

Poznań , dnia

WNIOSKODAWCA:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)
.....

.....
(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

***Nr telefonu kontaktowego :**

.....

PEŁNOMOCNIK:

.....
(imię i nazwisko)
.....

.....
(adres zamieszkania, adres do korespondencji)

***Nr telefonu kontaktowego :**

.....

Urząd Miasta Poznania
Wydział Urbanistyki i Architektury
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

**WNIOSEK
USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na

.....

.....

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. właściciel działki /działek objętych wnioskiem: (imię i nazwisko, adres zamieszkania, nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

.....

2. położenie działki /działek (**adres inwestycji**):

.....

3. oznaczenie geodezyjne – obręb....., ark. nr geodezyjny
działki /działek, powierzchnia w m²

.....

II. Obecny sposób zagospodarowania terenu (mieszkalnictwo, handel, usługi [rodzaj, ilość zatrudnienia], aktywizacja gospodarcza [rodzaj, ilość zatrudnienia], rolnictwo, inne)

.....

.....

- III. Istniejąca zabudowa na terenie działki/działek - rodzaj zabudowań (*funkcje budynków*) oraz ich parametry (*powierzchnia zabudowy w m², kubatura w m³, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.*)
-
-
- IV. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych :

Budynki :	
a) Rodzaj i ilość budynków (<i>przy budynkach o funkcji mieszkalnej, podać ilość lokali</i>) z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie	
a) Powierzchnia zabudowy w m ²	
b) Powierzchnia użytkowa w m ² (<i>dla poszczególnych funkcji</i>)	
c) Przybliżona kubatura budynków w m ³	
d) Liczba kondygnacji	
e) Rodzaj dachu	

***) niepotrzebne skreślić**

Budowle (np. drogi, mosty, sieci)	
a) Rodzaj budowli	
b) Parametry budowli	
c) Inne uwagi i dane	

V. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:

1. Zapotrzebowanie na wodę	m ³ /dobę
2. Zapotrzebowanie na energię :	
a) elektryczną	KW/MW
b) ciepłą	KW/MW
c) gazową	m ³ /h
3. Przewidywana ilość ścieków :	
a) ścieki socjalno- bytowe	m ³ /dobę
b) ścieki technologiczne	m ³ /dobę
c) wody opadowe	
4. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
5. Przewidywany sposób unieszkodliwiania :	
a) odpadów stałych	
b) odpadów niebezpiecznych	
6. Inne emisje (np. hałas)	
7. Obsługa komunikacyjna :	
a) ustalenia wjazdu i wyjazdu	
b) ilość miejsc parkingowo-postojowych	szt.
c) ilość samochodów osobowych	szt./dobę
d) ilość samochodów ciężarowych	szt./dobę
8. Obsługa telekomunikacyjna (przewodowa/bezprzewodowa)	
9. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej	

.....
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

*UWAGA: podanie danych kontaktowych w postaci numeru telefonu i adresu e-mail jest dobrowolne i posłuży do nawiązania kontaktu w sytuacjach wymagających wyjaśnienia

W załączeniu przedkładam: ¹⁾

- Oryginał mapy zasadniczej (wydany przez ZGiKM GEOPOZ i potwierdzony pieczęcią urzędową) - w skali 1:500 lub 1:1000, inwestycja liniowa także 1:2000 ; 1 egzemplarz ²⁾
- Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kserokopii wymienionej powyżej mapy zasadniczej, opisany w pkt. IV wniosku, wraz z z zakresłonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oraz rysunkiem zawierającym rzut/ -y, elewacje z podstawowymi wymiarami oraz przekrój/ przekroje z wymiarami wysokościowymi („**koncepcja urbanistyczno - architektoniczna**” ²⁾,
- Numery geodezyjne działek, na które inwestycja będzie oddziaływać,
- Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury **albo** jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- Dowód zapłaty opłaty skarbowej: **KP , Polecenie przelewu/wpłata gotówkowa , eService , Raport *), kwota: PLN, słownie, data wpłaty**
- Inne :

(np. opinie lub warunki techniczne gestorów sieci)

1) Odpowiednie zaznaczyć.

2) zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Prawo geodezyjne i kartograficzne **mapa powinna być aktualna** 3)

*) niepotrzebne skreślić

OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ³⁾

- Inwestycja celu publicznego stanowi realizację celów , o których mowa w art. 6 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 3)
- Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymagają roboty budowlane:
 - polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku - nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - niewymagające pozwolenia na budowę.
- Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek zainteresowanego .
- Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie: a) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, b) jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- Od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pobierana jest opłata skarbowa zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej 3)
- Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym zwolnione są od opłaty skarbowej.
- **Na podstawie przepisów art. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej 3) , w przypadku, gdy mimo zapłacenia opłaty skarbowej nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, opłata skarbowa podlega zwrotowi w okresie 5 lat licząc od końca roku, w którym dokonano zapłaty. Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek zainteresowanego. Stosowny wniosek można złożyć w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Poznania, Oddział Pozostałych Dochodów Podatkowych i Niepodatkowych, ul. Libelta 16/ 20, 61 – 706 Poznań, podając nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot opłaty skarbowej. Nie podlega zwrotowi opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii.**

3) Publikatory podano na Tablicy Ogłoszeń w Biurze Obsługi Mieszkańców WUA UMP

„Informacje na temat przetwarzania danych osobowych:

Prezydent Miasta Poznania jako Administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest prowadzenie postępowań w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego. Ma Pani / Pan prawo do żądania od Administratora: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania danych, które są nieprawidłowe, a w sytuacjach określonych prawem – ich usunięcia i ograniczenia przetwarzania. Ma Pani / Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@um.poznan.pl lub pisemnie na adres: plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie, w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Odbiorcami danych są strony, uczestnicy postępowania, jak również inne podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych z Administratorem umów, w tym podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.”