

Poznań, dnia 16 maja 2018r.

Wszyscy Wykonawcy
zainteresowani uzyskaniem zamówienia

WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Zamawiający przekazuje poniżej pytania Wykonawców wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytanie 52:

Prosimy o potwierdzenie że zgodnie z zapisem w Opisie technicznym do architektury rozdz. 13 pkt 2 nasadzenia wszelkich krzewów i drzew jest w osobnym postępowaniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami § 1 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy, w ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający założył usunięcie zieleni kolidującej z planowanymi robotami i nasadzenie nowej zieleni kompensacyjnej, która będzie równocześnie pełnić funkcję izolacyjną, oraz zieleni dekoracyjnej wraz z usługami towarzyszącymi. Wszelkie zapisy zawarte w PFU i projekcie budowlanym dotyczące zieleni sprzeczne z tym założeniem są nieważne. Wbrew zapisom PFU koszty wszystkich nasadzeń i prac projektowych z tym związanych należy ująć w ofercie, ponieważ stanowią przedmiot zamówienia.

Zieleń dekoracyjna powinna zostać zaprojektowana w projekcie wykonawczym na podstawie założeń części graficznej projektu budowlanego. W załącznikach nr 1, 2 i 3 do wyjaśnień treści siwz z dnia 18 kwietnia br. Zamawiający zamieścił złożony wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, tabelaryczne zestawienia drzew i krzewów do usunięcia po wydaniu zezwolenia oraz zestawienie tabelaryczne drzew i krzewów do usunięcia, bez konieczności uzyskania zezwolenia. Zamawiający przekazuje w załączeniu zaktualizowaną mapę z zaznaczonymi drzewami i krzewami z tych zestawień oraz z zaplanowanymi nasadzeniami kompensacyjnymi – załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

W przypadku pozostałej powierzchni działek, nie opisanych w projekcie budowlanym, należy wyrównać i oczyścić teren i wykonać wysiew trawy odpornej na przesuszenia, z domieszką kostrzewy czerwonej i trzcinowej.

Pytanie 53:

Zgodnie z zapisem w Opisie technicznym do architektury rozdz. 13 pkt 4 Wykonawca ma wycenić wykonanie czegoś co zostanie dopiero wyłonione w rozpisany konkursie w odrębnym postępowaniu. Prosimy o zmianę tych zapisów gdyż wymagają do Wykonawcy umiejętności antycypowania.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Należy do wyceny doliczyć wydruk na płycie HPL i montaż grafiki, którą dostarczy Inwestor po pozyskaniu grafiki w drodze oddzielnego konkursu. Zakłada się wydruk i montaż grafiki o wym. max. 27,5 m x 3,7 m, o rozdzielczości min. 300 dpi.

Wzór przykładowy tabliczek do oznaczenia pomieszczeń.

Tabliczki przydrzwiowe w strefie administracji:



Tabliczki suchościernalne, szkło hartowane (bezpieczne), wym. 297 x 210 mm, kolor przejrzysty, nadruk na szybie, mocowania punktowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej

Tabliczki Informacyjne – toalety:

Tabliczki grawerowane w aluminiowej płycie kompozytowej z wypełnieniem polietylenowym grubości 3 mm, mocowanie na taśmę dwustronnie klejącą, piankową do powierzchni chropowatych, bardzo mocno trzymającą, wym. 6 x 24 cm, kolor srebro mat – grafikę i treść do grawerunku Zamawiający przekaże w trakcie realizacji zamówienia.

Pytanie 54:

Czy Zamawiający dopuszcza, aby na etapie wykonania dokumentacji wykonawczej Wykonawca wprowadził zmiany w stosunku do przyjętych w projekcie budowlanym i PFU, w zakresie konstrukcji i wykończenia pomieszczeń niewpływające na jakość i trwałość przyjętych rozwiązań?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zmiany w projekcie budowlanym pod warunkiem, że nie wpłyną one na trwałość budynków, ich walory użytkowe i jakościowe oraz że wykonawca wykaże równowagę proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań zaproponowanych w PFU i projekcie budowlanym.

Zaproponowane zmiany nie mogą obejmować rozwiązań technicznych niższej jakości w stosunku do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca musi udowodnić, że zaproponowane zmiany obniżą przyszłe koszty użytkowania obiektu takie jak np. zużycie mediów, koszt serwisów, koszt konserwacji, utrzymania itp.

Na zaproponowane zmiany muszą wyrazić zgodę: autor projektu budowlanego, w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego oraz powołany przez Zamawiającego inspektor nadzoru.

W przypadku zmian zakwalifikowanych jako istotne, wykonawca własnym staraniem i na własny koszt przeprowadzi procedurę zmiany pozwolenia na budowę. Nie może to wpłynąć na termin realizacji zamówienia.

Ponadto, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm., dalej jako ustawa), w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych ofert, **Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia 23 maja 2018r.** Miejsce i godzina składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian. Informacja o zmianie terminu składania ofert została przekazana do publikacji w Dzienniku Urzędowym UE w formie ogłoszenia o sprostowaniu ogłoszenia o zamówieniu.

Załączniki:

1 – schemat zieleni

Dyrektor

/---/ Maciej Dźwig