

DODATEK MIESZKANIOWY

KOMU PRZYSŁUGUJE DODATEK MIESZKANIOWY

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- * Najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- * Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- * Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- * Innym osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- * Osobom zajmującym lokal bez tytułu prawnego oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza **175%** kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. **1802,15 zł** i **125%** tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym tj. **1287,25 zł**.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek osoby uprawnionej.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy (lub na okres krótszy tj. na czas obowiązywania umowy najmu do zajmowanego lokalu), licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

KRYTERIUM DOCHODOWE

Od 1 marca 2018 r. kwota najniższej emerytury wynosi 1029,80 zł.

Za dochód uważa się: wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Dochód z gospodarstwa rolnego: ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym. Dochód z 1 hektara przeliczeniowego w 2017 r. wynosił **3399 zł**.

Dochód z działalności gospodarczej : ustala się na podstawie złożonego przez wnioskodawcę (pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 233 KK) oświadczenia o uzyskanych dochodach w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

Do dochodu nie wlicza się: świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, zryczałtowanego dodatku energetycznego, świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych, jednorazowy dodatek pieniężny dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne, zasiłki przedemerytalne, emerytury pomostowe albo nauczycielskie świadczenie kompensacyjne w 2016 r., świadczenie wychowawcze, dodatek wychowawczy, dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art.9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski.

INFORMACJE KONTAKTOWE

Druki wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego, obniżkę czynszu oraz zryczałtowanego dodatku energetycznego można otrzymać w **Poznańskim Centrum Świadczeń:**

- ul. Wszystkich Świętych 1 (do 31 sierpnia 2016 r.)

- ul. Małachowskiego 10

lub pobrać ze strony internetowej www.pcs-poznan.pl.



www.pcs-poznan.pl
www.bip.city.poznan.pl

KRYTERIUM METRAŻOWE

Dodatek mieszkaniowy przysługuje gdy normatywna powierzchnia, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Maksymalne wartości powierzchni normatywnej dla zamieszkiwanych lokali w zależności od liczby osób zamieszkujących w tych lokalach zaprezentowane zostały w tabeli.

Liczba osób zamieszkujących w lokalu	Powierzchnia normatywna
1 osoba	$35 \text{ m}^2 + 30\% = 45,50 \text{ m}^2$
2 osoby	$40 \text{ m}^2 + 30\% = 52,00 \text{ m}^2$
3 osoby	$45 \text{ m}^2 + 30\% = 58,50 \text{ m}^2$
4 osoby	$55 \text{ m}^2 + 30\% = 71,50 \text{ m}^2$
5 osób	$65 \text{ m}^2 + 30\% = 84,50 \text{ m}^2$
6 osób	$70 \text{ m}^2 + 30\% = 91,00 \text{ m}^2$
W razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m ² .	

Powierzchnia normatywna

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają zespoły ds. orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

Osoby, które chcą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy do wniosku (potwierzonego przez zarządcę) są zobowiązane dołączyć następujące dokumenty:

WYMAGANE DOKUMENTY

Szczegółowa lista wymaganych dokumentów znajduje się na stronie www.pcs-poznan.pl.

OBNIŻKA CZYNSZU

KOMU PRZYSŁUGUJE OBNIŻKA CZYNSZU

Obniżka czynszu jest formą pomocy przeznaczoną dla lokatorów zamieszkujących lokale komunalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

Obniżka czynszu przysługuje na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego.

Obniżka przysługuje najemcom, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (tj. 1802,15 zł) oraz 125% tej kwoty (tj. 1287,25 zł) w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku, oraz zajmujących lokal nie przekraczający odpowiedniej powierzchni.

Obniżki czynszu udziela się na okres 12 miesięcy. Wysokość przyznanej obniżki czynszu uzależniona jest od wysokości osiągniętego dochodu.

KRYTERIUM DOCHODOWE

Najniższa emerytura od dnia 1 marca 2018 r. wynosi 1029,80 zł (Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.)

Dochody w gospodarstwie jednoosobowym		Dochody w gospodarstwie wieloosobowym	
Dochód	Obniżka czynszu	Dochód	Obniżka czynszu
175% najniższej emerytury 1802,15	10%	125% najniższej emerytury 1287,25	10%
160% najniższej emerytury 1647,68	20%	110% najniższej emerytury 1132,78	20%
100% najniższej emerytury 1029,80	25%	70% najniższej emerytury 720,86	25%

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów wyrażonej w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.

Do dochodu nie wlicza się:

- * świadczeń pomocy materialnej dla uczniów;
- * dodatków dla sierot zupełnych;
- * jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka;
- * dodatku z tytułu urodzenia dziecka;
- * pomocy w zakresie dożywiania;
- * zasiłków pielęgnacyjnych;
- * zasiłków okresowych z pomocy społecznej;
- * jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej;
- * dodatku mieszkaniowego;
- * zryczałtowanego dodatku energetycznego;
- * świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych;
- * jednorazowy dodatek pieniężny dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne, zasiłki przedemerytalne, emerytury pomostowe albo nauczycielskie świadczenie kompensacyjne w 2016 r.;
- * świadczenie wychowawcze;
- * dodatek wychowawczy.
- * dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
- * świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art.9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski.

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca zobowiązany jest zwrócić właścicielowi 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

KRYTERIUM METRAŻOWE

Kryterium metrażowe uzależnione jest od liczby osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym. Maksymalne wartości powierzchni normatywnej dla zamieszkiwanych lokali, w zależności od liczby osób zamieszkujących w tych lokalach, przedstawia poniższa tabela.

Powierzchnia normatywna	
Liczba osób zamieszkujących w lokalu	Powierzchnia normatywna
1 osoba	35 m ²
2 osoby	40 m ²
3 osoby	45 m ²
4 osoby	55 m ²
5 osób	65 m ²
6 osób	70 m ²

W przypadku zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię lokalu powiększa się o 15 m² jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Obniżka czynszu przysługuje również, gdy powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 40% lub 60% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

WYMAGANE DOKUMENTY

Szczegółowa lista wymaganych dokumentów znajduje się na stronie www.pcs-poznan.pl.

ZRYCZAŁTOWANY DODATEK ENERGETYCZNY

KOMU PRZYSŁUGUJE ZRYCZAŁTOWANY DODATEK ENERGETYCZNY

Zryczałtowany dodatek energetyczny od 1 stycznia 2014 r. przysługuje odbiorcy wrażliwemu energii elektrycznej, czyli osobie pobierającej dodatek mieszkaniowy.

Zryczałtowany dodatek energetyczny jest formą pomocy przeznaczoną dla osób otrzymujących dodatek mieszkaniowy mającą na celu częściową rekompensatę kosztów zakupu energii elektrycznej.

Aby otrzymać zryczałtowany dodatek energetyczny należy:

- * posiadać ustalone prawo do dodatku mieszkaniowego;
- * złożyć wniosek o zryczałtowany dodatek energetyczny z załączoną umową kompleksową lub umową sprzedaży energii elektrycznej, której stroną jest osoba pobierająca dodatek mieszkaniowy;
- * zamieszkiwać w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne odbiorcą wrażliwym energii elektrycznej jest osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, która jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym i zamieszkuje w miejscu dostarczania energii elektrycznej (art. 3 pkt 13c).

Wysokość zryczałtowanego dodatku energetycznego w okresie **od 1 maja 2018 r. do 30 kwietnia 2019 r. wynosi:**

- * dla gospodarstwa domowego prowadzonego przez osobę samotną: **11,35 zł /miesiąc**;
- * dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 4 osób: **15,77 zł /miesiąc**;
- * dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 5 osób: **18,92 zł /miesiąc**.

WYMAGANE DOKUMENTY

Szczegółowa lista wymaganych dokumentów znajduje się na stronie www.pcs-poznan.pl.