

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Poznań, dnia czerwca 2009r.

Or.II/0057-1- 49/09

Szanowny Pan

ANDRZEJ NOWAKOWSKI

Wiceprzewodniczący

Radny Rady Miasta Poznania

W związku z prośbą Pana Przewodniczącego zawartą w interpelacji z dnia 8 czerwca 2009r. przekazuję wyjaśnienia właściwych w sprawie wydziałów, na podstawie których została opracowana odpowiedź na złożoną przez Pana Przewodniczącego interpelację dotyczącą sytuacji prawnej grupy mieszkańców osiedla Maltańskiego.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

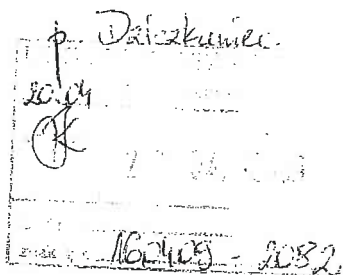
Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Poznań

GN.I/0057-3-2/09

L.dz.

Wasz znak: Or.II/0057-1-36/09



Urząd Miasta Poznania
Wydział Organizacyjny
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Dotyczy: interpelacji radnego Andrzeja Nowakowskiego z dnia 30.03.2009 r. w sprawie sytuacji prawnej grupy mieszkańców osiedla Maltańskiego.

Nawiązując do przedmiotowej interpelacji zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami do dnia 8.05.2009 r.

Powyższe wynika ze skomplikowanego charakteru sprawy, konieczności zgromadzenia stosownej dokumentacji oraz uzyskania informacji od innych jednostek organizacyjnych miasta.

Pismo sporządziła
inspektor
Katarzyna Matuszak
tel.: 8785135

05.05.2009 DP

Poznań, dnia 04-05-2009 r.

GKM.VI/7142-109/09
040509-1104

URZĄD MIASTA POZNANIA		
Wydział Gospodarki Nieruchomościami		
Oddział Organizacyjny 10		
WYMIER DN	040509-1104	WYMIER DN
L. dz. 040509-1104		
znak sp		

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Poznania
 ul. Gronowa 20
 61-655 Poznań

Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Poznania, w nawiązaniu do interpelacji radnego Rady Miasta Poznania p. Andrzeja Nowakowskiego w sprawie sytuacji prawnej mieszkańców „Osiedla Maltańskiego” przy ul. Warszawskiej 82 w Poznaniu, uprzejmie wyjaśnia, że nigdy nie zajmował się problematyką mieszkańców ww. Osiedla.

Lokale usytuowane w nieruchomości przy ul. Warszawskiej 82 w Poznaniu nie stanowią zasobu komunalnego, stąd tut. Wydział nie posiada wiedzy dotyczącej tytułów prawnych posiadanych przez mieszkańców Osiedla Maltańskiego.

Dodatkowo wyjaśniamy, iż lokatorom, którzy posiadają jakikolwiek tytuł prawny (wynikający np.: z decyzji administracyjnej, bądź z zawartej umowy cywilnoprawnej), posiadają uprawnienia wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266) oraz z Kodeksu cywilnego.

Przypominamy, iż uprawnienia wynikające z powyższych przepisów posiada także właściciel nieruchomości.

Z-CIA DYPLEKTORA WYDZIAŁU
 ds. ds. ds. ds.
A. K.
 P. K. K.

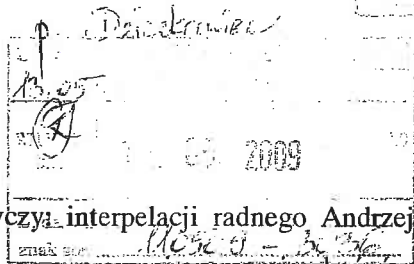
NK
[Signature]
 2009-05-05
 P. K. K.
 07.05.2009

Poznań

GN.I/0057-3-2/09

L.dz. *10057-3-2/09*

Wasz znak: Or.II/0057-1-36/09



Urząd Miasta Poznania
Wydział Organizacyjny
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Dotyczy: interpelacji radnego Andrzeja Nowakowskiego z dnia 30.03.2009 r. w sprawie sytuacji prawnej grupy mieszkańców „Osiedla Maltańskiego”.

Odpowiadając na przedmiotową interpelację radnego informuję, że nieruchomość o oznaczeniu geodezyjnym: obręb Komandoria, arkusz mapy 8, dz. 1/4, na której funkcjonuje „Osiedle Maltańskie”, położona jest przy ul. Warszawskiej nr 82 i zapisana jest w księdze wieczystej KW PO2P/00091158/7 jako własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jana Jerozolimskiego.

Celem zbadania tematu konieczne było sprawdzenie archiwalnych zasobów Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przeprowadzenie badania wskazanej powyżej księgi wieczystej oraz wystąpienie do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Jednocześnie w załączeniu przekazuję kopię notatki Prezydenta Miasta Poznania ze spotkania, które odbyło się w dniu 11 sierpnia 2005 r. Wspomniana notatka wpłynęła do Wydziału Gospodarowania Mieniem Miasta za pośrednictwem p. Mirosława Kruszyńskiego Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania. Z treści notatki nie wynikały względem WGMM jakiegokolwiek polecenia.

Do dnia dzisiejszego nie wpłynęło do WGN żadne inne stanowisko Prezydenta Miasta Poznania w przedmiotowej sprawie. Tutejszy Wydział nie był informowany o kolejnych spotkaniach oraz dokonywanych na nich ustaleniach.

Ewentualne decyzje o zabezpieczeniu mieszkańcom osiedla lokali będących w komunalnym zasobie lokalowym nie leżą w gestii WGN.

Ponadto załączam pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej nr GKM.VI/7142-109/09 z dnia 4 maja br. odnoszące się w swej treści do zapytania radnego A. Nowakowskiego.

Załączniki: jak w treści

Pismo sporządziła:
inspektor
Katarzyna Matuszak tel.: 8785135

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

URZĄD	
Wydział	
WPLYNĘŁO	26. 08. 2005
DZIA	
L. dz.	250805-647
znak spr.	

Poznań, 11.08.2005 r.

PINB

PREZYDENTA
Mirosław Kruszyński

Pan
Mirosław Kruszyński
Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
(w miejscu)

OK, D
2005-08-19

P. A. K. W. S.
K. G.
2005-08-19

W związku ze spotkaniem w sprawie rozważania problemu mieszkańców Ogródków Działkowych WOLNOŚĆ w Poznaniu, które odbyło się w dniu 11 sierpnia 2005 roku w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, przesyłam notatkę służbową, którą sporządziłem po spotkaniu.

BNW / W. G. / M. M.
2005-08-24
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Mirosław Kruszyński

Ryszard Grobelny

SEKRETARIAT		
Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania		
WPLYNĘŁO	24. 08. 2005	WPLYNĘŁO
DZIA		DZIA
L. dz.	250805-647	
znak spr.	GPWC	

Poznań, 11.08.2005 r.

Notatka służbowa ze spotkania, które odbyło w dniu 11 sierpnia 2005r. w Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu z inicjatywy Wojewody Wielkopolskiego Andrzeja Nowakowskiego.

W spotkaniu udział wzięli:

- Wojewoda Wielkopolski – Andrzej Nowakowski
- Prezydent Miasta Poznania – Ryszard Grobelny
- Poseł na Sejm RP – Krystyna Lybacka
- Z-ca Dyrektora Wydziału Rozwoju Regionalnego WUW – Krystyna Gola
- Przedstawiciele mieszkańców Ogródków Działkowych WOLNOŚĆ

Przedmiotem spotkania było rozwiązanie problemu mieszkańców Ogródków Działkowych Wolność w Poznaniu. Na wstępie, przedstawiciele mieszkańców zaznaczyli, że zdają sobie sprawę, iż będą musieli opuścić zajmowane przez nich nieruchomości. Chcieli w związku z tym usłyszeć o propozycjach dla nich ze strony Miasta Poznań. Prezydent Miasta poinformował, iż w ramach swoich uprawnień Miasto może zaoferować pomoc mieszkaniową – mieszkania komunalne z czynszem socjalnym i z czynszem regulowanym oraz mieszkania w Towarzystwach Budownictwa Społecznego.

Mieszkańcy zadali pytanie, kto miałby zapłacić im za dotychczas poniesione nakłady na zajmowanych nieruchomościach? Dodali też, iż interesuje ich zamiana prawa własności ich lokali na prawo własności lokali komunalnych. Prezydent Miasta poinformował, iż takie podejście nie jest możliwe, gdyż nie przysługują im prawa do lokali na terenie Ogródków Działkowych Wolność. W tym momencie mieszkańcy zaczęli ponownie poddawać w wątpliwość prawo Parafii P.W. Św. Jana Jerozolimskiego do gruntów. Prezydent Miasta oświadczył, że w tym zakresie nie podejmuje żadnej dyskusji, gdyż stan prawny nieruchomości jest mu znany i nie budzi wątpliwości. Jednocześnie zadeklarował, iż Miasto Poznań jest w każdej chwili gotowe przystąpić do negocjacji z mieszkańcami, jednak pod warunkiem, że negocjacje nie będą dotyczyły praw własności na terenie Ogródków Działkowych Wolność.

W efekcie dokonano następujących ustaleń:

1. Mieszkańcy przedstawia Wielkopolskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu (Dyr. Krystynie Goli) dokumenty pozwalające ocenić historię prawną Ogródków Działkowych Wolność. Dyrektor K. Gola dokona ich oceny pod kątem, możliwości wzruszenia istniejącego stanu własnościowego.
2. Kolejne spotkanie odbędzie się po 13 września 2005r. Prezydent Miasta zaznaczył, iż na tym spotkaniu będzie oczekiwał od mieszkańców jednoznacznej odpowiedzi czy skłonni są podjąć rozmowy z Miastem na temat rozwiązania ich problemów mieszkaniowych bez powrotu do spraw własnościowych.



Ryszard Grobelny