

## DODATEK MIESZKANIOWY

### KOMU PRZYŚLUGUJE DODATEK MIESZKANIOWY

#### Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- \* Najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- \* Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- \* Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- \* Innym osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- \* Osobom zajmującym lokal bez tytułu prawnego oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza **175%** kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. **1750,00 zł** i **125%** tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym tj. **1250,00 zł**.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek osoby uprawnionej.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

### KRYTERIUM DOCHODOWE

**Od 1 marca 2017 r. kwota najniższej emerytury wynosi 1000,00 zł.**

**Za dochód uważa się:** wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

**Dochód z gospodarstwa rolnego:** ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym. Dochód z 1 hektara przeliczeniowego w 2016 r. wyniósł **2577 zł**.

**Dochód z działalności gospodarczej :** ustala się na podstawie złożonego przez wnioskodawcę (pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 233 KK) oświadczenia o uzyskanych dochodach w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

**Do dochodu nie wlicza się:** świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, zryczałtowanego dodatku energetycznego, świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych, jednorazowy dodatek pieniężny dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne, zasiłki przedemerytalne, emerytury pomostowe albo nauczycielskie świadczenie kompensacyjne w 2016 r., świadczenie wychowawcze, dodatek wychowawczy.

### KRYTERIUM METRAŻOWE

Dodatek mieszkaniowy przysługuje gdy normatywna powierzchnia, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Maksymalne wartości powierzchni normatywnej dla zamieszkiwanych lokali w zależności od liczby osób zamieszkujących w tych lokalach zaprezentowane zostały w tabeli.

Liczba osób zamieszkujących w lokalu	Powierzchnia normatywna
1 osoba	35 m <sup>2</sup> + 30% = 45,50

### INFORMACJE KONTAKTOWE

Druki wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego, obniżkę czynszu oraz zryczałtowanego dodatku energetycznego można otrzymać w **Poznańskim Centrum Świadczeń:**

- ul. Wszystkich Świętych 1 (do 31 sierpnia 2016 r.)

- ul. Małachowskiego 10

lub pobrać ze strony internetowej [www.pcs-poznan.pl](http://www.pcs-poznan.pl).



[www.pcs-poznan.pl](http://www.pcs-poznan.pl)

[www.bjp.city.poznan.pl](http://www.bjp.city.poznan.pl)

	<b>m<sup>2</sup></b>
2 osoby	<b>40 m<sup>2</sup> + 30% = 52,00 m<sup>2</sup></b>
3 osoby	<b>45 m<sup>2</sup> + 30% = 58,50 m<sup>2</sup></b>
4 osoby	<b>55 m<sup>2</sup> + 30% = 71,50 m<sup>2</sup></b>
5 osób	<b>65 m<sup>2</sup> + 30% = 84,50 m<sup>2</sup></b>
6 osób	<b>70 m<sup>2</sup> + 30% = 91,00 m<sup>2</sup></b>
W razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m <sup>2</sup> .	

#### **Powierzchnia normatywna**

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają zespoły ds. orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

Osoby, które chcą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy do wniosku (potwierzonego przez zarządcę) są zobowiązane dołączyć następujące dokumenty:

---

#### **WYMAGANE DOKUMENTY**

---

Szczegółowa lista wymaganych dokumentów znajduje się na stronie [www.pcs-poznan.pl](http://www.pcs-poznan.pl).

## **OBNIŻKA CZYNSZU**

---

### **KOMU PRZYSŁUGUJE OBNIŻKA CZYNSZU**

---

Obniżka czynszu jest formą pomocy przeznaczoną dla lokatorów zamieszkujących lokale komunalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

Obniżka czynszu przysługuje na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego.

Obniżka przysługuje najemcom, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (tj. 1750,00 zł) oraz 125% tej kwoty (tj. 1250,00 zł) w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku, oraz zajmujących lokal nie przekraczający odpowiedniej powierzchni.

Obniżki czynszu udziela się na okres 12 miesięcy. Wysokość przyznanej obniżki czynszu uzależniona jest od wysokości osiągniętego dochodu.

---

### **KRYTERIUM DOCHODOWE**

---

Najniższa emerytura od dnia 1 marca 2017 r. wynosi 1000,00 zł (Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.)

<b>Dochody w gospodarstwie jednoosobowym</b>		<b>Dochody w gospodarstwie wieloosobowym</b>	
<b>Dochód</b>	<b>Obniżka czynszu</b>	<b>Dochód</b>	<b>Obniżka czynszu</b>
175% najniższej emerytury 1750,00	10%	125% najniższej emerytury 1250,00	10%
160% najniższej emerytury 1600,00	20%	110% najniższej emerytury 1100,00	20%
100% najniższej emerytury 1000,00	25%	70% najniższej emerytury 700,00	25%

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów wyrażonej w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.

**Do dochodu nie wlicza się:**

- \* świadczeń pomocy materialnej dla uczniów;
- \* dodatków dla sierot zupełnych;
- \* jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka;
- \* dodatku z tytułu urodzenia dziecka;
- \* pomocy w zakresie dożywiania;
- \* zasiłków pielęgnacyjnych;
- \* zasiłków okresowych z pomocy społecznej;
- \* jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej;
- \* dodatku mieszkaniowego;
- \* zryczałtowanego dodatku energetycznego;
- \* świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych;
- \* jednorazowy dodatek pieniężny dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne, zasiłki przedemerytalne, emerytury pomostowe albo nauczycielskie świadczenie kompensacyjne w 2016 r.;
- \* świadczenie wychowawcze;
- \* dodatek wychowawczy.

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.) w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca zobowiązany jest zwrócić właścicielowi 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

### KRYTERIUM METRAŻOWE

Kryterium metrażowe uzależnione jest od liczby osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym.

Maksymalne wartości powierzchni normatywnej dla zamieszkiwanych lokali, w zależności od liczby osób zamieszkujących w tych lokalach, przedstawia poniższa tabela.

Powierzchnia normatywna	
Liczba osób zamieszkujących w lokalu	Powierzchnia normatywna
1 osoba	35 m <sup>2</sup>
2 osoby	40 m <sup>2</sup>
3 osoby	45 m <sup>2</sup>
4 osoby	55 m <sup>2</sup>
5 osób	65 m <sup>2</sup>
6 osób	70 m <sup>2</sup>

W przypadku zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

Normatywną powierzchnię lokalu powiększa się o 15 m<sup>2</sup> jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Obniżka czynszu przysługuje również, gdy powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza normatywnej powierzchni

o więcej niż 40% lub 60% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

### WYMAGANE DOKUMENTY

Szczegółowa lista wymaganych dokumentów znajduje się na stronie [www.pcs-poznan.pl](http://www.pcs-poznan.pl).

## ZRYCZAŁTOWANY DODATEK ENERGETYCZNY

### KOMU PRZYSŁUGUJE ZRYCZAŁTOWANY DODATEK ENERGETYCZNY

**Zryczałtowany dodatek energetyczny od 1 stycznia 2014 r. przysługuje odbiorcy wrażliwemu energii elektrycznej, czyli osobie pobierającej dodatek mieszkaniowy.**

Zryczałtowany dodatek energetyczny jest formą pomocy przeznaczoną dla osób otrzymujących dodatek mieszkaniowy mającą na celu częściową rekompensatę kosztów zakupu energii elektrycznej.

Aby otrzymać zryczałtowany dodatek energetyczny należy:

- \* posiadać ustalone prawo do dodatku mieszkaniowego;
- \* złożyć wniosek o zryczałtowany dodatek energetyczny z załączoną umową kompleksową lub umową sprzedaży energii elektrycznej, której stroną jest osoba pobierająca dodatek mieszkaniowy;
- \* zamieszkiwać w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 220 z późn. zm.) odbiorcą wrażliwym energii elektrycznej jest osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 i 984, z 2015 r. poz. 693 i 1220 oraz z 2016 r. poz. 195 i 1250), która jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym i zamieszkuje w miejscu dostarczania energii elektrycznej (art. 3 pkt 13c).

Wysokość zryczałtowanego dodatku energetycznego w okresie **od 1 maja 2017 r. do 30 kwietnia 2018 r. wynosi:**

- \* dla gospodarstwa domowego prowadzonego przez osobę samotną: **11,22 zł** /miesiąc;
- \* dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 4 osób: **15,58 zł** /miesiąc;
- \* dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 5 osób: **18,70 zł** /miesiąc.

---

#### WYMAGANE DOKUMENTY

---

Szczegółowa lista wymaganych dokumentów znajduje się na stronie [www.pcs-poznan.pl](http://www.pcs-poznan.pl).