

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.24.2014

Poznań, marca 2014 r.

120314-2457
100314-795

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		01
WPLYNEŁO DNIA	13 MAR. 2014	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Szanowny Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 17 lutego 2014 r. interpelację Pana Radnego w sprawie przebudowy układu komunikacyjnego przy budowanym Centrum Handlowym Łacina, uprzejmie informuję:

1 i 2. „Kto, kiedy i z jakich środków zaprojektował nowy układ komunikacyjny przy powstającym CH Łacina? „Co szczegółowo obejmują plany nowego układu komunikacyjnego (proszę o przedstawienie mapy graficznej)”?

Nowy układ komunikacyjny przy powstającym Centrum Handlowym Łacina zaprojektowało Biuro Tebodin Poland Sp. z o.o. w Poznaniu ze środków inwestora tj. spółki „Centrum Łacina” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Uzgodnienia przez Zarząd Dróg Miejskich poszczególnych etapów projektowania tj. koncepcji, projektu budowlanego i wykonawczego odbywały się w latach 2011 – 2013.

Inwestorem budowy/przebudowy i rozbudowy układu drogowego w obrębie ulic Jana Pawła II, Bolesława Krzywoustego, Inflanckiej (z wyłączeniem przebudowy Ronda Rataje) będzie inwestor wielofunkcyjnego Centrum „Łacina” tj. w „Centrum Łacina” Spółka z o.o. Szczegółowy zakres rzeczowy budowy i przebudowy układu drogowego związanego z realizacją Centrum Handlowego Łacina, do którego został zobowiązany Inwestor ww. obiektu „Centrum Łacina Sp. z o.o. oraz do którego zobowiązało się Miasto Poznań, został określony w umowie podpisanej w dniu 17 maja 2012 r. pomiędzy Miastem Poznań a Centrum Łacina sp. z o.o. oraz w umowie nr DR/20/12 z dnia 16 lipca 2013 r. zawartej pomiędzy ww. inwestorem a Zarządem Dróg Miejskich.

Realizacja budowy/przebudowy i rozbudowy ww. układu drogowego nastąpi w zakresie wynikającym z zawartych umów po uzyskaniu przez inwestora Centrum „Łacina”

* Miasto know-how

(w imieniu ZDM na podstawie pełnomocnictw) decyzji *Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej* oraz zgodnie z ustalonym harmonogramem, nie później niż do dnia wystąpienia przez inwestora z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu handlowego lub jakiegokolwiek jego części.

Spółka jest również inwestorem, kompleksowej dokumentacji obejmującej zgodnie z ww. umowami zarówno układ drogowy w obrębie ulic Jana Pawła II, Bolesława Krzywoustego, Inflanckiej i torowiska tramwajowego jak i przebudowę Ronda Rataje (ta ostatnia dokumentacja nie została jeszcze wykonana i uzgodniona przez Zarząd Dróg Miejskich).

Sposób finansowania nowego układu drogowego wynika z umów zawartych pomiędzy Miastem Poznań i Zarządem Dróg Miejskich. Szczegółowy harmonogram strony umowy (Zarząd Dróg Miejskich i „Centrum Łacina” Sp. z o.o.) uzgodnią w terminie do 14 dni przed faktycznym przystąpieniem do robót.

Jak poinformował Dyrektor, Zarząd Dróg Miejskich jest w posiadaniu jednego egzemplarza mapy przedstawiającej ogólną koncepcję obsługi komunikacyjnej planowanego centrum oraz po jednym egzemplarzu projektu budowlanego i wykonawczego układu drogowego (bez przebudowy Ronda Rataje). W związku z powyższym możliwe jest udostępnienie Panu Radnemu do wglądu ww. materiałów jedynie w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich.

Ponadto, dokumentacja jest w posiadaniu inwestora budowy układu komunikacyjnego tj: Spółki „Centrum Łacina” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-867), przy al. Jana Pawła II 27 (projektant: Tebodin Poland Sp. z o.o., ul. abpa. Antoniego Baraniaka 88B, 61- 131 Poznań, tel. 61 668 76 00).

3. „Jakie są planowane parametry techniczne planowanych ulic w nowym układzie komunikacyjnym”?

W związku ze wskazaniem parametrów technicznych planowanych ulic w nowym układzie komunikacyjnym, przekazuję w załączeniu kserokopię tabeli parametrów technicznych dróg i ulic objętych ww. inwestycją, która stanowi załącznik do projektu wykonawczego przebudowy układu komunikacyjnego (zał. nr 1).

4. ” W jaki sposób finansowana jest inwestycja nowego układu komunikacyjnego w jakich kwotach zamyka się jej finansowanie”?

Koszty szacunkowe w zakresie realizacji inwestycji dotyczące budowy, przebudowy i rozbudowy układu drogowego w rejonie ograniczonym ulicami: Jana Pawła II, Bolesława Krzywoustego, Inflancką, Milczańską i trasą tramwajową na Rataje wraz z Rondem Rataje związanego z obsługą komunikacyjną projektowanego „Centrum Łacina” wynikają z umowy nr GKM-II.272.48/Fn2601/12 z dnia 17 maja 2012 r. zawartej pomiędzy ww. inwestorem a Miastem Poznań. Załączam kserokopię tabeli nr 1 do ww. umowy. (zał. nr 2).

5. „W jaki sposób konsultowano projekt nowego układu komunikacyjnego z okolicznymi mieszkańcami”?

Projekt był prezentowany na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich w okresie od 19 listopada 2011 roku do 04 lutego 2012 roku.

6. „Czy konsultowano projekt nowego układu komunikacyjnego z Radą Osiedla?”

Rada Osiedla Rataje powiadomiona została w dniu 20 grudnia 2012 r. o zamieszczeniu dokumentacji projektowej na stronie internetowej: Osiedle_Rataje@um.poznan.pl.

7. „Czy wydano decyzję o zezwoleniu na wycinkę starodrzewu przy ul. Milczańskiej, a jeśli tak to kto i kiedy wydał taką decyzję”?

W związku z planowaną inwestycją Zarząd Dróg Miejskich w dniu 10 października 2013 r. wystąpił z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew z pasa drogowego drogi publicznej – ul. Inflanckiej w rejonie ul. Bolesława Krzywoustego. Załączam kserokopię decyzji nr Os-III.6131.1.1394.2013 wydanej w dniu 10 lutego 2014 roku.

Jednocześnie Zarząd Dróg Miejskich, zgodnie z art. 83 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz.627 t.j. ze zmianami), zezwolił na usunięcie drzew i krzewów owocowych, rosnących nie dłużej niż 10 lat, które nie wymagają uzyskania zgody Wydziału Ochrony Środowiska.

8. „Czy analizowano wpływ ewentualnego zamknięcia estakady katowickiej na ruch w nowym układzie komunikacyjnym i jakie są wnioski, jeśli takiej analizy dokonano”?

Odnosnie modernizacji Estakady Katowickiej Zarząd Dróg Miejskich planuje zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową budować nowe estakady nad ulicą Inflancką i Chartowo – Żegrze w okresie 2014 – 2018 r. Budowa estakad prowadzona będzie oddzielnie nitka północna i południowa.

W związku z zamknięciem północnej nitki Estakady Katowickiej od 20 lutego br. kierowcy będą mogli poruszać się w dwóch kierunkach po nitce południowej. Trasą nie będą mogły kursować autobusy oraz pojazdy o masie powyżej 3,5 tony. W tej trudnej sytuacji najlepszym rozwiązaniem jest wprowadzenie ruchu dwukierunkowego na południowej nitce obiektu z wyłączeniem pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 tony oraz autobusów. Alternatywne trasy dojazdowe do ronda Rataje z uwagi na wprowadzone ograniczenia w ruchu na estakadzie mogą przebiegać ulicami:

1. Wiatraczną, Inflancką, Piłsudskiego, Zamenhofa;
2. Chartowo, Baraniaka, Jana Pawła II;
3. Szwedzką, Szwajcarską, Dymka, Baraniaka, Jana Pawła II;

natomiast do ulicy Hetmańskiej ulicami:

1. Wiatraczną, Żegrze;
2. Wiatraczną, Kurlandzką, Żegrze;
3. Wiatraczną, Inflancką, Żegrze .

Autobusy będą poruszać się objazdem wyznaczonym ulicami Zamenhofa, Piłsudskiego, Inflancką, Bobrzańską, a w kierunku do centrum ulicami Wiatraczną, Inflancką, Piłsudskiego i Zamenhofa. Trasy zmieniać więc autobusy linii nr 55 oraz 244. Wyłączone z użytkowania zostaną przystanki „Os. Lecha III” i „Os. Jagiellońskie”.

- **Linia 55** RATAJE DWORZEC – Piłsudskiego – Inflancka - Bobrzańska - Chartowo - abpa Dymka - Piwna - Kobylepole - Darzyborska - Borówki - Żywiczna - Swarzędz/Graniczna - ZALASEWO/PLANETARNA (powrót: Chartowo - Wiatraczna – Inflancka).

- **Linia 244** (od nocy z 19 na 20 lutego) RATAJE DWORZEC – Piłsudskiego – Inflancka - Bobrzańska - Krzywoustego - Torowa - Pokrzywno - Krzesiny - Tarnowska - Ostrowska - Przemyska - Ostrowska - Spławie - SPŁAWIE - Gospodarska – Szczepankowo - Ługańska - Krzywoustego - Wiatraczna – Inflancka - RATAJE DWORZEC.

Prace budowlane związane z rozbiórką estakady rozpoczną się w drugim kwartale bieżącego roku. Roboty budowlane zostaną zakończone do 31 sierpnia 2017 roku.

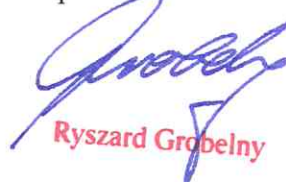
9. **„Jakie są planowane dalsze kroki w celu rozwiązania konfliktu społecznego powstałego w związku z budową układu komunikacyjnego (proszę o poinformowanie mnie o ewentualnych planowanych spotkaniach miasta z mieszkańcami lub radą osiedla)”?**

Zarząd Dróg Miejskich będzie informował Pana Radnego o ewentualnych planowanych spotkaniach z mieszkańcami lub radą osiedla w powyższej sprawie.

Jednocześnie informuję, że na wymienionym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rataje-Łacina” część A w Poznaniu. Fragment ulicy Milczańskiej biegnący od ulicy Inflanckiej do zabudowy mieszkaniowej położonej przy tej ulicy zakwalifikowany jest w planie jako ulica klasy zbiorczej i oznaczony symbolem 06KD-Z (w załączeniu fragment rysu - zał. nr 3).

W sprawie zmiany klasy ulicy Milczańskiej został złożony do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej wniosek o zmianę wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zostanie poddany analizie oraz przebadaniu kwestii ewentualnych odszkodowań finansowych z tytułu wykupu gruntów pod drogi oraz obniżeniu wartości nieruchomości w związku ze zmianą funkcji terenów.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania