadku wezwania Wykonawcy w trybie art. 90 ustawy, jeżeli złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo zastrzeżenia ich jako tajemnicy przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca, jednocześnie z udzieleniem odpowiedzi na wezwanie w trybie art. 90 ustawy, wykaże, że dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
13. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.
14. Opakowanie lub inny rodzaj zabezpieczenia oferty uniemożliwiający jej odczytanie przed otwarciem należy zaadresować na adres Zamawiającego (wskazany w punkcie I siwz), oznaczyć nazwą i adresem Wykonawcy składającego ofertę oraz nazwą zamówienia: „**Budowa schroniska dla zwierząt w Poznaniu**”.

15. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej koperty (oferty) w przypadku wycofania oferty przez Wykonawcę lub dostarczenia jej Zamawiającemu po upływie wyznaczonego terminu składania ofert.
16. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert. Zawiadomienie o dokonaniu zmian musi zostać złożone wg zasad określonych dla złożenia oferty, w kopercie opatrzonej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone napisem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany, a ich zawartość, po stwierdzeniu dochowania procedury dokonywania zmian, zostanie dołączona do oferty.
17. Wykonawca ma prawo wycofać złożoną już ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia.

## **XI. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać do dnia **21.05.2018r. do godz. 10.00** w sekretariacie (pokój nr 4) Usług Komunalnych przy ul. Słowackiego 43 w Poznaniu.
2. Oferty złożone po terminie zwrócone będą bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **21.05.2018r. o godz. 10.30** w sekretariacie (pokój nr 4) Usług Komunalnych przy ul. Słowackiego 43 w Poznaniu.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałe informacje przewidziane ustawą Prawo zamówień publicznych.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

1. Wykonawca określa cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie w formularzu ofertowym łącznej ceny ofertowej brutto.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności z postanowieniami wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 1 do siwz.
3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, w tym uwzględnić wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
5. Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania: wartość poniżej 5 należy pominąć, wartość równą i większą niż 5 należy zaokrąglić w górę).
6. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).

7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
8. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

### XIII. Opis kryteriów oraz sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty

#### 1. Cena za całość przedmiotu zamówienia – waga 60%

Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, oferty z kolejnymi cenami otrzymają liczbę punktów obliczoną wg poniższego wzoru:

$(\text{cena oferty z najniższą ceną} \times 60) / \text{cena badanej oferty} = \text{liczba punktów}$

#### 2. Doświadczenie osób przewidzianych do pełnienia funkcji kierowniczych podczas realizacji zamówienia – waga 35%

W ramach kryterium wyróżniono 4 podkryteria:

##### Podkryterium 1: Doświadczenie kierownika budowy – waga 10 %:

Ocenie podlegać będzie doświadczenie osoby przewidzianej do realizacji zamówienia – **kierownika budowy**, tj. liczba wykonanych przez wskazaną osobę usług polegających na pełnieniu funkcji kierownika budowy na budowie budynku użyteczności publicznej, o wartości kierowanych robót w każdej z tych usług co najmniej 10.000.000,00 zł.

| Liczba wykonanych przez wskazaną osobę usług | Liczba punktów                |
|----------------------------------------------|-------------------------------|
| Mniej niż 2 usługi spełniające ww. wymagania | Oferta podlegająca odrzuceniu |
| 2 usługi                                     | 0 pkt                         |
| 3-4 usługi spełniające ww. wymagania         | 5 pkt                         |
| 5 i więcej usług spełniających ww. wymagania | 10 pkt                        |

##### Podkryterium 2: Doświadczenie kierownika robót sanitarnych – waga 10 %:

Ocenie podlegać będzie doświadczenie osoby przewidzianej do realizacji zamówienia – **kierownika robót sanitarnych**, tj. liczba wykonanych przez wskazaną osobę usług polegających na pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych podczas prac budowlano-sanitarnych dotyczących budynku użyteczności publicznej, o wartości kierowanych prac co najmniej 1.500.000,00 zł.

| Liczba wykonanych przez wskazaną osobę       | Liczba punktów                |
|----------------------------------------------|-------------------------------|
| Mniej niż 2 usługi spełniające ww. wymagania | Oferta podlegająca odrzuceniu |

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| 2 usługi spełniające ww. wymagania           | 0 pkt  |
| 3-4 usługi spełniające ww. wymagania         | 5 pkt  |
| 5 i więcej usług spełniających ww. wymagania | 10 pkt |

**Podkryterium 3: Doświadczenie kierownika robót elektrycznych – waga 10 %:**

Ocenie podlegać będzie doświadczenie osoby przewidzianej do realizacji zamówienia – **kierownika robót elektrycznych**, tj. liczba wykonanych przez wskazaną osobę usług polegających na kierowaniu wykonaniem robót elektrycznych dotyczących budynku użyteczności publicznej, o wartości kierowanych prac co najmniej 1.000.000,00 zł.

| Liczba wykonanych przez wskazaną osobę       | Liczba punktów                |
|----------------------------------------------|-------------------------------|
| Mniej niż 2 usługi spełniające ww. wymagania | Oferta podlegająca odrzuceniu |
| 2 usługi spełniające ww. wymagania           | 0 pkt                         |
| 3-4 usługi spełniające ww. wymagania         | 5 pkt                         |
| 5 i więcej usług spełniających ww. wymagania | 10 pkt                        |

**Podkryterium 4: Doświadczenie kierownika robót teletechnicznych – waga 5 %:**

Ocenie podlegać będzie doświadczenie osoby przewidzianej do realizacji zamówienia – **kierownika robót telekomunikacyjnych**, tj. liczba wykonanych przez wskazaną osobę usług polegających na kierowaniu wykonaniem robót telekomunikacyjnych dotyczących budynku użyteczności publicznej, o wartości kierowanych prac co najmniej 500.000,00 zł.

| Liczba wykonanych przez wskazaną osobę       | Liczba punktów                |
|----------------------------------------------|-------------------------------|
| Mniej niż 2 usługi spełniające ww. wymagania | Oferta podlegająca odrzuceniu |
| 2 usługi spełniające ww. wymagania           | 0 pkt                         |
| 3-4 usługi spełniające ww. wymagania         | 2,5 pkt                       |
| 5 i więcej usług spełniających ww. wymagania | 5 pkt                         |

Ocena oferty w podkryteriach 1-4 zostanie przeprowadzona na podstawie deklaracji Wykonawcy złożonej w formularzu ofertowym.

W przypadku ubiegania się o ocenę dodatkową dla danej osoby, w formularzu należy wymienić 2 usługi niezbędne do wykazania wymaganego minimum oraz usługi deklarowane ponad to minimum.

Niewypełnienie odpowiedniej kolumny tabeli w formularzu ofertowym w zakresie dotyczącym danego podkryterium będzie skutkować przyjęciem, że w odniesieniu do danej osoby Wykonawca zadeklarował parametr minimalny (punktowany oceną 0 pkt), tj. w przypadku wezwania Wykonawcy do złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu będzie on zobowiązany do wykazania, iż osoba wskazana do pełnienia

danej funkcji wykonała co najmniej 2 usługi spełniające ww. wymagania, zgodnie z punktem V.A.2.3 lit. c) ppkt 1-4 siwz.

### 3. Termin gwarancji jakości – waga 5%

Wymagany minimalny termin gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty budowlane (z wyłączeniem dostarczonych i zainstalowanych urządzeń) wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Zadeklarowany w formularzu termin gwarancji będzie punktowany w następujący sposób:

| Zadeklarowany termin gwarancji jakości |         |
|----------------------------------------|---------|
| 36 miesięcy                            | 0,0 pkt |
| 48 miesięcy                            | 2,5 pkt |
| 60 miesięcy                            | 5,0 pkt |

Maksymalny termin gwarancji jakości podlegający punktacji: 60 miesięcy (5 pkt). Zamawiający nie przyzna dodatkowych punktów za termin dłuższy niż 60 miesięcy.

Niewypełnienie odpowiedniej kolumny tabeli w formularzu ofertowym w zakresie dotyczącym kryterium będzie skutkować przyjęciem, że Wykonawca zadeklarował parametr minimalny (punktowany oceną 0 pkt).

**Zamawiający wybierze ofertę z najwyższą łączną liczbą punktów przyznaną wg powyższych kryteriów oceny, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.**

## XIV. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy

- Po wyborze najkorzystniejszej oferty i ostatecznym rozstrzygnięciu ewentualnych odwołań lub po upływie terminu do ich wnoszenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia:
  - projektów umów o podwykonawstwo usług z podmiotami, na zasobach których polega Wykonawca wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu;
  - wykazu osób skierowanych do wykonywania zamówienia, wskazującego w szczególności osoby spełniające wymagania określone w punkcie V.A.2.3 lit. c) siwz;
  - harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzenia prac (HRF), przygotowanego przez Wykonawcę na podstawie wzoru protokołu częściowego odbioru robót i w stopniu szczegółowości zakresu robót i prac co najmniej odpowiednim do zakresu robót i prac zawartego we wzorze tego protokołu, który stanowi załącznik nr 6 do wzoru umowy. HRF musi uwzględniać zapis §3 ust. 6 wzoru umowy oraz musi zawierać co najmniej ułożone chronologicznie, zgodnie z zaplanowanym czasem realizacji i powiązane ze sobą: zakresy poszczególnych robót i prac, ich oszacowaną wartość oraz czas realizacji, liczony w miesiącach zaczynając od dnia zawarcia umowy.
- Nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa powyżej, lub przedłożenie dokumentów niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, będzie traktowane jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
- Po pozytywnym zweryfikowaniu żądanych dokumentów, Zamawiający w terminie 7 dni od dnia, w którym uzna przesłane mu dokumenty za odpowiadające treści siwz i sporządzone prawidłowo, wyznaczy termin podpisania umowy z Wykonawcą.

**XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Najpóźniej wraz z zawarciem umowy wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej, w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy.
2. Zasady zwrotu zabezpieczenia określają postanowienia wzoru umowy (zał. nr 10 do siwz).
3. Z uwagi na fakt, iż okres, na jaki musi być wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

**XVI. Wzór umowy**

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 10 do siwz.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian treści umowy na warunkach określonych w przepisach ustawy oraz określonych we wzorze umowy.

**XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu i wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w punkcie 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
  - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
11. Szczegółowe informacje dotyczące środków odwoławczych zostały uregulowane w Dziale VI ustawy.

### **XVIII. Pozostałe informacje**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych (usług projektowych i/lub robót budowlanych w branżach objętych przedmiotem zamówienia).
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Udostępnianie dokumentacji postępowania odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - 1.1 udostępnienie nastąpi po złożeniu pisemnego wniosku,
  - 1.2 Zamawiający odwrotnie określi termin i miejsce udostępnienia,
  - 1.3 Zamawiający wyznaczy członka komisji, w obecności którego dokonana zostanie czynność przeglądu.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 3 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia: formaty pdf (*do wypełnienia ręcznie*) oraz xml (*do wypełnienia elektronicznie za pomocą narzędzia eESPD – zob. informacje w punkcie VI.1.1 siwz*)

Załącznik nr 4 wzór zobowiązania innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Załącznik nr 5 wzór wykazu usług

Załącznik nr 6 wzór wykazu osób

Załącznik nr 7 wzór wykazu robót budowlanych

Załącznik nr 8 wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik nr 9 wzór oświadczeń Wykonawcy

Załącznik nr 10 wzór umowy z załącznikami

Załącznik nr 11 wzór zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa

Z A T W I E R D Z A M

Dyrektor

Maciej Dźwig