## UZASADNIENIE

# **RADY MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów** |

Obowiązująca od 5 października 2018 r. ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) umożliwia radom gmin podejmowanie uchwał w sprawie udzielenia bonifikat od odpłat z tytułu przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Ta jakże doniosła z punktu widzenia społeczno-gospodarczego zmiana, przynosząca koniec instytucji użytkowania wieczystego w Polsce winna być także asumptem do podejmowania decyzji, ułatwiających mieszkańcom Miasta Poznania przedmiotowe przekształcenie
i nabywanie własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe. Ułatwieniem tym
i wyjściem naprzeciw słusznym oczekiwaniom społecznym w tym zakresie będzie bez wątpienia przyjęcie stawek procentowych bonifikat na zaproponowanym poziomie.

Z tych względów podjęcie powyższej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**na sesji RMP referuje: Pani Radna Ewa Jemielity.**