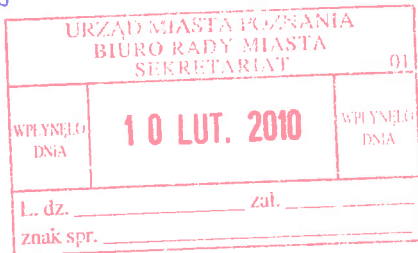


Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-1-12/10

100210-172

Poznań, 9 lutego 2010 r.



**Szanowny Pan
Michał Grześ
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 25 stycznia 2010 r. interpelację Pana Radnego w sprawie rozpoczęcia sprzedaży mieszkań na osiedlu „Sarmacka”; dublujących się adresów w tym rejonie miasta, uprzejmie wyjaśniam:

W celu przygotowania nieruchomości-działek do sprzedaży w obrębie ulic: Sarmackiej-Madziarskiej-Umultowskiej (obecnie przy ul. Aragońskiej, Kastylijskiej, Katalońskiej, Andaluzijskiej, Toksańskiej, Sycylijskiej, Prowansalskiej, Normandzkiej, Lotaryńskiej, Burgundzkiej i Alzackiej) należy w pierwszej kolejności podjąć szereg następujących działań tj.:

1. zakończyć postępowanie podziałowe mające na celu przypisanie terenu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania budynku i zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
2. uporządkować status prawny poszczególnych użytkowników działek i zabudowy w zakresie umów najmu i dzierżawy,
3. przyporządkować najemców/użytkowników do nowej numeracji nieruchomości (geodezyjnej i porządkowej), która powstanie po ostatecznym zatwierdzeniu decyzją postępowania podziałowego.
4. określić, czy poprawność zabudowy na działkach jest zgodna z przepisami prawa budowlanego i nie stanowi samowoli budowlanej.

W następnej kolejności należy:

1. przeprowadzić aktualizację operatu z inwentaryzacji w/w nieruchomości (pierwotnie został opracowany w marcu 2004 r.),
2. uzyskać dane techniczno-użytkowe budynków i lokali znajdujących się na omawianym terenie,
3. uzyskać zgodnie z obowiązującymi przepisami zaświadczenie z Wydziału Urbanistyki i Architektury o samodzielności lokali. Uzyskanie zaświadczenia będzie możliwe po wydaniu

* Miasto know-how

przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwolenia na użytkowanie (w przypadku samowolnie zrealizowanej zabudowy),

4. uzyskać informacje, czy działki spełniają wymogi działki budowlanej oraz czy zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) nie istnieją przeszkody uniemożliwiające sprzedaż,
5. ujawnić budynki w ewidencji ZGiKM GEOPOZ i uzyskać wypisy z kartotek budynków i lokali.

W Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych zostało złożonych 185 wniosków o sprzedaż nieruchomości (należy założyć, że niektóre wnioski zostały złożone podwójnie). Wnioski zostały złożone w okresie od 2003 do 2008 roku.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego na bieżąco prowadzi postępowania związane z legalizacją nieruchomości znajdujących się w wyżej wymienionym w rejonie. W przypadku podjęcia decyzji o legalizacji, ZKZL otrzymuje każdorazowo odpis decyzji. Obecnie do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych wpłynęło 6 decyzji legalizujących budowę. Status prawny poszczególnych użytkowników działek i zabudowy w zakresie umów najmu i dzierżawy, przedstawia się następująco:

- 10 najemców posiadających zgodę na uprawę ogródków warzywnych,
- 27 dzierżawców domów i ogrodów,
- 69 najemców posiadających umowy najmu,
- 8 nieruchomości rozebranych (miejsca puste),
- 2 pustostany,
- 13 nieruchomości wymaga przeprowadzenia oględzin w celu ustalenia osób w nich zamieszkałych,
- 34 sprawy w stosunku do których prowadzone są postępowania wyjaśniające (w Kancelarii Prawniczej SWS, sądach lub z radcami prawnymi ZKZL, w tym 3 decyzje o wydanie lokalu i 2 decyzje o nielegalnym zajęciu).

W sprawie numeracji porządkowej nieruchomości usytuowanych przy nowo nazwanej ulicy Katalońskiej, zabudowanych budynkami mieszkalnymi uprzejmie informuję, co następuje:

Budynkom usytuowanym przy wydzielonej i nazwanej uchwałą Nr LIV/728/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 12 maja 2009 r. ul. Katalońskiej (obręb Naramowice, arkusz 24, działka 1/12), nie zmieniono numeracji porządkowej, gdyż ulica ta do tej pory nie została urządzona. Do czasu urządzenia zachowano dotychczasową numerację tj. nr 95 (łamany przez numer budynku) od ul. Sarmackiej, która ma charakter tymczasowy. Numeracja ta nie stanowi powtórzenia numerów porządkowych występujących na osiedlu, zwyczajowo nazywanym Za Fortem. Obowiązująca na tym terenie numeracja, zgodnie z danymi bazy ewidencji numeracji porządkowej nieruchomości kończy się na numerze 93. przy ul. Sarmackiej. Niewątpliwie istniejący obecnie stan numeracji porządkowej w rejonie ul. Sarmackiej-Katalońskiej jest wadliwy. Rozwiązaniem problemu nie będzie jednak ustalenie dla wspomnianych budynków mieszkalnych numeracji od ul. Andaluzyjskiej i Aragońskiej, która podobnie jak istniejąca obecnie, będzie numeracją tymczasową. Rozwiązaniu takiemu sprzeciwia się ponadto fakt podziału geodezyjnego nieruchomości dokonanego mocą ostatecznej decyzji Nr ZG-AGP.7430-214/09 z 23 grudnia 2009 r., w wyniku którego wyodrębniono niezabudowane działki gruntu przylegające do ul. Andaluzyjskiej oraz ul. Aragońskiej, a także działki zabudowane, na których zlokalizowane są budynki wymienione w interpelacji. Działki zabudowane przylegają wyłącznie do ul. Katalońskiej i właśnie od tej ulicy powinny mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną oraz ustaloną numerację porządkową. Rozwiązaniem problemu byłoby urządzenie ul. Katalońskiej, co pozwoliłoby na ustalenie dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych wzdłuż tej ulicy stałych numerów porządkowych.

W związku z planowanym udroźnieniem ulicy Katalońskiej, Zarząd Dróg Miejskich pismem z dnia 14 stycznia 2010 r. (kserokopię którego załączam) zwrócił się do mieszkańców ul. Sarmackiej z prośbą o usunięcie do 30 marca 2010 r. nakładów, które zlokalizowane są na nieruchomości przeznaczonej pod drogę, w szczególności dotyczy to obiektów budowlanych, obiektów małej architektury, zadrzewień itp.

Z poważaniem

Wz. PREZYDENTA MIASTA


Tomasz Lis
Prezydent Miasta

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

UL. WILCZAK 16
61-623 POZNAŃ
NIP – 777-00-04-701

TEL.: 061-647-72-00
FAX: 061-820-17-09

UZ/5544-W/KATA-1/10

Poznań, dnia 14.01.2010r.

**Adresaci
według rozdzielnika**

Dotyczy: Udrożnienia ulicy Katalońskiej

W związku z planowanym udrożnieniem ulicy Katalońskiej (działka o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Naramowice, arkusz 24, działka 1/12) Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu zwraca się do Państwa z prośbą o usunięcie nakładów, które zlokalizowane są na nieruchomości przeznaczonej pod drogę, w szczególności dotyczy to obiektów budowlanych, obiektów małej architektury, zadrzewień, itp.

Prosimy o ustosunkowanie się do niniejszego pisma i podjęcie działań zmierzających do usunięcia ww. nakładów do dnia 30 marca br., a także o korespondencję w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Ponadto prosimy o umożliwienie służbom Zarządu Dróg Miejskich podjęcia działań przygotowawczych (obmiar prac do ewentualnego przetargu oraz uzyskanie niezbędnych zezwoleń np. na wycinkę drzew).

Prosimy o kontakt: Zarząd Dróg Miejskich, ulica Wilczak 16, 61-623 Poznań, pokój 29 w godzinach 7.00 – 15.00 lub Tel. 061 64 77 291

Sprawa prowadzi:

Paweł Karolczyk, pokój 29, 061 64 77 291

~~Z CA DYREKTORA~~
ds. Zarządania Drogami

Katarzyna Bojinowska

Rozdzielnik:

1. Madaj Alicja i Andrzej, ulica Sarmacka 95/22, 61-616 Poznań
2. Kręglewska Zofia, ulica Sarmacka 95/23, 61-616 Poznań
3. Jankowiak Marian, ulica Sarmacka 95/25, 61-616 Poznań
4. Trefter Krzysztof, ulica Sarmacka 95/26, 61-616 Poznań
5. Borowiak Maria, ulica Sarmacka 95/27, 61-616 Poznań
6. Jarmusz Sławomir, ulica Sarmacka 95/28, 61-616 Poznań
7. Doba Tekla, ulica Sarmacka 95/29, 61-616 Poznań
8. Kijanowska Marta, ulica Sarmacka 95/30, 61-616 Poznań



9. Budzisz Zofia, ulica Sarmacka 95/31, 61-616 Poznań
10. Opiela Eugeniusz, ulica Sarmacka 95/33, 61-616 Poznań
11. Janas Zofia, ulica Sarmacka 95/34, 61-616 Poznań
12. Gałęcka Teresa, ulica Sarmacka 95/35, 61-616 Poznań
13. Szczepski Artur, ulica Sarmacka 95/36, 61-616 Poznań
14. Ryżak Roman, ulica Sarmacka 95/37, 61-616 Poznań
15. Cofta Janina, ulica Sarmacka 95/38, 61-616 Poznań
16. Brodziak Zygmunt, ulica Sarmacka 95/39, 61-616 Poznań
17. Dzierlega Beata, ulica Sarmacka 95/40, 61-616 Poznań
18. Ciszuk Krystyna, ulica Sarmacka 95/41, 61-616 Poznań
19. Kortus Jerzy, ulica Sarmacka 95/42, 61-616 Poznań
20. Borowa Zofia, ulica Sarmacka 95/43, 61-616 Poznań

Do wiadomości:

1. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
2. WGKiM, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
3. UD w/m
4. UZ a/a

5. Do U/m