Poznan, dnia 15 maja 2018r.

Wszyscy Wykonawcy
zainteresowani uzyskaniem zamówienia

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TRESCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKOW ZAMOWIENIA (SIWZ)

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm., dalej jako ustawa) Zamawiający przekazuje poniżej pytania Wykonawców wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytanie 44:
Proszę o przekazanie informacji dotyczących finansowania inwestycji w poszczególnych latach trwania inwestycji. Informacja jest ważna z punktu widzenia planowania kosztów wewnętrznych Wykonawcy. Zamawiający takich informacji w przekazanych dokumentach nie zamieścił.
Proszę o przekazanie informacji dotyczących częstotliwości wystawiania częściowych faktur za realizowane roboty. W umowie jest zapis, że istnieje możliwość wystawiania faktur częściowych, jednak nie ma zapisanych informacji, że może to być np. raz na miesiąc. Proszę o potwierdzenie, ze Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur częściowych raz na miesiąc za zrealizowane prace budowlane.

Odpowiedź Zamawiającego:
Zmianami zapisów wzoru umowy z dnia 14.05.2018r. Zamawiający dopuścił wystawianie faktur częściowych na podstawie protokołów odbioru częściowego robót, nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.

Pytanie 45:
Czy Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zaliczek na poczet inwestycji?

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

Pytanie 46:
Proszę o informację czy na terenie pod inwestycję znajdują się obiekty do rozbiórki, które mogą kosztowo przełożyć się na ofertę?

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Wg wiedzy Zamawiającego na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie ma obecnie żadnych obiektów budowlanych do rozbiórki.

Pytanie 47:
Proszę o przekazanie informacji dotyczącej (uzbrojenia) podziemnej infrastruktury w sieci, których ewentualne przełożenie lub usunięcie wpływać może na koszty realizacji inwestycji. Proszę o przekazanie szczegółowych danych w tym temacie.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Wg wiedzy Zamawiającego na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie ma obecnie żadnej podziemnej infrastruktury sieciowej.

Pytanie 48:
W załączonych materiałach została udostępniona Umowa dotycząca uzbrojenia terenu. Czy warunki przyłączenia energii elektrycznej są aktualne i obowiązujące (nie minął termin ich ważności)? Jeśli nie, prosimy o przekazanie ważnych warunków, na bazie których ma zostać wykonane przyłącze elektryczne. Jeśli Inwestor takich nie posiada, czy w zakresie Wykonawcy jest wystąpienie o nowe warunki, czy dostarczy je Inwestor, jeśli tak do kiedy? Czy moc przyłączeniowa ma pozostać taka sama – 250,0 kW?

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Zamawiający założył, że Wykonawca wystąpi o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej – należy założyć moc przyłącza na poziomie 300 kW. Moc przyłącza może się zmienić po przygotowaniu projektów wykonawczych w branży sanitarnej przez wykonawcę, który w ramach projektowanych rozwiązań może zaproponować rozwiązania technologiczne znacznie mniej energochłonne i przez to tańsze w przyszłym użytkowaniu, a spełniające założenia z PFU i projektu budowlanego oraz zgodne z obowiązującymi normami.

Pytanie 49:
*Lista mebli wg opisu technicznego różni się od listy mebli wg PFU. Inne pozycje posiadają *. '* w jednym pomieszczeniu przy danym elemencie są a w innym przy tym samym nie ma. Może to budzić problem przy ilości dostarczonych tych elementów. Prosimy o jednoznaczna listę wyposażenia do wyceny.*

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Weryfikacji elementów wyposażenia, które nie są przedmiotem dostawy Wykonawcy (zostały oznaczone „*") należy dokonać na podstawie tabeli wyposażenia zawartej w PFU.

Pytanie 50:
Na rzucie budynku Głównego widzimy jakieś świetliki, wybrzuszenia etc. na dachu, na rzucie dachu nic takiego nie odnajdujemy. Prosimy o jednoznaczne wytyczne który z rysunków jest rysunkiem wiążącym. /Jeśli przekrój prosimy o opis świetlików i elementów na dachu lub właściwy rzut dachu/

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Informacja znajduje się na str. 30 Opisu technicznego projektu architektoniczno – budowlanego: świetliki aluminiowe, NRO, wg zestawienia stolarki w projekcie wykonawczym. Wiążący rzut – załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie 51:
Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku nadesłania oferty pocztą/kurierem, wadium i oferta mogą znajdować się w jednej kopercie dostarczonej do sekretariatu.

Wyjaśnienie Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, z zastrzeżeniem, iż dotyczy to wyłącznie wadium w formie niepieniężnej.

Ponadto, w uzupełnieniu odpowiedzi na pytanie 37, przekazanej Wykonawcom pismem z dnia 18 kwietnia br., **Zamawiający przekazuje w załączeniu nowy rysunek ze schematem ogrodzeń i płotów** – załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Załączniki:
1 – rzut przyziemia – świetliki
2 – rysunek – schemat ogrodzeń i płotów

Dyrektor

/---/ Maciej Dźwig