

## **PROTOKÓŁ NR 20**

z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej Rady Miasta Poznania:

w dniu **25 listopada 2015r.**

Zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu, które prowadził przewodniczący Łukasz Miś, uczestniczyli:

- 11 z 13 członków Komisji – lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu
- goście – lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Posiedzenie odbyło się o godz. 16:00 w pokoju radnych nr 9 UM, pl. Kolegiacki 17 w Poznaniu.

Na wstępie przewodniczący Łukasz Miś zaproponował uzupełnienie porządku obrad o PU 299/15, co zostało przyjęte bez głosu sprzeciwu.

### **Zrealizowany porządek obrad:**

1. Projekt uchwały (PU 299/15) w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2015.
2. Projekt uchwały (PU 288/15) w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Poznania.
3. Projekt uchwały (PU 289/15) w sprawie budżetu Miasta Poznania na 2016 rok.
4. Przebudowa starego dworca PKP - propozycje komisji w ramach konsultacji społecznych projektu.
5. Wolne głosy i wnioski.

### **Ad. 1**

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Miasta Barbara Sajnaj.

Nie podejmując dyskusji Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie: 5/0/3.

**Ad. 2 i 3**

Projekty uchwał w zakresie ogólnym oraz w zakresie merytorycznym Komisji przedstawiła Skarbnik Miasta Barbara Sajnaj.

Przewodniczący Łukasz Mikuła stwierdził, że w porównaniu z rokiem bieżącym nastąpił spadek środków. Były wprowadzone pieniądze na konkurs na Wolne Tory. Konkurs został przeprowadzony, są wyniki, ale to nie oznacza, że jest gotowa koncepcja dla Wolnych Torów. Przewodniczący uważa, że pieniądze na kontynuację tych prac powinny znaleźć się w budżecie. W porozumieniu z PKP Miasto zobowiązało się, że w ciągu 2 lat zostanie przygotowany plan miejscowy dla tego obszaru. Wydaje się to niewykonalne, aby plan miejscowy przygotować dla terenu 130 ha, natomiast całościowa koncepcja, która byłaby podstawą do sporządzania i uchwalania planów, oparta o wyniki konkursu i analizy MPU, powinna być opracowana. Jeżeli MPU miałoby to zrobić w ramach swoich zasobów kadrowych i budżetu, to musiałoby się to odbyć kosztem przygotowywania planów. Dlatego przewodniczący zaproponował poprawkę do budżetu w wysokości 400.000 zł na kontynuację prac nad koncepcją zagospodarowania Wolnych Torów.

Jako źródło sfinansowania tego zadania radne Halina Owsiana i Katarzyna Kretkowska wskazały wydatki bieżące ZTM.

Radna Ewa Jemielity poruszyła sprawę zgłaszaną przez mieszkańców ul. Mateckiego, aby przeznaczyć kwotę 50.000 zł na budowę chodnika wzdłuż tej ulicy. Jako źródło pokrycia radna wskazała wydatki bieżące ZTM.

Komisja przyjęła w głosowaniu następujące poprawki do projektu budżetu (PU 289/15):

1) Utworzenie nowego zadania w ramach Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: "Koncepcja zagospodarowania przestrzennego Wolnych Torów" - wartość 400.000 zł, źródło finansowania: wydatki bieżące ZTM.  
Głosowanie: 8/0/1.

2) Budowa chodnika przy ul. Mateckiego - wartość 50.000 zł, źródło finansowania: wydatki bieżące ZTM.  
Głosowanie: 7/1/1.

Następnie Komisja pozytywnie zaopiniowała PU 288/15 w zakresie merytorycznym: 5/0/4.

W związku z tym, że na posiedzenie przyszli mieszkańcy os. Marysieńki, przewodniczący Łukasz Mikuła zaproponował zmianę kolejności dalszych punktów porządku obrad i realizację punktu 5 – wolne głosy i wnioski – co zostało przyjęte bez głosu sprzeciwu.

**Ad. 5**

Problem zgłaszany przez mieszkańców dotyczy intensywnej zabudowy budownictwem wielorodzinnym w rejonie ul. Mateckiego. Swoje stanowisko mieszkańcy przedstawili w piśmie – vide załącznik nr 4 do protokołu. Mieszkańcy nie są przeciwni zabudowie terenu, lecz proszą, aby była to zabudowa taka, jak dotychczasowa, a więc 2-piętrowa, a nie 5-piętrowa. Rada Osiedla składała wniosek o wywołanie planu miejscowego i przewodniczący Łukasz Miłucha zwrócił się do MPU z pytaniem, na jakim etapie są prace w tym zakresie?

Dyr. Elżbieta Janus poinformowała, że jakiś czas temu wpłynął wniosek o wywołanie planu miejscowego dla tego rejonu, w celu zapobieżenia intensywnej zabudowie wielorodzinnej. MPU przeanalizowała wniosek i ze wstępnej analizy wynika, że prawie na 100% tego terenu są wydane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę wielorodzinną. W związku z tym wiceprezydent Maciej Wudarski poprosił o dogłębną analizę, jakie są zapisy w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy. W tej chwili MPU jest w trakcie sporządzania tej analizy i najprawdopodobniej będzie ona zrobiona do końca roku.

Przewodniczący Łukasz Miłucha stwierdził, że Komisja zna problemy okolic ul. Mateckiego i os. Marysieńki i zaproponował, aby dać czas MPU na dokończenie analizy. Do tematu Komisja wróci na początku przyszłego roku.

**Ad. 4**

Radny Adam Pawlik reprezentował radnych na spotkaniu konsultacyjnym, które odbyło się pod koniec października w CK Zamek i przygotował projekt stanowiska Komisji do rekomendacji dla Rady Miasta.

Przewodniczący Łukasz Miłucha stwierdził, że nie ma kworum i zakończył posiedzenie Komisji. Do tematu dworca PKP Komisja wróci na kolejnym spotkaniu.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Miłucha

Protokolowała  
Renata Hildebrandt  
Biuro Rady Miasta

08.12.2015 r.