

WZÓR

Umowa o świadczenie usług ochrony mienia

Nr

zawarta dnia 2017 r. w Poznaniu, pomiędzy:

Biblioteką Raczyńskich w Poznaniu, plac Wolności 19, 61-745 Poznań,

wpisaną do rejestru Instytucji Kultury Miasta Poznania pod nr RIK I

NIP 778-11-28-507 ; Regon 000277658

którą reprezentuje:

Anna Gruszecka Dyrektor Biblioteki

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w,

wpisaną do, NIP, REGON,

działającą na podstawie Koncesji wydanej przez

reprezentowaną przez:

.....

uprawnionego do reprezentacji zgodnie z stanowiącym

załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

Wstęp

Umowa zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego na podstawie art. 138o ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zm.) regulującego udzielanie zamówień na usługi społeczne, których wartość jest mniejsza niż 750.000 euro.

Istotne warunki zamówienia (dalej IWZ) wraz z Opisem przedmiotu zamówienia (dalej OPZ) oraz Oferta Wykonawcy z dnia2017 r. stanowią integralną część Umowy. Umowa, IWZ, OPZ oraz oferta powinny być interpretowane jako wzajemnie uzupełniające się oraz wyjaśniające.

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji:
wydanej przez, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony mienia w rozumieniu przepisów Ustawy z 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.1432), w obiektach Zamawiającego:
 - a) budynkach Biblioteki Raczyńskich podlegających ochronie stałej:
 - przy pl. Wolności 19 i al. Marcinkowskiego 23 (stanowiących jeden kompleks o powierzchni 14.881 m²),
 - przy Starym Rynku 84 w Poznaniu (powierzchnia 669,3 m²),
 - b) innych, poniżej wymienionych budynków Biblioteki i lokali wynajmowanych, w których mieszczą się filie biblioteczne - w zakresie monitorowania lokalnego systemu alarmowego w godzinach, kiedy system zostaje załączony tj. w czasie zamknięcia tych budynków i lokali:
 - Filia biblioteczna nr 12/46 - Poznań, ul. Arciszewskiego 27,
 - Filia biblioteczna nr 62 - Poznań, os. Jana II Sobieskiego 103,
 - Filia biblioteczna nr 53 i Filia Wildecka - Poznań, ul. Robocza 4,
 - budynki Biblioteki - ul. Wroniecka 14 i ul. Wroniecka 15.
3. W zakres usług ochrony świadczonych przez Wykonawcę wchodzi w szczególności:
 - a) ochrona przed włamaniem do obiektów Zamawiającego, określonych w §1 ust.2 umowy,
 - b) ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia obiektów określonych w §1 ust.2 umowy, przedmiotów muzealnych i zbiorów bibliotecznych znajdujących się w tych budynkach i lokalach, oraz dokumentów należących do Zamawiającego,

- c) stały dozór i obsługa zainstalowanych w obiektach elektronicznych systemów zabezpieczeń i systemów alarmowych w sposób zgodny z obowiązującymi zasadami użytkowania tych urządzeń,
- d) interwencje (w tym także z użyciem grupy interwencyjnej) wobec osób zakłócających porządek wewnątrz chronionych obiektów, w szczególności naruszających obowiązujący regulamin korzystania ze zbiorów i usług Biblioteki Raczyńskich, w tym reakcja na każde wezwanie ochrony przez pracowników biblioteki,
- e) podejmowanie (w tym także z użyciem grupy interwencyjnej) w uzasadnionych przypadkach działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń na zewnątrz budynków w obrębie chronionej posesji,
- f) ochrona (w tym także z użyciem grupy interwencyjnej), w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia, osób przebywających na terenie chronionych obiektów,
- g) powiadamianie policji w istotnych przypadkach zakłócenia porządku na terenie ochraniających obiektów lub w otoczeniu Biblioteki Raczyńskich,
- h) niezwłoczne podejmowanie, w razie zagrożenia powstania szkody lub powstania szkody na ochraaniamym mieniu, szczególnie w przypadkach:
 - awarii istniejących w chronionych obiektach instalacji,
 - pożaru,
 - uszkodzeń obiektów w wyniku działania czynników zewnętrznych,
 - włamania,
 - klęsk żywiołowych,stosownych do sytuacji czynności (w tym także z użyciem grupy interwencyjnej), mających na celu zapobieżenie powstaniu szkody lub ograniczenie jej rozmiarów;
- i) powiadamianie w razie napadu, włamania, pożaru, uszkodzeń obiektów w wyniku działania czynników zewnętrznych, awarii, właściwych służb i straży oraz wskazanych do kontaktu z Wykonawcą pracowników Zamawiającego,
- j) informowanie wskazanych do kontaktu z Wykonawcą pracowników Zamawiającego o wszystkich spostrzeżeniach mających wpływ na ogólne bezpieczeństwo, a w przypadku zaobserwowania i wykrycia nieprawidłowości, usterek i awarii przekazanie informacji pisemnej lub mailowej wskazanym pracownikom Zamawiającego najpóźniej w następnym dniu roboczym,

- k) udostępnianie, w dni wolne od pracy oraz po godzinach urzędowania Biblioteki Raczyńskich pomieszczeń Biblioteki osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz prowadzenie ewidencji tych zdarzeń,
- l) zamykanie i otwieranie bramy wjazdowej na wewnętrzny parking o godzinach i w dniach wskazanych przez Zamawiającego,
- m) zamykanie na klucz oraz otwieranie wszystkich drzwi wejściowych do obiektów i furtki wejściowej na wewnętrzny parking Biblioteki o godzinach i w dniach wskazanych przez Zamawiającego,
- n) zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnętrznych w obiektach Biblioteki o godzinach wskazanych przez Zamawiającego,
- o) dokonywanie obchodowych kontroli ochraniających obiektów,
- p) sprawowanie, po godzinach urzędowania Biblioteki, ogólnego nadzoru nad pracą urządzeń wodno-kanalizacyjnych, rozdzielni elektrycznej, urządzeń pomiarowych i urządzeń centralnego ogrzewania,
- q) dokumentowanie przebiegu służby w opracowanej przez Wykonawcę „Dokumentacji ochronnej” w której odnotowuje się między innymi czas rozpoczęcia, wydarzenia wynikłe w czasie pełnienia służby, interwencje, ujawnione i usunięte usterki, czas zakończenia służby,
- r) prowadzenie ewidencji przebywających w obiekcie osób wykonujących w budynku czynności związane z konserwacjami, serwisami naprawami systemów i urządzeń oraz wykonujących inne prace w obiekcie, w tym roboty budowlane,
- s) obsługa urządzeń do transportu osób niepełnosprawnych oraz pomaganie, w razie potrzeby, osobom niepełnosprawnym w wejściu do budynków Biblioteki Raczyńskich.

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy oraz obowiązków i zadań pracowników ochrony został zawarty w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, tj. w Istotnych warunkach zamówienia wraz z Opisem przedmiotu zamówienia.

Minimalna liczba pracowników ochrony wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega możliwość okresowego zażądania zwiększenia liczby pracowników ochrony w poszczególnych obiektach oraz w związku z prowadzoną działalnością kulturalną, za uprzednim zleceniem pisemnym, zaś Wykonawca zobowiązuje się taką ochronę zapewnić za dodatkowym wynagrodzeniem za

przepracowane przez tych pracowników roboczogodziny według stawek ustalonych w §9 ust.1 pkt.a umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wyposażenia pracowników ochrony w środki ochrony osobistej oraz w odpowiedni sprzęt techniczny (o którym mowa w §2 Umowy) niezbędny do wykonywania zadań z zakresu ochrony,
- 2) zobowiązania pracowników ochrony do noszenia środków ochrony osobistej w sposób dyskretny,
- 3) wyposażenia pracowników ochrony w jednolite umundurowanie oraz identyfikatory imienne wraz z numerem licencji,
- 4) zapoznania swoich pracowników z regulaminem organizacyjnym Biblioteki Raczyńskich, przepisami BHP i p. pożarowymi obowiązującymi w Bibliotece oraz obowiązującymi w Bibliotece pozostałymi regulaminami i instrukcjami dotyczącymi bezpieczeństwa i porządku,
- 5) zapoznania swoich pracowników z rozmieszczeniem i obsługą głównych wyłączników prądu, instalacji p-poż., zaworów wodnych i gazowych,
- 6) przekazania Zamawiającemu najpóźniej bezpośrednio przed podpisaniem Umowy, imiennej listy pracowników Wykonawcy, którzy wykonywać będą przedmiot niniejszej Umowy w zakresie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej,
- 7) pisemnego zawiadamiania wskazanych do kontaktu z Wykonawcą pracowników Zamawiającego o każdorazowej zmianie personalnej w składzie pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot niniejszej Umowy w zakresie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej najpóźniej w dniu poprzedzającym dokonanie takiej zmiany,
- 8) natychmiastowej reakcji w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny w przypadku:
 - braku obsady stanowiska ochrony,
 - rażących uchybień w pełnieniu ochrony,
 - stwierdzenia przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.

6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do dysponowania, w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy przez 24 godziny na dobę, własną grupą interwencyjną, która interweniować będzie każdorazowo i niezwłocznie, w razie takiej potrzeby.

7. Wykonawca zapewnia w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy przez 24 godziny na dobę wsparcie własnego całodobowego centrum operacyjnego.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że usługi ochrony będą wykonywane w następujący sposób:
- a) Ochrona obiektów wymienionych w §1 ust.2 pkt.a) prowadzona będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, w następujący sposób w ramach dwóch stałych posterunków:
 - dwuosobowy całodobowy posterunek ochronny w kompleksie budynków - plac Wolności 19/aleje Marcinkowskiego 23,
 - w budynku przy Starym Rynku 84 poprzez system ochrony łączący ochronę fizyczną (jednosobowy posterunek ochronny) z monitorowaniem lokalnego systemu alarmowego wraz z interwencją grupy interwencyjnej.
 - b) Każdy pracownik ochrony wyposażony będzie w niezbędny sprzęt i środki przymusu bezpośredniego w zakresie określonym planami ochrony obu obiektów, tj.:
 - pałka wielofunkcyjna,
 - kajdanki z kluczykami,
 - pilot napadowy,
 - radiotelefon,
 - telefon komórkowy,
 - identyfikator.
 - c) Czas pełnienia służby w kompleksie budynków - plac Wolności 19/aleje Marcinkowskiego 23:
 - ochrona fizyczna:
zmiana 24 godzinna godz. 07.00 – 07.00Czas pełnienia służby w budynku Stary Rynek 84:
 - ochrona fizyczna:
od poniedziałku do soboty (godz. 6³⁰ – 18⁰⁰), z wyjątkiem przypadających w te dni świąt,
 - monitorowanie lokalnego systemu alarmowego w budynku Muzeum wraz z interwencją w dni powszednie w godz. 18⁰⁰ – 06³⁰ oraz przez całą dobę w niedziele i święta.

2. Ochrona fizyczna obiektów będzie wspomagana przez zmotoryzowane grupy interwencyjne Wykonawcy (w szczególności w przypadkach o których mowa w §1 ust.3 pkt. d), e), f), h), za co Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów.
Członkami grupy interwencyjnej muszą być agenci wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi ochrony wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, spełniające wymagania określone w Istotnych Warunkach Zamówienia wraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 3 do umowy), przeszkolone w zakresie zasad udzielenia pierwszej pomocy i profilaktyki przeciwpożarowej.
4. Imienna lista osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, wraz z kopiami zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zaświadczeniami o niekaralności, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Zmiana w składzie personalnym ww. osób w trakcie wykonywania umowy wymaga zmiany załącznika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym (zmiana taka nie stanowi istotnej zmiany umowy).
5. Przed dopuszczeniem pracownika ochrony do wykonywania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji umiejętności i wiedzy pracownika, w szczególności w zakresie obsługi i nadzoru systemów zabezpieczających budynki podlegające ochronie.
6. Pracownicy ochrony zostaną przez Wykonawcę jednolicie umundurowani (mundury ze znakami firmowymi Wykonawcy) i wyposażeni w środki łączności.
7. Szczegółową organizację czynności ochronnych, zadania pracowników ochrony, zakres i sposób prowadzenia przez każdego pracownika dokumentacji przebiegu służby ochronnej określa Zamawiający w Planie Ochrony Obiektu, sporządzonym odrębnie dla każdego z chronionych obiektów Zamawiającego, podlegających ochronie obowiązkowej. Sporządzone przez Wykonawcę zakresy czynności pracowników ochrony winny obejmować zakres obowiązków wynikający z Planów Ochrony Obiektów oraz obowiązki określone przez Zamawiającego w załączniku nr 3 (Istotne Warunki Zamówienia wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia).
8. Strony zgodnie ustalają, iż pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymać polecenia służbowe.

W razie konieczności Zamawiający może wydać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Dyspozycje takie będą wykonane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, są zgodne z przepisami prawa i nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

9. Szczegółowe warunki i przebieg monitorowania lokalnych systemów alarmowego wraz z interwencją:

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie monitorowania lokalnych systemów alarmowych w wyznaczonych godzinach należeć będzie między innymi:

- monitorowanie sygnałów włamania, napadu, uzbrojenia i rozbrojenia z powiadomieniem, zaniku zasilania, pożaru, czy innej awarii;
- w przypadku wyemitowania sygnału alarmowego podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną,
- po wykonaniu interwencji – w uzasadnionych przypadkach - nadzorowanie Obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego co najmniej przez dwie godziny od powiadomienia;
podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną na wezwanie pracownika ochrony fizycznej pełniącego służbę w budynkach wskazanych w §1 ust.2 pkt.a).

10. Nadzór nad organizacją i funkcjonowaniem systemu ochrony ze strony Zamawiającego sprawować będzie pracownik upoważniony przez Dyrektora Biblioteki:

..... mail:..... tel.

Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający upoważnia również:

..... mail:..... tel.

11. Nadzór nad organizacją i funkcjonowaniem systemu ochrony ze strony Wykonawcy sprawować będzie:

..... mail:..... tel.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania w sprawności zainstalowanych w obiektach systemów bezpieczeństwa oraz dokonywania ich napraw bez nieuzasadnionej zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego oświetlenia i zabezpieczenia technicznego chronionych obiektów, a Wykonawca do informowania go na bieżąco o konieczności dokonania naprawy lub wymiany tych zabezpieczeń i uzupełnienia punktów oświetleniowych.

3. Zamawiający, w zakresie odrębnie uzgodnionym, zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe w czasie pracy.

§ 4

1. Wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio niniejszej Umowy albo sposobu wykonywania jej postanowień będą uważane za poufne i Wykonawca nie ujawni ich osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego chyba, że takie ujawnienie jest wymagane przez przepisy prawa. Wykonawca zobowiązany jest nie ujawniać takich informacji większej liczbie pracowników (w tym podwykonawcom) niż jest to konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego, w tym w szczególności informacji dotyczących budynków, rozkładu pomieszczeń i rozwiązań technicznych służących zabezpieczeniu pomieszczeń Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiąże swych pracowników (względnie podwykonawców) do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością (art.355 §2 Kodeksu Cywilnego), stosownie do zawartych w niej postanowień.
2. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników, jak za działania własne.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy oraz z winy Wykonawcy, bądź jego pracowników.

Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach. Wyłączna i pełna odpowiedzialność

Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie ochrony osób i mienia (oraz zobowiązuje się utrzymać tę polisę w okresie obowiązywania Umowy) na kwotę co najmniej 15.000.000,00 zł, w tym na kwotę co najmniej 2.000.000,00 zł z tytułu pojedynczego zdarzenia, na dowód czego okazuje polisę ubezpieczeniową nr z dnia r. Kopia polisy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
3. Jeżeli termin ważności ubezpieczenia, o którym mowa w ust.2, przypada w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia przedłoży dokument potwierdzający zawarcie nowego ubezpieczenia na pozostały okres wykonywania umowy oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.
4. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z zakładu ubezpieczeń, Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody (odszkodowanie uzupełniające).

§ 7

1. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć starania zapobiegawcze, a w razie powstania szkody Wykonawca winien zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadomić Policję lub inne odpowiednie służby oraz przedstawicieli Zamawiającego.
2. Po stwierdzeniu szkody strony zobowiązane są do przeprowadzenia niezwłocznego wspólnego postępowania wyjaśniającego i sporządzenia protokołu tego postępowania . Wysokość szkody zostanie ustalona na podstawie protokołu strat, sporządzonego i podpisanego przez obie strony.

§ 8

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn pozostających poza jego kontrolą, tj. szkód powstałych w wyniku:

- klęsk żywiołowych,
- pożaru lub zalania z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

- niepokojów społecznych,
- strajków,
- demonstracji,
- działań wojennych lub obronnych.

§ 9

1. Wartość umowy wynosi zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy i jest wartością szacunkową. Wysokość faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalana na podstawie liczby godzin faktycznie przepracowanej przez pracowników.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1, za wykonanie czynności, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie według stawek określonych w ofercie Wykonawcy:
 - a) ochrona fizyczna sprawowana przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia:
 zł brutto za jedną roboczogodzinę pracownika ochrony
 - b) monitorowanie obiektów:
 zł brutto za jeden miesiąc za każdy z obiektów wymienionych w § 1 ust.2
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ochronę fizyczną będzie ustalana na podstawie liczby godzin faktycznie przepracowanych przez pracowników Wykonawcy w każdym miesiącu kalendarzowym na podstawie zestawienia godzin sporządzonego na podstawie wpisów w książce przebiegu służby/dyżuru.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w okresach miesięcznych, na podstawie faktury VAT wystawianej za każdy miesiąc kalendarzowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zestawienia godzin.
5. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatku NIP 778-11-28-507
 Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatku NIP

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań wynikających z umowy na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Za nienależyte wykonanie zobowiązań uważa się w szczególności: naruszenie przez Wykonawcę lub jego pracowników, któregośkolwiek z warunków umowy, regulaminów wewnętrznych Zamawiającego, obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, przekroczenie bądź niedopełnienie obowiązków służbowych przez pracowników Wykonawcy w zakresie wynikającym z wyżej wymienionej ustawy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,- zł netto za każdy jednostkowy przypadek nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań, o których mowa w ust. 2 powyżej. Trzykrotne wystąpienie przypadku nienależytego wykonania tych zobowiązań przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym .
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wartości brutto umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu określonego w §1 ust.5 pkt.7 umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1.000,- zł netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy opóźnienie w wykonaniu obowiązków, o których mowa w §1 ust.5 pkt.7 umowy, przekroczy 5 dni.
7. Przed odstąpieniem od umowy lub wypowiedzeniem umowy w trybie natychmiastowym, strona ma obowiązek wezwać drugą stronę do przywrócenia stanu zgodnego z umową i zaniechania naruszeń w terminie co najmniej 7 dni pod rygorem odstąpienia lub wypowiedzenia umowy i zapłaty kary umownej.
8. W przypadku jednoczesnego naruszenia kilku zapisów umowy wysokość kary ulega zsumowaniu.

9. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 3 i 4, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia ich z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca uznaje, iż wysokość kar umownych nie jest wygórowana.
10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w razie:
 - a) działania na szkodę Zamawiającego,
 - b) Wykonawca lub pracownik Wykonawcy naruszy istotne postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku pozostawienia obiektów bez ochrony, (choćby na krótki okres czasu),
 - c) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy (opisanego w §4 umowy),
 - d) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę,
 - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia, w tym w przypadku utraty (wygaśnięcia) koncesji na wykonywanie usług objętych niniejszą Umową.
3. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa kolejne okresy płatności. Do skuteczności rozwiązania umowy konieczne jest uprzednie pisemne wezwanie Zamawiającego do zapłaty zaległych należności.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Zamawiającemu przysługuje również prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, jeżeli strony nie uzgodnią w terminie jednego miesiąca od zaistnienia okoliczności stosownych zmian w umowie w drodze aneksu do niej. Przypadek ten nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania umowy.

Przypadek ten nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania umowy.

§ 12

1. Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy; w razie nie osiągnięcia porozumienia właściwy miejscowo będzie Sąd siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

- 1) Kopia Koncesji Wykonawcy
- 2) KRS Wykonawcy
- 3) Istotne warunki zamówienia wraz z Opisem przedmiotu zamówienia
- 4) Imienna lista pracowników Wykonawcy
- 5) Kopia Polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy
- 6) Kopia Oferty Wykonawcy