



Projekt
Porozumienia
ws zagospodarowania
Golęcina



I. Sygnatariusze Porozumienia:

1. Strona Społeczna:

Koalicja Północno - Zachodnich Osiedli Miasta Poznania reprezentowana przez:

RO Kiekrz – p. Andrzej Fiszer

RO Krzyżowniki-Smochowice – p. Robert Błoszczyk, p. Przemysław Polcyn

RO Podolany – p. Grażyna Dudzińska

RO Sołacz – p. Krzysztof Piechocki, p. Paweł Szwaczkowski

RO Strzeszyn – p. Marcin Klemenski, p. Wojciech Bratkowski

2. Strona Miejska:

Prezydent Miasta Poznania – p. Jacek Jaśkowiak

I Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – p. Mariusz Wiśniewski

II Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – p. Maciej Wudarski

III Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – p. Tomasz Lewandowski

II. Treść Porozumienia

Wszyscy niżej podpisani Sygnatariusze porozumienia ws zagospodarowania Golęcina na mocy swoich uprawnień i w wyniku osiągniętego kompromisu ustalają następujący sposób zagospodarowania Golęcina:

1. Teren objęty porozumieniem obejmuje działki wymienione w zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania **nr 475/2015/P.**
2. Szczegółowy sposób zagospodarowania przedstawia załącznik graficzny, wraz z szacunkową wyceną wszystkich kosztów, stworzony i uzgodniony wspólnie przez wszystkich Sygnatariuszy porozumienia przy udziale architektów obu stron.

3. Najważniejsze elementy zagospodarowania terenu Gołęcina i ich lokalizacja:
- a) Odkrycie strumienia Bogdanki – bliskie otoczenie starego przebiegu,
 - b) Hala tenisowa – teren parku tenisowego Olimpia, rozmiar hali będzie dostosowany do wymogów organizacji turniejów.
 - c) Hala lekkoatletyczna – w okolicy obecnych budynków garażowych, rozmiar hali będzie dostosowany do wymogów Polskiego Związku Lekkiej Atletyki i nie będzie przekraczać rozmiaru 112 x 66 x 8 m,
budynek odnowy biologicznej zostanie zlokalizowany przy hali lekkoatletycznej lub przy rozbudowanym hotelu,
budynek zaplecza technicznego zostanie wybudowany w pobliżu stadionu lekkoatletycznego i domków przeznaczonych do rozbiórki, rozmiar maksymalny 50 x 20 x 6 m.
 - d) Budynek rozbudowanego hotelu – skrzydło nowego hotelu zespolone z istniejącym budynkiem hotelu przy ul. Warmińskiej.
 - e) Zostanie zlikwidowany ruch wewnętrzny samochodowy, po uruchomieniu parkingu przy ul. Niestachowskiej nastąpi zamknięcie dojazdu od ul. Warmińskiej do tablicy z wynikami za wyjątkiem obsługi technicznej.
 - f) Zostanie utworzony nowy wjazd od ul. Niestachowskiej.
 - g) Powierzchnia biologicznie czynna dla całego terenu będzie odpowiadała minimum 40 %, które wynika z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (teren US2*).
 - h) Pełnowymiarowa rzutnia do dyscyplin: oszczep, dysk, młot, kula zostanie wybudowany na terenie obecnego budynku magazynowego przy ul. Niestachowskiej.
 - i) Trzecia murawa z nawierzchnią hybrydową powstanie na terenie istniejącego boiska treningowego, jako teren ogólnodostępny.
 - j) Zostanie wybudowany budynek ogólnodostępnej wypożyczalni wraz z szatniami i przechowalnią w pobliżu tablicy wyników.
 - k) Wszyscy sygnatariusze porozumienia wyrażają zgodę i podejmą działania mające na celu uregulowanie stanu prawnego w porozumieniu z Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu i Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

- l) Strona Miejska przyjmując treść porozumienia zobowiązuje się do przeniesienia jego zapisów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w opracowaniu) Park Gołęcin.
- m) *Strona Miejska zobowiązuje się do uniemożliwienia zabudowy na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sołacz B” (w opracowaniu) na zasadach sąsiedztwa zabudowy opartej o gabaryty hali lekkoatletycznej i innych budynków kubaturowych.*
- n) Realizacja uzgodnionego zagospodarowania będzie realizowana w możliwie najkrótszym terminie, zgodnie z możliwościami finansowymi Miasta Poznania.
- o) Strona Społeczna zobowiązuje się do współdziałania i popierania działań prowadzących do realizacji postanowień niniejszego porozumienia.
- p) Infrastruktura ogólnodostępna w ramach PBO (m. in. boisko do sportów plażowych, kort tenisowy) powstanie przy boisku hybrydowym na terenie znajdującym się w zarządzie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji.
- r) Strona miejska zobowiązuje się do przedstawienia do uchwalenia Radzie Miasta Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru Gołęcina, zgodnie ze wszystkimi zapisami porozumienia.

Podpisy:

Strona Społeczna

Strona Miejska