RM-V.0012.1.7.2018

Protokół nr 68/18

z posiedzenia
Komisji Budżetu i Finansów oraz Nadzoru Właścicielskiego
w dniu 7 maja 2018 roku
miejsce: sala Malinowa UMP

W obecności quorum **Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański** otworzył posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów oraz Nadzoru Właścicielskiego RMP.

Do protokołu załączono:

- Listę obecności radnych oraz gości (załącznik nr 1)
- Porządek obrad (załącznik nr 2)

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański zwrócił się do członków Komisji z zapytaniem, czy wnioskują o uzupełnienie porządku obrad i zaopiniowanie w dniu dzisiejszym - Sprawozdania Finansowego, które wpłynęło do Biura RMP w dniu 4 maja 2018r.?

Nikt z obecnych **członków Komisji** nie zgłosił w/w wniosku.

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański zapowiedział, iż wobec tego Sprawozdanie Finansowe zostanie zaopiniowane przez Komisję na kolejnym posiedzeniu.

Ad. 1. 1. Opiniowanie projektu uchwały (PU 1324/18) w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano roboty budowlane.

W imieniu Prezydenta Miasta projekt uchwały przedstawiła **z-ca dyrektora Wydziału Finansowego UMP - Iwona Maćkowiak.**

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański poruszył kwestię termomodernizacji budynków. Dlaczego termomodernizacja nie jest wymagana wraz remontem elewacji? Dlaczego zwolnienia mają dotyczyć tylko jednej strony ulicy? Jest to całkowicie niezrozumiałe. Przecież remontem „dotknięte" są obie strony ulicy. To jest karanie drobnych, prywatnych właścicieli, a więc nierówne traktowanie podmiotów. Taka uchwała spowoduje roszczenia w innych częściach Miasta Poznania. W Poznaniu jest wiele innych miejsc, gdzie powinno się zadbać o elewację.

Radny Wojciech Kręglewski przytoczył rys historyczny pierwszej uchwały dot. zwolnienia oraz wyraził zdziwienie podnoszeniem teraz argumentu o nierównym traktowaniu.

Z-ca dyrektora Wydziału Finansowego UMP - Iwona Maćkowiak poinformowała, iż projekt był w opiniowaniu Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie wniósł żadnych zastrzeżeń.

Miejski Konserwator Zabytków - Joanna Bielawska-Pałczyńska wyjaśniła, iż Domy Towarowe Alfa są dobrem kultury współczesnej. Remont nie wyklucza termomodernizacji. To jest szerokie pojęcie. To nie jest budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Wszystkie prace muszą uzyskać pozwolenia: projekt budowlany, pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie na budowę. Na tych etapach będzie można określić zakres prac.

Radny Wojciech Kręglewski poruszył kwestię problemów związanych z termomodernizacją budynków objętych ochroną konserwatorską.

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański stwierdził, że koncepcja, iż budynków z lat 60-tych nie da się stermomodernizować z zachowaniem „średnio ładnej" elewacji - jest jego zdaniem ryzykowne. Zgodziłby się gdyby dotyczyło to zabytkowej kamienicy, ale nie budynków „Alfy".

Miejski Konserwator Zabytków - Joanna Bielawska-Pałczyńska wyjaśniła, iż termomodernizację Domów Towarowych Alfa z pewnością można przeprowadzić (technologie). Uzgadniane jest to na etapie przygotowywania projektu do pozwolenia konserwatorskiego.

Radny Wojciech Kręglewski podkreślił, iż to samemu inwestorowi powinno zależeć na termomodernizacji. Wpisywanie/narzucanie tego wprost w uchwale – skomplikuje sytuację.

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański zapytał ponownie, dlaczego zwolnienia mają dot. tylko jednej strony ulicy?

Miejski Konserwator Zabytków - Joanna Bielawska-Pałczyńska wyjaśniła, iż wydaje się, że chodzi o budynki „Alfy", które są widoczne.

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański stwierdził, że wobec tego adresowana jest konkretna pomoc dla konkretnych właścicieli. Kto jest właścicielem budynków „Alfy"?

Z-ca dyrektora Wydziału Finansowego UMP - Iwona Maćkowiak poinformowała, iż są to współwłasności (zarówno osoby fizyczne, jak i spółki).

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański zapytał, kto jest inicjatorem zaadresowania zwolnień tylko dla tej grupy właścicieli? Kto był inicjatorem tej koncepcji?

Skarbnik Miasta Poznania – Barbara Sajnaj wyjaśniła, iż przedmiotowy projekt uchwały wprowadził Pan Prezydent Mariusz Wiśniewski.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1324/18) w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano roboty budowlane.

„za" – 3 „przeciw" – 2 „wstrzym.się" – 1

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 1. 2. Opiniowanie projektu uchwały (PU 1290/18) zmieniającego uchwałę Nr VI/177/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 8 września 2015 r. w sprawie ustanowienia zwolnień i ulg w opłatach za przejazdy lokalnym transportem zbiorowym.

W imieniu Klubu Radnych PiS projekt uchwały przedstawił **radny Mateusz Rozmiarek**.

Pan Piotr Snuszka - dyrektor ZTM poinformował, iż Pan Prezydent wydał opinię w/s przedmiotowego projektu uchwały i ocenia go negatywnie.

Radny Wojciech Kręglewski podkreślił, iż nie widzi potrzeby wprowadzania takiej ulgi. Ewentualnie zastanawiałby się nad nią gdyby obowiązywało jakieś kryterium dochodowe. Proponowane rozwiązanie jest zbędne i będzie niepotrzebnie generować koszty dla Miasta. Dlaczego uprzywilejowana ma być rodzina, która miała 5-tkę dzieci, ale 3-ka z nich już dorosła i

się usamodzieliła, a więc w rodzinie pozostała w rodzinie 2-ka dzieci, wobec rodziny, która ma tylko 2-kę dzieci?

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański zapytał, czy został oszacowany koszt obowiązywania takich zwolnień?

Radny Mateusz Rozmiarek odpowiedział, że nie. ZTM tego nie oszacował. Wiadomo, że zarejestrowanych jest 828 rodzin, których dotyczyłaby taka ulga.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1290/18) zmieniającego uchwałę Nr VI/177/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 8 września 2015 r. w sprawie ustanowienia zwolnień i ulg w opłatach za przejazdy lokalnym transportem zbiorowym.

„za" – 2 „przeciw" – 3 „wstrzym.się" – 1

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 1. 3. Opiniowanie projektu uchwały (PU 1333/18) w sprawie udzielenia dotacji w 2018 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

W imieniu Prezydenta Miasta projekt uchwały przedstawiła **Miejski Konserwator Zabytków - Joanna Bielawska-Pałczyńska.**

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1333/18) w sprawie udzielenia dotacji w 2018 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

„za" – 5 „przeciw" – 0 „wstrzym.się" – 0

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 2. Wolne głosy i wnioski.

Brak.

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański podziękował zebranym za udział w obradach, a następnie zamknął posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów oraz Nadzoru Właścicielskiego.

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Finansów
oraz Nadzoru Właścicielskiego

Artur Różański

Sporządziła:
M. Szumilas
Biuro RMP
w dniu 9 maja 2018r.