

Poznań, dnia 16 lutego 2018 roku

Ogród Zoologiczny
Numer sprawy: SAT/271/10/2018

Dot. **Przebudowa zabytkowej lwiarni na terenie Starego ZOO w Poznaniu**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) dalej jako **pzp**, do dnia 12 lutego 2018 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania dotyczące w/w postępowania.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust 1 pkt 3 pzp i art. 38 ust 1a pzp udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Brak w przedmiarze rozbiórek posadzek na gruncie. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 3 SIWZ Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji tylko określonego zakresu robót budowlanych, nie zaś całości prac ujętych w projekcie budowlanym. Podany w pytaniu zakres robót nie jest przeznaczony do realizacji w ramach niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 2:

Brak w przedmiarze pozycji dotyczących wykończenia ścian, posadzek, sufitów. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 3 SIWZ Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji tylko określonego zakresu robót budowlanych, nie zaś całości prac ujętych w projekcie budowlanym. Podany w pytaniu zakres robót nie jest przeznaczony do realizacji w ramach niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 3:

W przedmiarze brak pozycji od 126- 194. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W przedmiarze brak jest pozycji 126-194 gdyż zgodnie z pkt. 3 SIWZ Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji tylko określonego zakresu robót budowlanych, nie zaś całości prac ujętych w projekcie budowlanym. Podany w pozycjach 126-194 zakres robót nie jest przeznaczony do realizacji w ramach niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 4:

Brak pozycji (działów) na elewacje oraz zagospodarowanie zewnętrzne. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający, na mocy art. 38 ust. 4 pzp dokonał w dniach 8 lutego 2018 r. i 12 lutego 2018 r. zmian w SIWZ, w tym zmiany zakresu robót opisanego w pkt. 3 SIWZ i w przedmiarze, w związku z czym zakres zamówienia obejmuje po w/w zmianach prace ujęte w dziale „Elewacje oraz zagospodarowanie zewnętrzne”.

Pytanie nr 5:

Szanowni Państwo,
w nawiązaniu do postępowanie pn. "Przebudowa zabytkowej lwiarni na terenie Starego ZOO w Poznaniu" prosimy o przedłużenie terminu wykonania robót. Biorąc pod uwagę, iż termin składania ofert to 12.02.2018 oraz czas niezbędny na przeprowadzenie procedury przetargowej szacujemy, iż najwcześniejszym terminem rozpoczęcia robót będzie początek marca - tj. czas na wykonanie robót wyniósłby 3 miesiące. Jest to termin maksymalny, mogący ulec skróceniu w przypadku wezwań do uzupełnień ofert oraz przedłużenia terminu związania ofertą. Naszym zdaniem, ze względu na złożoność robót będących przedmiotem zamówienia, nie jest możliwe dotrzymanie terminu. Uprzejmie prosimy o przedłużenie terminu do 31.07.2018 roku.

Odpowiedź:

W dniu 8 lutego 2018 r. Zamawiający, na mocy art. 38 ust. 4 pzp dokonał zmian SIWZ, w tym zmienił termin wykonania zamówienia na dzień 20.08.2018 r.

Pytanie nr 6:

Prosimy o podanie dokładnego zakresu prac. Rozliczenie jest ryczałtowe, projekt obejmuje remont całego obiektu. Z uwagi na podział na etapy prosimy o wskazanie w jaki sposób będzie wyglądało rozliczenie podstawowych prac oraz prac dodatkowych. Czy należy wyceniać wszystkie prace zgodnie z przedmiarem i jego ilościami? Prosimy o podanie sposobu etapowania projektu.

Prosimy o dodanie zapisu w umowie, iż roboty konieczne do wykonania zamówienia (lub zwiększone ich ilości), nieobjęte zakresem zamówienia na etapie przetargu (zatem niemożliwe do przewidzenia i wyceny na etapie przetargu) będą rozliczone dodatkowo.

Odpowiedź:

Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia określił w pkt. 3 SIWZ i załącznikach do SIWZ zakres prac do realizacji. Etapowanie nastąpi na podstawie harmonogramu prac dostarczonego przez wykonawcę zgodnie z zapisami wzoru umowy i rozliczane zgodnie z jej postanowieniami.

Pytanie nr 7:

Z zakresu zostały wyłączone posadzki. W dziale „rozbiórki” nie uwzględniono rozbiórki istniejących posadzek. Zgodnie z projektem należy wykonać nową posadzkę na gruncie. Jeśli postawimy nowe ścianki bez rozbiórki posadzki w kolejnych etapach będzie trzeba także rozbierać nowe ścianki gdyż nie będą one miały oparcia. Prosimy o dodanie pozycji dotyczącej rozbiórki posadzek.

Odpowiedź:

Zamawiający, na mocy art. 38 ust. 4 pzp dokonał w dniach 8 lutego 2018 r. i 12 lutego 2018 r. zmian w SIWZ, w tym zmiany zakresu robót opisanego w pkt. 3 SIWZ i w przedmiarze, w związku z czym zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje aktualnie żadnych prac związanych ze ściankami działowymi.

Pytanie nr 8:

Instalacje sanitarne mają być położone w posadzkach, co się wiąże z kuciem i rozbiórkami, które nie są uwzględnione w przedmiarze. Prosimy o dodanie pozycji dotyczącej rozbiórki posadzek pod projektowane instalacje.

Odpowiedź:

Prace rozbiórkowe są uwzględnione w przedmiarze dla instalacji sanitarnych. Instalacja wodociągowa poz. 36, instalacja sanitarna pozycje 37-40 i 76, studzienka poz. 66-70, kanalizacja deszczowa 77-81 i 88, instalacja CO poz. 126, instalacja chłodzenia poz. 153, wentylacja poz. 163, rozbiórki poz. 164-173.

Jednocześnie Zamawiający doda w/w przedmiar dla instalacji sanitarnych, znajdujący się w załączniku numer 1 także do załącznika nr 1a, celem bardziej jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 9:

W zakresie prac jest uwzględniona nowa stolarka okienna i drzwiowa. W przedmiarze, który wskazuje zakres prac nie ma wzmianki odnośnie rozbiórki wierzchnich warstw powłok ściennych takich jak : usuwanie powłoki malarskiej, skuwanie tynku. Jeśli wykonany teraz nową stolarkę, to w trakcie kolejnych etapów, w których będą wykonywane wykończenia ścian, stolarka może zostać uszkodzona i zniszczona. Stolarka powinna być montowana po wszystkich pracach wykończeniowych tzw. brudnych. Prosimy o informację czy na pewno należy uwzględnić nową stolarkę w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający postanowił realizować w ramach niniejszego zamówienia nową stolarkę okienną, zgodnie z pkt. 3 SIWZ i załącznikami do SIWZ.

Pytanie nr 10:

Prosimy o informację czego dotyczy pozycja 46 przedmiaru „Element architektoniczny dekoracyjny z cegły pełnej na zaprawie - wg projektu elewacja pld część środkowa”. Prosimy o wskazanie elementu w projekcie.

Odpowiedź:

Pozycja 46 podana powyżej dotyczy wykonania elementu architektonicznego na elewacji południowej w części środkowej.

Pytanie nr 11:

W przedmiarze w pozycji 78 „Rozebranie więźb dachowych” jest podana ilość 155,52 m2. Budynek jest w bardzo złym stanie. Co jeśli po pracach rozbiórkowych okaże się iż jest więcej więźby dachowej do wymiany? Na etapie składania oferty nie jesteśmy w stanie tego stwierdzić. Prosimy o dodanie zapisu w umowie, że przy zwiększonym zakresie prac niemożliwym do przewidzenia na etapie składania oferty wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu.

Odpowiedź:

Projektant dokonał założenia, na podstawie wizji lokalnej, jaki procent należy rozebrać. Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż wynagrodzenie w niniejszym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z pkt. 15.3 SIWZ:

15.3. Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszelkie koszty wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że ścianki nowe z gk mają być tylko postawione, a ich wykończenie nie jest objęte zakresem zamówienia - będzie w kolejnym etapie.

Odpowiedź:

Zamawiający, na mocy art. 38 ust. 4 pzp dokonał w dniach 8 lutego 2018 r. i 12 lutego 2018 r. zmian w SIWZ, w tym zmiany zakresu robót opisanego w pkt. 3 SIWZ i w przedmiarze, w związku z czym zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje aktualnie żadnych prac związanych ze ściankami działowymi.

Pytanie nr 13:

Prosimy o korektę obmiarów powierzchni krycia dachów papą termozgrzewalną, ponieważ według wyliczeń z rysunków projektowych, ilość jest znacznie większa od tej uwzględnionej w przedmiarze.

Odpowiedź:

Część z powierzchni dachów została już pokryta papą termozgrzewalną i w związku z tym nie jest uwzględniona w przedmiarze. Wykonanie prac w tym zakresie nie jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 14:

W pozycji 10 „Demontaż krat stalowych wybiegów” w budynku jest podana ilość 25.750m² . Po wizji lokalnej stwierdzamy, że krat w całym obiekcie jest znacznie więcej. Czy kraty w pomieszczeniach, gdzie były żyrafy też mają być zdemontowane?

Odpowiedź:

Pozycja 10. dotyczy demontażu krat w wewnętrznej części dla drapieżników – kraty przy projektowanej kawiarni (pomieszczenie nr 7). Wygrodenia do usunięcia w części przeznaczonej dla żyraf ujęte są w pozycji 1 w przedmiarze. W części dla żyraf przewidzieliśmy usunięcie wszystkich elementów wyposażenia.

Pytanie nr 15:

W trakcie wizji lokalnej w obiekcie widzieliśmy nowe wzmocnienie konstrukcji w postaci słupów i belek przymocowanych do starej konstrukcji. Czy należy je zdemontować? Czy konserwator zabytków wyrazi zgodę na pozostawienie takiego wzmocnienia lub wykonanie nowego?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wszystkie nowe wzmocnienia mają zostać zdemontowane. Konstrukcja dachu w tej części wymaga uzupełnień i napraw, które ujęte są w pozycjach 85 (rozbiórki) i 86 (odtworzenia) – w przedmiarze przyjęto 25% objętości drewna w tej części dachu.

Pytanie nr 16:

Czego dotyczy pozycja 42 „Przygotowanie i dostawa belek stalowych z kształowników zabezpieczonych antykorozyjne” w ilości 428, 97 kg ?

Odpowiedź:

Pozycja dotyczy nadproży otworów.

Pytanie nr 17:

Zgodnie z projektem konstrukcyjnym należy wykonać konsole stalowe KS1 wzmacniające i podpierające słupy w ilości 8 szt czyli łącznie 1720 kg. Prosimy o informację gdzie zostało to uwzględnione i czy jest objęte przedmiotem zamówienia. Należy pamiętać, iż aby wykonać wzmocnienie trzeba przeprowadzić prace rozbiórkowe .

Odpowiedź:

W pozycji 88 przedmiaru błędnie ujęto ilość jako 1 szt.:

6	88	KNNR	N007-02-08-05-00	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych o masie 50 kG - konsole stalowe podstawy słupów drewnianych wraz z pomalowaniem na czarno	Mg	0,23
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości		
		1	Wg zestawienia	215,98*1,05/1000		0,23

W związku z tym Zamawiający informuje, iż pozycja ta powinna mieć postać:

6	88	KNNR	N007-02-08-05-00	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych o masie 50 kG - konsole stalowe podstawy słupów drewnianych wraz z pomalowaniem na czarno	Mg	0,23
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości		
		1	Wg zestawienia	215,98*1,05*8szt/1000		1,81

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy powinni przyjąć do wyliczeń prawidłową ilość wskazaną wyżej.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż wynagrodzenie w niniejszym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z pkt. 15.3 SIWZ:

15.3. Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszelkie koszty wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

Pytanie nr 18:

Prosimy o korektę obmiaru stolarki drzwiowej w przedmiarze, ponieważ według naszych wyliczeń z rysunku zestawienia stolarki drzwiowej, obmiar znacznie odbiega od tego uwzględnionego w przedmiarze

Odpowiedź:

Informujemy, iż w dniu 12 lutego 2018 roku Zamawiający dokonał zmiany SIWZ w postaci zmiany załącznika numer 1a to jest przedmiaru.

Pytanie nr 19:

Szanowni Państwo,

prosimy o uzupełnienie dokumentów przetargowych o prawidłowy przedmiar, gdyż przedmiar, który jest załączony zawiera znacznie zawyżone ilości.

Odpowiedź:

Informujemy, iż w dniu 12 lutego 2018 roku Zamawiający dokonał zmiany SIWZ w postaci zmiany załącznika numer 1a to jest przedmiaru.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 pzp dokonuje zmiany w SIWZ w następującym zakresie:

1) Punkt 13.10 SIWZ otrzymuje brzmienie:

13.10. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:

„Oferta w postępowaniu: Przebudowa zabytkowej lwiarni na terenie Starego ZOO w Poznaniu, NIE OTWIERAĆ przed dniem 21.02.2018 roku, godz. 09:15”.

2) Punkt 14. SIWZ otrzymuje brzmienie:

14.1. Oferty należy składać do **dnia 21.02.2018 roku, do godz. 09:00** w siedzibie Zamawiającego (adres: Kaprała Wojtki 3, 61-063 Poznań, Polska). Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

14.2. Otwarcie ofert nastąpi w **dnia 21.02.2018 roku, o godz. 09:15** w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 pzp dokonuje zmiany w SIWZ przez zmianę załącznika nr 1a do SIWZ – przedmiaru. Załącznik 1a do SIWZ w nowej wersji został opublikowany wraz z powyższą informacją.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4a pkt. 1 pzp informuje, iż dokona stosownych zmian w treści ogłoszenia o zamówieniu.

Załączniki:

- załącznik nr 1a do SIWZ.

Bartosz Kozłowski

Specjalista ds. zamówień publicznych