

Andrzej Nowakowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

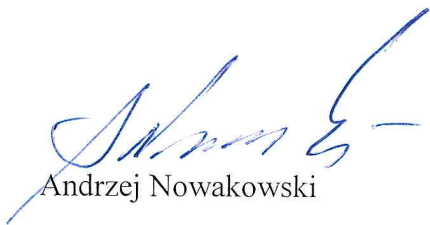
URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		01
WPRZYJĘTO DNIA	28 GRU. 2009	2009
L. dz. _____, zał. _____ znak spr. _____		

Poznań, dnia 23 grudnia 2009r.

INTERPELACJA
dotycząca wybudowania miejsc parkingowych przy ul. Szyperskiej

W ramach interpelacji przesyłam pismo Wspólnoty Mieszkaniowej Właścicieli Nieruchomości Osiedle nad Wartą przy ul Szyperskiej 13 A – E, liczącej ponad dwustu właścicieli lokali, w sprawie wybudowania miejsc parkingowych w pasie drogowym nowo budowanej ulicy Szyperskiej.

Załącznik: 1


Andrzej Nowakowski

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO

Michał Sobczak

radca prawny

ul. Gronowa 22 / l. 117, 61 – 655 Poznań, tel.: 697 19 12 78

e – mail : mskancelaria@interia.pl

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	30 LIS. 2009	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. 27 MOS - 24.50		
znak spr.		

Poznań, dnia 26 listopada 2009 roku

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		
WPLYNEŁO DNIA	2009 - 11 - 27	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. 27 MOS - 24.50		
znak spr. 08...		

Sz.P.

Andrzej Nowakowski

Radny Miasta Poznania

Plac Kolegiacki 17

61 – 841 Poznań

Niniejszym w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Właścicieli Nieruchomości Osiedle Nad Wartą ulica Szyperska 13 A – E w Poznaniu, liczącej ponad dwustu właścicieli lokali, zwracam się do Pana jako Radnego Miasta Poznania wybranego z okręgu wyborczego Poznań – Stare Miasto, z prośbą o wsparcie inicjatywy mieszkańców reprezentowanej przeze mnie Wspólnoty, a polegającej na wybudowaniu miejsc parkingowych w pasie drogowym nowo budowanej ulicy Szyperskiej na wysokości budynku w/w Wspólnoty tj. przy ulicy Szyperskiej 13 w Poznaniu.

Pragnę podkreślić, iż w sprawie samej budowy ulicy Szyperskiej reprezentowana przeze mnie Wspólnota zwracała się już wielokrotnie do Prezydenta Miasta Poznania. Na obecną chwilę mieszkańcy Wspólnoty są bardzo zadowoleni, iż po tak długim czasie i wielu perturbacjach wreszcie ruszyła tak oczekiwana przez nich budowa ulicy Szyperskiej. Jednakże dla mieszkańców reprezentowanej przeze mnie Wspólnoty ogromnym zaskoczeniem jest fakt, iż w planach budowy ulicy Szyperskiej Miasto Poznań nie uwzględniło miejsc parkingowych wzdłuż pasa drogowego bezpośrednio w sąsiedztwie budynku należącego do w/w Wspólnoty. Tym bardziej jest to niezrozumiałe, iż w decyzji numer: 71/2004 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 maja 2004 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zasad podziału nieruchomości przewidziano możliwość budowy miejsc parkingowych na w/w odcinku ulicy Szyperskiej.

W tym miejscu podnoszę, iż zdaniem mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Właścicieli Nieruchomości Osiedle Nad Wartą wybudowanie miejsc parkingowych na w/w odcinku jest koniecznością. Przede wszystkim wskazać należy, iż powyższa lokalizacja znajduje się w samym centrum Miasta Poznania gdzie ruch samochodowy z roku na rok jest co raz większy, a możliwości swobodnego parkowania co raz bardziej ograniczone. Jednocześnie podnieść należy, iż w sąsiednim budynku tj. przy ulicy Szyperskiej 14, od lipca 2009 roku, zlokalizowane zostały Wydziały Sądu Okręgowego w Poznaniu oraz Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, co spowodowało zwiększone zapotrzebowanie na miejsca parkingowe na w/w lokalizacji. W tej sytuacji trudno jest nam sobie wyobrazić jak będą wyglądały możliwości zaparkowania pojazdów jeśli inwestor nie wybuduje dodatkowych miejsc postojowych na w/w odcinku.

Jednocześnie pragnę poinformować Pana, iż nasza Wspólnota uzyskała od projektanta budowy w/w drogi tj. Spółki Dromost Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu - szkic projektu, uwzględniający możliwość wybudowania na wskazanym wyżej odcinku dodatkowych miejsc postojowych. Przy czym wskazać należy, iż z informacji uzyskanej od projektanta, jak i sporządzonego przez niego szkicu wynika, iż wybudowanie powyższych miejsc postojowych nie stanowi istotnej zmiany projektu budowlanego w/w drogi, w oparciu o który Spółka Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę powyższej drogi. Zatem nie istnieją jakiegokolwiek przesłanki techniczne, które stanowić miałyby istotne utrudnienie przy budowie dodatkowych miejsc parkingowych na w/w odcinku.

W tym miejscu informuję Pana, iż w przedmiocie zmian budowy w/w odcinka ulicy Szyperskiej, w taki sposób aby uwzględnił on dodatkowe miejsca parkingowe, reprezentowana przeze mnie Wspólnota zwracała się już w maju oraz w czerwcu 2009 roku do inwestora – Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., a także do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu. Z informacji uzyskanych wówczas od w/w jednostek wynikało, iż nie zgłaszają one sprzeciwu do wybudowania na w/w odcinku dodatkowych miejsc postojowych, jednakże wszelkie koszty związane z budową w/w miejsc miała ponieść reprezentowana przeze mnie Wspólnota. Wstępne koszty budowy dodatkowych miejsc parkingowych zostały wówczas określone

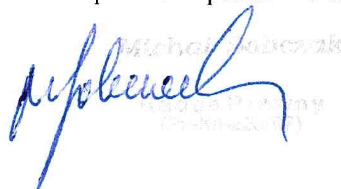
przez przedstawicieli Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na kwotę ponad 50.000 zł. Jednocześnie z informacji uzyskanej od przedstawicieli Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu wynikało, iż pomimo poniesienia całkowitych kosztów budowy w/w miejsc postojowych przez Wspólnotę, miejsca te w całości zostaną objęte miejską strefą parkowania, tak że pomimo finansowania ich budowy przez mieszkańców Wspólnoty, nie będą oni mieli prawa do wyłącznego korzystania z w/w miejsc parkingowych. Powyższe warunki przedstawiane przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu spowodowały, iż mieszkańcy Wspólnoty nie wyrazili wówczas zgody na przystąpienie przez Wspólnotę do takiej inwestycji albowiem uznali, iż powyższe warunki są korzystne wyłącznie dla jednej strony tj. Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu.

W tym miejscu pragnę podnieść, iż niezależnie od interesu członków reprezentowanej przeze mnie Wspólnoty, za wybudowaniem dodatkowych miejsc postojowych na w/w odcinku, przemawia również zlokalizowanie w budynku przy ulicy Szyperskiej 14 Wydziałów Sądu Okręgowego w Poznaniu oraz Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu. W związku z tym pojawił się dodatkowy, a zarazem znaczący interes publiczny w tym aby wybudowano dodatkowe miejsca parkingowe na w/w odcinku ulicy Szyperskiej. Przy czym naszym zdaniem ciężar finansowy ich budowy powinno przyjąć na siebie Miasto Poznań, któremu inwestycja ta na pewno szybko się zwróci i przyniesie w szybkim czasie znaczny dochód z opłat parkingowych pobieranych przez Zarząd Dróg Miejskich.

Oprócz wyżej wskazanych przyczyn, wybudowanie dodatkowych miejsc parkingowych na w/w odcinku ulicy Szyperskiej podyktowane jest również jej szczególną lokalizacją, w zabytkowym centrum Miasta Poznania, tuż przy Ostrowie Tumskim, który stanowi kolebkę naszej Państwowości. Ponadto pragnę podkreślić, iż z informacji uzyskiwanych z środków masowego przekazu wynika, iż rewitalizacja okolicy zamieszkiwanej przez mieszkańców reprezentowanej przeze mnie Wspólnoty należy do priorytetowych zadań Miasta Poznania, w szczególności w związku z organizacją w naszym Mieście meczów piłkarskich w ramach Euro 2012. Uznać należy, iż Miasto, które ma brać udział w tak prestiżowej imprezie, nie może dopuścić do tego, aby w jego ścisłym, zabytkowym centrum, znajdowała się droga przy której nie istnieje jakakolwiek możliwość swobodnego zaparkowania pojazdu, a dla potencjalnych

turystów oraz okolicznych mieszkańców, sytuacja taka stanowi poważne utrudnienie.

Mając powyższe na uwadze, a także okoliczność, iż jest Pan Radnym Miasta Poznania wybranym przez mieszkańców Starego Miasta, członkowie reprezentowanej przeze mnie Wspólnoty liczą na istotne wsparcie przez Pana powyższej inicjatywy.



Michał Lubczak
Radny Miasta Poznania
(2014-2018)