

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Poznań, dnia 2 lutego 2009r.

Or.II/0057-1-7/09

2002.09-2537

URZĄD MIASTA POZNANIA		
BIURO RADY MIASTA		
SEKRETARIAT		
WPEŁNIO DNIA	2 0. LUT. 2009	WPEŁNIO DNIA
L. dz. zol.		
znak spr.		

Pan

ANDRZEJ NOWAKOWSKI

Wiceprzewodniczący

Rady Miasta Poznania

W związku z przekazaną pismem z dnia 11 lutego 2009r. interpelacją Pana Przewodniczącego w sprawie sytuacji mieszkaniowej najemcy lokalu przy ul. Św. Marcin 36/9 uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień, o które zwróciłem się do Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych wynika, co następuje:

W myśl § 15 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXXVII/384/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 13 maja 2008r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania „umowa najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego może być zawarta z osobami, które utraciły tytuł prawny do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu lub prawomocnego orzeczenia sądowego nakazującego opuszczenie i opróżnienie lokalu, a przyczyny utraty tytułu prawnego ustały, pod warunkiem uregulowania przez te osoby wszelkich zobowiązań wobec wynajmującego, łącznie z kosztami dochodzenia tych zobowiązań”.

Z cytowanego powyżej przepisu wynika, że wynajmujący może rozważyć przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu po całkowitej spłacie zadłużenia. Obecnie zadłużenie na koncie czynszowym wyżej wymienionego lokalu wynosi 20.004,74 złotych. Zadłużenie nie zostało spłacone, zatem brak jest podstaw do przywrócenia najemcy tytułu prawnego do lokalu.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 2 powołanej wyżej uchwały „zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobą umieszczoną na liście mieszkaniowej lub z osobami, o których mowa w § 15, następuje w miarę posiadanych przez wynajmującego wolnych lokali mieszkalnych, przy zachowaniu zasady, że na jednego członka gospodarstwa domowego przypada nie mniej niż 6 m² powierzchni łącznej pokoi, a normatywna powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekraczać:

- 35 m² dla jednej osoby
- 40 m² dla dwóch osób
- 45 m² dla trzech osób
- 55 m² dla czterech osób
- 65 m² dla pięciu osób
- 70 m² dla sześciu osób

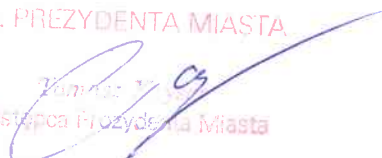
W przypadku, gdy w lokalu miałyby zamieszkiwać większa niż sześć liczba osób, dla każdej kolejnej osoby normatywna powierzchnia tego lokalu ulega zwiększeniu o 5 m².

Wobec ustalenia, że lokal nr 9 przy ul. Św. Marcin 36, przekracza powierzchnię normatywną, wynikającą z przepisów cytowanej wyżej uchwały Rady, brak jest podstaw prawnych do ponownego zawarcia umowy najmu.

W tej sytuacji, z przykrością informuję, że na obecnym etapie postępowania nie ma możliwości udzielenia zainteresowanej pomocy.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA


Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania