

WPLYNĘŁO 2015 -05- 20 WPLYNĘŁO
DNIA DNIA

L. dz. _____ zał. _____

znak sprawy _____

UCHWAŁA NR III/8/VII/2015

RADY OSIEDLA JUNIKOWO

z dnia 11 maja 2015 r.

w sprawie wyboru pozostałych członków Zarządu.

Na podstawie § 16 ust. 2 uchwały nr LXXVI/1119V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Junikowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r., Nr 227, poz. 4185), uchwala się, co następuje:

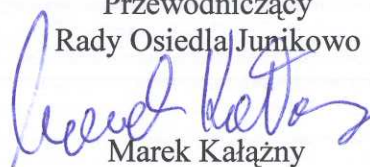
§ 1

1. Stwierdza się, że w wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania dokonano wyboru:
p. Pauliny Kozłowskiej na członka Zarządu.
2. Przebieg głosowania odzwierciedla protokół komisji skrutacyjnej, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Junikowo


Marek Kałużny

PROTOKÓŁ
Komisji Skrutacyjnej
z tajnego głosowania na członków Zarządu
sporządzony 11 maja 2015 r.

I Komisja Skrutacyjna w składzie:

1. p. PAWEŁ ROSADA
2. p. JENEK HANNA
3. p. KOSTAŃSKI JANUSZ

stwierdza na podstawie listy obecności, że w sesji Rady udział bierze 8... radnych.

II Na członków Zarządu zgłoszono następujące kandydatury:

1. p. KOTOWSKA PAULINA
2. p. —
3. p. —

III W tajnym głosowaniu na członków Zarządu udział wzięło 8... radnych.

Oddano: głosów ważnych 8
w tym, ważnych bez dokonania wyboru 0
nieważnych 0

IV Poszczególni kandydaci na członków Zarządu otrzymali głosów ważnych:

1. p. KOTOWSKA PAULINA - 8
2. p. — -
3. p. — -

V Członkami Zarządu zostali wybrani:

KOTOWSKA PAULINA, który/a otrzymał/a 8 głosów ważnych,
....., który/a otrzymał/a głosów ważnych,
....., który/a otrzymał/a głosów ważnych,

Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków Komisji:

1. Jenek
2. Kostański
3. —

URZĄD MIASTA POZNANIA Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Oddział Wspierania Jednostek Pomocniczych GRUNWALD 11	
WPLYNĘŁO DNIA	2015 -05- 20 WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____	
znak sprawy _____	

**UCHWAŁA NR III/9/VII/2015
RADY OSIEDLA JUNIKOWO
z dnia 11 maja 2015 r.**

w sprawie opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „JUNIKOWO POŁUDNIE”.

Na podstawie § 28 ust. 1 w związku z § 9 ust. 1 pkt 7 lit. h uchwały nr LXXVI/1119V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Junikowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r., Nr 227, poz. 4185), uchwala się, co następuje:

§ 1

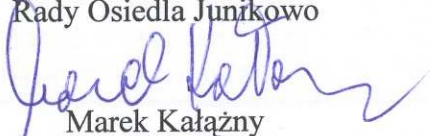
1. Opiniuje się pozytywnie projekt mpzp dla obszaru „JUNIKOWO POŁUDNIE”.
2. Uwagi w formie opinii dotyczące uszczegółowienia zapisów w projekcie mpzp stanowią załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Junikowo

Marek Kałużny

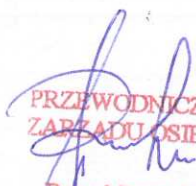
UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA JUNIKOWO

w sprawie **opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „JUNIKOWO POŁUDNIE”**.

W związku z pismem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z3/7322-277/Jd/09 z 21 kwietnia 2015 r., oraz odbytym w dniu 25 marca 2015 r., II etapem konsultacji społecznych dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „JUNIKOWO POŁUDNIE” w Poznaniu, na którym radni RMP, mieszkańcy osiedla oraz organizacje społeczne, w tym Rada Osiedla oraz działające na Osiedlu Junikowo stowarzyszenia, mogły zapoznać się z zaproponowanym projektem mpzp i pojawiającymi się rozbieżnościami pomiędzy zapisami w projekcie, a oczekiwaniami mieszkańców wyrażonych we wcześniej składanych wnioskach do planu poproszono o dodatkowe spotkanie w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w celu uszczegółowienia i omówienia niektórych pozycji.

W dniu 3 kwietnia 2015 r., podczas spotkanie z zespołem Z3 w MPU, omówiono propozycje mieszkańców i organizacji społecznych do projektu mpzp „JUNIKOWO – POŁUDNIE”.

Po zapoznaniu się z propozycjami projektu mpzp „JUNIKOWO – POŁUDNIE”, na odbytych dwóch spotkaniach i omówieniu ich na dodatkowym spotkaniu z mieszkańcami, Rada Osiedla Junikowo, w stosunku do przedstawionego projektu mpzp składa uwagi w formie opinii, stanowiące zał. do uchwały.


PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU OSIEDLA
Paweł Rosada

Uwagi dotyczące zapisów w projekcie mpzp "JUNIKOWO POŁUDNIE":

1. Nie zgadzamy się z zapisami w projekcie mpzp o możliwości zabudowy oznaczonej 8MN przy ulicy Bełchatowskiej dotyczący zabudowy bliźniaczej lub szeregowej.

Podczas spotkania w MPU w dniu 3 kwietnia 2015 r., ustalono, że zapis ten powstał na podstawie nieprawomocnych warunków zabudowy. Wskazane warunki zabudowy zostały zaskarżone do SKO i decyzją SKO warunki zabudowy zostały uchylone i przekazane do ponownego rozpatrzenia. Uważamy, że zapis powstał na życzenia dewelopera, który nie liczy się z wnioskami i opiniami organizacji społecznych i mieszkańców południowej części osiedla Junikowa. W związku z powyższym, Rada wnioskuję o likwidację zapisu w projekcie.

2. powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
 - a) 650 m² – dla działek pod zabudowę mieszkaniową wolno stojącą,
 - b) 450 m² – dla działek pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą,
 - c) co zaś tyczy się zabudowy szeregowej to nie widzimy możliwości jej zastosowania na tych obszarach, w których jest zaprojektowana.
3. powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - a) 30% powierzchni działki budowlanej – dla działek pod zabudowę mieszkaniową wolno stojącą bez rozgraniczeń dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
 - b) powierzchnia zabudowy dla budynków gospodarczych (garaże, wiaty, altanki) nie może przekroczyć łącznie 25 % powierzchni zabudowy całej działki budowlanej i nie może być wyższa niż 50 m². (Obecne warunki zabudowy na tych terenach pod zabudowę bliźniaczą nie przekraczają 20 % pow. i 8,5 m wysokości kalenicy. (sprawdziliśmy w Internecie w ofertach sprzedaży tych nieruchomości)

4. wysokość:

- a) budynków mieszkalnych – nie większą niż 8,5 m w kalenicy i dwie kondygnacje nadziemne, a w przypadku zastosowania dachu płaskiego nie większą niż 7 m i dwie kondygnacje nadziemne, przy czym dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących budynków o większej wysokości z zachowaniem geometrii dachu (zapis po to aby np. skośny dach o wysokości 10 m do kalenicy po przebudowie nie został płaskim dachem o wysokości gzymsu 10 m), a w zabudowie bliźniaczej wymaga się stosowania jednakowej wysokości budynków.

5. w zakresie geometrii dachu:

Na obszarze STAREGO JUNIKOWA wyznaczonym na podstawie Studium dla zachowania charakteru i ładu istniejącej zabudowy wprowadzić zapis o zabudowie wyłącznie jednorodzinnej, wolnostojącej z naciskiem na stromą geometrię dachu.

- 6. Na terenie oznaczonym 1MW przy ul. Ziębickiej, gdzie na terenach istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "POŁUDNIOWO - ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI" obszar D usytuowane są 4 budynki wielorodzinne - dla pozostałych działek (oprócz już zabudowanych) wyznaczyć procent zabudowy oraz wysokość taką samą jak już istniejących 4 budynków.

- 7. Wnioskujemy o umieszczenie zapisu uniemożliwiającego wtórny podział ksiąg wieczystych dla planowych budynków blokując tym samym ewentualną zmianę charakteru zabudowy jednorodzinnej w wielomieszkaniową.


PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU OSIEDLA
Paweł Kozicki

URZĄD MIASTA POZNANIA		
Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych		
Oddział Wspierania Jednostek Pomocniczych		
GRUNWALD 11		
WPLYNĘŁO DNIA	2015 -05- 20	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak sprawy _____		

UCHWAŁA NR III/10/VII/2015
RADY OSIEDLA JUNIKOWO
z dnia 11 maja 2015 r.

w sprawie opinii do projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Wołczyńskiej i Wołowskiej w Poznaniu.

Na podstawie § 28 ust. 1 w związku z § 9 ust. 1 pkt 7 lit. h oraz pkt 9 uchwały nr LXXVI/1119V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Junikowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r., Nr 227, poz. 4185), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Wołczyńskiej i Wołowskiej w Poznaniu.

§ 2

2. Wnioskuje się do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej o bieżące informowanie organów Osiedla o kolejnych etapach procedury planistycznej ww. mpzp.

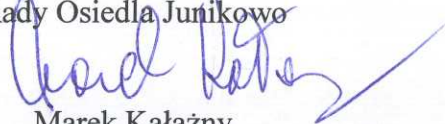
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Junikowo

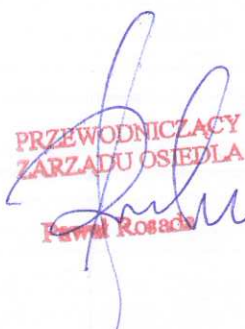

Marek Kałużny

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA JUNIKOWO

w sprawie opinii do projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Wołczyńskiej i Wołowskiej w Poznaniu.

W związku z pismem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z3/5040-4/15 z 24 marca 2015 r., w sprawie zaopiniowania projektu uchwały RMP w ww. sprawie, Rada Osiedla postanowiła pozytywnie zaopiniować rozpoczęcie przez Miasto procedury uchwalenia mpzp dla terenów w rejonie ulic Wołczyńskiej i Wołowskiej.

Prosimy aby Rada Osiedla Junikowo wraz z rozpoczętą procedurą opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Wołczyńskiej i Wołowskiej w Poznaniu konsekwentnie do końca jego uchwalenia zostawała powiadamiana o kolejnych czynnościach związanych z uchwaleniem , tzn. I etap konsultacji i składane wniosków , II etap konsultacji i opiniowanie oraz po wyłożeniu planu do składania ewentualnych uwag.


PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU OSIEDLA
Paweł Rosada

URZĄD MIASTA POZNANIA	
Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych	
Oddział Wspierania Jednostek Pomocniczych	
GRUNWALD	11
WPLYNĘŁO DNIA	2015 -05- 20 WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____	
znak sprawy _____	

UCHWAŁA NR III/11/VII/2015

RADY OSIEDLA JUNIKOWO

z dnia 11 maja 2015 r.

w sprawie diet dla członków organów Osiedla.

Na podstawie § 41 ust. 2 uchwały Nr LXXVI/1119/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia statutu Osiedla Junikowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r. Nr 227, poz. 4185), uchwala się co następuje:

§ 1

Postanawia się przyznać dietę za miesiąc marzec 2015 r., następującym członkom organów Osiedla:

- 1) Marek Kałużny - 250,00 zł.,
- 2) Hanna Jenek - 250,00 zł.,
- 3) Paweł Rosada - 250,00 zł.

§ 2

Postanawia się przyznać dietę za miesiąc kwiecień 2015 r., następującym członkom organów Osiedla:

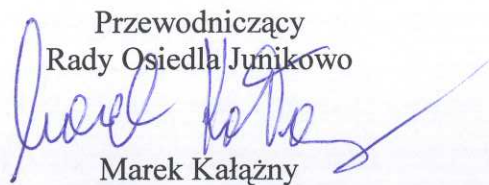
- 1) Marek Kałużny - 250,00 zł.,
- 2) Hanna Jenek - 250,00 zł.,
- 3) Paweł Rosada - 250,00 zł.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Junikowo

Marek Kałużny

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA JUNIKOWO

w sprawie **diet dla członków organów Osiedla.**

Postanawia się przyznać diety dla członkom organów Osiedla za marzec i kwiecień 2015 r., zgodnie z poniższym zestawieniem:

- 1) Marek Kałużny - z tytułu pełnienia funkcji członka Zarządu Osiedla, korzystania z prywatnego telefonu oraz samochodu w sprawach związanych z realizacją zadań osiedlowych, przygotowania projektów pism.
- 2) Hanna Jenek - z tytułu udziału w pracach Zarządu Osiedla, korzystania z prywatnego telefonu oraz samochodu w sprawach związanych z realizacją zadań osiedlowych;
- 3) Paweł Rosada - z tytułu pełnienia funkcji Przewodniczącego Zarządu Osiedla, korzystania z prywatnego telefonu oraz samochodu w sprawach związanych z realizacją zadań osiedlowych, przygotowania projektów pism.

Rada Osiedla w ramach posiadanych środków Rada może przyznać diety członkom organów osiedlowych z zachowaniem zasad określonych w uchwale nr LXXIX/1181/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 12 października 2010 r. w sprawie zasad przyznawania diet i zwrotu kosztów podróży służbowej dla członków organów jednostek pomocniczych – osiedli.

W związku z powyższym uzasadnieniem w celu zrekompensowanie członkom organów osiedlowych poniesionych kosztów związanych z wykonywaniem określonej funkcji oraz realizacją zadań osiedla, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU OSIEDLA
Paweł Rosada