

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNEŁO DNIA	08 LUT. 2016	WPLYNEŁO DNIA	
L. dz.	zał.		
znak spr.			

## INTERPELACJE

Dot: niezgodnego z prawem wypowiedzenia wysokości czynszu najmu

*Panie Prezydencie!*

Zwracam się z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu w związku z niezgodnym z prawem wypowiedzenia umowy najmu, lokatorom zamieszkałym przy ul. Granicznej 1.

Pismo, które lokatorzy otrzymali łamię zapisy uchwały Rady Miasta Poznania nr LXIII/985/VI/2014 z dnia 25 lutego 2014 r w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018 oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania z dnia 18.07.2014 r w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali, także ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego z dnia 21 czerwca 2010 r

Chciałabym również zwrócić uwagę na dziwne koleje kamienicy przy ul. Granicznej 1. W 2011 r lokatorzy uzyskały informacje, że kamienica została skomunalizowana i wkrótce będzie można wykupić mieszkania zgodnie z złożonymi w 2008 r wnioskami. Kiedy lokatorzy zwrócili się z formalnym zapytaniem o termin wykupu, na początku 2013 roku poinformowano ich, że pojawili się spadkobiercy i wykup już nie będzie możliwy. Decyzją sądu 1/2 kamienicy należy do dziewięciu spadkobierców i trwa postępowanie sądowe wobec drugiej połowy kamienicy. W rozmowie z prawnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami mieszkańcy dowiedzieli się, że przedłożony testament został zakwestionowany przez sąd i obecnie toczy się postępowanie spadkowe wobec spadkobierców ustawowych. Po kolejnych 2 latach lokatorzy ul .Granicznej 1 dowiedzieli się, że:

W miejsce dziewięciu spadkobierców ustawowych pojawił się jeden właściciel, a mianowicie \_\_\_\_\_, obecnie właścicielem drugiej połowy jest Miasto Poznań, toczy się postępowanie sądowe i notarialne mające na celu przejęcie drugiej połowy przez \_\_\_\_\_

Dla lokatorów, zastanawiająca jest polityka mieszkaniowa ZKZL reprezentującego Miasto Poznań-współwłaściciela kamienicy, w kontekście zróżnicowania stawek czynszu/ od 2,5-7,5 za metr kwadratowy- nijak to się ma do Punktowej Karty Lokalu/ oraz faktu podniesienia czynszu o ponad 50% w lokalach, w których obecna stawka wynosi 7,50 zł/m2

Uprzejmie proszę Pana Prezydenta o wyjaśnienie tej sytuacji, ponieważ zdaniem lokatorów, prowadzona przez współwłaścicieli kamienicy przy ul. Granicznej 1 polityka mieszkaniowa wobec wybranych lokatorów jest niezgodna nie tylko z obowiązującymi przepisami prawa lecz także z normami społecznymi, czy ekonomicznymi. Poza tym lokatorzy zastanawiają się,

czy nabycie kamienicy jest zgodne z prawem i kto faktycznie ja nabywa/ brak jakichkolwiek informacji o - adresu, telefonu/.

z pasażerem

Lidia Stuchid