

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-1-86 /09

04.12.09 - 517

Poznań, 30 listopada 2009 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	04 GRU. 2009	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

**Szanowny Pan
Norbert Napieraj
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 19 listopada 2009r. interpelację Pana Radnego w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych przy ulicy Dąbrowskiego 105-113, uprzejmie wyjaśniam:

Zgodnie z przepisem art. 1 ust. 2 oraz art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) z żądaniem przekształcenia praw użytkowania wieczystego nieruchomości mogą wystąpić osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego pod warunkiem, że z żądaniem przekształcenia występują wszyscy użytkownicy wieczystości.

Z informacji Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wynika, że w przypadku wyżej wymienionej nieruchomości z wnioskiem o przekształcenie wystąpili jedynie pani Maria Żuchelkowska oraz pan Paweł Żuchelkowski (reprezentowany przez panią M. Żuchelkowską). Pismem z dnia 1.10.2008 r. wnioskodawczyni została wezwana do uzupełnienia brakujących dokumentów.

W dniu 13.10.2008 r., zainteresowana dostarczyła część wymaganych dokumentów, jednakże pozostali współużytkownicy wieczystości nie złożyli wniosków wraz z niezbędnymi dokumentami.

W związku z powyższym, pismem z dnia 17.10.2008 r., pani Maria Żuchelkowska została poinformowana o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Z uwagi na fakt, że przedmiotowe postępowanie wszczynane jest na wniosek (żądanie) użytkownika wieczystego a nie z urzędu, Miasto nie może wpływać na wolę użytkowników wieczystych w tym zakresie.

Jednocześnie informuję, że na nieruchomości, o której mowa, zostały dotychczas sprzedane 53 lokale związane z prawem użytkowania wieczystego gruntu i sprzedaż lokali nadal jest prowadzona.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl