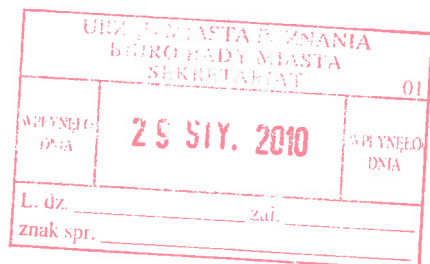


Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-1-1 /10

290110-1225

Poznań, 29 stycznia 2010 r.



**Szanowny Pan  
Andrzej Nowakowski  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 13 stycznia 2010 r. interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie wydłużenia czasu prac remontowych budynku przy ul. Ceglanej 4, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Z otrzymanych wyjaśnień Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych wynika, że ZKZL w korespondencji prowadzonej z Towarzystwem Sportowym „Tarcza” w sprawie zmiany umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 1.219,72 m<sup>2</sup> przy ul. Ceglanej 4, poinformował wnioskodawcę, że jest skłonny zaakceptować realizację prac remontowo-budowlanych w okresie 5-letnim, pod warunkiem wprowadzenia dodatkowego zapisu w umowie, iż w przypadku niewykonania prac o wartości co najmniej 40 tysięcy zł netto rocznie Towarzystwo będzie zobowiązane do zapłaty różnicy w formie pieniężnej.

Ponadto, pismem z dnia 2.12.2009 r. poinformowano Spółkę, że wszystkie dokonane nakłady i ulepszenia po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku najmu stają się własnością wynajmującego, bez możliwości zwrotu ich równowartości zarówno w trakcie jak i po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku najmu.

Ustalona na bardzo niskim poziomie stawka czynszu za najem budynku, w ocenie ZKZL, w okresie ponad 7-letniego użytkowania przez Towarzystwo obiektu stanowiła kompensatę poczynionych nakładów. Stawka rynkowa za najem tego typu nieruchomości usytuowanych w podobnych lokalizacjach Poznania kształtuje się na poziomie 8 – 10 zł/m<sup>2</sup> netto. W kwestii renegotjacji warunków umowy poinformowano Spółkę, że w przypadku poniesienia nakładów w wysokości 40 tysięcy zł rocznie, co stanowi miesięcznie 2,37 złotego na metr kwadratowy i łącznie

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

z czynszem w wysokości 2,86 zł/m<sup>2</sup> będzie obciążeniem za 1 m<sup>2</sup> na poziomie 5,59 zł netto a więc nadal niższym od poziomu rynkowego.

W przypadku zainwestowania przez Towarzystwo nakładów znacznie przekraczających kwotę 40.000,00 zł. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych będzie skłonny odstąpić od negocjowania podniesienia stawki czynszu.

Według zapewnienia Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, Wielkopolskie Towarzystwo Sportowe „Tarcza” do przekazanego w dniu 9 grudnia 2009 r. pisma nie wniosło uwag bądź propozycji zmian.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA  
*Tomasz Kasper*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl