

Poznań, dnia

WNIOSKODAWCA:**PEŁNOMOCNIK:**.....
(imię i nazwisko lub nazwa).....
(imię i nazwisko).....
(adres do korespondencji)

nr telefonu kontaktowego, e-mail:

.....
(adres do korespondencji)

nr telefonu kontaktowego, e-mail:

Urząd Miasta Poznania
Wydział Urbanistyki i Architektury
plac Kolegiacki 17 61-841 Poznań

ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Na podstawie art. 71 ust.2 ustawy Prawo budowlane
(Dz.U. z 2016 r., poz. 290 t.j., ze zm.) zgłaszam zmianę sposobu użytkowania obiektu
budowlanego

w części obejmującej:¹⁾

a) funkcja istniejąca:

b) funkcja projektowana:

na terenie działki/ek nr:

1) *obręb/arkusz/działka*:

2) *obręb/arkusz/działka*:

3) *obręb/arkusz/działka*:

w Poznaniu przy ul.

Załączniki¹⁾:

1. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- a) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;
- b) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;
- c) oświadczenie, o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- d) zaświadczenie prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; (*w oryginale*)

- e) w przypadku podjęcia bądź zaniechania w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń - ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- f) w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami,
2. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
3. Dowód zapłaty opłaty skarbowej: *KP* , *Polecenie przelewu/wpłata gotówkowa* , *eService* , *Raport* ¹⁾
- kwota PLN, słownie
- data wpłaty
4. ewentualnie inne

1) *niepotrzebne skreślić*

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

Objaśnienia

1. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia właściwemu organowi.
2. Przez **zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części** rozumie się w szczególności podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.
3. Zgłoszenia, o którym mowa należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
4. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu (termin 30 dni należy liczyć od daty złożenia **kompletnego** zgłoszenia) i nie później niż po upływie dwóch lat od doręczenia zgłoszenia.
5. Właściwy organ wnosi sprzeciw, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:
 - 1) wymaga wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 2) narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach budowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) może spowodować niedopuszczalne
 - a) zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - b) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
 - c) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych,
 - d) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
6. Jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych:
 - 1) objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) objętych obowiązkiem zgłoszenia - do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio przepisy art. 30 ust. 2-4 Prawa budowlanego.
7. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej:
 - zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania nie podlega opłacie skarbowej, jest ona należna wyłącznie za złożenie dokumentu udzielającego pełnomocnictwa lub prokury.
 - wniesiona opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii, nie podlega zwrotowi.