



PREZYDENT MIASTA POZNANIA
JACEK JAŚKOWIAK

URZĄD MIASTA POZNANIA		
BIURO RADY MIASTA		
SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	2018 -02- 12	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. 2419 zał. znak spr. 02		

Poznań, 06-02-2018 r.

- na sesję
- pp. radni
- KPP

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA
Michał Grzes

Nr sprawy: Or-II.0002.11.2018

Nr rej.: 06021802419

Pan
Grzegorz Ganowicz
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie Przewodniczący,

na podstawie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), przedkładam Informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 r.

Z wyrazami szacunku

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

Realizując obowiązek ustawowy składam poniższą informację:

I. Informacja o roszczeniach na podstawie art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dane za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 r.:

- 1) Złożono do rozpatrzenia w trybie art. 36 ww. ustawy – **12 wniosków.**
- 2) Odmowa wykupu nieruchomości bądź wypłaty odszkodowania - **4 wnioski.**
- 3) Liczba wniosków jeszcze nie rozpatrzonych (w toku) – **8 wniosków.**
- 4) Na wartość roszczeń proponowanych przez wnioskujących w 2017 r. składa się:
szacunkowa wartość roszczeń dotyczących wykupu – 93.000.000,00 zł
szacunkowa wartość roszczeń dotyczących odszkodowań – 845.000,00 zł.

W 2017 roku prawomocnie zakończono 8 spraw sądowych.

W 2 sprawach zasądzono odszkodowanie (łączna kwota 2,5 mln. zł.).

W 1 sprawie zasądzono wykup (kwota 12 mln. zł.).

W 5 sprawach nie zasądzono roszczenia.

II. Informacja o wydanych w 2017 r. decyzjach o ustaleniu jednorazowych opłat w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą.

Decyzje w przedmiocie ustalenia opłaty planistycznej:

mpzp	decyzje	opłaty
Spławie - rejon ulicy Chrzanowskiej	1	8 462,00 zł
zmiana mpzp dla obszaru części północnej Południowo-Zachodniego Klina Zieleni - obszar B	1	37 685,70 zł
Łącznie	2	46 147,70 zł

Jedna decyzja stała się ostateczna, a od jednej wniesiono odwołanie.

Uzyskane w 2017 r. wpływy na podstawie decyzji ostatecznych i utrzymanych w mocy:

422 039,80 zł

Wpływy budżetowe z opłat w latach ubiegłych:

2016	234 440,70 zł
2015	220 982,10 zł
2014	123 013,20 zł
2013	67 566,47 zł
2012	26 361,60 zł
2011	1 484 310,00 zł
2010	670 800,00 zł
2009	4 202 832,82 zł
2008	52 911,44 zł
Łącznie:	7 505 258,13 zł

Rozpatrywanie odwołań i skarg

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu nierozpatrzyło dotąd 5 odwołań od decyzji wydanych w latach 2015-2016 (opłaty na łączną kwotę 174 579,00 zł).

Wydanie decyzji poprzedzono analizą transakcji na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Przeanalizowano transakcji:	1950
Wszczęto postępowań administracyjnych:	2

Wnioski

Analiza aktów notarialnych wykazała, że większość transakcji dotyczy nieruchomości, których funkcje przewidziane w nowym i poprzednio obowiązującym planie są jednakowe. Ponadto, w wielu przypadkach podstawą zagospodarowania nieruchomości, przed wejściem w życie planu, była decyzja o warunkach zabudowy.

Uzyskanie dochodów z jednorazowych opłat uzależnione jest od:

- wielkości obszarów objętych planami miejscowymi zagospodarowani przestrzennego,
- wprowadzania w uchwalanych lub zmienianych planach miejscowych funkcji powodujących wzrost wartości nieruchomości,
- wysokości stawki procentowej opłaty określonej w planie miejscowym,
- liczby zbywanych nieruchomości na obszarach objętych planami,
- spełnienia przesłanek pobrania jednorazowej opłaty ustalonej w planie,
- orzecznictwa sądów administracyjnych w zakresie interpretacji przepisów dotyczących ustalania opłat,
- liczby odwołań od wydanych decyzji,
- terminów rozpatrywania odwołań przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu,
- terminów rozpatrywania skarg przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu,
- skutecznej egzekucji wymagalnych należności.

Po dokonanych, w ostatnich latach, zmianach przepisów prawnych tylko w nielicznych przypadkach można obecnie ustalić opłatę planistyczną.