

URZĄD MIASTA POZNANIA

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA POZNANIA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 R.**

**URZĄD MIASTA POZNANIA
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
POZNAŃ, MARZEC 2019 R.**

Spis treści

WSTĘP	3
1. MIENIE MIASTA POZNANIA	7
1.1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania.....	7
1.2. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania	8
1.2.1. Jednostki budżetowe	9
1.2.2. Zakłady budżetowe	11
1.2.3. Publiczne zakłady opieki zdrowotnej.....	13
1.2.4. Instytucje kultury.....	14
2. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW MIASTA POZNANIA	16
2.1. Wartość księgowa gruntów	16
2.2. Struktura własności gruntów	18
2.3. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej.....	23
2.4. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej	25
2.5. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego.....	26
3. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA	33
3.1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne	33
3.2. Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznań w spółkach i spółdzielniach	39
3.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach	39
3.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania.....	41
3.2.3. Informacje na temat wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta	49
3.2.4. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań.....	50
3.2.5. Majątek kontrolowany w spółkach	50
3.2.6. Udziały Miasta w spółdzielniach	51
3.3. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich	52
3.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania	52
3.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania	53
3.3.3. Informacje uzupełniające	54
3.4. Aktywa trwałe bez gruntów w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.....	55
3.5. Wierzytelności Miasta Poznania	56
3.5.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych.....	56
3.5.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami	56
3.6. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań.....	57
3.7. Informacja dotycząca komunalizacji mienia.....	60
3.8. Wydierżawianie komunalnych gruntów według celów wykorzystania	61
3.9. Zbywanie nieruchomości z zasobu Miasta Poznania-najważniejsze transakcje.....	62

WSTĘP

Opracowanie „*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania na dzień 31 grudnia 2018 r.*” sporządzone zostało w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.), zgodnie z którym powinno zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Przedstawione w opracowaniu dane według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2017 r., zgodnie z przytoczonym powyżej art. 267 pkt. 3 lit. c, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zamieszczone w informacji dane zostały pozyskane i zestawione na zasadach ustalonych w zarządzeniu Nr 975/2010/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie opracowywania „*Informacji o stanie mienia komunalnego*”.

Ponadto, niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.),
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości* (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 351 ze zm.),

- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. z Dz.U. z 2017 r., poz. 827 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., 2204 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2017 r., poz. 1911),
- zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania Nr 36/2018/K z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości dla Urzędu Miasta Poznania.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, **do aktywów trwałych zalicza się:**

- **środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj.:
 - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy,
- **środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka

trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,

- **wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- **długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- **należności długoterminowe**, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,

Natomiast **do aktywów obrotowych zalicza się:**

- aktywa finansowe - płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia), lub stanowiące aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Poznania - według danych na dzień 31 grudnia 2018 r. – będących na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania*, działających w formie:

- samorządowych zakładów budżetowych,
- samorządowych instytucji kultury,
- miejskich publicznych zakładów opieki zdrowotnej,
- miejskich jednostek budżetowych (tworzonych w trybie przewidzianym ustawą *o finansach publicznych*),
- Urzędu Miasta Poznania (jednostka budżetowa działająca na mocy ustawy *o samorządzie gminnym* oraz ustawy *o samorządzie powiatowym*) na bazie danych:
 - otrzymanych z Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Poznania,
 - wynikających z ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania (aktywa trwałe),
 - przekazanych przez Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu w zakresie składników majątkowych znajdujących się w ewidencji Powiatowego

Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, Samorządów
Osiedlowych i Urzędu Miasta Poznania.

** lista miejskich jednostek organizacyjnych została opracowana na podstawie obwieszczenia Nr 2/2019 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 4 marca 2019 r. „w sprawie wykazu miejskich jednostek organizacyjnych, spółek prawa handlowego i spółdzielni z udziałem Miasta oraz stowarzyszeń, związków międzygminnych i fundacji, których Miasto jest członkiem bądź fundatorem”.*

W opracowaniu przedstawione zostały również informacje na temat:

- majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Poznania,
- wierzytelności Miasta Poznania,
- dróg i obiektów drogowych,
- przebiegu procesu komunalizacji,
- zawartych umów dzierżawy.

1. MIENIE MIASTA POZNANIA

1.1. CAŁKOWITA WARTOŚĆ MIENIA MIASTA POZNANIA

Wartość mienia Miasta Poznania ujętego w tabeli 1. jest sumą:

- aktywów (trwałych i obrotowych) wszystkich jednostek budżetowych (w tym Urzędu Miasta Poznania), zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury należących do Miasta Poznania,
- całkowitej wartości księgowej gruntów,
- realizowanych inwestycji,
- wartości nominalnej udziałów i akcji w spółkach, spółdzielniach oraz dopłat.

Tabela 1. Wartość mienia Miasta Poznania ogółem według stanu na dzień 31.12.2018 r., w porównaniu z 2017 r. (w mln zł)

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2018
1.	Aktywa (trwale i obrotowe) wszystkich jednostek budżetowych (w tym UMP), zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej, instytucji kultury (bez wartości gruntów)	7 878,64	8 779,89
	w tym:		
	- inwestycje	655,72	644,25
	- akcje/udziały spółek/spółdzielni	1 762,77	1 832,43
	- dopłaty	57,66	57,30
2.	Całkowita wartość księgowa gruntów (netto)	12 182,82	12 330,61
RAZEM		20 061,46	21 110,50

*wartość powiększona o wartość mienia w dyspozycji innych podmiotów

1.2. WARTOŚĆ MIENIA W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA POZNANIA

Tabela 2. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2018 r. w układzie podmiotowym (w zł)

Wyszczególnienie		Jednostki budżetowe		Zakłady budżetowe	Instytucje kultury	Zakłady opieki zdrowotnej	RAZEM
		UMP	Pozostałe jednostki				
		1	2				
Aktywa	Trwale netto	14 126 653 526	4 806 864 919	1 010 398 846	164 308 562	297 568 151	20 405 794 004
	Obrotowe	461 239 081	138 947 941	19 641 498	17 076 227	67 804 055	704 708 802
RAZEM		14 587 892 607	4 945 812 860	1 030 040 344	181 384 789	365 372 206	21 110 502 806

Rysunek 1. Procentowy udział aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2018 r. z podziałem na jednostki

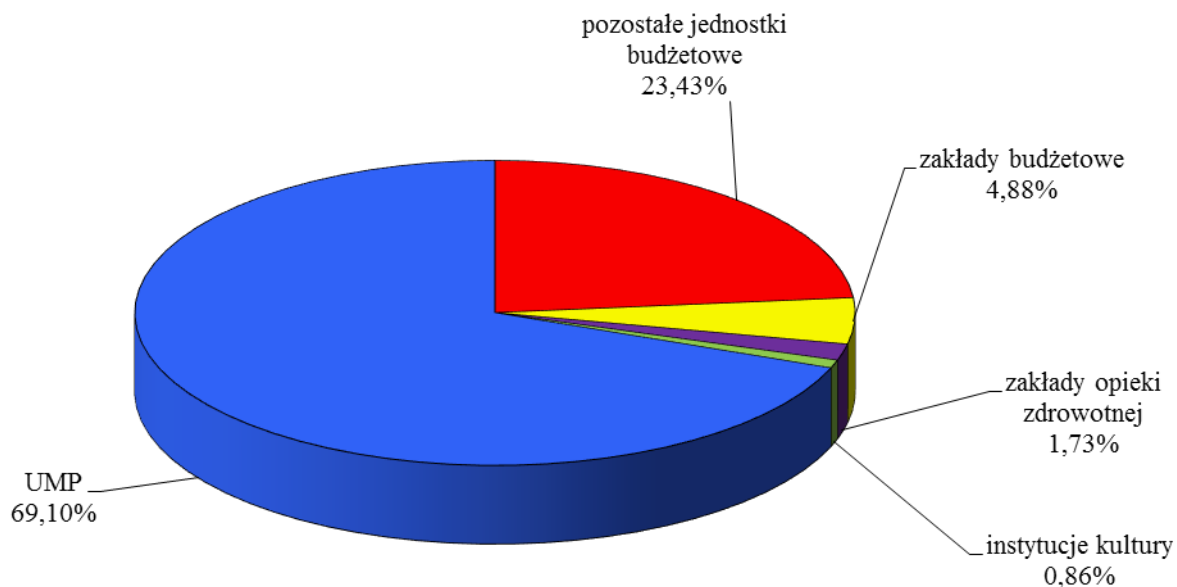


Tabela 3. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania **bez gruntów** według stanu na dzień 31.12.2018 r. w układzie podmiotowym (w zł)

Wyszczególnienie		Jednostki budżetowe		Zakłady budżetowe	Instytucje kultury	Zakłady opieki zdrowotnej	RAZEM
		UMP	Pozostałe jednostki				
		1		2	3	4	5
Aktywa	Trwałe netto	3 428 438 509	3 410 863 365	850 962 893	132 789 399	252 125 533	8 075 179 699
	Obrotowe	461 239 081	138 947 941	19 641 498	17 076 227	67 804 055	704 708 802
RAZEM		3 889 677 590	3 549 811 306	870 604 391	149 865 626	319 929 588	8 779 888 501

Tabela 4. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania (**bez UMP**) według stanu na dzień 31.12.2018 r. w porównaniu z 31.12.2017 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2017	Udział procentowy	31.12.2018	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	6 322 263 931	97,08%	4 646 741 190	95,02%	- 1 675 522 741	73,50%
	Obrotowe	189 863 739	2,92%	243 469 721	4,98%	53 605 982	128,20%
RAZEM		6 512 127 670	100,0%	4 890 210 911	100,0%	- 1 621 916 759	75,10%

1.2.1. Jednostki budżetowe (tworzone w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych)

- jednostki budżetowe planowania przestrzennego, ewidencji nieruchomości i gospodarki komunalnej (*Miejska Pracownia Urbanistyczna, Ogród Zoologiczny, Palmiarnia Poznańska, Usługi Komunalne, Zarząd Dróg Miejskich, ZGiKM GEOPOZ, Zarząd Transportu Miejskiego, Zarząd Zieleni Miejskiej*),
- jednostki budżetowe porządku publicznego i bezpieczeństwa (*Straż Miejska*),
- jednostki budżetowe oświaty,
- jednostki budżetowe pomocy społecznej (*centra pomocy rodzinie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy pomocy społecznej, ośrodki wsparcia, zespoły żłobków*),
- pozostałe jednostki budżetowe (*Centrum Usług Wspólnych, Poznańskie Centrum Świadczeń*).

Tabela 5. *Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie jednostek budżetowych, tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP) na dzień 31.12.2018 r., według grup rodzajowych*

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	1 414 112 751	18 111 197	1 396 001 554
2.	Budynki i lokale	764 764 987	254 698 747	510 066 240
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 746 675 853	2 389 769 204	2 356 906 649
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	238 899 148	161 459 654	77 439 494
5.	Środki transportu	13 884 279	10 904 440	2 979 839
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	34 327 106	20 409 477	13 917 629
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	175 424 466	174 115 660	1 308 806
9.	Zbiory biblioteczne	15 990 925	15 461 853	529 072
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	1 878 541	0	1 878 541
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	56 039 641	47 874 542	8 165 099
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	436 358 901	0	436 358 901
16.	Należności długoterminowe	1 313 095	0	1 313 095
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		7 899 669 693	3 092 804 774	4 806 864 919
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	5 182 828		
2.	Należności krótkoterminowe	86 826 674		
3.	Środki pieniężne	32 480 453		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	14 457 986		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		138 947 941		

Tabela 6. Aktywa jednostek budżetowych *tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP)* według stanu na dzień 31.12.2018 r., w porównaniu z 31.12.2017 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2017	Udział procentowy	31.12.2018	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	4 853 872 405	98,21%	4 806 864 919	97,19%	- 47 007 486	99,00%
	Obrotowe	88 670 459	1,79%	138 947 941	2,81%	50 277 482	156,70%
RAZEM		4 942 542 864	100,00%	4 945 812 860	100,00%	3 269 996	100,07%

1.2.2. Zakłady budżetowe

- zakłady budżetowe gospodarki komunalnej (*Zakład Lasów Poznańskich, Zakład Robót Drogowych*),
- zakłady budżetowe kultury fizycznej (*Pływalnia Miejska Atlantis, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji*)

Tabela 7. Aktywa zakładów budżetowych według stanu na dzień 31.12.2018 r., w porównaniu z 31.12.2017 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2017	Udział procentowy	31.12.2018	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	1 006 966 641	98,38%	1 010 398 846	98,09%	3 432 205	100,34%
	Obrotowe	16 544 930	1,62%	19 641 498	1,91%	3 096 568	118,72%
RAZEM		1 023 511 571	100,00%	1 030 040 344	100,00%	6 528 773	100,64%

Tabela 8. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie zakładów budżetowych na dzień 31.12.2018 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	159 435 953	0	159 435 953
2.	Budynki i lokale	819 816 254	167 095 258	652 720 996
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	210 320 961	60 040 016	150 280 945
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	78 496 547	55 327 380	23 169 167
5.	Środki transportu	11 127 448	7 431 634	3 695 814
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	19 716 517	16 780 462	2 936 055
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	10 219 247	10 219 247	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	4 481 208	3 565 030	916 178
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	17 198 767	0	17 198 767
16.	Należności długoterminowe	44 971	0	44 971
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		1 330 857 873	320 459 027	1 010 398 846
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	625 476		
2.	Należności krótkoterminowe	3 057 913		
3.	Środki pieniężne	14 013 679		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 944 430		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		19 641 498		

1.2.3. Publiczne zakłady opieki zdrowotnej

- Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych,
- Szpital Miejski im. Franciszka Raszei,
- Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- Zakład Opiekuńczo-Leczniczny i Rehabilitacji Medycznej Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Tabela 9. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie zakładów opieki zdrowotnej na dzień 31.12.2018 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	45 442 618	0	45 442 618
2.	Budynki i lokale	261 220 544	65 179 867	196 040 677
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 835 898	13 823 819	14 012 079
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	29 014 615	23 119 774	5 894 841
5.	Środki transportu	1 163 447	825 088	338 359
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	166 606 884	145 917 417	20 689 467
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	12 097 877	12 097 877	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	2 268 428	2 261 008	7 420
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	15 142 690	0	15 142 690
16.	Należności długoterminowe	0	0	0
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		560 793 001	263 224 850	297 568 151
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	10 620 374		
2.	Należności krótkoterminowe	39 590 262		
3.	Środki pieniężne	15 081 161		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	2 512 258		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		67 804 055		

Tabela 10. Aktywa publicznych zakładów opieki zdrowotnej według stanu na dzień 31.12.2018 r., w porównaniu z 31.12.2017 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2017	Udział procentowy	31.12.2018	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	296 609 760	81,24%	297 568 151	81,44%	958 391	100,32%
	Obrotowe	68 503 039	18,76%	67 804 055	18,56%	- 698 984	98,98%
RAZEM		365 112 799	100,00%	365 372 206	100,00%	259 407	100,07%

1.2.4. Instytucje kultury

- Biblioteka Raczyńskich,
- Centrum Kultury Zamek,
- Centrum Sztuki Dziecka w Poznaniu,
- Centrum Turystyki Kulturowej TRAKT,
- Dom Kultury „Stokrotka”,
- Estrada Poznańska,
- Galeria Miejska ARSENAŁ,
- Muzeum Archeologiczne w Poznaniu,
- Poznański Chór Chłopięcy,
- Teatr Animacji,
- Teatr Muzyczny,
- Teatr Ósmego Dnia,
- Teatr Polski,
- Wielkopolskie Muzeum Walk Niepodległościowych,
- Wydawnictwo Miejskie Poznań.

Tabela 11. Aktywa instytucji kultury według stanu na dzień 31.12.2018 r., w porównaniu z 31.12.2017 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2017	Udział procentowy	31.12.2018	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	164 815 125	91,08%	164 308 562	90,59%	- 506 563	99,70%
	Obrotowe	16 145 311	8,92%	17 076 227	9,41%	930 916	105,77%
RAZEM		180 960 436	100,00%	181 384 789	100,00%	424 353	100,23%

Tabela 12. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie instytucji kultury na dzień 31.12.2018 r., według grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	41 144 270	9 625 107	31 519 163
2.	Budynki i lokale	203 963 928	98 700 669	105 263 259
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 821 533	1 083 144	738 389
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	34 507 746	25 104 318	9 403 428
5.	Środki transportu	1 223 598	771 513	452 085
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	13 945 115	10 338 291	3 606 824
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	5 536 112	5 232 973	303 139
9.	Zbiory biblioteczne	29 751 232	29 751 232	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	2 931 659	0	2 931 659
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	3 009 166	2 562 429	446 737
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	1 000	0	1 000
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	9 622 779	0	9 622 779
16.	Należności długoterminowe	20 100	0	20 100
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		347 478 238	183 169 676	164 308 562
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	2 551 974		
2.	Należności krótkoterminowe	4 139 903		
3.	Środki pieniężne	10 017 026		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	367 324		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		17 076 227		

2. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW MIASTA POZNANIA

Wartość gruntu i prawa użytkowania wieczystego wykazana została na podstawie ewidencji księgowej systemu KSAT (moduł „Środki Trwałe”) i jest zgodna z zapisami w Księdze Głównej.

2.1. Wartość księgowa gruntów

Całkowita wartość księgowa brutto gruntów w odniesieniu do porównywanego okresu wzrosła o 1,25%, przy czym wartość gruntów w ewidencji bilansowej wzrosła o 8,29%, natomiast wartość gruntów w ewidencji pozabilansowej obejmująca grunty Miasta Poznań oddane w użytkowanie i przekazane w trwały zarząd zmniejszyła się o 22,22%. Jest to m.in. wynikiem wprowadzonej z dniem 01.01.2018 r. zmiany w sposobie ujęcia w ewidencji gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste. Dotychczas grunty te były ujęte w ewidencji pozabilansowej jednostki, a z dniem 01.01.2018 r. są ujmowane w ewidencji bilansowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2017 poz.1911).

Tabela 13. Całkowita wartość księgowa gruntów według stanu na dzień 31.12.2018 r., w porównaniu z 31.12.2017 r. (w zł)

Wartość księgowa gruntów	31.12.2017	31.12.2018	Zmiana	Dynamika
	1	2	3	4
Brutto	12 193 405 375,34	12 345 346,63	152 110 971,29	101,25%
Umorzenie	10 584 733,07	14 902 041,25	4 317 308,18	140,79%
Netto	12 182 820 642,27	12 330 614 305,38	147 793 663,11	101,21%

w tym:

Wartość księgowa gruntów brutto	31.12.2017	31.12.2018	Zmiana	Dynamika
	1	2	3	4
Ewidencja bilansowa	9 379 564 271,44	10 156 796 487,62	777 232 216,18	108,29%
Ewidencja pozabilansowa	2 813 841 103,90	2 188 719 859,01	- 625 121 244,89	77,78%
RAZEM	12 193 405 375,34	12 345 516 346,63	152 110 971,29	101,25%

W ewidencji bilansowej zwiększeniu uległa wartość gruntów będących własnością lub współwłasnością Miasta Poznań o 1,20%, wartość gruntów obcych w użytkowaniu

wieczystym o 16,54% i wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste o 2,79%. Natomiast wartość gruntów własnych, łącznie z prawem użytkowania wieczystego, uległa zmniejszeniu o 1,43%.

W ewidencji pozabilansowej wzrosła wartość gruntów Miasta oddanych w trwały zarząd o 0,63% i wartość księgowa gruntów oddanych w użytkowanie oraz zwykły zarząd o 0,86%. Szczegółowa prezentacja została przedstawiona w tabelach 14 i 15.

Tabela 14. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji bilansowej (w zł)

Konto		Kod majątku	Wartość księgowa gruntów brutto			
			31.12.2017	31.12.2018	Zmiana	Dynamika
KONTA BILANSOWE	011 - Środki trwałe - grupa "0"	"50"- grunty stanowiące własność Miasta Poznania	9 102 950 373,09	9 211 916 196,88	108 965 823,79	101,20%
		"52"- grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	197 554 840,45	194 737 351,45	- 2 817 489,00	98,57%
		"53"- grunty obce w użytkowaniu wieczystym	79 059 057,90	92 138 815,03	13 079 757,13	116,54%
		"51"- grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	0,00	658 004 124,26	17 867 045,45*	102,79%
	RAZEM		9 379 564 271,44	10 156 796 487,62	137 095 137,37	108,29%

*zmiana i dynamika zostały określone poprzez porównanie z wartością tych gruntów ujętych w 2017 r. w ewidencji pozabilansowej.

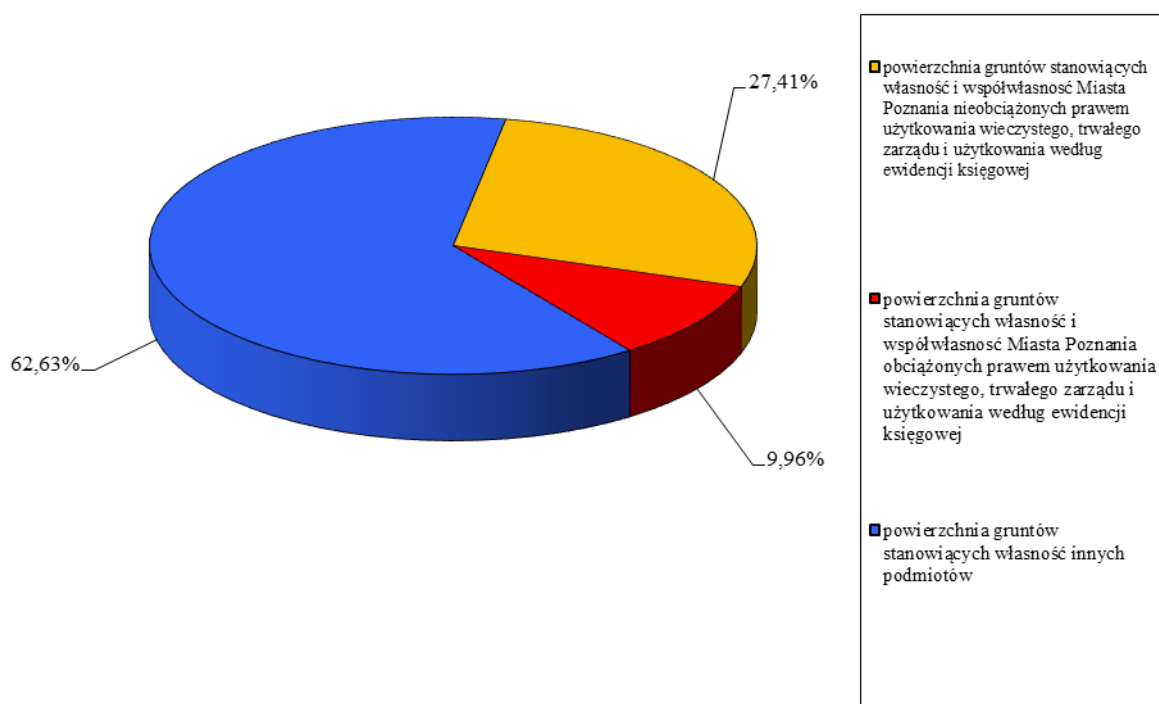
Tabela 15. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji pozabilansowej (w zł)

Konto		Kod majątku	Wartość księgowa gruntów brutto			
			31.12.2017	31.12.2018	Zmiana	Dynamika
KONTA POZABILANSOWE	092-Środki trwałe oddane w użytkowanie wieczyste	„51”- grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste	640 137 078,81	0,00	0,00	0,00%
	093-Środki trwałe oddane w użytkowanie	„56”- grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	598 439 373,59	603 600 004,59	5 160 631,00	100,86%
	094-Środki trwałe oddane w trwały zarząd	„58”- grunty Miasta Poznania oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej	1 575 264 651,50	1 585 119 854,42	9 855 202,92	100,63%
	RAZEM		2 813 841 103,90	2 188 719 859,01	15 015 833,92	100,69%

2.2. Struktura własności gruntów

Miasto Poznań zajmuje powierzchnię 261,96 km² (dane wg GUS na 31.12.2015 r.). Według ewidencji księgowej powierzchnia gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznań znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta wynosi 97 515 929,66m², a ich wartość księgowa to 12 327 751 816,78 zł (w tym grunty nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i użytkowania zajmują powierzchnię 71,52 km², a grunty obciążone ww. prawami powierzchnię 26 km²) natomiast grunty stanowiące własność i współwłasność Miasta Poznań znajdujące się poza granicami administracyjnymi Miasta obejmują powierzchnię 546 030,67m², a ich wartość księgowa wynosi 17 764 529,85 zł.

Rysunek 2. Struktura własności gruntów w granicach administracyjnych Miasta Poznania



Strukturę własności gruntów Miasta Poznania w podziale na poszczególne formy władania ilustruje tabela nr 16.

Tabela 16. Struktura własności gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2018 r., według ewidencji księgowej

Kod majątku	Wartość księgowa gruntów (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia gruntów (m²)	Udział (%)
„50”- grunty stanowiące własność Miasta Poznania	9 211 916 196,88	74,6	71 224 407,16	72,64
„52”- grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	194 737 351,45	1,58	355 706,84	0,36
„53”- grunty obce w użytkowaniu wieczystym	92 138 815,03	0,75	482 192,20	0,49
„51”- grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	658 004 124,26	5,33	12 436 949,73	12,68
„56”- grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	603 600 004,59	4,89	6 422 843,65	6,55
„58”- grunty Miasta oddane w trwały zarząd	1 585 119 854,42	12,84	7 139 860,75	7,28
RAZEM	12 345 516 346,63	100,00	98 061 960,33	100,00

W strukturze własności gruntów największy odsetek stanowią grunty będące własnością Miasta Poznania nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu (kod „50”). Zajmują one powierzchnię 71 224 407,16 m² o łącznej wartości księgowej 9 211 916 196,88 zł.

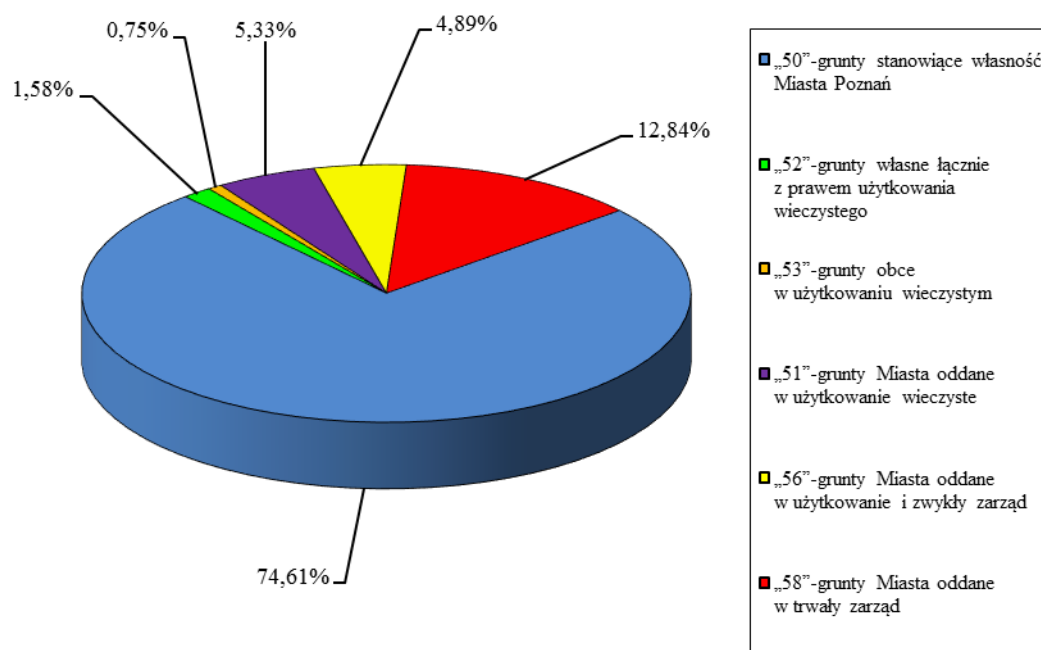
Stosunkowo duży udział mają także grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste (kod „51”), których powierzchnia wynosi 12 436 949,73 m² a ich wartość księgowa wynosi 658 004 124,26 zł oraz grunty Miasta oddane w trwały zarząd (kod „58”) – powierzchnia 7 139 860,75m², wartość księgowa: 1 585 119 854,42 zł.

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd (kod „56”) zajmują powierzchnię 6 422 843,65 m² a ich wartość księgowa to 603 600 004,59 zł.

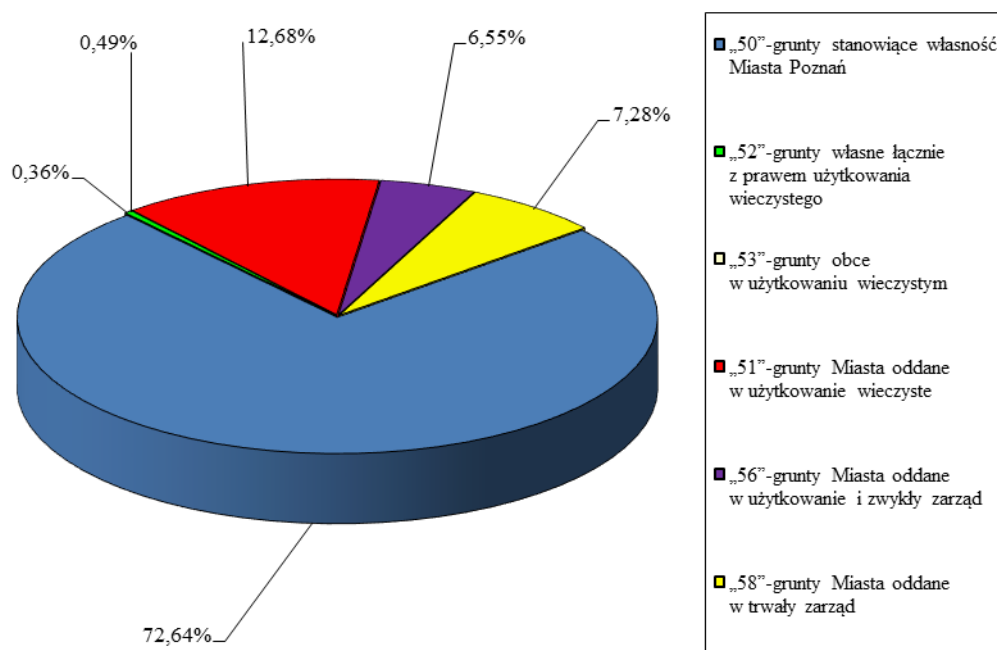
Pozostałe formy własności tj.: grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego (kod „52”) i grunty obce w użytkowaniu wieczystym (kod „53”) stanowią 0,85% powierzchni i 2,33% wartości księgowej ogółu gruntów znajdujących się w ewidencji księgowej KSAT.

Powyższą strukturę przedstawia rysunek 3 i 4.

Rysunek 3. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – wartość księgowa gruntów, według stanu na dzień 31.12.2018 r.



Rysunek 4. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – powierzchnia gruntów, według stanu na dzień 31.12.2018 r.



Zgodnie z modulem „Środki trwałe” systemu KSAT, na dzień 31.12.2018 r., Miasto Poznań jest właścicielem 36 795 działek gruntu, przy czym 36 279 działek jest w całości własnością Miasta, natomiast w 516 działkach Miasto posiada udziały.

Grunty stanowiące własność Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste szczegółowo charakteryzuje tabela nr 17.

Do użytkowników wieczystych, którzy posiadają największą powierzchnię gruntów w użytkowaniu wieczystym, zaliczamy (zgodnie z ewidencją księgową):

- spółdzielnie mieszkaniowe,
- spółki handlowe,
- państwowe osoby prawne,
- osoby fizyczne.

Natomiast największą wartością księgową gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste charakteryzują się (zgodnie z ewidencją księgową):

- spółdzielnie mieszkaniowe,
- osoby fizyczne,
- stowarzyszenia,
- spółki handlowe.

Tabela 17. Grunty w użytkowaniu wieczystym według ewidencji księgowej, z rozróżnieniem na podmioty, według stanu na 31.12.2018 r.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Wartość księgowa gruntów (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)
1.	Osoba fizyczna	100 741 127,90	15,31	1 840 398,49	14,80
2.	Spółka handlowa	84 700 739,76	12,87	3 454 208,54	27,77
3.	Spółdzielnia mieszkaniowa	277 440 859,84	42,16	3 496 034,69	28,11
4.	Stowarzyszenie	87 760 119,99	13,34	1 397 256,58	11,24
5.	Spółdzielnie z wyłączeniem mieszkaniowych	9 704 491,86	1,47	209 948,49	1,69
6.	Gminna osoba prawna	43 805 225,60	6,66	36 281	0,29
7.	Państwowa osoba prawna	47 439 355,83	7,21	1 961 422,66	15,77
8.	Kościoły i związki wyznaniowe	1 941 661,29	0,30	20 473,59	0,16
9.	Gmina lub związek międzygminny	51 651,00	0,01	2 557	0,02
10.	Skarb Państwa	516 561,77	0,08	5 924,69	0,05
11.	Wojewódzka osoba prawna	2 314 393,42	0,35	4 660	0,04
12.	Województwo wielkopolskie	1 587 936,00	0,24	7 784	0,06
RAZEM		658 004 124,26	100,00	12 436 949,73	100,00

Grunty Miasta Poznania obciążone prawem trwałego zarządu prezentuje tabela nr 18.

Wśród miejskich jednostek organizacyjnych posiadających największą powierzchnię gruntów w trwałym zarządzie charakteryzujących się jednocześnie największą wartością księgową gruntów możemy wyróżnić:

- jednostki budżetowe oświaty,
- jednostki budżetowe gospodarki komunalnej.

Tabela 18. Grunty Miasta obciążone prawem trwałego zarządu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Miejskie jednostki organizacyjne	Wartość księgowa (w zł)	Udziały (%)	Powierzchnia (m²)	Udziały (%)
1.	Jednostki budżetowe oświaty	740 711 512,54	46,73	2 206 816,09	30,91
2.	Jednostki budżetowe pomocy społecznej	42 746 278,37	2,69	151 843,00	2,13
3.	Zakłady budżetowe kultury fizycznej	159 435 952,67	10,06	1 021 782,50	14,31
4.	Zakłady budżetowe gospodarki komunalnej	640 628 399,68	40,42	3 754 244,00	52,58
5.	Jednostki budżetowe porządku publicznego i bezpieczeństwa	14 899,16	0,001	36,16	0,001
6.	Jednostki budżetowe ewidencji nieruchomości	1 582 812,00	0,10	5 139,00	0,07
RAZEM		1 585 119 854,42	100,00	7 139 860,75	100,00

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd prezentuje tabela nr 19.

Wśród użytkowników posiadających największą powierzchnię w użytkowaniu i zwykłym zarządzie charakteryzujących się jednocześnie największą wartością księgową możemy wyróżnić:

- Polski Związek Działkowców,
- Zakład Opieki Zdrowotnej – Poznań Nowe Miasto.

Tabela 19. Grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd

Lp.	Nazwa użytkownika	Wartość księgowa (w zł)	Udziały (%)	Powierzchnia (m ²)	Udziały (%)
1.	Polski Związek Działkowców	542 958 068,83	89,95	6 114 218	95,19
2.	Żeglarski Ludowy Klub Sportowy	2 264 781,00	0,38	38 387	0,59
3.	Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych	3 361 024,93	0,55	9 983	0,16
4.	Aquanet S.A.	885 367,21	0,15	33 144,4	0,52
5.	Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa	353 850,00	0,06	1 011	0,02
6.	Stowarzyszenie Użytkowników Ogrodów Działkowych „Marlewo”	5 013 796,00	0,83	65 971	1,03
7.	Zakład Opiekuńczo- Leczniczy i Rehabilitacji Medycznej	1 190 860,00	0,20	15 788	0,25
8.	Zakład Opieki Zdrowotnej - Poznań Nowe Miasto	44 953 636,62	7,45	137 952,25	2,14
9.	Zakład Opieki Zdrowotnej - Poznań Jeżyce	2 618 620,00	0,43	6 389	0,10
RAZEM		603 600 004,59	100,00	6 422 843,65	100,00

2.3. Przychody i rozchody w ewidencji bilansowej

Wzrost wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2018 r. nastąpił z tytułu:

- zakupu gruntu od osoby fizycznej i prawnej,
- komunalizacji, tj. decyzji Wojewody Wielkopolskiego stwierdzającej nieodpłatne nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa,
- nabycia gruntu w wyniku zniesienia współwłasności,
- zamiany nieruchomości,
- wygaszenia prawa trwałego zarządu,
- nabycia gruntu w drodze postanowienia o nabyciu spadku,
- nabycia gruntu pod drogi z mocy prawa, tj.:
 - z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,

- zrzeczenia lub wygaszenia prawa użytkowania wieczystego,
- darowizny,
- przeniesienia własności nieruchomości celem zwolnienia z długu,
- przeniesienia własności udziału w nieruchomości na jedynego wspólnika spółki (likwidacja WRH sp. z o.o.).

Zwiększenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) spowodowane było nabywaniem przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa - realizacja wyroku Sądu Apelacyjnego, zamianą nieruchomości, darowizną, nabyciem w drodze postanowienia o nabyciu spadku.

Na zwiększenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51) miały wpływ:

- nabycie gruntu w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- komunalizacja tj.: nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa obciążonego użytkowaniem wieczystym.

Z dokumentów źródłowych wynika, że nabywane w 2018 r. przez Miasto Poznań grunty przeznaczone były głównie na:

- budowę nowych dróg i zwiększanie przepustowości już istniejących szlaków komunikacyjnych,
- działalność związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni,
- działalność sportową i rekreacyjną,
- mieszkalnictwo.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2018 r. nastąpiło z tytułu:

- sprzedaży gruntu osobie fizycznej lub prawnej,
- oddania gruntu w trwały zarząd miejskim jednostkom organizacyjnym,
- zbycia gruntu na rzecz Skarbu Państwa w związku z rozbudową drogi krajowej lub wojewódzkiej,
- oddania gruntu w użytkowanie lub zwykły zarząd,
- zniesienia współwłasności,
- zasiedzenia nieruchomości,
- zwrotu nieruchomości osobom fizycznym w związku z ich roszczeniami wobec Miasta Poznania,
- zamiany nieruchomości gruntowej,

- unieważnienia lub uchylenia decyzji administracyjnej,
- oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,
- wniesienia gruntu aportem do spółki.

Wartość księgowa gruntów własnych łącznie z prawem wieczystego użytkowania (kod majątku: „52”) uległa zmniejszeniu głównie w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta Poznania.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) nastąpiło z tytułu zbycia gruntu pod drogę na mocy decyzji o lokalizacji inwestycji.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51”) nastąpiło z tytułu:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta Poznania,
- sprzedaży gruntu dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu,
- nabycia przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego,
- zasiedzenia.

Ponadto w 2018 r. do bilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości,
- połączenia działek,
- zmiany kodu majątku środka trwałego w ramach ewidencji bilansowej.

Ww. zdarzenia gospodarcze nie powodują jednak zmiany wartości księgowej gruntów, gdyż są ewidencjonowane po obu stronach konta 011-00.

2.4. Przychody i rozchody w ewidencji pozabilansowej

Wzrost wartości księgowej gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd (kod majątku: „56”) spowodowany był nabywaniem gruntu w użytkowanie przez m.in.: Polski Związek Działkowców i Stowarzyszenie Użytkowników Ogrodów Działkowych „Marlewo”.

W wyniku przekazania gruntów miejskim jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd nastąpił wzrost wartości gruntów Miasta oddanych w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej (kod majątku: „58”).

Natomiast w wyniku wygaszenia prawa trwałego zarządu miejskim jednostkom organizacyjnym na podstawie przepisów ustawy *o gospodarce nieruchomościami* nastąpiło zmniejszenie wartości księgowej gruntów obciążonych prawem trwałego zarządu (kod majątku: „58”).

Ponadto, w 2018 r. do pozabilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości,
- połączenia działek.

Ww. zdarzenia gospodarcze nie spowodowały jednak zmiany wartości księgowej gruntów.

2.5. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego

Z dniem 01.01.2018 r. została wprowadzona nowa klasyfikacja środków trwałych (Dz.U. z 2016r. poz.1864), która spowodowała:

- zmiany nazw grupowania środków trwałych,
- zmianę zakresu grupowania przez przeniesienie części zakresu z jednego grupowania do drugiego,
- scalenia dwóch lub więcej grupowań w jedno,
- przekodowania grupowań.

W zakresie ewidencji gruntów:

- dotychczasowy rodzaj „036” - tereny komunikacyjne został podzielony na cztery nowe rodzaje: „040” - drogi, „041” - tereny kolejowe, „042” - inne tereny komunikacyjne, „043” - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych,
- dotychczasowy rodzaj „070” - grunty pod wodami został podzielony na: „060” - grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi, „061” - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, „062” - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi,
- dotychczasowy rodzaj „050” - tereny różne został przekodowany na „070”, a rodzaj „060” - nieużytki na „018”.

Szczegółową strukturę gruntów według ich przeznaczenia użytkowego zawierają tabela nr 20 oraz rys. nr 5 i 6 w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania oraz tabela nr 21 oraz rys. nr 7 i 8 w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta oddanych w trwałe zarząd i użytkowanie.

W zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
 - drogi – 39,30%
 - grunty orne – 12,12%
 - tereny mieszkaniowe – 11,07%

- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - lasy – 25,56%
 - drogi – 19,27%
 - grunty orne – 18,46%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji bilansowej:

kod „50” – grunty stanowiące własność Miasta Poznania:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - drogi – 42,63%
 - grunty orne – 12,22%
 - lasy – 9,59%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - lasy – 28,01%
 - drogi – 21,78%
 - grunty orne – 17,22%

kod „52” – grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny mieszkaniowe – 95,86%
 - tereny zabudowane inne¹ – 3,51%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - tereny mieszkaniowe – 96,88%
 - tereny zabudowane inne – 2,46%

kod „53” – grunty obce w wieczystym użytkowaniu:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny przemysłowe – 31,64%
 - tereny zabudowane inne – 18,57%
 - drogi – 17,33%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 63,00%
 - drogi – 12,66%
 - tereny przemysłowe – 11,51%

kod „51” – grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:

¹ Rodzaj ten obejmuje grunty zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp., czynne cmentarze, grzebowiska zwierząt.

- tereny mieszkaniowe – 27,49%
- tereny zabudowane inne – 22,97%
- grunty orne – 13,47%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 24,33%
 - tereny mieszkaniowe – 16,82%
 - lasy – 13,26%

Natomiast w zakresie gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w trwały zarząd i użytkowanie, największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
 - tereny zabudowane inne – 35,21%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 28,39%
 - grunty orne – 24,14%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 43,53%;
 - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 26,75%
 - tereny zabudowane inne – 18,51%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji pozabilansowej:

kod „58” – grunty Miasta oddane w trwały zarząd:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny zabudowane inne – 44,94%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 38,40%
 - inne tereny komunikacyjne – 4,08%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 48,53%
 - tereny zabudowane inne – 31,73%
 - drogi – 4,43%

kod „56” – grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - grunty orne – 83,61%
 - tereny zabudowane inne – 9,65%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 88,68%
 - tereny zabudowane inne – 3,81%

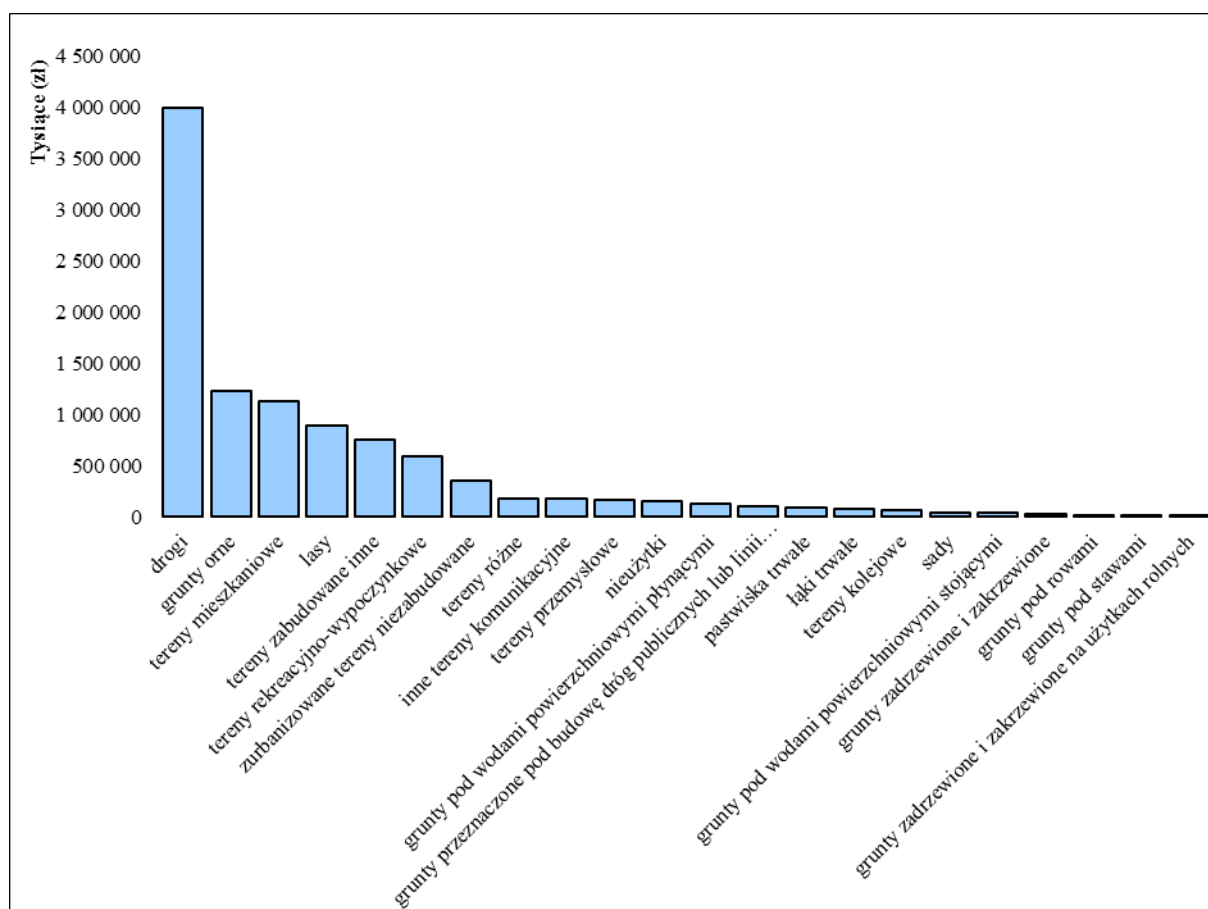
Tabela 20. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania według ich przeznaczenia użytkowego - stan na dzień 31.12.2018 r. (ewidencja bilansowa)

Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	Kod majątku „50”				Kod majątku „52”				Kod majątku „53”				Kod majątku „51”				Razem			
		Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)
grunty orne	010	1 126 028 926,47	12,22	12 266 615,12	17,22	339 465,00	0,17	1 113,00	0,32	15 742 625,62	17,09	303 797,00	63,00	88 665 905,64	13,47	3 026 178,00	24,33	1 230 776 922,73	12,12	15 597 703,12	18,46
sady	011	39 018 191,44	0,42	183 801,83	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	59 376,83	0,06	533,96	0,11	373 200,00	0,06	9 177,00	0,08	39 450 768,27	0,39	193 512,79	0,23
łąki trwałe	012	75 031 916,21	0,81	1 575 596,00	2,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	780 021,00	0,12	21 883,00	0,18	75 811 937,21	0,75	1 597 479,00	1,89
pastwiska trwałe	013	85 028 646,58	0,92	1 594 979,00	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480 494,00	0,08	30 439,00	0,24	85 509 140,58	0,84	1 625 418,00	1,92
grunty pod stawami	015	1 221 573,15	0,01	30 065,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 221 573,15	0,01	30 065,00	0,04
grunty pod rowami	016	8 840 537,28	0,10	87 469,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 840 537,28	0,089	87 469,00	0,10
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	017	61 309,23	0,00	633,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 309,23	0,001	633,00	0,00
nieużytki	018	138 597 424,26	1,51	2 135 058,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	651 403,74	0,71	11 519,00	2,39	11 474 399,60	1,74	145 736,00	1,17	150 723 227,60	1,484	2 292 313,00	2,71
lasy	020	882 995 396,88	9,59	19 953 305,00	28,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	722 200,00	0,11	1 648 870,00	13,26	883 717 596,88	8,70	21 602 175,00	25,56
grunty zadrzewione i zakrzewione	021	29 934 785,00	0,32	451 958,00	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1 500 968,00	0,23	44 359,00	0,36	31 435 753,00	0,31	496 317,00	0,59
tereny mieszkaniowe	030	755 358 480,22	8,20	2 349 223,18	3,30	186 675 016,46	95,86	344 622,84	96,88	1 076 831,11	1,17	4 158,66	0,86	180 890 438,92	27,49	2 091 761,10	16,82	1 124 000 766,71	11,07	4 789 765,78	5,67
tereny przemysłowe	031	100 435 746,80	1,09	492 024,84	0,69	52 626,00	0,03	49,00	0,01	31 613 553,07	34,31	55 512,00	11,51	36 344 705,88	5,52	1 116 909,00	8,98	168 446 631,75	1,66	1 664 494,84	1,97
tereny zabudowane inne	032	573 542 859,72	6,23	2 529 863,29	3,55	6 831 344,99	3,51	8 767,00	2,46	17 112 459,74	18,57	32 463,57	6,73	151 155 608,74	22,97	1 297 699,33	10,43	748 642 273,19	7,37	3 868 793,19	4,58
zurbanizowane tereny niezabudowane	033	286 417 308,19	3,11	1 344 832,42	1,89	700 436,00	0,36	781,00	0,22	284 172,76	0,31	507,00	0,11	66 997 073,62	10,18	1 006 383,00	8,09	354 398 990,57	3,49	2 352 503,42	2,78
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	524 486 818,60	5,69	3 926 728,14	5,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 431 434,79	9,18	1 150 251,00	9,25	584 918 253,39	5,76	5 076 979,14	6,01
drogi	040	3 927 499 339,22	42,63	15 514 649,19	21,78	138 463,00	0,07	374,00	0,11	15 963 870,25	17,33	61 046,01	12,66	48 187 714,39	7,32	704 719,30	5,67	3 991 789 386,86	39,30	16 280 788,50	19,27
tereny kolejowe	041	56 005 132,26	0,62	193 591,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	6 653 012,99	7,22	5 057,00	1,05	432 103,15	0,08	20 307,00	0,16	63 090 248,40	0,62	218 955,00	0,26
inne tereny komunikacyjne	042	160 741 228,23	1,74	514 210,06	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	2 067 763,28	2,24	4 143,00	0,86	9 502 787,98	1,44	120 998,00	0,97	172 311 779,49	1,70	639 351,06	0,76
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	043	103 500 292,54	1,12	515 103,09	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	913 745,64	0,99	3 455,00	0,72	65 068,55	0,01	1 280,00	0,01	104 479 106,73	1,03	519 838,09	0,62
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	061	122 300 427,88	1,33	2 833 144,00	3,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122 300 427,88	1,20	2 833 144,00	3,35
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	062	34 700 141,92	0,38	929 807,00	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 700 141,92	0,34	929 807,00	1,10
tereny różne	070	180 169 714,80	1,96	1 801 751,00	2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 169 714,80	1,77	1 801 751,00	2,13
RAZEM		9 211 916 196,88	100,00	71 224 407,16	100,00	194 737 351,45	100,00	355 706,84	100,00	92 138 815,03	100,00	482 192,20	100,00	658 004 124,26	100,00	12 436 949,73	100,00	10 156 796 487,62	100,00	84 499 255,93	100,00

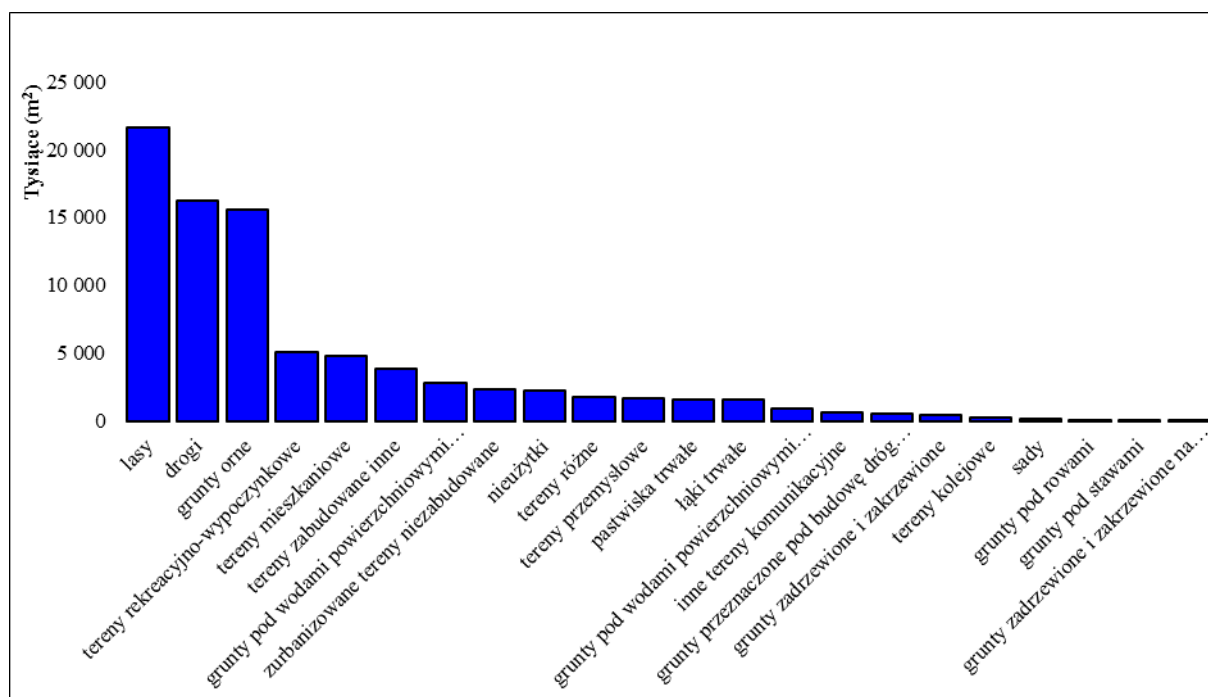
Tabela 21. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie według ich przeznaczenia użytkowego - stan na dzień 31.12.2018 r. (ewidencja pozabilansowa)

Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	Kod majątku „56” – użytkowanie				Kod majątku „58” - trwałe zarząd				Razem			
		Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)
grunty orne	010	504 685 777,34	83,61	5 695 755,00	88,68	23 579 513,93	1,49	207 994,00	2,91	528 265 291,27	24,14	5 903 749,00	43,53
sady	011	401 892,00	0,07	5 658,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	401 892,00	0,02	5 658,00	0,04
łąki trwałe	012	1 094 348,00	0,18	14 764,00	0,23	1 771 980,15	0,11	36 494,00	0,51	2 866 328,15	0,13	51 258,00	0,38
pastwiska trwałe	013	0,00	0,00	0,00	0,00	2 179 465,10	0,14	30 647,00	0,43	2 179 465,10	0,10	30 647,00	0,23
grunty pod stawami	015	38 592,00	0,01	1 206,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	38 592,00	0,00	1 206,00	0,01
grunty pod rowami	016	0,00	0,00	0,00	0,00	2 940,00	0,00	70,00	0,00	2 940,00	0,00	70,00	0,00
nieużytki	018	1 903 944,40	0,31	47 450,00	0,74	933 995,00	0,06	10 214,00	0,15	2 837 939,40	0,13	57 664,00	0,43
lasy	020	39 488,00	0,01	1 078,00	0,02	1 197 994,00	0,08	12 839,00	0,18	1 237 482,00	0,06	13 917,00	0,10
grunty zadrzewione i zakrzewione	021	496 831,00	0,08	6 289,00	0,10	12 348 242,00	0,78	44 652,00	0,63	12 845 073,00	0,59	50 941,00	0,38
tereny mieszkaniowe	030	673 367,00	0,11	9 642,00	0,15	56 902 208,22	3,59	244 722,16	3,43	57 575 575,22	2,63	254 364,16	1,88
tereny przemysłowe	031	81 312,00	0,01	1 848,00	0,03	16 858 340,60	1,06	125 949,00	1,76	16 939 652,60	0,77	127 797,00	0,94
tereny zabudowane inne	032	58 258 099,55	9,65	244 727,25	3,81	712 322 557,66	44,94	2 265 363,09	31,73	770 580 657,21	35,21	2 510 090,34	18,51
zurbanizowane tereny niezabudowane	033	652 139,20	0,11	6 301,70	0,10	23 351 144,22	1,47	107 672,00	1,51	24 003 283,42	1,10	113 973,70	0,84
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	12 766 949,65	2,12	163 620,10	2,55	608 658 173,81	38,40	3 464 959,50	48,53	621 425 123,46	28,39	3 628 579,60	26,75
drogi	040	2 785 154,45	0,46	17 680,60	0,27	55 331 767,06	3,49	316 538,00	4,43	58 116 921,51	2,65	334 218,60	2,46
tereny kolejowe	041	0,00	0,00	0,00	0,00	1 339 287,00	0,08	3 682,00	0,05	1 339 287,00	0,06	3 682,00	0,03
inne tereny komunikacyjne	042	0,00	0	0,00	0,00	64 634 142,21	4,08	236 414,00	3,31	64 634 142,21	2,95	236 414,00	1,74
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	043	108 072,00	0,02	1 368,00	0,02	162 814,00	0,01	1 682,00	0,02	270 886,00	0,01	3 050,00	0,02
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	061	124 740,00	0,02	1 782,00	0,03	9 232,78	0,00	73,00	0,00	133 972,78	0,01	1 855,00	0,01
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	062	0,00	0,00	0,00	0	3 303 004,68	0,21	28 483,00	0,40	3 303 004,68	0,15	28 483,00	0,21
tereny różne	070	19 489 298,00	3,23	203 674,00	3,17	233 052,00	0,01	1 413,00	0,02	19 722 350,00	0,90	205 087,00	1,51
RAZEM		603 600 004,59	100,00	6 422 843,65	100,00	1 585 119 854,42	100,00	7 139 860,75	100,00	2 188 719 859,01	100,00	13 562 704,40	100,00

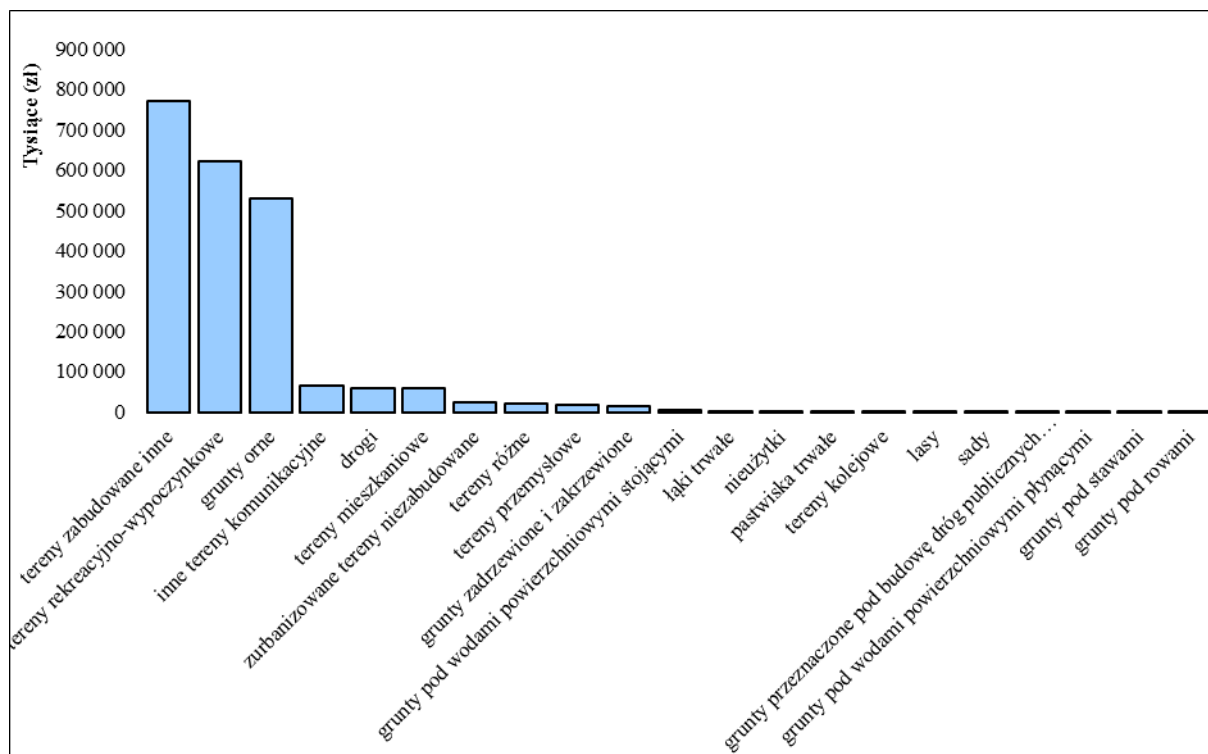
Rysunek 5. Graficzna prezentacja gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2018 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem wartości księgowej działek (ewidencja bilansowa)



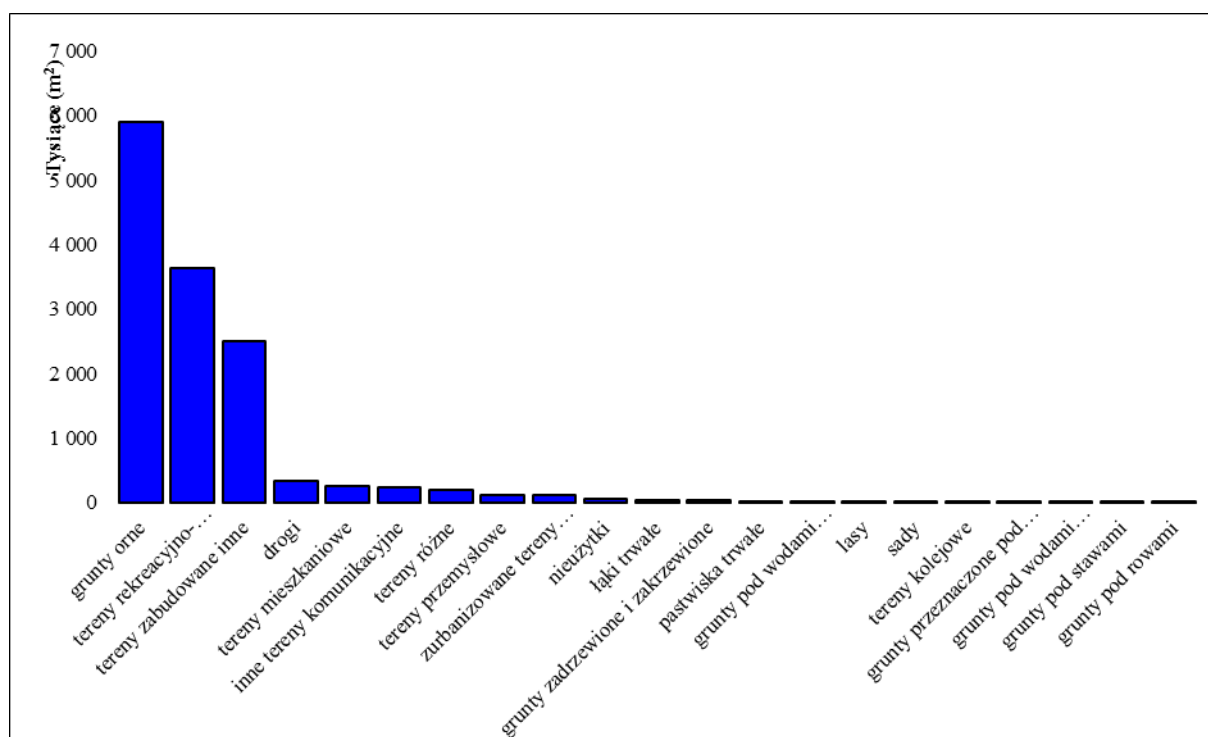
Rysunek 6. Graficzna prezentacja gruntów Miasta Poznania na dzień 31.12.2018 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem zajmowanej powierzchni (ewidencja bilansowa)



Rysunek 7. Graficzna prezentacja struktury gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2018 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem wartości księgowej działek (ewidencja pozabilansowa)



Rysunek 8. Graficzna prezentacja struktury gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2018 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem powierzchni działek (ewidencja pozabilansowa)



3. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA

3.1. INWESTYCJE PROWADZONE PRZEZ URZĄD MIASTA POZNANIA I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Tabela 22. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31.12.2018 r., w porównaniu z 31.12.2017 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2018	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Inwestycje zarejestrowane w Wydziale Finansowym UM	71 648 564	165 928 772	94 280 208	232,00%
2.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Dróg Miejskich	352 110 721	360 711 925	8 601 204	102,00%
3.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Transportu Miejskiego	185 228 034	63 904 272	- 121 323 762	35,00%
4.	Inwestycje realizowane przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	16 701 435	16 105 902	- 595 533	96,00%
5.	Inwestycje prowadzone przez pozostałe jednostki organizacyjne	30 027 120	37 601 038	7 573 018	125,20%
RAZEM		655 715 874	644 251 909	-11 463 965	98,30%

Rysunek 9. Procentowy udział inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31.12.2018 r.

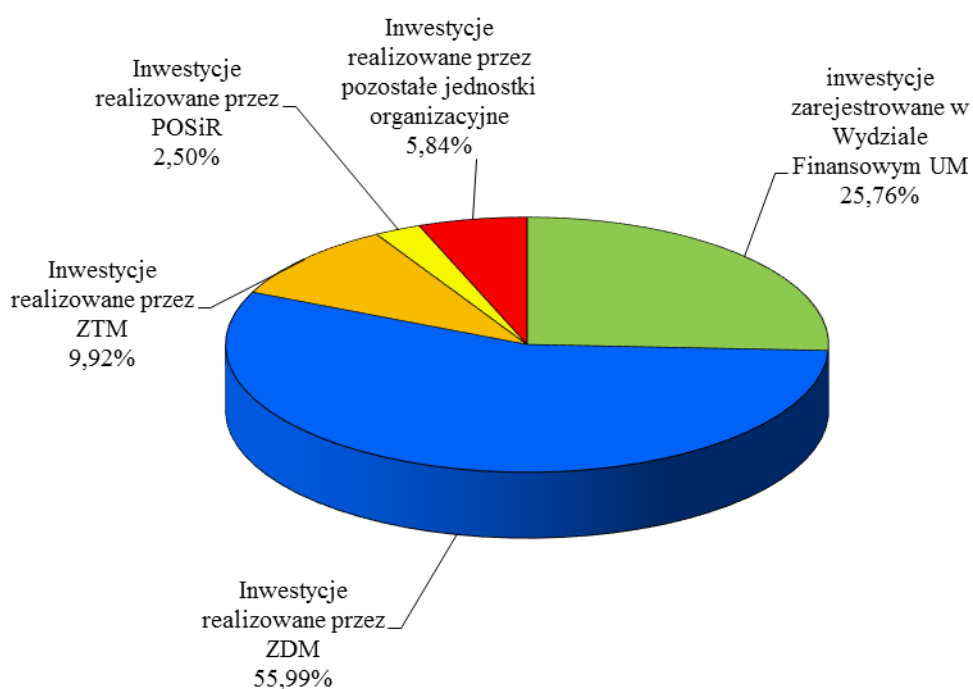


Tabela 23. Wykaz największych inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2018 r. (w zł)

Lp.	Nazwa inwestycji	Kwota
1.	Program CENTRUM - etap I	54 741 442,58
2.	Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w rejonie Naramowic, Umultowa, Moraska i Radojewa	27 342 820,64
3.	Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania	16 722 179,52
4.	Standaryzacja placówek opiekuńczo-wychowawczych	10 290 110,18
5.	Budowa 10-oddziałowego przedszkola na Strzeszynie	9 187 906,07
6.	Przebudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej nr 48 w Poznaniu	7 057 221,89
7.	Inwestycje z udziałem ludności	5 456 482,46
8.	Budowa trasy tramwajowej od pętli Wilczak do Naramowic w Poznaniu	3 710 571,11
9.	Rewaloryzacja Placu Kolegiackiego w Poznaniu	3 440 668,87
10.	Budowa węzła komunikacyjnego „Nowa Naramowicka”	3 076 516,28
11.	Program "Centrum". Przebudowa płyty Starego Rynku.	3 050 622,75
12.	Konserwacja zabytków stanowiących własność Miasta Poznania	2 720 212,64
13.	Wartostrada - poznański ciąg pieszo-rowerowy	1 934 666,48
14.	Rozwój infrastruktury Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	1 666 250,87
15.	Program CENTRUM - etap II	1 423 759,47
16.	Dom Pomocy Społecznej przy ul. Bukowskiej - nowa siedziba DPS	1 260 051,54
17.	Muzeum Enigmy w Poznaniu	1 217 866,29

18.	Przyjazne podwórko	1 158 256,78
19.	System wspierający zarządzanie ruchem	1 102 387,50
20.	Modernizacja infrastruktury rekreacyjno-sportowej na terenie osiedli	917 386,31
21.	Wypożyczenie archiwum zakładowego UMP	892 675,11
22.	Utworzenie 70 miejsc żłobkowych wraz z pierwszym wyposażeniem	820 467,00
23.	Badanie ankietowe i aktualizacja modelu ruchu	765 170,70
24.	Rewitalizacja obszarów Miasta – Muzeum Komunikacji	748 214,40
25.	Tu się wszystko zaczęło - ekspozycja świadectw początków państwowości polskiej na Ostrowie Tumskim - II	631 512,00
26.	Przebudowa Rynku Łazarskiego	614 972,01
27.	Tu się wszystko zaczęło - ekspozycja świadectw początków państwowości polskiej na Ostrowie Tumskim	606 088,00
28.	Modernizacja stawu retencyjnego na Morasku	539 824,84
29.	Dzieciniec pod Słońcem w Poznaniu	380 552,57
30.	Prace modernizacyjne w budynkach Urzędu Miasta Poznania	370 775,96
31.	Opracowanie koncepcji dla planowanych układów transportowych, studia wykonalności oraz inne niezbędne dokumenty przedinwestycyjne	309 483,30
32.	Parkingi	285 360,00
33.	Poprawa funkcjonalności ekspozycji Bramy Poznania	281 328,48
34.	Zakupy inwestycyjne - sprzęt	264 308,95
35.	Adaptacja budynku warsztatowego Zespołu Szkół Mechanicznych w Poznaniu	190 028,00
36.	Budowa budynków na potrzeby miejskiego magazynu przeciwpowodziowego oraz grup specjalistycznych ochotniczych straży pożarnych	154 597,00

37.	Przebudowa budynku C po Straży Miejskiej położonego przy pl. Kolegiackim – prace projektowe	135 669,00
38.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej	95 817,00
39.	Podniesienie jakości kształcenia zawodowego w ramach projektu ZIT	79 950,00
40.	Nowa siedziba Teatru Muzycznego	64 940,05
41.	Budowa dróg i chodników na terenie osiedli	50 000,00
42.	Park dookoła Fortu IX wraz z wybiegiem dla psów	47 510,50
43.	Muzeum Enigmy w Poznaniu	42 435,00
44.	Sportowe Żegrze. Wielofunkcyjne boisko dla mieszkańców z otoczeniem do rekreacji	31 611,00
45.	Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania	29 520,00
46.	Opracowanie koncepcji, projektów, kosztorysów dla terenów przekazanych Osiedlu	10 965,00
47.	Doposażenie terenu rekreacyjno-sportowego przy ul. Morasko i ul. Lubczykowej. Wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenów rekreacyjno-sportowych	5 658,00
48.	Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka - os. Lecha - rondo Żegrze wraz z budową odcinka od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej	1 957,76

Tabela 24. Wykaz największych inwestycji prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Poznania, tj. ZDM, POSiR, według stanu na dzień 31.12.2018 r. (w zł)

Lp.	Realizator inwestycji	Nazwa inwestycji	Kwota
1.	Zarząd Dróg Miejskich (najważniejsze inwestycje)	Przebudowa obiektów inżynierskich Program Rataje-Franowo	157 515 405,00
		Przebudowa ul. Grunwaldzkiej do układu dwujezdniowego na odcinku od ul. Smoluchowskiego do ul. Malwowej	33 856 371,00
		III rama komunikacyjna od ul. Hetmańskiej do ul. Krzywoustego	19 050 952,00
		Przebudowa Mostu Lecha	12 642 255,00
		Przebudowa utwardzonych ulic	10 770 094,00
		Koncepcje układów komunikacyjnych, projekty i studia wykonalności	10 365 674,00
		Budowa sieci wodociągowej os. Ks. Skorupki	9 941 120,00
		III rama komunikacyjna – odcinek zachodni	7 786 178,00
		Przebudowa ulic w granicach SPP	6 861 124,00
		Budowa ronda Starołęcka - Głuszyna	6 392 094,00
		Przebudowa układu komunikacyjnego w ciągu DK 92	5 561 307,00
		Modernizacja obiektów inżynierskich	4 908 230,00
		Fontanna na Pl. Wolności	4 618 964,00
		Modernizacja oświetlenia ulicznego – program SOWA	3 755 165,00
		Przebudowa mostu Cybina Pn. i Pd.	3 645 870,00

2.	Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji (najważniejsze inwestycje)	Modernizacja Pływalni Krytej Rataje	5 180 598,00
		Wielobranżowa modernizacja kompleksu Golęcin	4 586 158,00
		Modernizacja Toru Regatowego Malta	1 832 935,00
		Budowa hali lekkoatletycznej przy ul. Warmińskiej	765 414,00
		Wielobranżowa modernizacja H.W.S. Arena	705 779,00
		Modernizacja obiektów Kompleksu „Chwiałka”	629 407,00
		Budowa infrastruktury kompleksu Rusalka	623 499,00
		Modernizacja kąpielisk Park Kasprowicza	455 284,00
		Sportowy Golaj	397 781,00
		Termomodernizacja Kompleksu „Chwiałka”	247 527,00
		Budowa basenu na os. Zwycięstwa	193 542,00
		Modernizacja stadionu Polonii	113 822,00
		Opracowanie programów funkcjonalnych dwóch hal sportowych	77 200,00
		Park rekreacji Starołęka Mała	50 672,00
		Centrum Sportów Wrotkarskich Arena Poznań	48 790,00
		Budowa pływalni krytej oraz toru wrotkarskiego w Parku Kasprowicza	48 575,00
		Budowa skateparków	48 553,00
		Modernizacja Ośrodka Przywodnego Rataje	32 510,00
		Modernizacja infrastruktury kompleksu Rusalka	3 139,00
		Rekreacja pod chmurką-budowa infrastruktury sportowej	26 150,00
		Modernizacja Oddziału Sport-Hotel	6 341,00
		Budowa Olimpijskiego Toru BMX	4 065,00

3.2. AKCJE, UDZIAŁY I DOPLĄTY MIASTA POZNANIA W SPÓŁKACH I SPÓŁDZIELNIACH

3.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach

Tabela 25. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach prawa handlowego, według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. w porównaniu z 31.12.2017 r. (w zł) – z podziałem na spółki

Lp.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (w zł)		Zmiany	Wartość wg ceny nabycia* (w zł)	Wartość uwzględn. odpisy aktualizujące proponowane przez BNW (w zł)
		31.12.2017	31.12.2018		31.12.2018	31.12.2018
		1	2		3	4
JEDNOOSOBOWE SPÓŁKI MIASTA POZNANIA						
1.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000,00	6 600 000,00	0,00	6 600 000,00	brak odpisu
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	362 651 500,00	399 651 500,00	37 000 000,00	399 651 683,95	brak odpisu
3.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.	42 310 200,00	42 310 200,00	0,00	42 310 200,00	brak odpisu
4.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 100 000,00	4 100 000,00	0,00	4 100 000,00	brak odpisu
5.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00	brak odpisu
6.	„Targowiska” Sp. z o.o.	2 522 000,00	4 522 000,00	2 000 000,00	4 522 000,00	brak odpisu
7.	Vision Factory sp. z o.o.	-	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0 00
8.	Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o. w likwidacji	25 000 000,00	-	- 25 000 000,00	-	-
9.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.	79 675 200,00	81 672 800,00	1 997 600,00	81 674 400,00	brak odpisu
10.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.	9 105 000,00	11 005 000,00	1 900 000,00	11 005 295,54	brak odpisu
11.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.	101 296 000,00	149 404 500,00	48 108 500,00	149 405 336,04	brak odpisu
RAZEM (jednoosobowe spółki Miasta Poznania)		643 259 900,00	709 271 000,00	66 011 100,00	709 273 915,53	-

Lp.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (w zł)		Zmiany	Wartość wg ceny nabycia* (w zł)	Wartość uwzględn. odpisy aktualizujące proponowane przez BNW (w zł)
		31.12.2017	31.12.2018		31.12.2018	31.12.2018
		1	2		3	4
SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA POZNANIA						
1.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	96 152 500,00	98 342 500,00	2 190 000,00	98 342 500,00	brak odpisu
2.	Termy Maltańskie sp. z o.o.	41 584 100,00	41 584 100,00	0,00	41 584 100,00	41 028 339,80
3.	NAOL sp. z o.o.	108 000,00	-	- 108 000,00	-	-
4.	Aquanet S.A.	867 663 723,00	867 663 723,00	0,00	867 663 723,18	brak odpisu
5.	Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	7 270 000,00	7 270 000,00	0,00	7 270 000,00	brak odpisu
6.	„Port Lotniczy Poznań – Ławica” Sp. z o.o.	107 439 000,00	107 439 000,00	0,00	107 439 500,00	102 402 111,65
7.	„Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych” Sp. z o.o.	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	brak odpisu
8.	Modetrans Poznań sp. z o.o.	4 530 000,00	4 530 000,00	0,00	4 530 000,00	brak odpisu
9.	„Centrum Obsługi Biznesu” sp. z o.o.	5 524 500,00	5 524 500,00	0,00	5 524 500,00	901 757,16
10.	Veolia Energia Poznań S.A.	10,00	3,25	- 6,75	3,25	brak odpisu
11.	PH „Medom” sp. z o.o. w likwidacji	400,00	-	- 400,00	-	-
RAZEM (spółki z udziałem Miasta Poznania)		1 131 272 233,00	1 133 353 826,25	2 081 593,25	1 133 354 326,43	-

*różnica pomiędzy wartością wg ceny nabycia a wartością wg nominalu została zaksięgowana na kapitale zapasowym spółki

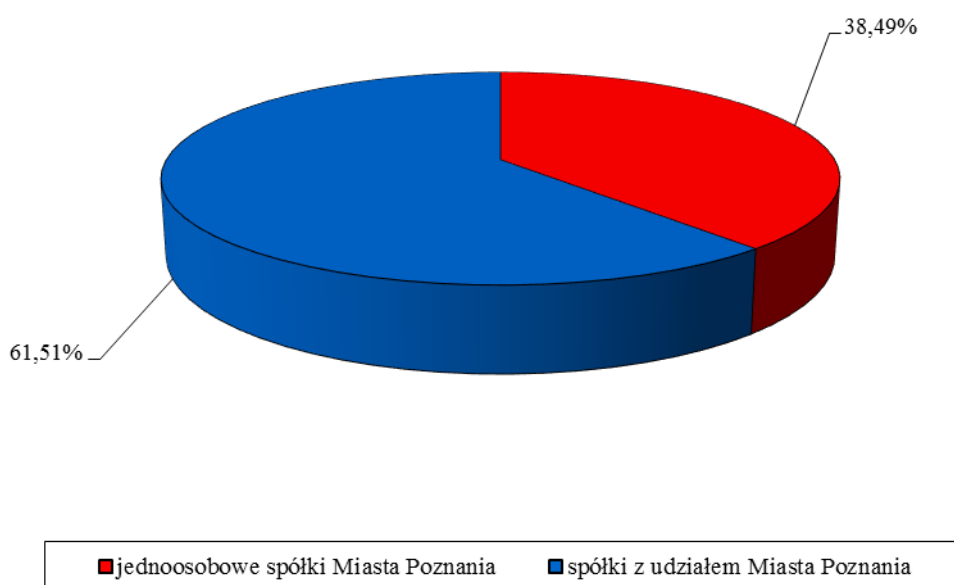
Na dzień 31 grudnia 2018 r. Miasto Poznań posiadało akcje i udziały w 19 spółkach prawa handlowego (w tym: w 10 jednoosobowych spółkach Miasta i 9 spółkach z udziałem Miasta), 4 spółdzielniach mieszkaniowych i 1 spółdzielni socjalnej.

Strukturę wartości nominalnej udziałów/akcji Miasta Poznania przedstawia tabela 26 i rysunek 10.

Tabela 26. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach ogółem, według stanu na 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach	
		Wartość (w zł)	Udział (%)
1.	Jednoosobowe spółki Miasta Poznania	709 271 000,00	38,49
2.	Spółki z udziałem Miasta Poznania	1 133 353 826,25	61,51
RAZEM		1 842 624 825,25	100,00

Rysunek 10. Struktura wartości nominalnej udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach według stanu na 31.12.2018 r.



3.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania

Ujęcie w księgach Miasta Poznania zdarzeń polegających na wniesieniu przez Miasto Poznań wkładów pieniężnych i niepieniężnych (w postaci nieruchomości, wierzytelności itp.) do spółek prawa handlowego oraz zdarzeń polegających na umorzeniu udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach prawa handlowego, dokonuje się na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym, potwierdzającym odpowiednio podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego tych spółek.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.

W dniu 30 listopada 2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 362 651 500,00 zł do kwoty 377 651 500,00 zł, tj. o kwotę 15 000 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. o kwotę 15 000 000,00 zł zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 17 stycznia 2018 r.

W dniu 27 września 2018 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o., podjęło uchwałę nr 26/2018 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 377 651 500,00 zł do kwoty 399 651 500,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 22 000 000,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany w celu zapewnienia środków finansowych na wymianę taboru autobusowego.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 26 listopada 2018 r.

Targowiska sp. z o.o.

W dniu 19 grudnia 2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Targowiska sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 37/2017 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 2 522 000,00 zł do kwoty 3 022 000,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 500 000,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na realizację inwestycji w zakresie modernizacji targowiska Świt, obejmującej wymianę nawierzchni targowiska oraz stanowisk handlowych. Inwestycja została ukończona w połowie 2018 r.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 31 stycznia 2018 r.

W dniu 15 marca 2018 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Targowiska sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 4/2018 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 3 022 000,00 zł do kwoty 4 522 000,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 1 500 000,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na realizację ww. inwestycji w zakresie modernizacji targowiska Świt.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 14 maja 2018 r.

Vision Factory Sp. z o.o.

W związku z otrzymaniem w grudniu przez Miasto Poznań postanowienia Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu z dnia 25 października 2017 r., sygn. akt I Ns 638/17, stwierdzającego nabycie przez Miasto Poznań w drodze ustawowego spadkobrania po osobie zmarłej 100% udziałów w spółce Vision Factory sp. z o.o. o wartości nominalnej 50,00 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 5 000,00 zł, po wyjaśnieniu sytuacji prawnej Spółki, z uwagi na brak prowadzenia przez Spółkę działalności gospodarczej oraz brak ustanowionych organów Spółki, wystąpiono do Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu z wnioskiem o wszczęcie przez Sąd z urzędu procedury rozwiązania tego podmiotu bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego (zgodnie z art. 25a – 25d ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym).

Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o.

W 2018 r. – w ramach realizacji uchwały nr LIII/958/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie spółki Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o. i określenia sposobu gospodarowania majątkiem pozostałym po likwidacji oraz w związku z postawieniem Spółki z dniem 7 września 2017 r. w stan likwidacji – Biuro Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Poznania kontynuowało działania zmierzające do zakończenia działalności spółki Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o. w likwidacji.

Po przeprowadzeniu postępowania likwidacyjnego, spółka Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o. w likwidacji, w której Miasto Poznań posiadało 100% udziałów, została zlikwidowana i z dniem 22 sierpnia 2018 r. wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego (data uprawomocnienia wpisu: 21 września 2018 r.), a nieruchomości będące dotychczas własnością Spółki, położone w rejonie ul. Franowo, obręb Kobylepole, dz. nr 3/9 i 2/20, o łącznej powierzchni 13,9530 ha, stały się własnością Miasta Poznania.

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.

W dniu 19 grudnia 2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 27/2017 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 79 675 200,00 zł do kwoty 80 975 200,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 1 300 000,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na realizację następujących zadań:

- przygotowanie inwestycji Łazienek Rzecznych (500 000,00 zł),
- adaptację powierzchni biurowej budynku przy ul. Za Bramką (800 000,00 zł).

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 16 marca 2018 r.

W dniu 23 lutego 2018 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 4/2018 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 80 975 200,00 zł do kwoty 81 475 200,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 500 000,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na realizację inwestycji Łazienek Rzecznych.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 25 maja 2018 r.

W dniu 18 kwietnia 2018 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 7/2018 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 81 475 200,00 zł do kwoty 81 672 800,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 197 600,00 zł.

Wkład pieniężny został przekazany Spółce z przeznaczeniem na adaptację pomieszczeń w budynku przy ul. Za Bramką na potrzeby Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 25 maja 2018 r.

W dniu 20 grudnia 2018 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 14/2018 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 81 672 800,00 zł do kwoty 83 291 200,00 zł, poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności części nieruchomości przy ul. Piastowskiej o wartości 1 618 600,00 zł (pozostała część wkładu niepieniężnego o wartości 200,00 zł przekazana została na kapitał zapasowy Spółki).

Wniesienie nieruchomości do Spółki ma na celu odtworzenie historycznej formy budynku tzw. Miejskich Łazienek Rzecznych, wraz z zagospodarowaniem jego wnętrza, a także wsparcie Instytucji Otoczenia Biznesu, poprzez rozszerzenie oferty Poznańskiego Parku Technologiczno-Przemysłowego.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. trwała procedura rejestracji podwyższenia kapitału w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.

W dniu 1 grudnia 2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 41/IX/2017 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 9 105 000,00 zł do kwoty 11 005 000,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 1 900 000,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany na realizację inwestycji w postaci budowy hali magazynowej do czasowego magazynowania odpadów zielonych, przywożonych do biokompostowni.

Podwyższenie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 1 lutego 2018 r.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

W dniu 13 grudnia 2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 101 296 000,00 zł do kwoty 113 564 000,00 zł, tj. o kwotę 12 268 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów, które w całości zostały objęte przez Miasto Poznań i pokryte w następujący sposób:

- 17 700 udziałów o łącznej wartości 8 850 000,00 zł – wkładem pieniężnym w wysokości 8 850 000,00 zł.
- 4 552 udziały o łącznej wartości 2 276 000,00 zł – wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. Hulewiczów, oznaczonej geodezyjnie: obręb Piątkowo, arkusz mapy 03, działka nr 814/5 – o wartości netto wynoszącej 2 276 000,00 zł.
- 2 284 udziały o łącznej wartości 1 142 000,00 zł – wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. Darzyborskiej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Kobylepole, arkusz mapy 22, działka nr 8/8 – o wartości netto wynoszącej 1 142 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. o kwotę 12 268 000,00 zł zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 20 lutego 2018 r.

W dniu 11 kwietnia 2018 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 11/2018 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony

z kwoty 113 564 000,00 zł do kwoty 133 102 500,00 zł, poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości:

- w rejonie ul. Świt o wartości 5 087 000,00 zł,
- w rejonie ul. Nadolnik o wartości 7 985 740,00 zł (pozostała część wkładu niepieniężnego o wartości 240,00 zł przekazana została na kapitał zapasowy Spółki),
- w rejonie ul. Opolskiej o wartości 6 466 000,00 zł.

Różnica pomiędzy wartością wkładu pieniężnego, a wartością obejmowanych w zamian udziałów w kwocie 240,00 zł została przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

Wkład niepieniężny został spółce przekazany z przeznaczeniem na realizację:

- inwestycji kompleksowej modernizacji pawilonów handlowo-usługowych, zlokalizowanych przy ul. Świt – celem działań jest podniesienie standardów funkcjonowania i użytkowania pawilonów, ożywienie handlu i usług oraz polepszenie wizerunku targowiska przy ul. Świt,
- inwestycja budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Nadolnik – Spółka planuje wybudować jeden budynek mieszkalny wielorodzinny, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z około 65 lokalami oraz jednym lokalem użytkowym,
- inwestycja budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Opolskiej – Spółka planuje wybudować osiedle wielorodzinnych budynków mieszkalnych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z około 169 lokalami mieszkalnymi.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 17 maja 2018 r.

W dniu 5 września 2018 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 44/2018 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 133 102 500,00 zł do kwoty 149 404 500,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 16 302 000,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na realizację następujących zadań:

- modernizacja budynków komunalnych na zasobie dzierżawionym przez Spółkę (2 600 000,00 zł),
- dostosowanie mieszkań dużych na potrzeby programu lokali socjalnych, współdzielonych (5 000 000,00 zł),
- realizacja zadania kompleksowej modernizacji śródmiejskich kamienic komunalnych (6 400 000,00 zł),
- odtworzenie przejazdu bramowego przy ul. Szyperskiej 8 (252 000,00zł),

- rozbudowa Środowiskowego Domu Samopomocy „Fourtain House” przy ul. Rawickiej 51 (550 000,00 zł),
- modernizacji pawilonów handlowych na Rynku Świt (1 500 000,00 zł).

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 17 października 2018 r.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

W dniu 15 grudnia 2017 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 92/2017 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 96 158 500,00 zł do kwoty 98 048 500,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 1 890 000,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na dofinansowanie realizowanej przez Spółkę inwestycji w rejonie ulic: Koszalińska/Literacka/Żołnierzy Wyklętych oraz na finansowanie istniejącego już zasobu mieszkaniowego Spółki, co umożliwi Miastu Poznań wskazanie najemców mieszkań czynszowych stanowiących własność Spółki.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 9 maja 2018 r.

W dniu 7 marca 2018 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 7/2018 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 98 048 500,00 zł do kwoty 98 348 500,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 300 000,00 zł.

Wkład pieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na finansowanie istniejącego już zasobu mieszkaniowego Spółki, co umożliwi Miastu Poznań wskazanie najemców mieszkań czynszowych, stanowiących własność Spółki.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 21 czerwca 2018 r.

W dniu 7 września 2018 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 57/2018 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 98 348 500,00 zł do kwoty 107 228 500,00 zł, poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości w rejonie ul. Żołnierzy Wyklętych

o wartości 8 880 350,00 zł (pozostała część wkładu niepieniężnego o wartości 350,00 zł przekazana została na kapitał zapasowy Spółki).

Wkład niepieniężny został Spółce przekazany z przeznaczeniem na realizację inwestycji budownictwa mieszkaniowego – na nieruchomości planowane jest wybudowanie 180 lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie na wynajem z dojściem do własności”.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. trwała procedura rejestracji podwyższenia kapitału w Krajowym Rejestrze Sądowym.

„NAOL” sp. z o.o.

W związku z nabyciem przez Miasto Poznań w wyniku ustawowego spadkobrania po osobie zmarłej 90% udziałów w spółce Naol sp. z o.o., z uwagi na brak prowadzenia działalności gospodarczej przez ten podmiot, w lipcu 2017 r. Miasto Poznań wystąpiło do Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu z wnioskiem o wszczęcie przez Sąd z urzędu procedury rozwiązania spółki „Naol” sp. z o.o. bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego (zgodnie z art. 25a – 25d ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym), co zakończyło się wykreśleniem Spółki z Krajowego Rejestru Sądowego z dniem 25 maja 2018 r.

PH „Medom” sp. z o.o. w likwidacji

W 2018 r. – w odpowiedzi na zapytanie BNW UMP – Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu poinformował BNW UMP, że Przedsiębiorstwo Handlowe „MEDOM” sp. z o.o. nie zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego do dnia 31 grudnia 2015 r., w związku z czym, zgodnie z art. 9 ust 2 i 2a ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, Przedsiębiorstwo Handlowe „MEDOM” sp. z o.o. należy uznać za wykreślone z Krajowego Rejestru Sądowego z dniem 1 stycznia 2016 r.

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda wyjaśnił, że wykreślenie nastąpiło z mocy prawa, zatem nie ma konieczności wydawania żadnego postanowienia lub zarządzenia w tym przedmiocie.

Veolia Energia Poznań S.A.

W dniu 1 marca 2018 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Veolia Energia Poznań S.A. podjęło uchwałę w sprawie obniżenia kapitału zakładowego spółki Veolia Energia Poznań S.A. o 220 045 275,00 zł (z kwoty 325 993 000,00 zł do kwoty 105 947 725,00 zł) poprzez zmniejszenie wartości nominalnej każdej akcji z kwoty 10,00 zł do kwoty 3,25 zł.

Obniżenie kapitału zakładowego spółki Veolia Energia Poznań S.A. zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 26 kwietnia 2018 r.

3.2.3. Informacja dotycząca dopłat do kapitału, uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta, według stanu na dzień 31.12.2018 r.

W dniu 28 września 2010 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 49/2010 w sprawie zwrotu czterech dopłat na łączną kwotę 9 674 348,03 zł uiszczonych na rzecz Spółki. Pierwsza rata spłaty nastąpiła w terminie do dnia 31 października 2011 r., a ostatnia ma nastąpić w terminie do dnia 31 października 2040 r.. Wysokość rat była zmienna. Powyższa uchwała została zmieniona dwukrotnie, tj. uchwałą nr 64/2011 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 24 października 2011 r. oraz uchwałą nr 57/2014 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 9 października 2014 r. Łączna kwota dopłat nie uległa zmianie. Zmianie uległa wysokość rat z tytułu spłaty dopłat. Do dnia 31 października 2018 r. spółka PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić ratę w kwocie 235 916,27 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie.

Ponadto, spółka PTBS sp. z o.o. zwraca przyznaną TBS „Wielkopolska” sp. z o.o., na mocy uchwały Nr 6/2006 NZW z dnia 6 września 2006 r., dopłatę w wysokości 1 799 498,79 zł, która zgodnie z postanowieniami uchwały Nr 8/2006 NZW z dnia 30 października 2006 r. podlega zwrotowi po 10 000,00 zł miesięcznie i stanowi zobowiązanie Spółki wobec Miasta Poznania. Od miesiąca czerwca 2007 r. do grudnia 2018 r. Miasto Poznań otrzymało zwrot dopłaty w kwocie 1 390 000,00 zł (w tym 120.000,00 zł w 2018 r.). Termin spłaty ostatniej raty w kwocie 9 498,79 zł przypada na miesiąc maj 2022 r.

Łącznie w 2018 r. do budżetu Miasta Poznania z tytułu zwrotu dopłat wpłynęło 355 916,27 zł.

Tabela 27. Wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta, według stanu na dzień 31.12.2018 r. w porównaniu z 31.12.2017 r. (w zł)

Lp.	Nazwa spółki	31.12.2017 r.	31.12.2018 r.	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Poznańskie TBS sp. z o.o.	48 610 317,34	48 254 401,07	-355 916,27	99,27%
	a) dopłaty niewywołane do zwrotu	40 424 243,02	40 424 243,02	0,00	100,00%
	b) dopłaty podlegające zwrotowi - PTBS sp. z o.o.	7 656 575,53	7 420 659,26	-235 916,27	96,92%
	c) dopłaty podlegające zwrotowi - TBS „Wielkopolska” sp. z o.o.	529 498,79	409 498,79	-120 000,00	77,34%
2.	WCWI sp. z o.o.	9 045 333,00	9 045 333,00	0,00	100,00%
RAZEM (1+2)		57 655 650,34	57 299 734,07	-355 916,27	99,38%

3.2.4. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań

Tabela 28. Kwoty dywidend za 2016 i 2017 r. wypłaconych przez spółki Miastu Poznań w latach 2017 i 2018 (w zł)

Lp.	Nazwa Spółki	Wysokość wypłaconych dywidend 2017 r.	Wysokość wypłaconych dywidend 2018 r.
1.	Veolia Energia Poznań S.A.	3,05 (data wpływu: 24.07.2017)	4,23 (data wpływu: 19.07.2018)
2.	MTP sp. z o.o.	630 340,00 (data wpływu: 26.07.2017)	860 490,00 (data wpływu: 11.07.2018)
3.	Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	3 967 840,52 (data wpływu: 28.06.2017)	1 992 055,81 (data wpływu: 27.06.2018)
4.	PKS Poznań S.A.	-	20 019 481,00 (data wpływu: 30.04.2018)
RAZEM		4 598 183,57	22 872 031,04

3.2.5. Majątek kontrolowany w spółkach

Tabela 29. Mienie kontrolowane w spółkach z większościowym udziałem Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2018 r. (w zł)

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach (wartość nominalna) (zł)	Udział Miasta Poznania w spółkach wg KRS (%)	Wartość aktywów ogółem (zł)
1.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.*	6 600 000,00	100,00	17 793 893,44
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.*	399 651 500,00	100,00	1 002 244 141,52
3.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.*	42 310 200,00	100,00	610 649 631,07
4.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 100 000,00	100,00	5 897 025,87
5.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.*	10 000 000,00	100,00	31 822 344,48
6.	„Targowiska” Sp. z o.o.*	4 522 000,00	100,00	7 349 857,51
7.	Vision Factory sp. z o.o.	5 000,00	100,00	brak danych
8.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.*	81 672 800,00	100,00	174 547 131,80
9.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.*	11 005 000,00	100,00	112 614 461,56
10.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.*	149 404 500,00	100,00	242 380 806,33
11.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.*	98 342 500,00	99,99	605 441 156,10
12.	Termy Maltańskie sp. z o.o.*	41 584 100,00	99,94	111 613 844,15
13.	Aquanet S.A.*	867 663 723,00	77,38	2 928 820 681,86
RAZEM		1 716 861 323,00	-	5 851 174 975,69

* dane wstępne (niezweryfikowane przez biegłego rewidenta)

3.2.6. Udziały Miasta w spółdzielniach

Tabela 30. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r., w porównaniu z 31.12.2017 r. (w zł)

Lp.	Nazwa spółdzielni	Wartość nominalna udziałów		Zmiany
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.	
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu	3 000,00	3 000,00	0,00
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wielkopółka"	3 000,00	3 000,00	0,00
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Winogrody"	2 500,00	2 500,00	0,00
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Grunwald"	250,00	250,00	0,00
5.	Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka”	5 000,00	5 000,00	0,00
RAZEM		13 750,00	13 750,00	0,00

3.3. MIENIE ADMINISTROWANE PRZEZ ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

3.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania

Tabela 31. Drogi administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, według stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Dzielnica	Powierzchnia (m ²)		Długość (mb)		W tym drogi gminne i powiatowe (mb)		
		drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	oświetlone	naw. twarda	naw. gruntowa
1.	Stare Miasto	1 501 077	280 796	188 693	45 296	136 284	158 328	30 365
2.	Nowe Miasto	1 941 330	782 371	301 451	67 966	208 376	254 371	47 080
3.	Wilda	601 496	115 349	85 976	12 823	76 464	80 750	5 226
4.	Jeżyce	1 427 793	508 399	217 375	52 116	143 756	183 500	33 875
5.	Grunwald	1 491 321	348 606	202 606	28 997	177 381	187 620	14 986
RAZEM		6 963 017	2 035 521	996 101	207 198	742 261	864 569	131 532

Tabela 32. Ulice Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12 2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia jezdni (tys. m ²)	Długość (km)
1.	Stare Miasto	362	1 610	196
2.	Nowe Miasto	482	2 470	323
3.	Wilda	222	688	92
4.	Jeżyce	486	1 830	237
5.	Grunwald	464	1 712	212
Drogi publiczne*		2 016	8 310	1 060
Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia jezdni (tys. m ²)	Długość (km)
1.	Stare Miasto	138	171	38
2.	Nowe Miasto	138	254	46
3.	Wilda	25	29	7
4.	Jeżyce	138	106	33
5.	Grunwald	71	128	20
Drogi wewnętrzne		510	688	144

* z wyjątkiem autostrady A2 i drogi ekspresowej S11

Tabela 33. Wartość dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, według stanu na dzień 31.12.2018 r. (w zł)

Lp.	Kategoria dróg	Wartość brutto	Wartość umorzenia	Wartość netto
1.	Wartość dróg w ewidencji bilansowej, w tym :	3 253 285 695	1 887 270 464	1 366 015 231
1a.	drogi gminne	1 184 851 013	661 651 841	523 199 172
1b.	drogi powiatowe	2 068 434 682	1 225 618 623	842 816 059
2.	Wartość dróg w ewidencji pozabilansowej	1 375 405 063	552 963 852	822 441 211
RAZEM (1+2)		4 628 690 758	2 440 234 316	2 188 456 442

3.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania

Tabela 34. Obiekty inżynierskie według stanu na 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Krajowe	Wojewódzkie	Powiatowe	Gminne	Wewn.	RAZEM
1.	Mosty	5	3	6	5	2	21
2.	Wiadukty	3	22	35	10	4	74
3.	Przejścia	4	6	22	5	-	37
4.	Kładki	1	1	4	4	2	12
5.	Tunele	-	3	2	-	-	5
RAZEM (szt)		13	35	69	24	8	149
Wartość brutto (zł)		540 462 216,07	54 224 667,67	662 342 621,43	116 745 143,49	13 495 600,00	1 387 270 248,66

3.3.3. Informacje uzupełniające

Tabela 35. Pozostałe informacje dotyczące dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich, według stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Opis
1.	Oświetlenie	11 731 2 995 1 512 3 016 3 419 789	punktów oświetleniowych, w tym: <i>w dzielnicy Grunwald</i> <i>w dzielnicy Jeżyce</i> <i>w dzielnicy Nowe Miasto</i> <i>w dzielnicy Stare Miasto</i> <i>w dzielnicy Wilda</i>
2.	Sygnalizacja	312	sygnalizacje podłączone do Centrum Sterowania Ruchem
3.	Kanalizacja deszczowa	615,1 315 144 078,01	km zł (wartość brutto)
4.	Parkingi	8 / 8 547 (128) 7 864 21 083 / 26 372 8 454 (4 693 / 3 114 / 647) 422 (246/176)	parkingów stałych / w tym aktywnych miejsc parkingowych strzeżonych (stałe) parkingów buforowych miejsc parkingowych strzeżonych (buforowe) m ² powierzchni parkingów: stałych(aktywnych)/bufor. miejsc parkingowych w Strefie Płatnego Parkowania (<i>centrum/Jeżyce/Targi</i>) automatów parkingowych w SPP (<i>centrum/Jeżyce</i>)
5.	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	ok. 43 500 438 230 000 5 028 47 480	znaków drogowych tablic drogowskazowych m ² linii i innych oznakowań poziomych jezdni znaków informacji turystycznej SIM(tablice na obiektach zabytkowych, panele informacyjne, itp.) znaków informacji kierującej dla pieszych SIM znaków informacji kierującej dla kierowców SIM

3.4. AKTYWA TRWAŁE BEZ GRUNTÓW W EWIDENCJI WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI URZĘDU MIASTA POZNANIA

Tabela 36. Mienie (bez gruntów) w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, według stanu na 31.12.2018 r. w porównaniu z 31.12.2017 r. (w zł)

Lp.	Środek trwały	Wartość	31.12.2017	31.12.2018	Zmiana	Dynamika
			1	2	3	4
1.	Wartości niematerialne i prawne	brutto	390 400,00	390 400,00	-	100,00%
		umorzenie	390 400,00	390 400,00	-	100,00%
		netto	-	-	-	-
2.	Środki trwałe	brutto	825 389 975,53	852 192 970,09	26 802 994,56	103,25%
		umorzenie	358 982 827,14	369 003 443,53	10 020 616,39	102,79%
		netto	466 407 148,39	483 189 526,56	16 782 378,17	103,60%
3.	Środki trwałe mniejszej wartości	brutto	481 305,74	334 039,15	- 147 266,59	69,40%
		umorzenie	481 305,74	334 039,15	- 147 266,59	69,40%
		netto	-	-	-	-
Razem brutto			826 261 681,27	852 917 409,24	26 655 727,97	103,23%
Razem umorzenie			359 854 532,88	369 727 882,68	9 873 349,80	102,74%
Razem netto			466 407 148,39	483 189 526,56	16 782 378,17	103,60%

3.5. WIERZYTELNOŚCI MIASTA POZNANIA

3.5.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych

Tabela 37. Wierzytelności przysługujące Miastu Poznań w zakresie podatków i opłat lokalnych – obsługiwane przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania, według stanu na dzień 31.12.2018 r. (w zł)

Lp.	Rodzaje wierzytelności		Kwota wierzytelności stan na 31.12.2018 (w zł)	Kwoty zaległości stan na 31.12.2018 (w zł)
			1	2
1.	Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	17 519 331,36	12 658 939,34
		Osoby prawne	57 998 831,83	33 753 382,99
		Razem	75 518 163,19	46 412 322,33
2.	Podatek rolny	Osoby fizyczne	489 588,96	56 559,57
		Osoby prawne	16 211,78	9 580,41
		Razem	505 800,74	66 139,98
3.	Podatek leśny		4 551,33	3 856,38
4.	Podatek od środków transportu	Osoby fizyczne	1 710 707,87	1 158 516,07
		Osoby prawne	1 366 344,35	1 091 440,35
		Razem	3 077 052,22	2 249 956,42
5.	Opłata targowa		5 080,80	2 224,80
RAZEM			79 110 648,28	48 734 499,91

3.5.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami

Tabela 38. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami – obsługiwane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami – według stanu na dzień 31.12.2018 r. w porównaniu z 31.12.2017 r. (w zł)

Lp.	Rodzaje wierzytelności	31.12.2017	31.12.2018	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	14 512 482,22	15 216 899,36	704 417,14	105,00%
2.	Z tytułu sprzedaży składników majątkowych	2 136 005,98	1 520 027,39	- 615 978,59	71,00%
3.	Z tytułu odsetek za nieterminowe regulowanie należności	19 392 625,39	22 212 762,04	2 820 136,65	115,00%
4.	Z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	484 810,39	527 897,00	43 086,61	109,00%
5.	Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	18 752 419,40	21 602 143,75	2 849 724,35	115,00%
6.	Z tytułu kosztów wyceny nieruchomości, kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy i pozostałych opłat	1 859 361,02	2 079 299,33	219 938,31	112,00%
RAZEM		57 137 704,40	63 159 028,87	6 021 324,47	111,00%

3.6. DOCHODY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ MIASTO POZNAŃ

Tabela 39. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań w zakresie zadań własnych gminy oraz zadań zleconych powiatu według stanu na dzień 31.12.2018 r., w porównaniu z 31.12.2017 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie			31.12.2017	31.12.2018	Zmiana	Dynamika
				1	2	3	4
1.	§ 0470	Dochody z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności	gmina	2 923 828,48	3 114 572,80	190 744,32	106,52%
			powiat	418 980,40	389 985,79	- 28 994,61	93,08%
			RAZEM	3 342 808,88	3 504 558,59	161 749,71	104,84%
3.	§ 0550	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	gmina	38 173 578,07	37 007 048,78	- 1 166 529,29	96,94%
			powiat	24 082 454,00	23 137 798,50	- 944 655,50	96,08%
			RAZEM	62 256 032,07	60 144 847,28	- 2 111 184,79	96,61%
3.	§ 0770	Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	gmina	106 216 828,47	35 542 605,68	- 70 674 222,79	33,46%
			powiat	118 397,50	488 507,50	370 110,00	412,60%
			RAZEM	106 335 225,97	36 031 113,18	- 70 304 112,79	33,88%
4.	§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fiz. w prawo własności	gmina	5 544 815,66	5 612 387,19	67 571,53	101,22%
			powiat	130 659,34	130 122,02	- 537,32	99,59%
			RAZEM	5 675 475,00	5 742 509,21	67 034,21	101,18%
5.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych S.P., j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publ. oraz innych umów o podobnym charakterze	gmina	15 557 440,04	27 745 283,15	12 187 843,11	178,34%
			powiat	208 268,67	279 074,28	70 805,61	134,00%
			RAZEM	15 765 708,71	28 024 357,43	12 258 648,72	177,76%
6.	§ 0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	gmina	0,00	0,00	0,00	-
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	0,00	0,00	0,00	-
7.	§ 0690	Wpływy z różnych opłat	gmina	0,00	0,00	-32,00	-
			powiat	0,00	0,00	0,00	-
			RAZEM	0,00	0,00	-32,00	-
8.	§ 0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	gmina	190 000,00	76 300,00	- 113 700,00	40,16%
			powiat	7 166,67	0,00	- 7 166,67	-
			RAZEM	197 166,67	76 300,00	- 120 866,67	38,70%
9.	§ 0970	Różne dochody	gmina	583 224,47	90 626,65	- 492 597,82	15,54%
			powiat	4 607,61	6 312,32	1 704,71	137,00%
			RAZEM	587 832,08	96 938,97	- 490 893,11	16,49%

10.	§ 0800	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod realizację celu publicznego	gmina	1 574 069,00	0,00	- 1 574 069,00	-
			powiat	19 150,80	9 332,55	- 9 818,25	48,73%
			RAZEM	1 593 219,80	9 332,55	- 1 583 887,25	0,59%
11.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	gmina	491 093,45	680 960,43	189 866,98	138,66%
			powiat	289 536,42	244 556,48	- 44 979,94	84,46%
			RAZEM	780 629,87	925 516,91	144 887,04	118,56%
12.	§ 0630	Wpływy z tytułu opłat i kosztów postępowania sądowego i prokuratorskiego	gmina	244 075,97	503 541,81	259 465,84	206,31%
			powiat	4 491,14	5 222,11	730,97	116,28%
			RAZEM	248 567,11	508 763,92	260 196,81	204,68%
13.	§ 0640	Wpływy z opłat i kosztów z tytułu postępowania egzekucyjnego	gmina	83 891,76	102 578,29	18 686,53	122,27%
			powiat	2 856,83	4 114,19	1 257,36	144,01%
			RAZEM	86 748,59	106 692,48	19 943,89	122,99%
14.	§ 0940	Wpływy z rozliczeń lat ubiegłych	gmina	839 148,23	731 315,96	- 107 832,27	87,15%
			powiat	0,00	2,82	2,82	-
			RAZEM	839 148,23	731 318,78	- 107 829,45	87,15%
15.	§ 0950	Wpływy z kar i odszkodowań wynikających z umów	gmina	643 987,25	48 006,74	- 595 980,51	7,45%
			powiat	332,50	0,00	- 332,50	0,00%
			RAZEM	644 319,75	48 006,74	- 596 313,01	7,45%
RAZEM GMINA				173 065 980,85	111 255 227,48	- 61 810 753,37	64,28%
RAZEM POWIAT				25 286 901,88	24 695 028,56	- 591 873,32	97,66%
RAZEM GMINA I POWIAT				198 352 882,73	135 950 256,04	- 62 402 626,69	68,54%

Tabela 40. Struktura procentowa i wartościowa dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań według stanu na dzień 31.12.2018 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie		Udział wartościowy	Udział procentowy
1.	§ 0470	Dochody z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	3 504 558,59	2,58%
2.	§ 0550	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	60 144 847,28	44,24%
3.	§ 0770	Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	36 031 113,18	26,50%
4.	§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fiz. w prawo własności	5 742 509,21	4,22%
5.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych S. P., j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	28 024 357,43	20,61%
6.	§ 0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	0,00	-
7.	§ 0690	Wpływy z różnych opłat	0,00	-
8.	§ 0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	76 300,00	0,06%
9.	§ 0970	Różne dochody	96 938,97	0,07%
10.	§ 0800	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod realizację celu publicznego	9 332,55	0,01%
11.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	925 516,91	0,68%
12.	§ 0630	Wpływy z opłat i kosztów z tyt. postępowania sądowego i prokuratorskiego	508 763,92	0,37%
13.	§ 0640	Wpływy z opłat i kosztów z tyt. postępowania egzekucyjnego	106 692,48	0,08%
14.	§ 0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	731 318,78	0,54%
15.	§ 0950	Wpływy z kar i odszkodowań wynikających z umów	48 006,74	0,04%
RAZEM GMINA I POWIAT			135 950 256,04	100,00%

3.7. INFORMACJA DOTYCZĄCA KOMUNALIZACJI MIENIA

Komunalizacja mienia następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. z 1990 poz. 191 ze zm.),
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. – *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2018 poz. 91 ze zm.),
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. z 1998 poz. 872 ze zm.).

Nabycie mienia w ww. przypadku następuje na rzecz Miasta jako powiatu.

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Poznania następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych. W 2018 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzje obejmujące nabycie 79 działek o łącznej powierzchni 8,8578 ha.

Tabela 41. Obiekty skomunalizowane według stanu na dzień 31.12.2018 r., w porównaniu z dniem 31.12.2017 r.

Lp.	Grupa inwentaryzacyjna (obiekty skomunalizowane)	stan na 31.12.2017 r.		stan na 31.12.2018 r.	
		Liczba działek	pow. (m ²)	Liczba działek	pow. (m ²)
1.	Budynki komunalne	3 092	6 362 722	3 092	6 362 722
2.	Przedszkola	597	262 986	597	262 986
3.	Grunty	30 842	105 439 072	30 861	105 451 819
4.	Obiekty kultury	14	7 305	14	7 305
5.	Przedsiębiorstwa	173	508 100	173	508 100
6.	POSiR	37	768 100	37	768 100
7.	ZOZ	439	59 558	439	59 558
8.	Komunalizacja na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu	1 391	3 403 371	1 451	3 479 202
9.	Grunty rolne	107	1 616 622	107	1 616 622
RAZEM		36 692	118 427 836	36 771	118 516 414

3.8. GRUNTY KOMUNALNE, DZIERŻAWIONE WEDŁUG CELÓW WYKORZYSTANIA

Tabela 42. Grunty dzierżawione zgodnie z celem dzierżawy według stanu na dzień 31.12.2018 r., w porównaniu z 31.12.2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów		Powierzchnia dzierżawionych gruntów (w m ²)	
		31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
		1	2	3	4
1.	Stawy	4	4	41 050	41 050
2.	Warzywniczy	286	261	130 860	120 468
3.	Szklarnie	2	1	647	91
4.	Zieleń	126	122	752 636	735 805
5.	Maski budowlane	7	7	701	701
6.	- rekreacja komercyjna	4	4	6 914	6 914
	- rekreacja ogólnodostępna i niezarobkowa	15	7	620 550	623 987
	- rekreacja indywidualna	47	47	7 736	7 895
7.	Garaże	2 687	2 649	51 752	50 924
8.	Parkingi	34	36	26 495	27 205
9.	Tereny przyległe	2 950	2 871	121 942	119 611
10.	Składowo - magazynowe	125	123	39 720	40 863
11.	Przemysłowe	7	7	36 878	36 878
12.	Budowa infrastruktury	1	0	250	0
13.	Tereny włączone do posesji	1 070	1 093	142 010	143 553
14.	Handlowe	258	250	12 609	12 356
15.	Stragany	10	7	233	62
16.	Usługowe - usługi drobnego rzemiosła	20	20	1 255	1 255
17.	Usługowe inne	49	48	4 571	4 427
18.	Targowiska	13	13	30 774	30 774
19.	Reklamy	5	5	215	215
20.	Plansze	5	5	111	45
21.	Nietypowe	24	28	220 315	220 945
22.	Rolnicze	148	149	4 636 392	4 520 542
23.	Urządzenia przesyłowe	22	21	580	579
24.	Pod części budynków	19	20	405	414
25.	Zaplecza budowy	6	11	4 807	7 509
26.	Kontenery - telefonia komórkowa	1	1	40	40

3.9. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU MIASTA POZNANIA

Zbycie nieruchomości – najważniejsze transakcje w 2018 r.:

w trybie przetargowym:

- ul. Czesława Niemena – obręb Rataje, ark. mapy 2, działki nr 21/25, 22/4, 92/3, pow. 8915 m².

Nieruchomość sprzedana w 2018 r. za cenę 13 130 000,00 zł. Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Handlowej Poznania, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, której realizacja przyczyni się do dalszego zagospodarowania tej części Rataj.

- rejon ul. Hezjoda – obręb Golęcin, ark. mapy 14, działki nr 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, pow. 1996 m².

Nieruchomość sprzedana w 2018 r. za cenę 1 000 000,00 zł, jako kompleks działek przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej.

- rejon ul. Literackiej – obręb Golęcin, ark. mapy 14, działka nr 1/88, pow. 14.273 m².

Nieruchomość sprzedana w 2018 r. za cenę 9 330 000,00 zł, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

- rejon ul. Literackiej i Zdzisława Dworzeckiego – obręb Golęcin, ark. mapy 14, działka nr 1/84, pow. 16.655 m².

W 2018 r. wyłoniono nabywcę nieruchomości za cenę 9 540 000,00 zł (umowa przeniesienia własności nastąpiła w styczniu 2019 r.). Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

- rejon ul. Literackiej i Koszalińskiej – obręb Golęcin, ark. mapy 14, działka nr 1/141, 1/142, 14/3 oraz 1/144. Łączna pow. 12.120 m².

W 2018 r. wyłoniono nabywcę nieruchomości za łączną cenę 9 548 000,00 zł (umowa przeniesienia własności nastąpi w marcu 2019 r.). Teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową.

Dzięki sprzedaży ww. nieruchomości na Strzeszynie i poprzez realizację inwestycji budownictwa mieszkaniowego oraz zabudowy usługowej nastąpi dalsze kompleksowe zagospodarowanie tej części miasta. Budowa nowych mieszkań przy jednoczesnym lokowaniu obiektów usług podstawowych służących nowym mieszkańcom przyczyni się do wzrostu atrakcyjności tej lokalizacji, a także wpłynie na zatrzymanie odpływu mieszkańców do gmin ościennych.

w trybie bezprzetargowym:

- ul. Jaromińska – obręb Głównieniec, ark. mapy 25, działka nr 35/2, pow. 1050 m²,
- ul. Głównieniec – obręb Głównieniec, ark. mapy 26, działka nr 44/2, pow. 1306 m²,
- rejon ul. Smółdzinowskiej i Głównieniec – obręb Głównieniec, ark. mapy 25, działki 3/8, 3/9, 4/1, 9/3, 15/1, 32/2, 34/2, pow. łączna 5699 m².

Nieruchomości sprzedane w 2018 r. za łączną cenę 3 550 000,00 zł na rzecz Volkswagen Poznań Sp. z o.o. z przeznaczeniem na rozbudowę fabryki, co stworzy nowe miejsca pracy dla mieszkańców.

- ul. Konstancji Łubieńskiej – obręb Ławica, ark. mapy 10, działki nr 4/51, 5/2, pow. łączna 773 m².

Nieruchomość sprzedana w 2018 r. za cenę 987 000,00 zł na rzecz Lidl Sp. z o.o.

Niniejsze sprawozdanie „Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania na dzień 31 grudnia 2018 r.” zostało sporządzone na podstawie danych i informacji o składnikach majątkowych Miasta Poznania, będących na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania i Urzędu Miasta Poznania, przekazanych do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania do dnia 28 lutego 2019 r. - zgodnie z § 3 zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania Nr 975/2010/P z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie opracowywania „Informacji o stanie mienia komunalnego”.



PREZYDENT MIASTA POZNANIA
Jacek Jaśkowiak